

# Uitwisselingsplatform en dossierbeheersysteem onteigeningen - DUO



Roadshow Vlaams-Brabant

13/02/2023

Dimitri De Vos

# Agenda

- 20' : toelichting DUO
- 25' : interactie
- 15' : wisselen van sessie

# Historiek

- DKBuza: 2017 nieuw onteigeningsdecreet en uitvoeringsbesluit
  - ⇒ één overkoepelende onteigeningsregeling voor alle onteigeningen binnen het Vlaamse gewest
  - ⇒ een digitale behandeling van onteigeningsdossiers wordt mogelijk gemaakt
- Departement MOW: uitschrijven blauwdruk en zoeken naar partners voor realisatie
- AWW, Digitaal Vlaanderen en Vlaio voeren uit. AWW neemt de leiding.

# Wat is DUO?

DUO = **D**igitaal **U**itwisselingsplatform **O**nteigeningen

Het doel van DUO is tweeledig:

- Documentenbeheersysteem dat de onteigenende instantie begeleidt bij het verwerven / onteigenen van innemingen in 1 of meerdere dossiers.
- Uitwisselen van informatie tussen de onteigenende instantie en burgers / ondernemers in het kader van een verwerving / onteigening.

Publieke webpagina  
onteigeningen

Mijn burgerprofiel en Private dossierpagina  
onteigeningen  
E-loket Ondernemingen en Private dossierpagina  
onteigeningen

Uitwisselingsplatform

Dossierbeheersysteem onteigeningen  
Uitgebreide versie/Basisversie

# Documentenbeheersysteem (1)

- Inlezen van de capakey en coördinaten van innemingen uit Excelfile
  - ophalen van perceelinformatie via kadaster (grootte, aard perceel, rijksregisternummers houders zakelijke rechten)
  - ophalen van eigenaarsinformatie via KSZ op basis van RR
  - visualiseren van de percelen en innemingen op de kaart
- Sturen van onteigenende instantie
  - Duidelijk overzicht van benodigde documenten per fase
  - Tijdslijn met belangrijke data per fase
  - Overzicht budget
  - Exporteren van gegevens

# Documentenbeheersysteem (2)

- Samenwerking tussen dossierbeheerders, onderhandelaars, akteverliders, projectmanagers, ...
  - Aparte module voor onderhandelaars en akteverliders
  - Gebruik van notities om informatie te bewaren (ipv te mailen)
  - Aanmaken van presentatiefiche voor dossier
  - ...

**Filters**

Dossiernummer

Dossienaam

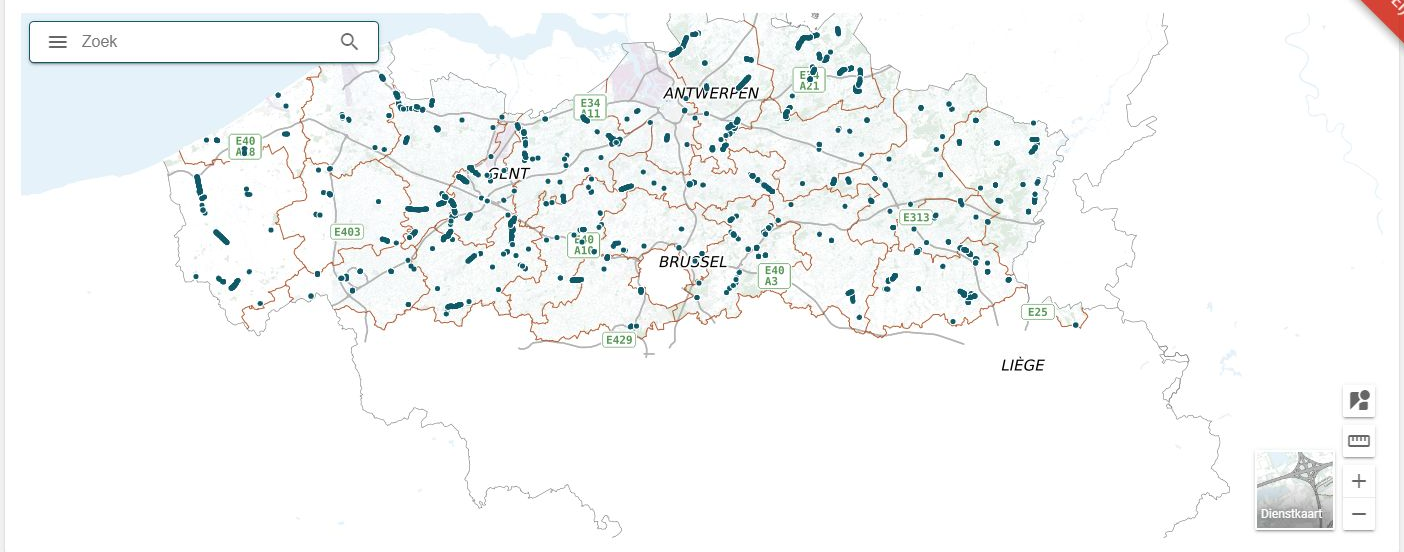
Fase

Project manager

Onderhandelaar

Toon enkel actieve dossiers

ZOEK



**Dossiers** EXPORTEER

Kaart	Dossiernummer	Dossienaam	Gemeente ↑	Fase	Verworven	Project Manager	Onderhandelaar	
	ONT_10_201811_N139	N139 Aanleg Fietspaden en riolering Module 13 Schotelven - Nieuw	(Arendonk) - Oud Turnhout	Voorlopig onteigeningsbe-	18 / 65	Pieterjan Descheemaeker	Anke Symens	→
	ONT_40_2022007	Heraanleg N411 - Moorselbaan (refpnt 0,8 - 1,4)	Aalst	Minnelijke verwerving	0 / 17	Tom Van Alboom	Dirk Conruyt	→
	ONT_40_2022016	Heraanleg N411 - Pachting (refpnt 2,1 - 3,2)	Aalst	Opstart dossier	0 / 0	Tom Van Alboom		→



ANNULEER

### Dossier aanpassen

KOPPEL PROJECT ↔

### Dossier informatie

Dossiernaam \*  
Heraanleg N411 - Paching (refpnt 2,1 - 3,2)

Gemeentes \*  
Aalst

Oud dossiernummer

### Project informatie

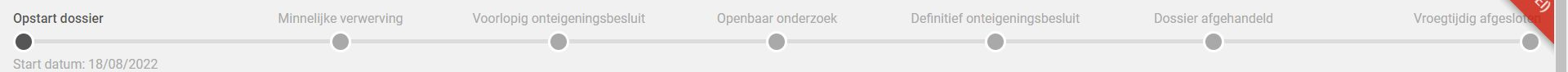
Projectnaam

Omschrijving project (voor communicatie naar burger)

Project manager  
Tom Van Alboom

Basisallocatie

Werkorder Nummer



### Details

Numer	ONT_40_2022016
Naam	Heraanleg N411 - Pacting (refpnt 2,1 - 3,2)
Onteigende instantie	Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Gemeente	Aalst
Plannummers	-
Weg	N4110001
Locaties	-

[Meer detail tonen](#)

### Budget

Raming	€0,00
Bijkrediet	€0,00
Totaal bedrag verwerving	€0,00
Beschikbaar budget	€0,00

### Meer info

NOTITIES (1)

### Checklist

- Opstart
  - Innemingstabel
  - Verwervingsplan
  - Onteigeningsplan
  - Aanvraag raming krediet
  - Voorlopig onteigeningsbesluit
  - Aanvraag toestand bodem

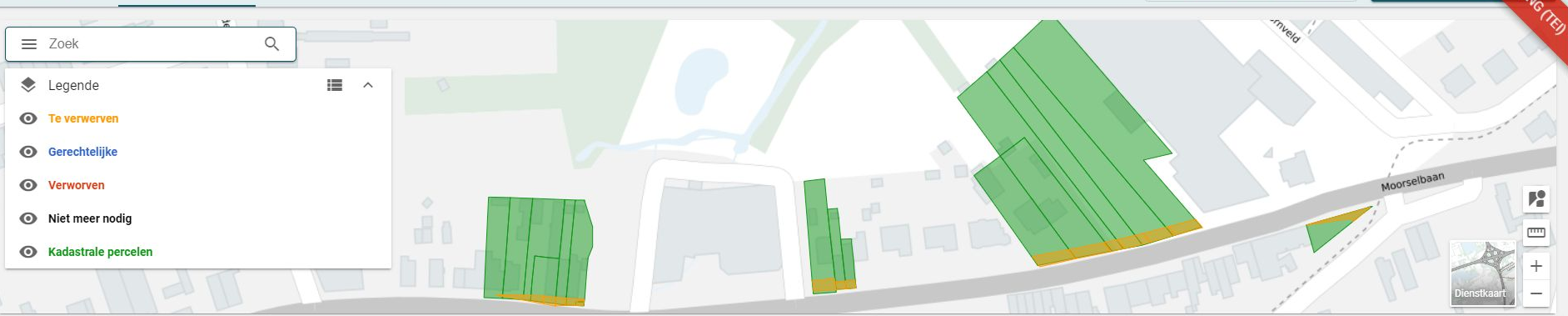
### Acties

Verstuur documenten die niet in de checklist zijn opgenomen naar (een van) de onteigenden.

DOCUMENTEN VERSTUREN

C7

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
	Nr inneming	Plannummer	Planrefertenummer	Capakey	Capakey Precad	Omtrek Precad	Aard inneming	Oppervlakte inneming						
1	1	1ANOUCK2		73001B0711/00E000		1-2-3-4-1		20						
2	4	1ANOUCK2		73001B0714/00M000		11-12-13-14-11		20						
3	5	TIM7		73001B0755/00K003		15-16-17-18-15		20						
4	6	TIM7		73001B0701/00F003		19-20-21-22-19		20						
5	7	ANN2		73001B0723/00R000		23-24-25-26-23		20						
6	8	ANN2		73001B0723/00N000		27-28-29-30-27		20						
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														



PER INNEMING (0/17) | PER EIGENAAR (0/20)

VERNIEUWEN ↻ | EXPORTEER TABEL ↓

Kaart	Innemingsnummer	ID bekend	Capakey	Datum Akte	Bedrag Aktes	Aard Perceel	Laatste Notitie
○	101	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0340/00S000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0340/00P000		€0,00		→
○	102	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0341/00T000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0341/00K000		€0,00		→
○	103	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0781/00A000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0341/00S000		€0,00		→
○	104	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0781/00B000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0339/00F000		€0,00		→
○	105	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0339/00G000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0339/00D000		€0,00		→
○	106	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0338/00F000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0338/00D000		€0,00		→
○	107	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0338/00E000-PRE		€0,00		→

Dossier Innemingen (0/17)







































DOSSIER VROEGTIJDIG AFSLUITEN

ONTEIGENINGEN OP TESTOMGEVING (TE)

PER INNEMING (0/17) **PER EIGENAAR (0/20)**

VERNIEUWEN ↻

EXPORTEER TABEL ↓

Innemingsnummer	Precadnummer/Kadasternummer	Zakelijk recht	Aandeel zakelijk recht	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 103	 41303E0781/00A000  41303E0341/00S000	Volle eigendom	1/1	
 104	 41303E0781/00B000  41303E0339/00F000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 105	 41303E0339/00G000  41303E0339/00D000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 101	 41303E0340/00S000  41303E0340/00P000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 102	 41303E0341/00T000  41303E0341/00K000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 105	 41303E0339/00G000  41303E0339/00D000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 106	 41303E0338/00F000  41303E0338/00D000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 107	 41303E0338/00E000-PRE	Volle eigendom	1/1	

Zoek

- Legende
- Te verwerven
- Gerechtigde
- Verworven
- Niet meer nodig
- Kadastrale percelen



### Innemingsnummer 105

<b>Nieuw perceelnummer</b>	41303E0339/00D000-PRE	<b>Oorspronkelijk perceelnummer</b>	41303E0339/00D000	<b>Huidige status</b>	Verworven
<b>Grootte van inname</b>	Gedeeltelijk	<b>Gemeente</b>	Aalst	<b>Beschikbaar vanaf:</b>	
<b>Laatste wijziging</b>	31/01/2023 16:09	<b>Afdeling</b>	41303	<b>Akte / vonnis</b>	✗
<b>Datum verwerving</b>	25/01/2023	<b>Sectie</b>	E	<b>Bodemattest OVAM</b>	✗
<b>Plannummer</b>	1M3D8HG11098700	<b>Grondnummer</b>	0339	<b>Toestand bodem</b>	✗
<b>Oppervlakte inneming (m²)</b>	21	<b>Bisnummer</b>	00		
<b>Bebouwd</b>	Nee	<b>Letter exponent</b>	D		
<b>Aard inneming</b>		<b>Cijfer exponent</b>	000		
		<b>Aard perceel</b>	200		
		<b>Kadastrale opp (m²)</b>	879		

NOTITIES (0)

Dossier	Innemingen (5/17)			DOSSIER VROEGTIJDIG AFSLUITEN	NAAR VOLGENDE
<b>Grootte van inname</b>	Gedeeltelijk	<b>Gemeente</b>	Aalst	<b>Beschikbaar vanaf:</b>	
<b>Laatste wijziging</b>	31/01/2023 16:09	<b>Afdeling</b>	41303	<b>Akte / vonnis</b>	✗
<b>Datum verwerving</b>	25/01/2023	<b>Sectie</b>	E	<b>Bodemattest OVAM</b>	✗
<b>Plannummer</b>	1M3D8HG11098700	<b>Grondnummer</b>	0339	<b>Toestand bodem</b>	✗
<b>Oppervlakte inneming (m²)</b>	21	<b>Bisnummer</b>	00		
<b>Bebouwd</b>	Nee	<b>Letter exponent</b>	D		
<b>Aard inneming</b>		<b>Cijfer exponent</b>	000		
		<b>Aard perceel</b>	200		
		<b>Kadastrale opp (m²)</b>	879		

NOTITIES (0)



### Eigenaars

CONTROLEER MET KADASTER ↻

**dummy lummy**

teststraat 101 1000 Brussel België

identificatie opgehaald uit kadaster

Zakelijk recht	Aandeel
----------------	---------

Volle eigendom	1/1
----------------	-----

+ voeg zakelijk recht toe

**dummy lummy**

teststraat 101 1000 Brussel België

identificatie opgehaald uit kadaster

Zakelijk recht	Aandeel
----------------	---------

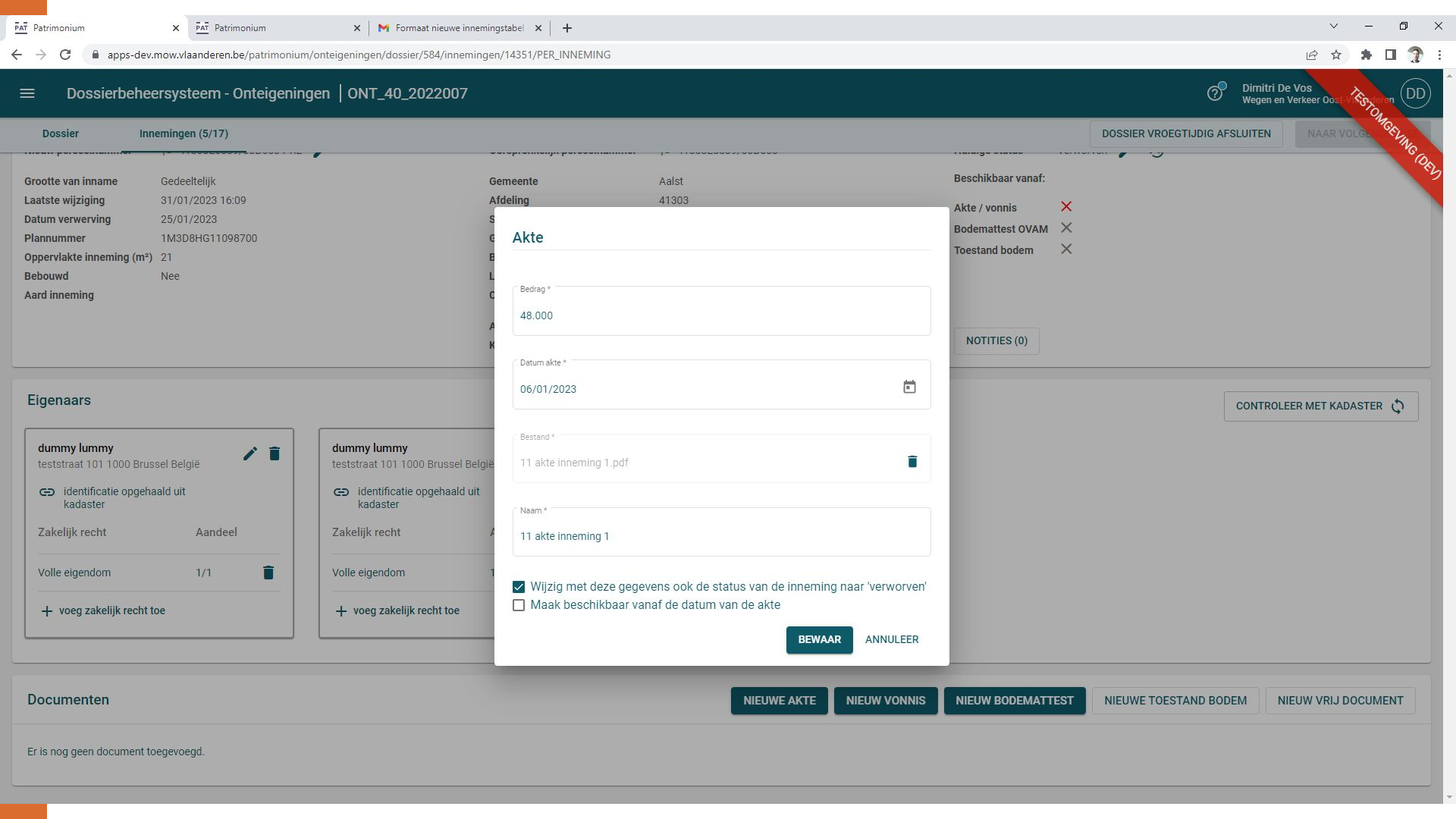
Volle eigendom	1/1
----------------	-----

+ voeg zakelijk recht toe

### Documenten

- NIEUWE AKTE
- NIEUW VONNIS
- NIEUW BODEMATTEST
- NIEUWE TOESTAND BODEM
- NIEUW VRIJ DOCUMENT

Er is nog geen document toegevoegd.



Dossier Innemingen (5/17) DOSSIER VROEGTIJDIG AFSLUITEN NAAR VOLGENDE

Grootte van inname Gedeeltelijk  
Laatste wijziging 31/01/2023 16:09  
Datum verwerving 25/01/2023  
Plannummer 1M3D8HG11098700  
Oppervlakte inneming (m²) 21  
Bebouwd Nee  
Aard inneming

Gemeente Aalst  
Afdeling 41303

Beschikbaar vanaf:  
Akte / vonnis ✗  
Bodemattest OVAM ✗  
Toestand bodem ✗

Eigenaars

**dummy lummy**  
teststraat 101 1000 Brussel België  
identificatie opgehaald uit kadaster  
Zakelijk recht Aandeel  
Volle eigendom 1/1  
+ voeg zakelijk recht toe

**dummy lummy**  
teststraat 101 1000 Brussel België  
identificatie opgehaald uit kadaster  
Zakelijk recht  
Volle eigendom  
+ voeg zakelijk recht toe

**Akte**

Bedrag \*  
48.000

Datum akte \*  
06/01/2023

Bestand \*  
11 akte inneming 1.pdf

Naam \*  
11 akte inneming 1

Wijzig met deze gegevens ook de status van de inneming naar 'verworven'  
 Maak beschikbaar vanaf de datum van de akte

BEWAAR ANNULEER

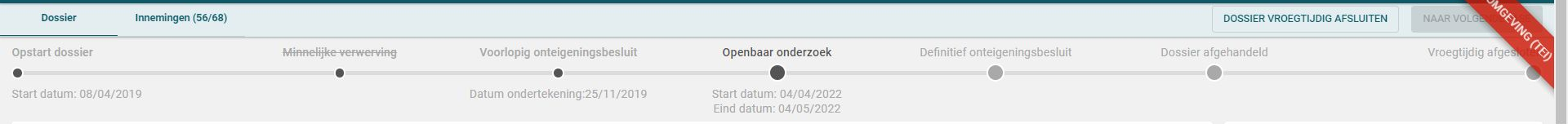
NOTITIES (0)

CONTROLEER MET KADASTER

Documenten NIEUWE AKTE NIEUW VONNIS NIEUW BODEMATTEST NIEUWE TOESTAND BODEM NIEUW VRIJ DOCUMENT

Er is nog geen document toegevoegd.





Details

Nummer	ONT_40_2019006
Naam	N466 - Aanleg fietspaden tussen Pastoor Dutrystraat en Kiekendreef - Leernsesteenweg
Ontevende instantie	Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Gemeente	Deinze
Plannummer	1M3D8H G 102221 00 <a href="#">Meer</a>
Wegen	N4660001, N4660002
Locaties	-

[Meer detail tonen](#)

Budget

Raming	€4.720.000,00
Bijkrediet	€0,00
Totaal bedrag vererving	€2.346.432,00
Beschikbaar budget	€2.373.568,00

Fase info


Accepteert bezwaren	Ja
Accepteert verzoeken tot zelfrealisatie	Nee

Meer info

NOTITIES (29)

Checklist

Voor onderzoek

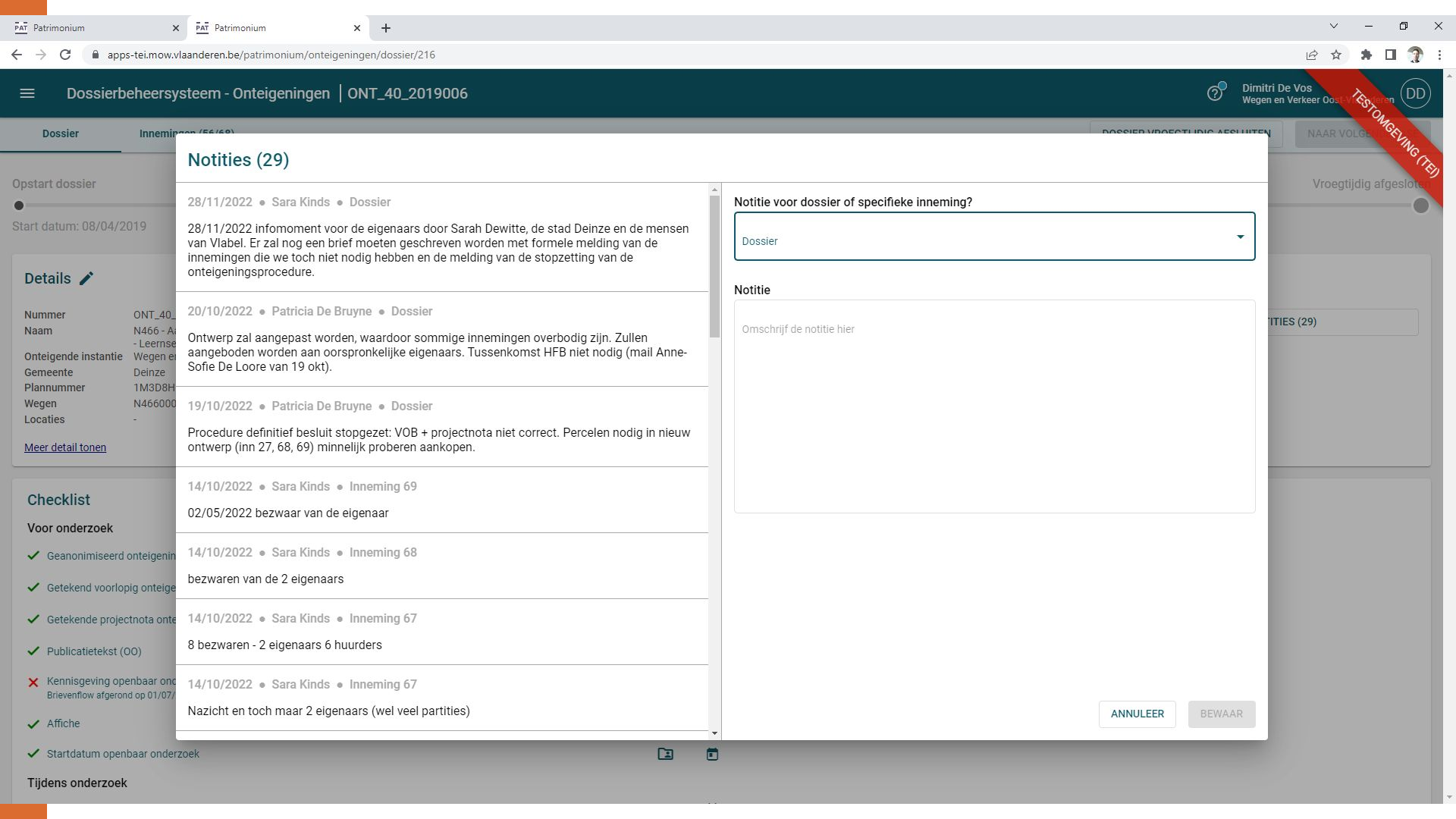
- ✓ Geanonimiseerd onteigeningsplan  
- ✓ Getekend voorlopig onteigeningsbesluit  
- ✓ Getekende projectnota onteigeningen  
- ✓ Publicatietekst (OO)  
- ✗ Kennisgeving openbaar onderzoek  
Brievenflow afgerond op 01/07/2022 
- ✓ Affiche  
- ✓ Startdatum openbaar onderzoek  

Tijdens onderzoek

- ✓ Externe media (OO) Deadline: 03/04/2022 
- ✓ Publicatie naar publieke webpagina (OO) Deadline: 03/04/2022 

Na onderzoek

- ✗ Ontvangen bezwaren 



## Notities (29)

28/11/2022 • Sara Kinds • Dossier

28/11/2022 infomoment voor de eigenaars door Sarah Dewitte, de stad Deinze en de mensen van Viabel. Er zal nog een brief moeten geschreven worden met formele melding van de innemingen die we toch niet nodig hebben en de melding van de stopzetting van de onteigeningsprocedure.

20/10/2022 • Patricia De Bruyne • Dossier

Ontwerp zal aangepast worden, waardoor sommige innemingen overbodig zijn. Zullen aangeboden worden aan oorspronkelijke eigenaars. Tussenkost HFB niet nodig (mail Anne-Sofie De Loore van 19 okt).

19/10/2022 • Patricia De Bruyne • Dossier

Procedure definitief besluit stopgezet: VOB + projectnota niet correct. Percelen nodig in nieuw ontwerp (inn 27, 68, 69) minnelijk proberen aankopen.

14/10/2022 • Sara Kinds • Inneming 69

02/05/2022 bezwaar van de eigenaar

14/10/2022 • Sara Kinds • Inneming 68

bezwaren van de 2 eigenaars

14/10/2022 • Sara Kinds • Inneming 67

8 bezwaren - 2 eigenaars 6 huurders

14/10/2022 • Sara Kinds • Inneming 67

Nazicht en toch maar 2 eigenaars (wel veel partijen)

Notitie voor dossier of specifieke inneming?

Dossier

Notitie

Omschrijf de notitie hier

ANNULEER

BEWAAR



### Details

Nummer	ONT_40_2019006
Naam	N466 - Aanleg fietspaden tussen Pastoor Dutrystraat en Kiekendreef - Bijkrediet Leernsesteenweg
Onteigende instantie	Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Gemeente	Deinze
Plannummer	1M3D8H G 102221 00 <a href="#">Meer</a>
Wegen	N4660001, N4660002
Locaties	-

[Meer detail tonen](#)

### Budget

Raming	€4.720.000,00
Totaal bedrag vererving	€0,00
Beschikbaar budget	€2.346.432,00
	€2.373.568,00

### Fase info

Accepteert bezwaren	Ja
Accepteert verzoeken tot zelfrealisatie	Nee

### Meer info

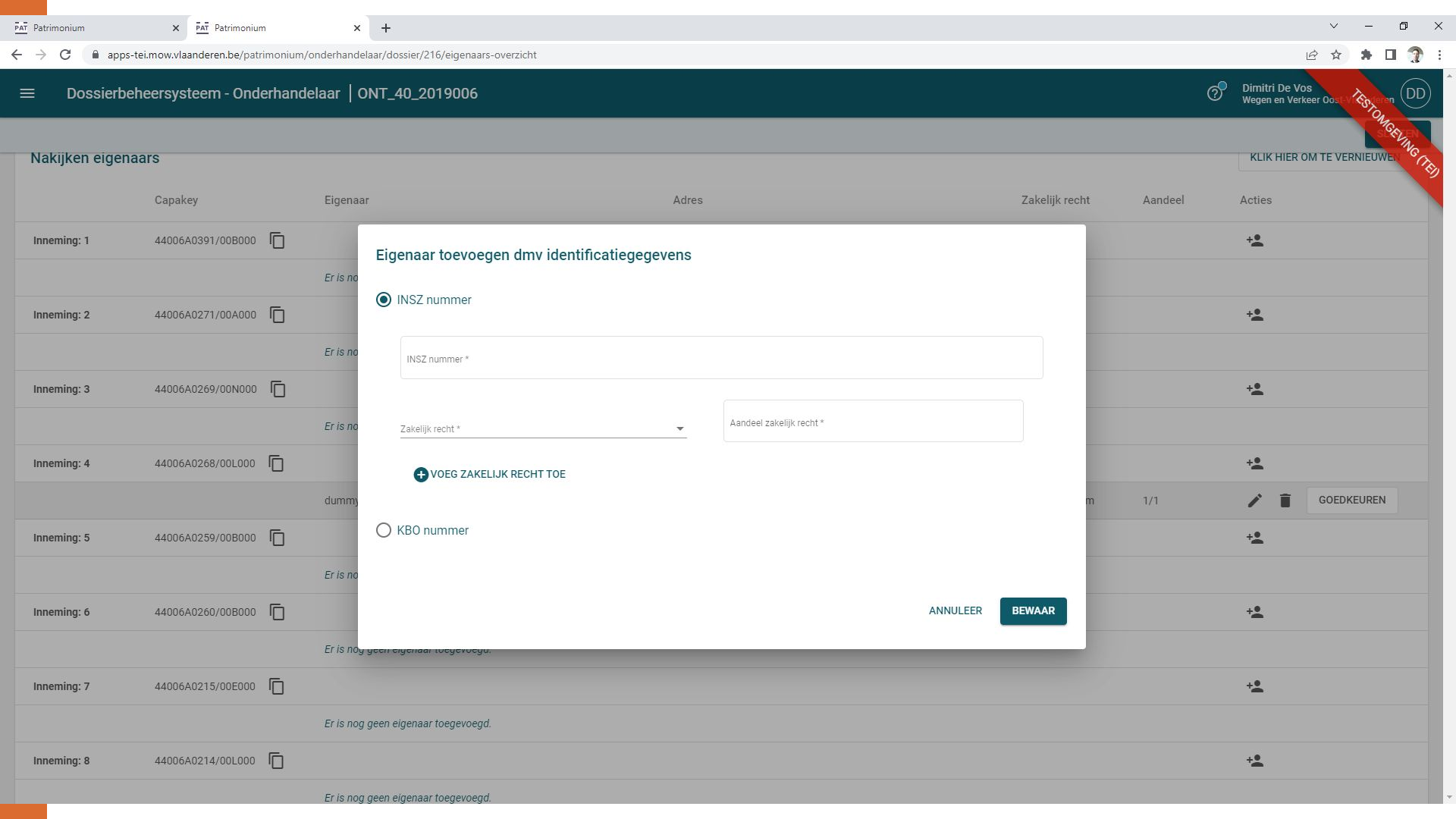
[NOTITIES \(29\)](#)

