

## **Ministerieel besluit houdende een voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de aanleg van fietspaden langs de N165 in Laakdal**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1<sup>o</sup>, artikel 7 en artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 28 april 2022.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

#### **A. Aanduiding van de onteigenende instantie**

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1<sup>o</sup> van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "aanleg van fietspaden langs de N165 in Laakdal" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

#### **B. De rechtsgrond van de onteigening**

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gewestelijke infrastructuur, namelijk N165 en N127.

### **C. Omschrijving van de te onteigenen goederen:**

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op de hierbij behorende ondertekende onteigeningsplannen met nummer 1M3D8E G 031862 00, 1M3D8E G 031863 00, 1M3D8E G 031864 00 samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op het onteigeningsplan wordt weergegeven.

### **D. Onteigeningsnoodzaak**

#### **(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel**

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Laakdal waarbij de onteigening de realisatie van het project aanleg van fietspaden langs de N165 te Laakdal mogelijk moet maken.

De huidige toestand van de infrastructuur is een rijweg met aan beide zijden een smal, aanliggend fietspad. Het huidige fietspad is volgens de normen van het "Het Vademecum Fietsvoorzieningen" te klein gedimensioneerd zodat de gebruikers zich hierop niet veilig kunnen begeven. Het fietspad is niet alleen te smal maar ook aanliggend aan de N165 (en N127) zonder veiligheidszone waardoor de fietsers rakelings langs het gemotoriseerd verkeer rijden. Het fietspad maakt deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk. Daarom is het aangewezen om een volwaardig fietspad te voorzien, ontkoppeld van de gewestweg. Ook de kruispunten en drukke (toeristische) oversteekplaatsen voor fietsers worden aangelegd met de nodige aandacht voor een veilig wegontwerp: fietspaden plaatselijk aanliggend maken t.h.v. zijstraten en oversteken zo haaks mogelijk inrichten.

Daarnaast wordt ook de nodige aandacht geschonken aan het openbaar vervoer en waterhuishouding. Zo worden er toegankelijke haltes aangelegd met verhoogde perrons en accommodatievoorzieningen. Het projectgebied doorkruist heel wat (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied, waardoor het des te belangrijker is om maximaal in te zetten op regenwaterinfiltratie en buffering. Daarom worden er maximaal grachten aangelegd in het projectgebied en worden bestaande gecategoriseerde waterlopen de voorgeschreven dimensies gerespecteerd. Bovendien zal de uitvoering van het fietspadenproject samengaan met een rioleringsdossier dat een ontkoppeling van regen- en vuilwater realiseert.

Dit project wordt in noordelijke richting begrensd door de aansluiting met de gewestweg N127 in Veerle-Heide. In de zuidelijke richting vormt de aansluiting met het reeds vernieuwde kruispunt van de Lakstraat de begrenzing. De lengte van het totale traject bedraagt ca. 1,2 km op de N165 en 0,2 km op de N127. De voorgenomen herinrichting van de infrastructuur in onderhavig project wordt omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd. Door deze

herinrichting wordt naast het verhogen van de verkeersveiligheid ook het fietsverkeer bevordert en de functionele verplaatsingen met de fiets beter gefaciliteerd langs de N165.

## **(2) Het onteigeningsdoel is van algemeen nut**

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om de verkeersveiligheid te verhogen en de functionele verplaatsingen per fiets beter te faciliteren.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers.

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

## **(3) Noodzaak van de onteigening als middel**

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie kan en moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie, aanleg en onderhoud van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

#### **(4) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening**

In dit besluit, in de onteigeningsplannen en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project kan niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein. De weerhouden uitvoeringsvariant van het project werd gekozen op basis van:

De startnota die werd opgesteld op 13 oktober 2013 in kader van Decreet Basisbereikbaarheid die een uitgebreide studie bevat waarbij verschillende scenario's en alternatieven werden uitgewerkt voor de realisatie van de projectdoelstelling.

De unieke verantwoordingsnota goedgekeurd op de PAC van 10 november 2020.

#### **E. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn**

- De Vlaamse regering zal als onteigenende instantie onderhandelingen voeren met al de te onteigenen partijen met als doel een minnelijke verwerving overeen te komen.
- De minnelijke onderhandelingstermijn wordt geraamd op 1 jaar. Deze termijn beoogt volwaardige onderhandelingen om te komen tot een minnelijke verwerving en werd bepaald in functie van de volgende concrete elementen van het project.
- De minnelijke onderhandelingstermijn zal conform artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 aanvangen op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte worden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

#### **F. Bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit**

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

- De onteigeningsplannen, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 werd een projectnota opgemaakt.

## **G. Conclusie**

- Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.
- Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.
- Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.
- Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN BESLUIT:

### **Artikel 1.**

Voor de herinrichting van de N165 in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op de onteigeningsplannen met nummer 1M3D8E G 031862 00, 1M3D8E G 031863 00, 1M3D8E G 031864 00 deze worden gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, op het grondgebied van de gemeente Laakdal onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeken van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

**Art. 2.** Dit voorlopig onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 10 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, wordt goedgekeurd.

**Art. 3.** Conform artikel 10, §2, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit voorlopig onteigeningsbesluit in bijlage 1 en 2 het onteigeningsplan en de projectnota gevoegd. Het onteigeningsplan en de projectnota die werden opgesteld overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017 en die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd.

**Art. 4.** Over het voorlopig onteigeningsbesluit zal door het Agentschap Wegen en Verkeer een openbaar onderzoek worden georganiseerd in overeenstemming met

de artikelen 17 e.v. van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017.

**Art. 5.** De minnelijke onderhandelingstermijn, vermeld in artikel 10, §1, 6°, van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wordt geraamd op 1 jaar.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,