

Infovergadering 18/06/2025

Project: aanleg fietspaden langs N174 en N287

Tessenderlo-Ham - Diest



Vlaanderen
is wegen en verkeer



Overzicht



1. Voorwoord
2. Toelichting project – Antea Group
 - Projectgebied: *N174 (Nieuwe Dijkstraat/Sparrenweg), N287 (Lapseheide/Tessenderloseweg), Lapseheide, Wolbergenstraat, Engsbergseweg*
 - Werkzaamheden: Wegenis en riolering
3. Afkoppelen op privédomein – Fluvius
4. Project MER – Antea Group
5. Vragen



1 - Voorwoord

Aanwezig:

- Kris Froimont, Regio Ingenieur, Fluvius
- Stijn Peeters, Projectmanager, Aquafin
- Daniëlla Houben, Projectmanager, AWW
- Jo Dendas, Projectleider, Antea Group

Praktische afspraken:

- Aan het einde van de infovergadering is er ruimte voor vragen.
- Voor vragen m.b.t. het eigen perceel (innames, inritten, ...) dient u een afspraak te maken met de gemeente.



WAAROM ZIJN ER WERKEN NODIG?

- Verkeersveiligheid:
 - Nieuwe, comfortabele fietspaden
 - Ronde tussen N287 en N174
- Een betere waterkwaliteit:
 - Aanleg gescheiden riolering

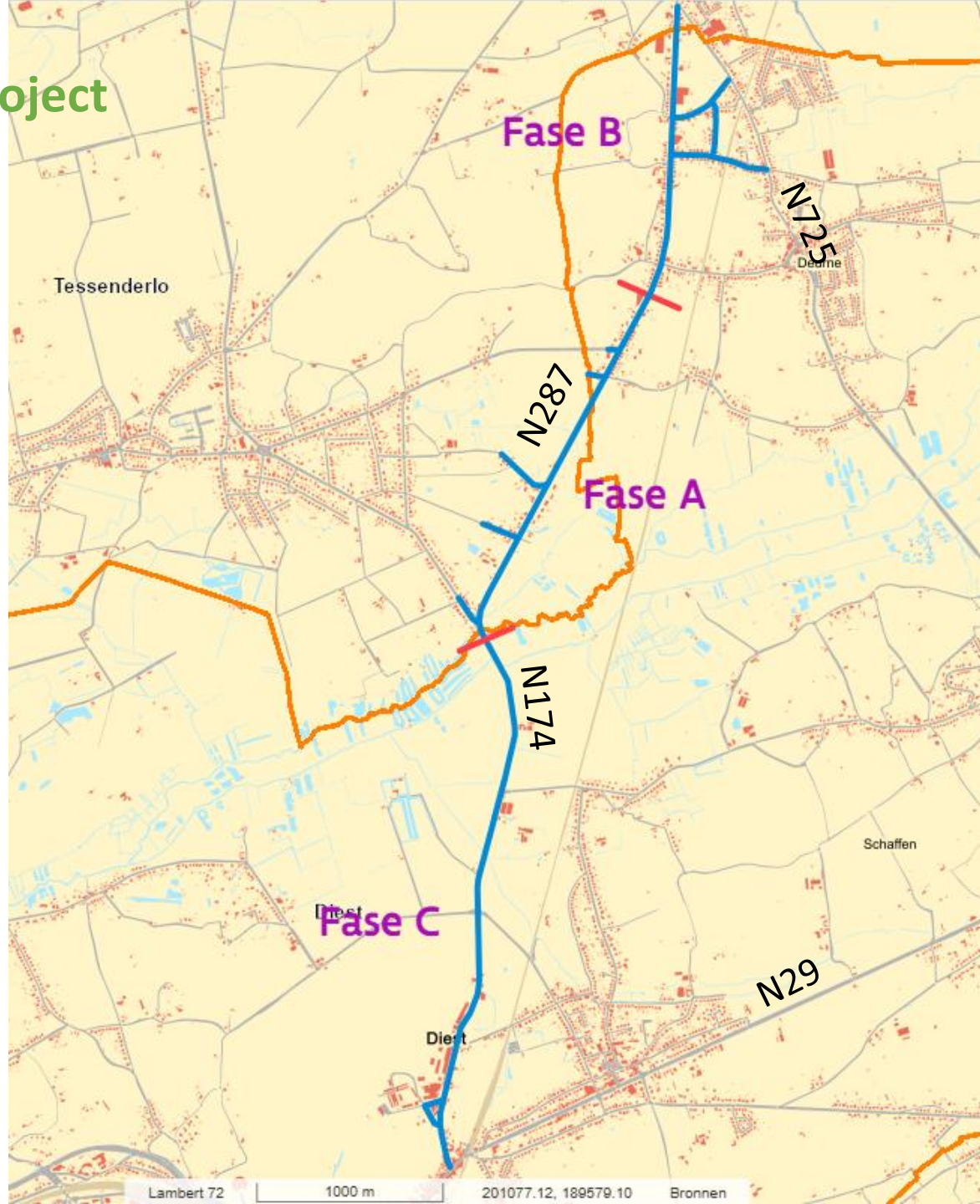
Procedureverloop van Vlaamse dossiers met MER-plichtige IIOA:

<https://www.youtube.com/watch?v=NtSsR6f12Co&t=0s>

2 – Toelichting project

PROJECTGEBIED

fluvius.



Riolering

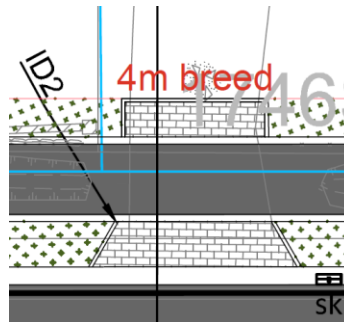
- Afvalwater (DWA)
 - Gravitair
 - Naar het zuiveringsstation
- Regenwater (RWA)
 - Gravitair
 - Infiltrerende groenzones
 - via grachten en buizen naar de Wolbergenvliet
- Afkoppeling hemelwater op privaat domein
 - afkoppelingsdeskundige



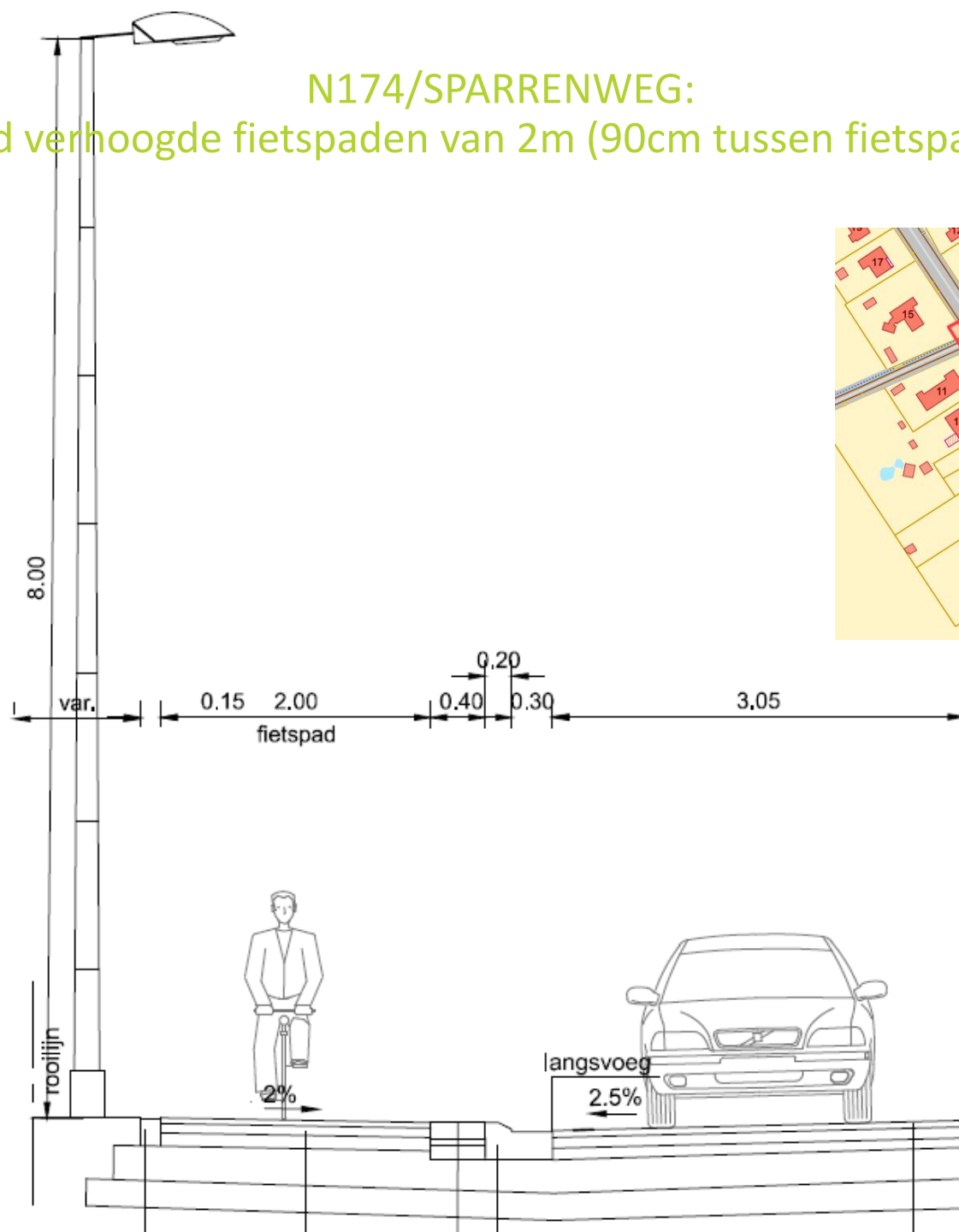
Wegenis



- AWV is wegebeheerder van de N174 en de N287
- De gemeenten zijn beheerder van de zijstraten (Lapseheide, Wolbergenstraat)
- AWV vernieuwt de rijweg van de N174 en de N287
- De gemeenten leggen de fietspaden aan langs de N174 en de N287 met 80% subsidies
- De fietspaden voldoen aan het 'vademecum fietsvoorzieningen' (min 2m breed)
- De koker van de Grote beek wordt ook vernieuwd ifv zwaar vervoer en faunapassage; dit zal uiteraard impact hebben op de circulatie
- Alle toegangen (1 per eigendom, tenzij anders vergund) worden in hetzelfde materiaal uitgevoerd. Betonstraatstenen, 4m breed.