### Acties

Verifieer of de eigenaren correct geïdentificeerd werden en verbeter indien nodig

Verstuur documenten die niet in de checklist zijn opgenomen naar (een van) de oteigenden.

- [NAKIJKEN EIGENAARS](#)
- [DOCUMENTEN VERSTUREN](#)



### Nakijken eigenaars

KLIK HIER OM TE VERNIEUWEN

	Capakey	Eigenaar	Adres	Zakelijk recht	Aandeel	Acties
Inneming: 1	44006A0391/00B000					+
		Er is no...				
Inneming: 2	44006A0271/00A000					+
		Er is no...				
Inneming: 3	44006A0269/00N000					+
		Er is no...				
Inneming: 4	44006A0268/00L000					+
		dummy				
Inneming: 5	44006A0259/00B000					+
		Er is no...				
Inneming: 6	44006A0260/00B000					+
		Er is nog geen eigenaar toegevoegd.				
Inneming: 7	44006A0215/00E000					+
		Er is nog geen eigenaar toegevoegd.				
Inneming: 8	44006A0214/00L000					+
		Er is nog geen eigenaar toegevoegd.				

### Eigenaar toevoegen dmv identificatiegegevens

INSZ nummer

INSZ nummer \*

Zakelijk recht \* Aandeel zakelijk recht \*

KBO nummer

## AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

**Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant**  
Diestspoor 6 bus 81  
3000 Leuven  
Tel. 016 66 57 50 - Fax 016 66 57 55  
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be

### PRESENTATIEFICHE

Hier is er plek voor tekst die is ingevuld door een gebruiker en die als extra kan dienen. Wellicht best dat er een maximum aantal karakters komt zodat men hier niet hele lappen tekst gaat ingeven.

Dossiernummer	ONT_10_2023187
Dossiernaam	Dossierke 187
Gemeente	Bierbeek Village
Projectmanager	Prosper Projectmanager
Contactgegevens oteigenende instantie	Agentschap Wegen & Verkeer Vlaams-Brabant
Email oteigenende instantie	aww.vlaams-brabant@mow.vlaanderen.be
Telefoon oteigenende instantie	+32 (0) 16/12.34.56
Datum rapport	03/02/2023
Rapport opgemaakt door	Kristof Debruyne
Rapport opgemaakt voor	Iemand van de overheid
Fase	Definitief Onteigeningsbesluit

#### Omschrijving van het dossier

Lorem Ipsum is slechts een proeftekst uit het drukkerij- en zetterijwezen. Lorem Ipsum is de standaard proeftekst in deze bedrijfstak sinds de 16e eeuw, toen een onbekende drukker een zethaak met letters nam en ze door elkaar husselde om een font-catalogus te maken. Het heeft niet alleen vijf eeuwen overleefd maar is ook, vrijwel onveranderd, overgenomen in elektronische letterzetting. Het is in de jaren '60 populair geworden met de introductie van Letraset vellen met Lorem Ipsum passages en meer recentelijk door desktop publishing software zoals Aldus PageMaker, die stukjes tekst kopiëren van standaard documenten.



## Budget

Raming	€ 500.000,00
Bijkrediet	€ 500.000,00
Totaal bedrag aktes	€ 500.000,00
Beschikbaar budget	€ 1.500.000,00
Basisallocatie	MDU MH210 7310

## Innemingen

Aantal innemingen op plan	10
Aantal benodigde innemingen	9
Aantal nog te verwerven	1
Aantal verworven	8
- waarvan vóór VOB	2
- waarvan met VOB	1
- waarvan met DOB	2
- waarvan met vonnis	3
Aantal niet meer nodig	1

## Tijdslijn

Datum start dossier	03/02/2023
Aanvraag raming krediet	03/02/2023
Ontvangst raming krediet	03/02/2023
Goedkeuring Minster Garmaal MV	03/02/2023
Goedkeuring Occifer Adjuct Garmaal MV	03/02/2023
Goedkeuring Meneer De Minister VOB	03/02/2023
Datum ondertekening VOB	03/02/2023
Opdracht aan VLABEL na VOB	03/02/2023

# Uitwisselen van informatie

- Op 3 ( of 4) vaste momenten in het onteigeningsproces worden eigenaars aangeschreven ((MV,) VOB, OO, DOB) → mailmerge
- Ook vrije documenten kunnen worden verstuurd
- Brieven en documenten worden verstuurd door MDD.  
Altijd digitaal, ook op papier voor wie zijn e-box niet heeft geactiveerd
- Dossier wordt opgebouwd in Mijn Burgerprofiel of e-loketondernemers.be

Brief opmaken

Brief genereren

Brief downloaden

Brief versturen

Status verzending

## Brief opmaken

Pas hier eventueel de tekst van de brief aan en bekijk in een preview door op de knop te klikken "Laat tekst in preview zien". Daarna wordt de brief gegenereerd om te kunnen downloaden en om ondertekend te worden. Deze brief maakt gebruik van de template van versie 9. Laad een nieuwe template in door op de knop "template brief opnieuw inladen" te klikken.

