

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

Vlaamse Overheid

ABCO - OMGEVING - ANTWERPEN

Lange Kievitstraat 111 - 113 bus 71

2018 ANTWERPEN

T 03 224 92 70

F 03 224 92 51

www.vlaanderen.be

adviesvraag.antwerpen@lv.vlaanderen.be

Departement Omgeving

Kon. Albert II-laan 20 bus 8

1000 Brussel

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
11/05/2023	2022099045 (V3)	2023_003063_v2	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Yves Marcipont		03 224 92 70	07/06/2023
yves.marcipont@lv.vlaanderen.be			
alternatief naar/e-mail		telefoonnummer	
Roos Van Hamme			
roos.vanhamme@lv.vlaanderen.be			

Onderwerp: 'Doortrekking van R6 rond Mechelen.'

Aanvrager: Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen, Lange Kievitstraat 111-113 bus 41, 2018 Antwerpen

Bouwplaats: BONHEIDEN 1 AFD/BONHEIDEN: sectie A, 0052/00C000, 0085/00F000; SINT-KATELIJNE-WAVER 2 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER: sectie C, 0350/00D002;sectie D, 0448/00X003, 0451/00H000; SINT-KATELIJNE-WAVER 3 AFD/OLVW: sectie D, 0498/00H000;sectie E, 0056/00B000, 0060/00M000

Geachte,

Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij.

Doelstelling en situering:

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning behelst:

- De regularisatie van de bestaande toestand nl. de realisatie van de doortrekking van de R6 – ring rond Mechelen op de grondegebieden van de gemeenten Sint-Katelijne-Waver, Bonheiden en Putte.
- Diverse aanpassingen van de huidige toestand welke zijn opgelegd bij de milderende maatregelen en aanbevelingen in de project-MER.

Voor dit project werd een stedenbouwkundige vergunning verleend op 16/12/2010 en de werken werden uitgevoerd tussen januari 2012 en februari 2015.

Tussentijds werd de vergunning verleend op 19 oktober 2012 voor de aanpassing van het ontwerp van de reeds vergunde omleidingsweg 1 binnen het project "doortrekking en realisatie van de R6".

Tegen de vergunning van 16/12/2010 werden echter door meerdere partijen vernietigingsprocedures ingesteld, waarop de Raad voor Vergunningenbetwistingen de vergunning vernietigde in haar arrest van 17/3/2015.

Daarop werd door het departement Ruimte Vlaanderen een nieuwe stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 25/6/2015. Tegen deze vergunning werden opnieuw vernietigingsprocedures ingesteld, en de Raad van Vergunningenbetwistingen vernietigde ook de vergunning van 25/6/2015, op grond van volgende middelen1:

- *Het project-MER waarop de vergunningen van 2010 en 2015 zich baseren dateert al van 2001 en is niet meer actueel;*
- *Bij het beoordelen van de geluidseffecten t.h.v. bewoning werd een onderscheid gemaakt tussen woningen binnen en buiten woonclusters van 5 woningen of meer, wat volgens de Raad in strijd is met het gelijkheidsbeginsel;*
- *I.k.v. het project werden nieuwe gemeentewegen gerealiseerd waarvoor geen akkoord werd bekomen van de betreffende gemeentebesturen.*

Met de opmaak van project-MER wordt tegemoet gekomen aan de eerste twee middelen die aanleiding gaven tot het vernietigen van de vergunning.

Voor de realisatie van de nieuwe gemeentewegen werden diverse innemingsplannen opgemaakt. Met de opmaak van de rooilijnplannen conform het gemeentewegendecreet wordt tegemoet gekomen aan het derde middel. De rooilijnplannen van de gewestweg R6 zijn niet vastgesteld en maakt geen voorwerp van deze aanvraag.

Het feit dat de bestaande vergunning vernietigd is door de Raad voor Vergunningenbetwistingen zijn de middelen die aanleiding gaven tot vernietigen van de vergunning opgenomen in de project-MER. Huidige vergunningsaanvraag heeft betrekking op een project dat reeds uitgevoerd is, waardoor deze aanvraag de regularisatie van de bestaande toestand behelst. Om aan de middelen die aanleiding gaven tot vernietiging te beantwoorden zijn en bijkomende aanpassingen nodig. Deze aanpassingen maken deel uit van huidige vergunningsaanvraag.

- 1) *Als milderende maatregelen worden er geluidsschermen geplaatst t.h.v. Putsesteenweg, Heivelden, Berlaarbaan, Akelei en Mechelsesteenweg.*
- 2) *In de project-MER is opgenomen dat de vernattingsproblemen t.h.v. Heivelden moeten geremedieerd worden door:*
 - *Aansluiting van de "doodlopende" gracht op de bermgracht*
 - *Heraanleg en systematisch onderhoud van de bermgracht*
 - *Aanleg van een afwateringsbuis doorheen het talud van de R6 richting Begijnenbeek (herstel van de natuurlijke afwateringsrichting)**In huidige aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt de aansluiting van de doodlopende grachten op de bermgrachten aangesloten door het handmatig profileren van de aansluiting.*
- 3) *Omdat de toegang vanuit het ZW tot de achterste percelen (A68b) van tuinbouwbedrijf Opdebeeck door de R6 werd afgesneden, werd bij de aanleg van de R6 een nieuwe toegangsweg (grind) aangelegd met aansluiting op de Bergstraat. De heraanleg van de bestaande toegangsweg in steenslagverharding maakt onderdeel uit van deze aanvraag.*
- 4) *Aanplanten bos voor extra herstel worden opgenomen in deze vergunningsaanvraag.*
- 5) *Nog te kappen bomen voor aanleg van geluidsschermen*
- 6) *Nog aan te planten bomen in huidige vergunningsaanvraag*

De aanvraag voorziet in handelingen aan de brug Mechelessteenweg en Bergstraat

Advies:

Het projectgebied met een oppervlakte van **25,41ha** ligt volgens het **gewestplan** (Gewestplan vector, 2002) voor:

18,45ha binnen '0900 - agrarische gebieden'

3,27ha binnen '0402 - gebieden voor verblijfsrecreatie'

2,99ha binnen '0102 - woongebieden met landelijk karakter'

0,7ha binnen '0100 - woongebieden'

Het projectgebied ligt gedeeltelijk binnen **herbevestigd agrarisch gebied (HAG)** met een 84,68% of **21,53 ha** overlap.

Het projectgebied met een oppervlakte van **25,42ha** ligt volgens de **ruimteboekhouding** voor:

18,44 ha (72.52%) in landbouw

3.68 ha (14.48%) in wonen

3.27 ha (12.87%) in recreatie

0.03 ha (0.11%) in industrie - buiten poorten

Binnen het projectgebied is er **0,7ha** in geregistreerd agrarisch gebruik (aangifte 2022), waarvan:

0,39 ha grasland

0,3 ha voedergewas

0,01 ha akkerbouw

De nota voorziet in een gemotiveerde afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening die voorziet dat er mag afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften voor het uitvoeren van werken van algemeen belang die een beperkte ruimtelijke impact hebben (VCRO art.4.4.7.§2).

Het Departement Landbouw en Visserij heeft geen bezwaren of bemerkingen bij de voorliggende handelingen en de motivatie ter afwijking van de voorschriften en formuleert een gunstig advies.

Hoogachtend,

Yves Marcipont
Beleidsondersteuner Ruimte
Departement Landbouw en Visserij