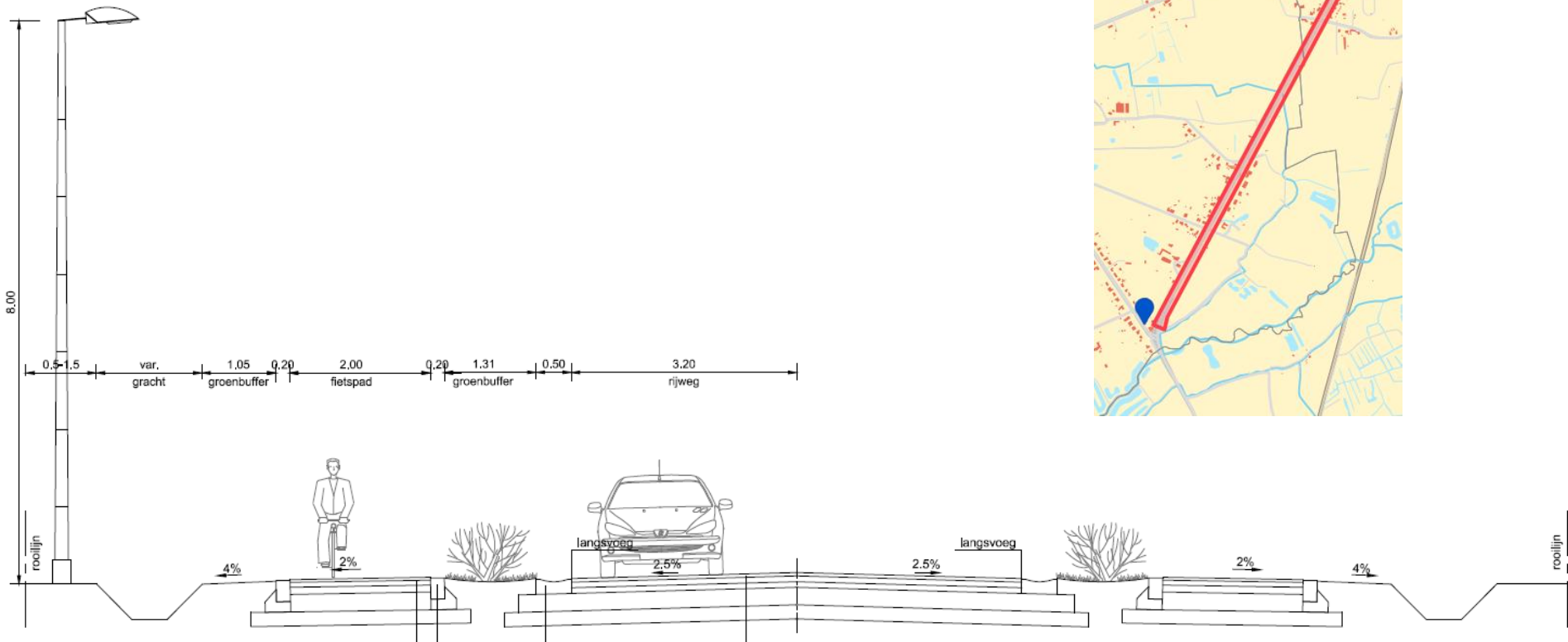
N174/SPARRENWEG: aanliggend verhoogde fietspaden van 2m (90cm tussen fietspad en rijweg)



N174/SPARRENWEG:
aanliggend verhoogde fietspaden van 2m (90cm tussen fietspad en rijweg)



N287 LAPSEHEIDE/TESSENDERLOSEWEG: vrijliggende fietspaden van 2m



N287 LAPSEHEIDE/TESSENDERLOSEWEG: vrijliggende fietspaden van 2m





N174/ SPARRENWEG-N287 LAPSEHEIDE/TESSENDERLOSEWEG: rotonde met bushalte en ventweg/fietspad



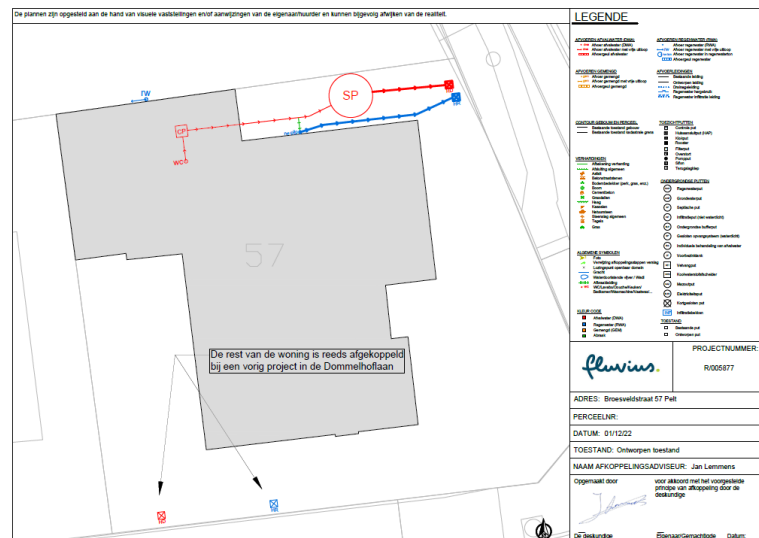
3 – Afkoppelen op privédomein



afkoppelingsadvies



Indien de plaats van de putjes moet wijzigen, dit op de werf melden voor aanleg riool en laten aftekenen



Wanneer afkoppelen?

Afstemming met uitvoering project:

Zo snel mogelijk na plaatsing van de huisaansluitingsputjes.

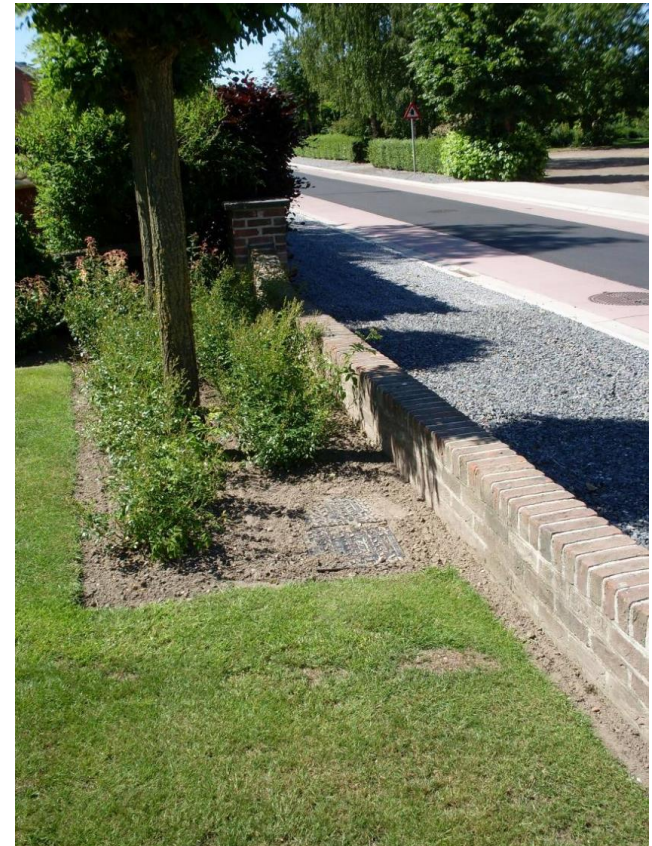




Hoe wordt elk perceel aangesloten?

Nieuwe huisaansluitingsputjes

- Eén putje voor afvalwater en één putje voor regenwater
- **Plaatsing op privédomein** tenzij bouwlijn = rooilijn
- **Maximum aansluitingsdiepte: 1,30 m**



Aansluitingsplicht - Keuring

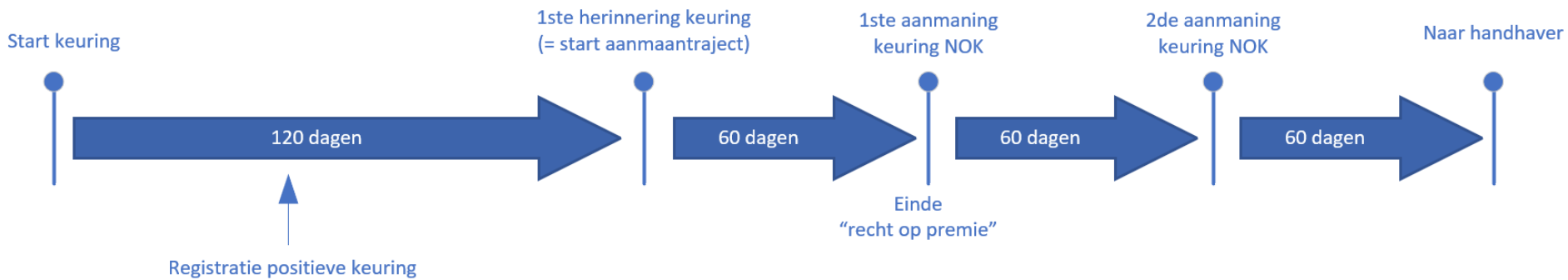


- Alle afvalwater moet op de openbare riolering worden aangesloten, omdat je vuilwater moet zuiveren in een zuiveringsstation.
- Sterfput, beerput, eigen zuiveringsinstallatie (IBA), ... moet buiten gebruik worden gesteld voor afvalwater.
- Werken achter het aansluitputjes moet je zelf doen
- Wie op voorhand wil werken gelieve de buizen klaar te leggen tot aan het voorziene putje
- KEURING => let goed op de brief die er in de bus zal vallen, hier in staan de juiste wat je moet doen

Opvolging keuring



- Opvolging keuring – tijdslijn



Afkoppelen - werken op privaat terrein



- De afkoppelingsdeskundige zal nog langskomen.
- Afkoppelingsdossiers worden opgemaakt en ter controle/goedkeuring aan de eigenaars overgemaakt.
 - Belangrijk: afkoppelingsdossier grondig na te kijken, opmerkingen zo snel mogelijk over te maken (zodat indien nodig een aangepast dossier kan opgemaakt worden).
 - Bij akkoord met voorstel afkoppeling: gelieve een ondertekend exemplaar voor akkoord terug te bezorgen (of via e-mail uw akkoord te geven).
 - Dossiers 'akkoord' worden vóór start werken openbaar overgemaakt aan aannemer, zodat deze de huisaansluitingen DWA (afvalwater) en RWA (regenwater) op de correcte locatie voorziet.

Afkoppelen - werken op privaat terrein



- Afkoppelingswerken uit te (laten) voeren van zodra de huisaansluitingen geplaatst zijn door de aannemer openbaar.
- Na uitvoering afkoppelingswerken: keurder aan te stellen (Aquaflanders of Vlario).
- Bij conforme keuring: premie aanvragen (hierover wordt later nog gecommuniceerd omdat dit voor beide gemeenten anders is en momenteel nog in herziening is).
- Volgens VLAREM: afkoppeling is een verplichting van de burger

4 – Project MER



PROJECT MER



Een openbaar document waarin van een project (en mogelijke alternatieven), de te verwachten gevolgen voor mens en milieu worden geanalyseerd en geëvalueerd, en waarin aangegeven wordt op welke wijze de aanzienlijke milieueffecten vermeden, beperkt, verholpen of gecompenseerd kunnen worden.

Waarom een MER?

MER Rubriek bijlage II, 10.o: Onttrekken van grondwater, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, als het netto onttrokken debiet 2500 m³ per dag of meer bedraagt.

Procedure

- Aanmelding
- Opmaak MER
- Indiening MER geïntegreerd in OVA procedure

PROJECT MER

Binnen deze Project MER werden de volgende disciplines onderzocht

- Bodem
- Water (grondwater, oppervlaktewater en afvalwater)
- Biodiversiteit
- Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
- Mens-ruimtelijke aspecten



PROJECT MER

Disciplines Bodem

- Effecten op vlak van profielvernietiging en structuurverstoring worden hooguit beperkt negatief ingeschat.
- Effecten op vlak van bodemkwaliteit worden verwaarloosbaar tot beperkt negatief ingeschat.
- Op vlak van erosiegevoeligheid worden geen significante effecten verwacht.

PROJECT MER



Disciplines Water (grondwater, oppervlaktewater en afvalwater)

- Gezien het tijdelijke karakter van de bemaling en de beperkte invloedstraal van de bemaling (max. 210 m) wordt de impact op de grondwaterkwantiteit beperkt negatief ingeschat.
- Effecten t.a.v. de grondwaterkwantiteit worden verwaarloosbaar ingeschat in de exploitatiefase
- Het effect van de toename in verharding op de grondwaterkwantiteit wordt hooguit beperkt negatief ingeschat.
- Gezien het tijdelijk karakter van de bemaling en rekening houdend met onderstaande, worden effecten op de grondwaterkwaliteit beperkt negatief ingeschat
 - Monitoring van het grondwater bij de opstart van en tijdens de bemaling voor diverse parameters
 - Aanvragen verhoogde lozingsnormen
 - Voorzien van een waterzuiveringsinstallatie bij overschrijding van de normen
 - Bemalingswater testen op ijzergehalte
- In de exploitatiefase worden geen significante wijzigingen inzake grondwaterkwaliteit verwacht

PROJECT MER



Disciplines Water (grondwater, oppervlaktewater en afvalwater)