TEMPLATE BRIEF OPNIEUW INLADEN

Omschrijving project

↶ ↷ B I U 2

de gewestweg N411 Moorselbaan opnieuw aan te leggen.

Vrije tekst

↶ ↷ B I U 2

In de voorbereiding naar de onderhandelingen over de inname van uw percelen, vraagt de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst u om een inlichtingenfiche in te vullen en om de nodige documenten te bezorgen. Nadien informeren ze u over de start van de procedure voor het minnelijk verwerven van uw eigendom.

Meer info over het project vindt u op [www.wegenenverkeer.be/N411Moorselbaan](http://www.wegenenverkeer.be/N411Moorselbaan). Schrijf u in op de nieuwsbrief om updates over dit project via e-mail te ontvangen.

db3be2c9-702b-416a-884f-a7... 1 / 2 100% +

**AGENTSCHAP  
WEGEN & VERKEER**

**Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen**  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81  
9000 Gent  
Tel. 09 276 26 00  
wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

dummy lummy  
teststraat 101  
1000 Brussel  
Belgie

<b>uw bericht van</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>bijlagen</b>
///	///	ONT_40_2022007	0
<b>vragen naar/e-mail</b>	<b>telefoonnummer</b>	<b>datum</b>	
Tom Van Alboom	09 276 26 00	06/02/2023	

patrimonium.wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

**Betreft:** Minnelijke aankopen Heraanleg N411 - Moorselbaan (refpnt 0,8 - 1,4)



Brief opmaken

Brief genereren

Brief downloaden

Brief versturen

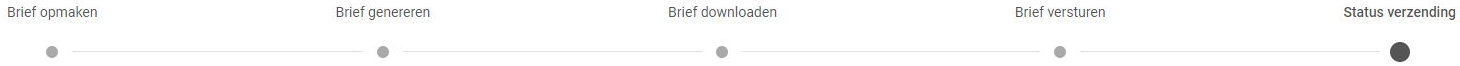
De brieven worden gegenereerd. Dit kan even duren.



14 van de 20 brieven

KLIK HIER OM TE VERNIEUWEN

U kan hierop wachten of u kunt het venster sluiten. Wij geven u een melding wanneer de brieven aangemaakt zijn en klaar om te downloaden ter ondertekening.



### Status verzending brieven

ACTIES ▾

Hier is de status van de brieven te vinden en de acties die eventueel nodig zijn.

☰ Klik hier om een filter in te stellen ▾

<input type="checkbox"/>	Naam	Adres	Verzendstatus	Datum laatste verzending	
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)





**Informatiebrief  
verwerving**

Agentschap Wegen en  
Verkeer  
BE 0316.380.841

**VRAGEN OF  
OPMERKINGEN BIJ DIT  
DOCUMENT ?**

**AGENTSCHAP  
WEGEN & VERKEER**

**Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen**  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81  
9000 Gent  
Tel. 09 276 26 00  
wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

Annita Van Gucht  
Duijnstraat 101  
3128 Tremelo  
België

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
///	///	ONT_40_2022016	0
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Tom Van Alboom	09 276 26 00	31/01/2023	

**Betreft:** Minnelijke aankopen N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2)

Geachte  
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) plant om koper  
Er is vandaag onvoldoende ruimte om dit project te realiseren en het openbaar

Komt u in aanmerking voor de Vlaamse Jobbonus? [Registreer uw rekeningnummer](#) (vereist aanmelden)  
Vanaf 20u mogelijk onderbreking door onderhoudswerken.

AV  
**ANNITA VAN GUCHT**  
MIJN BURGERPROFIEL

Brievenbus Aanvragen Attesten en vergunningen COVID-19 Uw gegevens In uw buurt

# Aanvragen

Dienstverlening aanvragen

Hebt u een Fayatbeurs aangevraagd? [Bekijk uw aanvraag](#)

< 2023 >

## Lopende aanvragen

 **Uw dossier Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2) is gepland.**  
Onteigeningen op Vlaams grondgebied  
Gepland

 **Uw dossier Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2) is gepland.**  
Onteigeningen op Vlaams grondgebied  
Gepland

 **Uw dossier Aankoop 20230127 test EKS is gepland.**  
Onteigeningen op Vlaams grondgebied  
Gepland

 **Uw dossier Aankoop 20230127 test EKS is gepland.**  
Onteigeningen op Vlaams grondgebied

 **Uw dossier Aankoop N437 's Gravenstraat - fietspaden is gepland.**  
Onteigeningen op Vlaams grondgebied

 **Uw dossier Aankoop N437 's Gravenstraat - fietspaden is gepland.**  
Onteigeningen op Vlaams grondgebied

Dossiernummer

d3c1dc25-364c-4319-86e7-9cd2ffe14101

Bevoegde overheidsdienst

Onteigeningen op Vlaams grondgebied  
Agentschap Wegen en Verkeer

[Naar details dossier](#)

1

### Samenstelling

31 januari 2023

De status van uw dossier voor Onteigeningen op Vlaams grondgebied is gewijzigd.

Status: Samenstelling - Gepland

Er werd een dossier opgestart met de intentie om (een deel van) uw eigendom aan te kopen.

VOLGENDE STAPPEN

2

### Behandeling

3

### Beslissing

4

### Afgerond

[Aanvragen](#) > [Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan \(2.1 - 3.2\)](#)

# Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2)

Dossiernummer ONT\_40\_2022016

Status	Onteigeningsplannummer	Innemingsnummer
Samenstelling - Gepland	ANN2	8

## Verloop

De overheid heeft voor de realisatie van een project onvoldoende gronden in eigendom. Daarom wil zij uw eigendom of een deel ervan aankopen.

De overheid gaat allereerst proberen alle gewenste gronden aan te kopen via een normale aankoop.

In de motivatienota wordt uitgelegd waarom de overheid de gronden nodig heeft. Over welke gronden het gaat ziet u op het verwervingsplan. De nummer van het plan waar uw inneming op vermeld is, vindt u bovenaan, evenals het nummer van uw inneming.

Een vertegenwoordiger van de bevoegde overheidsdienst of een commissaris van de afdeling vastgoedtransacties zal contact met u opnemen om te kijken of er een akkoord kan bereikt worden voor de aankoop.

