

**Ministerieel besluit houdende een voorlopig
onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen
nut in het kader van de aanleg van fietspaden langs de N272
Plaatsstraat en Tollembeekstraat in Galmaarden.**

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1°, artikel 7 en artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 7°.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

A. Aanduiding van de onteigenende instantie

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "aanleg van fietspaden langs de N272 Plaatsstraat en Tollembeekstraat in Galmaarden" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

B. De rechtsgrond van de onteigening

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gewestelijke infrastructuur, namelijk de N272 Pepingen - Moerbeke (Geraardsbergen).

C. Omschrijving van de te onteigenen goederen:

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op het hierbij behorende ondertekende onteigeningsplannen met nummer 1M3D8F G 000855 02 en 1M3D8F G 000856 02, samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op de onteigeningsplannen wordt weergegeven.

D. Onteigeningsnoodzaak

(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente Galmaarden waarbij de onteigening noodzakelijk is om de realisatie van het project langs de N272 mogelijk te maken.

Dit wegvak van de N272 tussen de deelgemeenten Tollembeek en Galmaarden heeft geen fietsvoorzieningen. Dit zorgt uiteraard voor een gevaarlijke situatie voor fietsers. Binnen de bebouwde kommen zijn ook de voetgangersvoorzieningen veruit ontoereikend: ze ontbreken of zijn in een lamentabele toestand.

Ook is de rijweg in zeer slechte staat.

De haltevoorzieningen voor het openbaar vervoer zijn bijzonder karig uitgerust. Er staat alleen een haltepaal, andere voorzieningen voor de busgebruikers, zoals een perron, schuilhuisje, ontbreken volledig.

Er is geen gescheiden opvang van regen- en afvalwater.

De voornaamste projectdoelstelling is het realiseren van veilige en comfortabele fietsinfrastructuur zodat fietsers zich veilig en vlot langs de N272 tussen Tollembeek en Galmaarden kunnen verplaatsen. De N272 is ook gelegen op het Bovenlokaal Functioneel Netwerk en verzorgt zo mee de verbinding van Herne over Tollembeek en Galmaarden naar Moerbeke en Geraardsbergen als ook de verbinding vanuit Vollezele (Galmaarden) en Kester (Gooik) richting Moerbeke. Uiteraard heeft deze verbinding ook een belangrijke lokale verbindende functie voor fietsers tussen de kernen van Tollembeek en Galmaarden. In de bebouwde kom van Galmaarden worden aanliggend, verhoogde fietspaden voorzien in het project. Buiten de bebouwde kom worden de fietspaden vrijliggend aangelegd. Hiermee wordt invulling gegeven aan de operationele doelstelling OD 2.1 Investeren in een verkeersveilig, kwalitatief en aantrekkelijk fietsnetwerk uit de beleidsnota 2019-2024 (zie projectnota).

Ook beoogt het project om de rijweg heraan te leggen (OD 1.2 Investeren in het onderhoud en de capaciteit van ons wegennetwerk, beleidsplan 2019-2024) en in de (bebouwde) omgeving in te passen. Met dit project wordt ernaar gestreefd om deze route voor fietsers veel aantrekkelijker, comfortabeler en veiliger te maken en om ook de bestaande conflictpunten/kruispunten zo veilig mogelijk in te richten door kleine aanpassingen.

Het project voorziet ook in een aangepast wegprofiel binnen en buiten de bebouwde kom, wat zowel de leesbaarheid van de weg voor de bestuurders (respecteren toegelaten snelheid, oog voor de zachte weggebruikers, ...) als de verkeersleefbaarheid van de omwonenden en de fietsers en voetgangers zal

verbeteren (aangepaste rijsnelheid voertuigen, ruimte voor fietsers en voetgangers).