- Gezien de gefaseerde aanpak van de bemaling, het tijdelijke karakter en de relatief beperkte lozing in de Grote Beek, wordt het effect op de oppervlaktewaterkwantiteit hooguit beperkt negatief ingeschat in de aanlegfase.
- Geen significant effect op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht in de aanlegfase.
- De afkoppeling en de voorziene buffering draagt bij aan het beperken van het overstromingsrisico.
- Het project heeft tot doel het niet-verontreinigd hemelwater te scheiden van het huishoudelijk afvalwater, en het huishoudelijk afvalwater af te voeren naar de RWZI Engsbergen, waar het gezuiverd wordt alvorens het geloosd wordt op de gracht die uitmondt in de Wolbergenvliet, die op haar beurt uitmondt in de Grote Beek. Dit komt de algemene waterkwaliteit van de Grote Beek en andere waterlopen in de omgeving rechtstreeks ten goede.

PROJECT MER

Disciplines Biodiversiteit



- De directe effecten van biotoop- en ecotoopverlies tijdens de aanlegfase worden als beperkt negatief aangeduid.
- De directe effecten van biotoop- en ecotoopverlies tijdens de exploitatiefase worden als verwaarloosbaar aangeduid.
- Verdroging en vernatting zijn enkel relevant in de aanlegfase. Wanneer de voorgestelde milderende (retourbemaling, infiltratie) nageleefd worden, kan het effect van verdroging en vernatting als beperkt negatief beoordeeld worden. Het effect van verdroging of vernatting tijdens de exploitatiefase wordt als verwaarloosbaar beoordeeld.
- Het effect inzake rustverstoring t.g.v. het project zijn verwaarloosbaar tot beperkt negatief in de aanlegfase.
- Het effect inzake rustverstoring t.g.v. het project zijn verwaarloosbaar in de exploitatiefase.
- De effecten van lichtverstoring tijdens de aanlegfase zijn verwaarloosbaar of beperkt negatief.
- De effecten van lichtverstoring tijdens de exploitatiefase zijn verwaarloosbaar of maximaal beperkt negatief.

PROJECT MER

Disciplines Biodiversiteit

- Onder de Grote Beek, in het meest zuidelijke deel van het projectgebied, wordt een nieuwe koker met langs weerszijden faunapassages. Om deze reden kan gesteld worden dat het effect in de exploitatiefase beperkt positief is.
- Het effect inzake eutrofiëring en verzuring (stikstof) wordt als beperkt negatief beoordeeld tijdens de aanlegfase en als verwaarloosbaar beoordeeld tijdens de exploitatiefase.

PROJECT MER

Disciplines Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

- In de aanlegfase zijn tijdelijke, verwaarloosbare tot beperkt negatieve effecten te verwachten t.g.v. de werkzaamheden op zowel de landschapsstructuur, erfgoedwaarden in de omgeving, archeologie en het landschapsbeeld.
- Na uitvoering van de werken zijn er in de exploitatiefase geen significante effecten meer te verwachten .

PROJECT MER

Disciplines Mens – ruimtelijke aspecten

- In de aanlegfase zijn mogelijk tijdelijke negatieve effecten te verwachten voor recreanten, bewoners en (klanten van) handelaars. Het betreft enerzijds een moeilijkere toegang en/of omleidingen, en anderzijds een gewijzigde visuele aanblik en hinder. Effecten zijn tijdelijk van aard en worden beperkt negatief beoordeeld.
- Na uitvoering van de werken zijn er in de exploitatiefase geen significante effecten meer te verwachten .



5 – slotwoord



INDICATIEVE TIMING

- Aanvraag vergunning
 - Voorjaar 2025
- Bezoeken afkoppelingsdeskundige voor opmaak adviezen
 - Deel geweest en najaar 2025
- Publicatie dossier – aanstelling hoofdaannemer
 - Najaar 2025
- Info-avond 2: voorstelling van de aannemer en toelichting over wat u bij de werken mag verwachten
 - Eerste kwart 2026
- Start der werken
 - Voorjaar 2026





Vragen?