

**Ministerieel besluit houdende een voorlopig  
onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen  
nut in het kader van de aanleg van fietspaden en gescheiden  
riolering langs de N722 Hasseltsesteenweg te Sint-Truiden**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1°, artikel 7 en artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 7°.

**Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 24 februari 2022 .

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

**A. Aanduiding van de onteigenende instantie**

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "de aanleg van fietspaden en gescheiden riolering langs de N722 Hasseltsesteenweg te Sint-Truiden" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

## **B. De rechtsgrond van de onteigening**

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gewestelijke infrastructuur, namelijk de heraanleg van weggedeelten van de N722 Hasseltsesteenweg.

## **C. Omschrijving van de te onteigenen goederen:**

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op de hierbij behorende ondertekende onteigeningsplannen met nummer 1M3D8G G034767 00, 1M3D8G G034768 00, samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op de onteigeningsplannen wordt weergegeven.

## **D. Onteigeningsnoodzaak**

### **(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel**

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de stad Sint-Truiden waarbij de onteigening de realisatie van het project langs de N722 Hasseltsesteenweg mogelijk moet maken.

De huidige fietsinfrastructuur ter hoogte van de N722 Hasseltsesteenweg en dit vanaf de brug met de N718 tot aan de rotonde Melveren-Centrum/Terbiest, is niet volgens de huidige richtlijnen van het Fietsvademecum.

De huidige fietsvoorzieningen, met aanliggende en (te) smalle fietspaden aan beide zijden van de rijbaan, zijn hier onvoldoende veilig. Het doel is dan ook om de huidige (fiets)infrastructuur met aanliggende enkelrichtingsfietspaden om te vormen tot een veiliger alternatief conform de richtlijnen uit het Fietsvademecum.

Binnen het projectgebied bevinden zich tevens bushaltes die heraangelegd worden. Bij een snelheidsregime van 70 km/uur of meer dienen er haltehavens voorzien te worden zodanig dat de bus buiten de rijweg kan halteren. De haltes zullen mindervalidentoegankelijk aangelegd worden conform de ontwerprichtlijnen van De Lijn. Ter hoogte van deze bushaltes wordt een mindervalidentoegankelijk perron gemaakt dat bovendien voldoende breed is om als rolstoelgebruiker op een comfortabele manier van en op de bus te rijden. Bovendien worden de haltes uitgerust met halteaccomodatatie met uitzondering aan de halte Melveren om daar de onteigening te beperken.

Binnen het project worden ook huidige aansluitingen van aantakende wegen aangepast en veiliger gemaakt.  
Bij de overgang van snelheidsregime wordt een poorteffect gecreëerd door middel van een middengeleider.

Gelijktijdig met de aanleg van de fietspaden zal ook een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd worden. Dit betekent dat er een vuilwaterafvoer en een regenwaterafvoer zal aangelegd worden.

De voorgenomen herinrichting van de fietsinfrastructuur in dit project wordt omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd.

Door deze herinrichting wordt een verhoging van het fietsgebruik, het verbeteren van de verkeersleefbaarheid voor de omwonenden, het gebruiksvriendelijker maken van bushaltes en het verhogen van de verkeersveiligheid verwezenlijkt.

Door deze herinrichting wordt beoogd:

- de realisatie van een verkeersveilige omgeving op en rond de N722 ter hoogte van de Hasseltsesteenweg in Sint-Truiden, zonder dat de vlotte doorstroming van het gemotoriseerd verkeer (zowel personenwagens als vrachtwagens) in het gedrang wordt gebracht;
- de realisatie van de fietspaden over het volledige tracé conform de aanbevelingen van het fietsvademecum, om het fietsgebruik te vergroten en de fietsbewegingen veiliger te maken;
- de realisatie van toegankelijke en verkeersveiliger bushaltes;
- de aanleg van een linksafslagstrook en middeneilanden;
- duurzaam waterbeheer.

De onteigeningen volgens de in bijlage gevoegde plannen zijn nodig voor de realisatie van de herinrichting van de huidige (fiets)infrastructuur met voorzieningen voor waterafvoer, toegankelijke bushaltes, opstelstrook en middeneilanden op de N722 Hasseltsesteenweg ter hoogte van het kruispunt N718 met de N722.

## **(2) Noodzaak van de onteigening als middel**

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. Het aannemen van onderhavig besluit staat toekomstige minnelijke onderhandelingen en een minnelijke verwerving niet in de weg, maar is onder meer nodig om de maximale onderhandelingstermijn van 1 jaar te doen aanvatten.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie kan en moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur waarborgen.

- een integrale en geïntegreerde realisatie, aanleg en onderhoud van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.
- nutsvoorzieningen in de ondergrond van de gewestweg moeten worden aangelegd. Hierdoor is een private eigendomssituatie van de wegbedding niet aangewezen.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Ontheingingsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

### **(3) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening**

In dit besluit, in de onteigeningsplannen en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

Voor het ontwerp werd de procedure van het Vlaams mobiliteitsdecreet gevolgd. Er werd voor dit project een projectnota en startnota opgesteld, besproken in de projectstuurgroep en goedgekeurd door de kwaliteitsadviseur op 05.10.2017, waarin verschillende opties tegen elkaar werden afgewogen.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project kan niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project werd gekozen op basis van de overwegingen zoals hierboven omschreven, samen te lezen met de projectnota en de volgende documenten:

- Startnota d.d. juli 2017
- Projectnota (GBC) d.d. 25.06.2020

### **E. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut**

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om de N722 Hasseltsesteenweg te Sint-Truiden her in te richten met een verbeterde en verkeersveiligere (fiets)infrastructuur, de realisatie van toegankelijke bushaltes, voorzieningen voor waterafvoer met gescheiden rioleringsstelsel en ingrepen ter beveiliging van kruispunten en het creëren van een poorteffect bij

de overgang van snelheidsregime om zo de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid te verhogen.

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

#### **F. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn**

De Vlaamse regering zal als onteigenende instantie onderhandelingen voeren met al de te onteigenen partijen met als doel een minnelijke verwerving overeen te komen.

De minnelijke onderhandelingstermijn wordt geraamd op 1 jaar. Deze termijn is redelijk gelet op het voornemen om via volwaardige onderhandelingen te komen tot een minnelijke verwerving en aangezien deze termijn werd bepaald in functie van de volgende concrete elementen van het project: het gaat over 92 innemingen, waaronder voortuinen.

De minnelijke onderhandelingstermijn zal conform artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 aanvangen op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte worden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

#### **G. Bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit**

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

1. De onteigeningsplannen 1M3D8G G034767 00, 1M3D8G G034768 00, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
2. De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

#### **H. Conclusie:**

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse Regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN  
BESLUIT:

**Artikel 1.** Voor de herinrichting van de N722 Hasseltsesteenweg te Sint-Truiden in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op de onteigeningsplannen met nummer 1M3D8G G034767 00, 1M3D8G G034768 00, die worden gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, op het grondgebied van de stad Sint-Truiden onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeken van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

**Art. 2.** Dit voorlopig onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 10 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, wordt goedgekeurd.

**Art. 3.** Conform artikel 10, §2, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit voorlopig onteigeningsbesluit in bijlage 1 en 2 de onteigeningsplannen en de projectnota gevoegd.

De onteigeningsplannen en de projectnota die werden opgesteld overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017 en die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd.

**Art. 4.** Over het voorlopig onteigeningsbesluit zal door het Agentschap Wegen en Verkeer een openbaar onderzoek worden georganiseerd in overeenstemming met de artikelen 17 e.v. van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017.

**Art. 5.** De minnelijke onderhandelingstermijn, vermeld in artikel 10, §1, 6°, van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wordt geraamd op 1 jaar.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Getekend door Lydia Peeters (Signature)  
Getekend op: 2022-02-25 20:07:41 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

  
Lydia PEETERS