

Ministerieel besluit houdende een definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de aanleg van fietspaden, veiligheidsstroken en riolering langs de N46 te Oudenaarde en Zwalm

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1^o, artikel 7 en artikel 10;
- Het Rooilijnendecreet van 8 mei 2009, artikel 11;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 13, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 30 januari 2020.
- Op datum van 11 februari 2019 werd een voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd.
- Over dit voorlopig onteigeningsbesluit en zijn bijlagen werd een openbaar onderzoek georganiseerd, dat plaatsvond van 19 september 2022 tot en met 19 oktober 2022. De behandeling van de ontvangen standpunten, opmerkingen en bezwaren is opgenomen in bijlage 3 bij dit besluit.
- Er werden aantoonbare pogingen ondernomen om tot een minnelijke vererving te komen.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De bepalingen in het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, definitief vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 19 december 2011;
- De bepalingen in het mobiliteitsplan van de gemeente Zwalm, definitief vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 7 mei 2012;
- De rooilijn goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 28 februari 1963 alsook de rooilijn goedgekeurd door de Provincieraad van 22 mei 1991 worden gerealiseerd en de onroerende goederen worden aldus verworven door onteigening in het algemeen belang.
- De hierboven als laatste vermelde rooilijn is reeds gerealiseerd op het grondgebied van de stad Oudenaarde, met uitzondering van het grensgebied

tussen Oudenaarde en Zwalm, alwaar de rooilijn nog aan beide zijden van de gewestweg dient te worden gerealiseerd.

- De rooilijnbreedte bedraagt te Oudenaarde 20 meter tussen de Mgr. Lambrechtstraat en de gemeentegrens met Zwalm. De rooilijnbreedte versmalt naar 19 meter op het grondgebied van de gemeente Zwalm.
- De huidige breedte op het openbaar domein bedraagt slechts 14 meter, zodat er onvoldoende ruimte beschikbaar is om de herinrichting te voorzien. De onteigeningen van de (deel)percelen die voor onderhavig project vereist zijn, moeten om die reden gerealiseerd worden;
- Aangezien op het grondgebied van de stad Oudenaarde de percelen ten zuiden van de N46 getroffen zijn door de rooilijn, geschieden de onteigeningen dan ook aan één zijde en niet aan weerszijden van de weg. Hierdoor wordt het aantal te onteigenen percelen beperkt.
- Op het grondgebied van de gemeente Zwalm zijn de percelen ten noorden van de N46 getroffen door een rooilijn. Als er aan de zuidkant zou worden onteigend, zou dit ten koste gaan van de inname van twee bijkomende woningen.
- Een projectnota werd opgesteld op 6 december 2019, overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd bij onderhavig besluit en maakt hier integraal deel van uit.
- De onteigeningen volgens de in bijlage gevoegde plannen zijn nodig voor de realisatie van veiligheidsstroken, twee enkelrichtingsfietspaden en een adequate waterhuishouding langs de N46 Weldenstraat te Oudenaarde en de N46 Hoogstraat te Zwalm.
- De N46 werd als secundaire weg type II opgenomen in de mobiliteitsplannen van de gemeente Zwalm en de stad Oudenaarde. Hierbij werden respectievelijk de snelheidsregimes van 50km/u en 70km/u vastgesteld.
- De N46 is een secundaire weg waarvoor in beide richtingen een rijstrook nodig is. De rijstrookbreedtes bedragen 3,25m bij 70km/u en 3,05m bij 50km/u. Deze rijstrookbreedtes zijn nodig om vracht –en busverkeer te kunnen laten kruisen. De rijweg wordt opgesloten met een kantstrook van 50cm aan weerszijden die een zekere afwatering verzorgen.
- De N46 is op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk gelegen.
- De realisatie van het project beoogt:
 - de afvoer van het regenwater, onder andere afkomstig van het gewestdomein, teneinde de regelmatige wateroverlast te verhelpen;
 - de realisatie van veilige wegeninfrastructuur;
 - het faciliteren van veilig fietsverkeer;
 - het daartoe aanpassen van het huidige onveilige dubbelrichtingsfietspad;
 - een oplossing te bieden voor de huidige problematiek rond overdreven snelheid;
 - de zichtbaarheid van de kruispunten te verbeteren;
 - het gebrek aan veilige bushalte-infrastructuur te verhelpen;
 - het vloeien van ongezuiverd afvalwater in de waterlopen te verhelpen.
- Hiertoe dient te worden overgegaan tot
 - de realisatie van open grachten en buffervoorzieningen;

- de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel teneinde de waterkwaliteit in onze waterlopen alsook het leefmilieu te verbeteren;
 - het aanleggen van enkelrichtingsfietspaden die het fietsverkeer bevorderen en veiliger maken door de aanleg van tussenbermen van 1 meter (bij snelheidsregime 70 km/u) en 0,5 meter (bij snelheidsregime 50 km/u);
 - de aanleg van fietspaden met een breedte van 1,75 meter;
 - de realisatie van een aangepaste weginrichting met door tussenbermen afgescheiden fietspaden dewelke het wegbeeld versmallen en de snelheid doen dalen;
 - de aanleg van middengeleiders ter hoogte van de Mgr. Lambrechtstraat en de noordelijke aansluiting Ronsen Heerweg;
 - de realisatie van veilige en comfortabele bushaltes;
 - de heraanleg van kruispunten met het oog op de bevordering van de zichtbaarheid.
- De heraanleg van de weg, de kruispunten en het aanbrengen van middengeleiders zal de snelheid van de weggebruiker verlagen en de oversteekbaarheid voor alle weggebruikers doen verbeteren, wat bijdraagt tot de verkeersveiligheid.
 - De realisatie van de fietspaden langs de N46 Weldenstraat te Oudenaarde en de N46 Hoogstraat te Zwalm is noodzakelijk om de problematiek op het vlak van verkeersveiligheid te verbeteren.
 - De open grachten –en buffervoorzieningen en de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel vereisen een minimumbreedte van 3,5 meter, rekening houdend met afdoende ruimte voor nutsleidingen, de te optimaliseren zichtbaarheid en de veiligheidsstrook tussen fietspad en open grachten;
 - Uit het bovenstaande blijkt dat de beoogde werken als onteigeningsdoel een adequate waterhuishouding, een verbetering van het leefmilieu, een verhoging van de verkeersveiligheid en een verbetering van de verkeersleefbaarheid beogen en aldus kaderen in de noodzakelijke realisatie van een doelstelling van algemeen nut.
 - Gezien de huidige breedte van het openbaar domein, zijn er onteigeningen nodig. De onteigeningen geschieden op de benodigde breedtes die over de betreffende wegsegmenten worden aangehouden teneinde een uniform wegbeeld te verkrijgen.
 - Overwegende dat om al deze weginfrastructuurwerken te kunnen realiseren en nadien het onderhoud en het beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen de gedwongen verwerving van de op de onteigeningsplannen aangeduide innemingen noodzakelijk is. Zonder de verwerving van deze onroerende goederen in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet gerealiseerd worden.
 - Uit de projectnota en al het bovenstaande blijkt dat de innemingen tot een strikt minimum worden beperkt.
 - Het aanleggen, beheren en onderhouden van de voornoemde infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.

- Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt middels onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.
- Ondanks poging hiertoe, was het niet of onvoldoende mogelijk om tot een grondverwerving in der minne te komen.
- De onteigeningsnoodzaak als middel voor de realisatie van gewestwegen blijkt tevens uit artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.
- De herinrichting van de betreffende wegsegmenten dient zo snel mogelijk gerealiseerd te worden om de hierboven beschreven problematiek op het vlak van verkeersveiligheid en verkeersdoorstroming op te lossen.
- De onteigeningen van de percelen die voor het project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden.
- Er werd een aantoonbare poging tot onderhandelen ondernomen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven, in overeenstemming met de onderhandelingsplicht uit de artikelen 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.
- Tot op heden was het niet mogelijk om tot voldoende grondverwervingen in der minne of overeenkomsten te komen om het project, zoals omschreven in de projectnota, te kunnen realiseren. De onteigeningsprocedure dient te worden verdergezet.
- De in het kader van het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen worden integraal besproken en behandeld in het verslag van het openbaar onderzoek, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit.
- De onteigenende instantie volgt integraal de besluiten van het verslag en maakt zich de in het verslag opgenomen motivering eigen.
- In dit verslag wordt besloten dat de ingediende opmerkingen en bezwaren geen wijzigingen ten opzichte van het voorlopig onteigeningsbesluit en bijlagen noodzaken.
- Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.
- Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren. Om deze redenen is de verwerving van de niet minnelijk verworven onroerende goederen voor de herinrichting van de wegsegmenten in kwestie noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse regering zich op van de onroerende goederen, zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen 1M3D8H G 105936 03, 1M3D8H G 105937 03, 1M3D8H G 105938 03, 1M3D8H G 105939 03, 1M3D8H G 105940 03 en 1M3D8H G 105941 03 en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder Agentschap Wegen en Verkeer: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 2. In het algemeen belang moeten voor de realisatie van fietspaden, veiligheidsstroken en riolering langs de N46 Weldenstraat te Oudenaarde, de onroerende goederen op het grondgebied van de stad Oudenaarde in bezit worden genomen door het Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 3. Op basis van artikel 6, 1^o en artikel 28 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, wordt het definitief onteigeningsbesluit vastgesteld.

Art. 4. Conform artikel 28, §2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit definitief onteigeningsbesluit in bijlage 1 tot en met 3 de onteigeningsplannen, de projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek gevoegd. De onteigeningsplannen 1M3D8H G 105936 03, 1M3D8H G 105937 03, 1M3D8H G 105938 03, 1M3D8H G 105939 03, 1M3D8H G 105940 03, 1M3D8H G 105941 03, de projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek, die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS