

**Ministerieel besluit betreffende onteigeningen voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de N466 Leersesteenweg in Deinze - voorlopig onteigeningsbesluit**

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN,

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 10;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 02 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 13;

Gelet op het ministerieel besluit betreffende de mobiliteitsconvenants van 21 december 2001, 28 juni 2002, 3 juli 2002, 18 december 2002 en 22 februari 2007;

Gelet op de module 13d d.d. 6 december 2010, behorende bij het moederconvenant 44011/0 d.d. 16 oktober 1997 en de koepelmodule 44011/9/4d-10a-13d-17c;

Overwegende dat op 27 april 2007 een overeenkomst werd gesloten tussen het Vlaamse Gewest en het stadsbestuur van Deinze voor de herinrichting van de gewestweg N466 Leersesteenweg;

Overwegende dat in bovengenoemde overeenkomst geopteerd wordt voor de aanleg van fietspaden en de herinrichting van de N466 tussen kilometerpunt 11,0 en kilometerpunt 12,8, dit ten einde de verkeersveiligheid te verhogen, met extra aandacht voor veilige fietspaden;

Overwegende dat het Vlaamse Gewest bevoegd is om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1<sup>o</sup> van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Overwegende dat de Vlaamse Regering tot onteigening kan overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017; dat deze bepaling de rechtsgrond vormt voor deze onteigening;

Gelet op het gunstige advies van de Inspectie van Financien, gegeven op 1 oktober 2019;

Overwegende dat de realisatie van deze fietspaden invulling geeft aan de doelstellingen van het Mobiliteitsplan Vlaanderen (2001);

Gelet op de projectnota onteigeningen, gevoegd als bijlage bij dit besluit;

Overwegende dat de onteigeningen volgens het plan 1M3D8H G 102221 00 nodig zijn voor de realisatie van veilige enkelrichtingsfietspaden (zowel aanliggend als vrijliggend),

een ventweg, parkeerstroken, voetpaden, groenzones, grachten en haltehavens voor het openbaar vervoer langsheen de N466;

Overwegende dat de N466 een gewestweg is die Deinze over Bachte, Bachte-Maria-Leerne, Sint-Martens-Leerne en Drongen verbindt met Gent;

Overwegende dat een alternatieve route buiten de N466 niet mogelijk is. Er is geen bovenlokale structuur aanwezig waarlangs een alternatieve veilige fietsroute kan aangelegd worden. De N466 is opgenomen in het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk waardoor deze gewestweg een ideale route zou moeten zijn voor het woonwerk- en schoolfietsverkeer tussen de verschillende woonkernen. Dit geeft ook de beste sociale veiligheid;

Overwegende dat de aanleg van veilige enkelrichtingsfietspaden langsheen de N466 tussen Drongen en Bachte reeds uitgevoerd en opgeleverd is in 2015. De fietspaden hebben een breedte van 1m75 conform de bepalingen van het Vademecum Fietsvoorzieningen. In de zone waar een snelheidsregime van 50 km/u geldt, zijn de fietspaden verhoogd en aanliggend naast de rijweg. De bus houdt halt op de rijweg volgens de bepalingen over inrichting van halteplaatsen voor openbaar vervoer langs gewestwegen. In de zone waar een snelheidsregime van 70 km/u geldt, zijn de fietspaden vrijliggend en fysiek afgescheiden van de rijweg d.m.v. een bufferstrook van 1m breed. De bus houdt halt buiten de rijweg volgens de bepalingen over inrichting van halteplaatsen voor openbaar vervoer langs gewestwegen, en de haltehavens zijn ingericht met een verhoogd perron;

Overwegende dat de aanleg van veilige enkelrichtingsfietspaden langsheen de N466 tussen Bachte-Maria-Leerne en Sint-Martens-Leerne heden is aanbesteed om uit te voeren (zomer 2019). De fietspaden hebben een breedte van 1m75 conform de bepalingen van het Vademecum Fietsvoorzieningen. In de zone waar een snelheidsregime van 70 km/u geldt, zijn de fietspaden vrijliggend en fysiek afgescheiden van de rijweg d.m.v. een bufferstrook van 2m50 breed. T.h.v. de schoolomgeving waar een snelheidsregime van 50 km/u geldt, wordt een ventweg voorzien t.h.v. de school, met een snelheidsregime van 30 km/u. De ventweg is fysiek afgescheiden van de rijweg d.m.v. een groene middenberm. De bus houdt halt op de rijweg volgens de bepalingen over inrichting van halteplaatsen voor openbaar vervoer langs gewestwegen. T.h.v. de kern van Sint-Martens-Leerne waar een snelheidsregime van 50 km/u geldt, is het beschikbaar openbaar domein breed genoeg om vrijliggende fietspaden aan te liggen die gescheiden zijn van de rijweg d.m.v. een bufferstrook en parkeerstroken voor langs parkeren;

Overwegende dat enkel nog het deel tussen Bachte en Bachte-Maria-Leerne dient te worden uitgevoerd;

Overwegende dat de huidige enkelrichtingsfietspaden in de kern van Bachte, waar een snelheidsregime van 50 km/u geldt, uiterst gedateerd en onveilig zijn. De fietspaden zijn slechts 1 m breed. Ze zijn enkel met witte markeringen op de rijweg geschilderd en liggen aanliggend en op hetzelfde niveau als de gewestweg;

Overwegende dat de huidige enkelrichtingsfietspaden tussen Bachte en Bachte-Maria-Leerne uiterst gedateerd en onveilig zijn. De fietspaden zijn slechts 1 m breed. Ze zijn enkel met witte markeringen op de rijweg aangeduid en liggen aanliggend en op hetzelfde niveau als de gewestweg waar een snelheidsregime van 70 km/u geldt;

Overwegende dat het behouden van enkelrichtingsfietspaden veiliger is dan de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad omwille van de vele kruisingen met zijstraten en opritten;

Overwegende dat het project voorziet in de aanleg van verhoogde, aanliggende enkelrichtingsfietspaden van 1m75 breed in de kern van Bachte waar een snelheidsregime van 50 km/u geldt, conform de bepalingen van het Vademecum Fietsvoorzieningen; dit verhoogt de veiligheid van de fietsers;

Overwegende dat het project voorziet in de aanleg van vrijliggende enkelrichtingsfietspaden van 1m75 breed tussen Bachte en Bachte-Maria-Lerne waar een snelheidsregime van 70 km/u geldt, conform de bepalingen van het Vademecum Fietsvoorzieningen. De fietspaden zijn fysiek afgescheiden van de rijweg d.m.v. een bufferstrook gevormd door de bestaande open grachten. Dit verhoogt de veiligheid van de fietsers. De bestaande open grachten worden zoveel mogelijk behouden i.f.v. een duurzame waterhuishouding die klimaatbestendig is (mogelijk om hevige regenbuien zonder overlast op te vangen) en infiltratie in de bodem toelaat (om toenemende verdroging van de bodem en wateroverlast stroomafwaarts tegen te gaan);

Overwegende dat het openbaar vervoer actueel op de rijweg halt houdt op een gewestweg met een snelheidsregime van 70 km/u; dit is uiterst gevaarlijk voor de verkeersveiligheid vanwege vertragende voertuigen en gevaarlijke inhaalmanoeuvres, bovendien heeft dit een negatieve impact op de doorstroming; dat de inrichting van de bestaande bushaltes uiterst onveilig is voor busreizigers en voor fietsers. Er zijn geen volwaardige perrons en de op- en afstappende busreizigers kruisen het fietspad;

Overwegende dat het project voorziet in de aanleg van haltehavens waarbij de bus buiten de rijweg halt houdt op een gewestweg met een snelheidsregime van 70 km/u, volgens de bepalingen over inrichting van halteplaatsen voor openbaar vervoer langs gewestwegen; dit verhoogt de verkeersveiligheid en de doorstroming op de N466; dat het project ook voorziet in de aanleg van volwaardige, verhoogde perrons die integraal toegankelijk zijn voor mindervaliden, senioren en kinderbuggy's doordat de perrons binnen de toegankelijkheidsnormen afhellen naar het fietspad; dit verhoogt het comfort van de busreizigers; dat het fietspad achter het perron loopt; dit verhoogt de veiligheid van de op- en afstappende busreizigers en van de fietsers;

Overwegende dat nabij de kern van Bachte de bebouwing dener is en dat de bewoners hun auto in de voortuinen parkeren omdat ze geen alternatief hebben. Dit is niet bevorderlijk voor de verkeersveiligheid noch voor de doorstroming op de N466 vanwege vertragende auto's om op de voortuinen te parkeren; noch is dit bevorderlijk voor de verkeersveiligheid van de fietsers vanwege de vele kruisingen met de erfdoegangen;

Overwegende dat het project, nabij de kern van Bachte waar de bebouwing dener is en waar de bewoners hun auto in de voortuinen parkeren, voorziet in de aanleg van een ventweg om de voortuinen toegankelijk te maken; dat het voorzien van een alternatief zoals een langse parkeerstrook te weinig capaciteit biedt; dat de ventweg via één oprit en één afrit op de gewestweg aansluit en enkel op die twee plaatsen het fietspad kruist; dit verhoogt de verkeersveiligheid en de doorstroming, dit verhoogt ook de veiligheid van de fietsers; dat de ventweg van het fietspad wordt afgescheiden d.m.v. een groene bufferstrook; dit verhoogt de veiligheid van de fietsers;

Overwegende dat een aantal bebouwingen zonder een autostaanplaats op eigen perceel hun auto parkeren in de voortuinen; dit is niet bevorderlijk voor de verkeersveiligheid en

de doorstroming op de N466 vanwege vertragende auto's om op de voortuinen te parkeren; noch is dit bevorderlijk voor de veiligheid van de fietsers vanwege de vele kruisingen met de erfdoegangen;

Overwegende dat het project, t.h.v. deze bebouwingen zonder een autostaanplaats op eigen perceel, voorziet in de aanleg van een langse parkeerstrook die afgescheiden is van de rijweg d.m.v. een veiligheidsstrook; dit verhoogt de verkeersveiligheid en de doorstroming op de N466 en het verhoogt de veiligheid van in- en uitstappende autopassagiers; dat het project ook voorziet in de aanleg van een veiligheidsstrook tussen de parkeerstrook en het fietspad; dit verhoogt de veiligheid van de fietsers;

Overwegende dat de werken voor de realisatie van veilige enkelrichtingsfietspaden langsheen de N466 tussen Bachte en Bachte-Maria-Lerne onderdeel zullen uitmaken van een totaalproject waarbij ook rioleringswerken zullen uitgevoerd worden (in opdracht van Aquafin), teneinde de hinder tijdens deze werken te kunnen beperken; dat de rioleringswerken van Aquafin niet kunnen uitgevoerd worden zonder tegelijk ook de fietspaden langsheen de N466 aan te leggen, dat hierdoor het afvalwater van Bachte-Maria-Lerne en van Sint-Martens-Lerne niet kan aangesloten worden op het bestaande zuiveringsstation van Deinze dat hierop wel voorzien is;

Overwegende dat de onteigeningen nodig zijn om de problematiek op het vlak van verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer op de N466 te verbeteren; het doel van de onteigening is dan ook van algemeen nut. Het beschikbare openbaar domein wordt zoveel als mogelijk aangewend voor de doelstellingen van dit project. Enkel indien absoluut noodzakelijk wordt de onteigening gepland van het privaat domein van de aangelanden;

Overwegende dat er reeds een ontwerp rooilijn volgens plan B782 bis aangehouden werd bij verschillende vergunningsaanvragen langsheen de N466; deze ontwerp rooilijn houdt een breedte aan van 13m uit de huidige as van de rijweg. Dit vertaalde zich in verschillende grondafstanden waardoor een breder openbaar domein op verscheidene plaatsen langsheen de N466 al zichtbaar geworden is in het straatprofiel. Daar is er al extra ruimte gecreeerd maar dit is nog niet continu over het gehele tracé. Er wordt van deze ontwerp rooilijn afgeweken t.h.v. de aanleg van de nieuwe ventweg om zo de bestaande voortuinen te sparen; dit heeft als gevolg dat de rijweg een asverschuiving maakt en dat een grotere inname nodig is aan de noordelijke zijde van de rijweg t.h.v. de agrarische percelen;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat het Vlaamse Gewest beschikt over de gronden om bovenstaand geschetste infrastructuur (nogmaals beschreven in de projectnota onteigeningen, gevoegd als bijlage bij dit besluit) te kunnen aanleggen en op te nemen in het openbaar domein en als publieke wegenis te kunnen beschikbaar stellen;

Overwegende dat het Agentschap Wegen en Verkeer zal trachten de benodigde goederen minnelijk te verwerven, ingevolge artikel 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet;

Overwegende dat de onteigening van de percelen die voor de realisatie van dit project vereist zijn, om die redenen dringend gerealiseerd moet worden;

BESLUIT:

**Artikel 1.** In het algemeen belang moeten, voor de herinrichting van de N466 Leernsesteenweg tussen Bachte en Bachte-Maria-Lerne, de onroerende goederen op het grondgebied van de stad Deinze in bezit worden genomen door het Vlaamse Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer.

De onroerende goederen worden onteigend conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

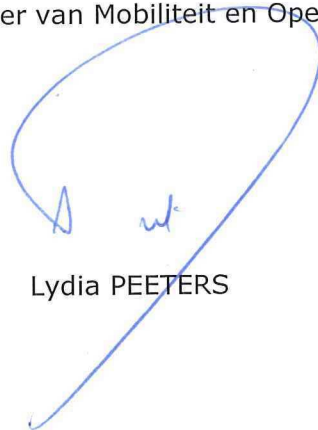
**Art. 2.** Het Vlaamse Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, doet na dit voorlopige onteigeningsbesluit een aantoonbare poging om de goederen minnelijk te verwerven en organiseert vervolgens een openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigeningen.

**Art. 3.** Het door de minister ondertekende plan 1M3D8H G 102221 00, waarop de in bezit te nemen onroerende goederen omschreven en in het geel ingekleurd zijn, en de goedgekeurde projectnota, zijn opgenomen als bijlage 1 en 2, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel,

25 NOV. 2019

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken



Lydia PEETERS