**Volgende stappen indien er in deze stap nog geen akkoord kan worden bereikt:**

Wanneer niet alle aankopen van het project kunnen gerealiseerd worden via een normale aankoop zal de overheid de onteigeningsprocedure opstarten voor de nog te bekomen gronden volgens het

### OP DEZE PAGINA

- Verloop
- Documenten**
- Contact

## Documenten

-  **Minnelijke verwerking**
  - [Motivatie verwerking](#)
  - [Verwerfingsplan](#)



- OP DEZE PAGINA
- [Verloop](#)
  - [Documenten](#)
  - [Contact](#)

-  **Brieven**

De brieven blijven tot 2 jaar na de publicatiedatum beschikbaar in uw dossier. Om de brieven daarna nog te kunnen raadplegen moet u ze zelf bewaren. Controleer uw ebox voor de concrete vervaldatum.

[Informatiebrief verwerking](#)

## Contact

 <b>Onderhandelaar</b> Bart De Bie	Telefoon	0492 15 25 25
	E-mail	<a href="mailto:bart.debie@vlaanderen.be">bart.debie@vlaanderen.be</a>
	Adres	Koning Albert II laan 35 bus 62, 1030, Schaarbeek
<hr/>		
 <b>Onteigenende instantie</b> Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen	Telefoon	09 276 26 00
	E-mail	<a href="mailto:patrimonium.wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be">patrimonium.wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be</a>
	Adres	Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81,



Bestanden uploaden Samenvatting Status verzending

### Onderwerp verzending

Onderwerp verzending \*

Uitnodiging infomarkt

Bestanden aangetekend versturen

### Bestanden uploaden

Laad hier de brieven op die je wenst te sturen naar de eigenaars van de innemingen.

<input type="checkbox"/>	Innemings	Capakey	Eigenaar	Adres	Bijlage	Grootte alle bijlages
<input type="checkbox"/>	101	41303E0340/00P000-PRE 41303E0340/00P000	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	1	359.48 KB

Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte	
1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB	

<input type="checkbox"/>	102	41303E0341/00K000-PRE 41303E0341/00K000	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	1	359.48 KB
--------------------------	-----	--	-------------	--------------------------------------	---	-----------

Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte	
1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB	



Bestanden uploaden Samenvatting Status verzending

### Controleer onderstaande en verstuur

#### Onderwerp verzending

Uitnodiging infomarkt

#### Verzending

Brieven zullen niet aangetekend verzonden worden

Inneming	Capakey	Eigenaar	Adres	Bijlage	Grootte alle bijlages										
101	41303E0340/00P000-PRE 41303E0340/00P000	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	1	359.48 KB										
<table border="1"><thead><tr><th>Bijlage nummer</th><th>Naam voor ontvanger</th><th>Bestandsnaam</th><th>Datum</th><th>Grootte</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>99 infomarkt N411.pdf</td><td>99 infomarkt N411.pdf</td><td>2022-10-01</td><td>359.48 KB</td></tr></tbody></table>						Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte	1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB
Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte											
1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB											
102	41303E0341/00K000-PRE 41303E0341/00K000	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	1	359.48 KB										
<table border="1"><thead><tr><th>Bijlage nummer</th><th>Naam voor ontvanger</th><th>Bestandsnaam</th><th>Datum</th><th>Grootte</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>99 infomarkt N411.pdf</td><td>99 infomarkt N411.pdf</td><td>2022-10-01</td><td>359.48 KB</td></tr></tbody></table>						Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte	1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB
Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte											
1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB											
103	41303E0341/00S000-PRE 41303E0341/00S000	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	1	359.48 KB										
<table border="1"><thead><tr><th>Bijlage nummer</th><th>Naam voor ontvanger</th><th>Bestandsnaam</th><th>Datum</th><th>Grootte</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>99 infomarkt N411.pdf</td><td>99 infomarkt N411.pdf</td><td>2022-10-01</td><td>359.48 KB</td></tr></tbody></table>						Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte	1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB
Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte											
1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB											



U bent nog aangemeld als Annita  
[Aangemeld blijven](#) [Afmelden](#)

# Ontheigingen

ZOEK OP GEMEENTE

TYPE

- Definitief ontheigingsbesluit
- Openbaar onderzoek

ZOEK OP REFERENTIENUMMER

DATUM

- Alle
- Deze week
- Deze maand
- Dit jaar
- Vorig jaar
- In deze periode

1 resultaat

Sorteer

## 20230207 test OO

Openbaar onderzoek • Referentie ONT\_70\_2023002  
Tremelo, Zonnebeke, Sint-Truiden  
Van 8 februari 2023 tot 10 maart 2023

1 - 1 van 1



# 20230207 test OO

Bezwaar indienen

Openbaar onderzoek

Referentie (Openbaar onderzoek)  
ONT\_70\_2023002

Locatie  
Tremelo, Zonnebeke, Sint-Truiden

Start- en einddatum  
Van 8 februari 2023 tot 10 maart 2023

Bevoegde entiteit  
Agentschap Wegen & Verkeer Limburg

## VLAAMSE OVERHEID

## AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER

## BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK ONTEIGENING

OP DEZE PAGINA

[Download documenten](#)

[Contact](#)

\_\_\_\_\_ : Krachtens het besluit van \_\_\_\_\_ heeft de Vlaamse minister bevoegd voor mobiliteit en openbare werken het (de) onteigeningsplan(nen) voor de realisatie van **het PROJECT** voorlopig vastgesteld.

Overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt dit onteigeningsplan aan een openbaar onderzoek onderworpen dat loopt van \_\_\_\_\_ tot en met \_\_\_\_\_



- 2 fases
  - 2023: onteigenende Vlaamse Instanties (AWV, DVW, AMT, ANB, VLM, ...)
  - 2024: intercommunales en steden+gemeenten
- Het nieuwe onteigeningsdecreet van 2017 (focus op één uniforme onteigeningsprocedure) + digitalisering ⇒ een betere overheid
- Onboarding is nu al bezig.  
Het systeem zal uitvoerig getest zijn wanneer steden+gemeenten instappen

# Contact

Voor vragen over DUO:

Dimitri De Vos

Medewerker implementatie DUO

[DUO@vlaanderen.be](mailto:DUO@vlaanderen.be)

Voor vragen over onteigeningen:

[onteiingenen@vlaanderen.be](mailto:onteiingenen@vlaanderen.be)