Comfortabele voetgangersvoorzieningen en een aangepaste wegbreedte en weginrichting zijn hierin, naast de fietspaden, belangrijke, noodzakelijke elementen. Ook de parkeerstroken, die voorzien worden waar nodig, worden geschrinkt aangelegd en zorgen mee voor het gewenste rijgedrag met een aangepaste snelheid. Samen met de aanleg van de fietspaden moet dit de verkeersleefbaarheid voor de omwonenden en de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers verbeteren. Zo helpt dit project de operationele doelstellingen OD4.1 Inzetten op verkeersveilig gedrag bij alle weggebruikers en OD 4.2 Verminderen conflictzones, in het bijzonder voor de kwetsbare weggebruiker (beleidsnota 2019-2024) te realiseren.

De haltes van het openbaar vervoer krijgen een **toegankelijk perron**, zoals voorzien in het Masterplan Toegankelijkheid en vertaald in de richtlijnen voor toegankelijke haltes.

Ook houdt het project de realisatie van een gescheiden afwateringsstelsel in. Het afvalwater wordt gescheiden opgevangen en afgevoerd. Het regenwater wordt gebufferd voor een vertraagde afvoer. Buiten bebouwde kom wordt maximaal op afvoer en buffering in de grachten en de nodige infiltratievoorzieningen ingezet.

(2) Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur tot de basistaken van de overheid behoort en omdat een zo eenduidig mogelijke grondpositie de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur kan en moet waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie en aanleg van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.
- Concrete redenen in dit project:
 - o de aanleg van fietspaden
 - o de aanleg van voetpaden
 - o de aanleg van grachten en buffervoorzieningen
 - o de aanleg van haltevoorzieningen

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

(3) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

In dit besluit, in de onteigeningsplannen en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden voorkeursoplossing van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positieve oplossing naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

Zoals wordt beschreven in de projectnota kan de weerhouden voorkeursoplossing van het project niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

E. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om fietspaden, voetpaden en grachten te realiseren.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers.
- de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers verhoogt sterk.
- de verkeersdoorstroming op de N272 verbetert.
- de fietspaden dragen bij tot de gewenste modal shift.
- de waterbuffering van het hemelwater in de grachten zorgt voor een vertraagde afvoer naar de omgeving en beperkt zo de impact hiervan.

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur, is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

F. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn

De Vlaamse regering zal als onteigenende instantie onderhandelingen voeren met al de te onteigenen partijen met als doel een minnelijke verwerving overeen te komen.

De minnelijke onderhandelingstermijn wordt geraamd op 6 maanden. Deze termijn is redelijk gelet op het voornemen om via volwaardige onderhandelingen te komen

tot een minnelijke verwerving en aangezien deze termijn werd bepaald in functie van de volgende concrete elementen van het project:

- er zijn 17 te onteigenen percelen;
- dit allemaal zijn onbebouwde percelen, gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied (weiland en akkerland);
- de eigenaars werden de voorbije jaren al enkele keren door de gemeente geïnformeerd;

De minnelijke onderhandelingstermijn zal conform artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 aanvangen op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte worden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

G. Bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:

- de onteigeningsplannen, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- de projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

H. Conclusie:

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse Regering van de onroerende goederen zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel, zich op.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Voor de aanleg van fietspaden langs de N272 Plaatsstraat en Tollembeekstraat in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op het onteigeningsplannen met nummer 1M3D8F G 000855 02, 1M3D8F G 000856 02 die worden gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, op het grondgebied van de gemeente Galmaarden onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeken van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 2. Dit voorlopig onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 10 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, wordt vastgesteld.

Art. 3. Conform artikel 10, §2, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit voorlopig onteigeningsbesluit in bijlage 1 en 2 het onteigeningsplan en de projectnota gevoegd.

Het onteigeningsplan en de projectnota die werden opgesteld overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017 en die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd.

Art. 4. Over het voorlopig onteigeningsbesluit zal door het Agentschap Wegen en Verkeer een openbaar onderzoek worden georganiseerd in overeenstemming met de artikelen 17 e.v. van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017.

Art. 5. De minnelijke onderhandelingstermijn, vermeld in artikel 10, §1, 6°, van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wordt geraamd op 6 maanden.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS