

# Uitwisselingsplatform en dossierbeheersysteem onteigeningen - DUO

Roadshow Oost-Vlaanderen

29/03/2023

Dimitri De Vos (support medewerker DUO)

Sara Kinds (product owner DUO - teamverantwoordelijke patrimonium en  
grondbeheer Oost-Vlaanderen)

# Agenda

- 20' : toelichting DUO
- 25' : interactie
- 15' : wisselen van sessie

# Historiek

- DKBUZA: 2017 nieuw onteigeningsdecreet en uitvoeringsbesluit
  - ⇒ één overkoepelende onteigeningsregeling voor alle onteigeningen binnen het Vlaamse gewest
  - ⇒ een digitale behandeling van onteigeningsdossiers wordt mogelijk gemaakt
- Departement MOW: uitschrijven blauwdruk en zoeken naar partners voor realisatie
- AWW, Digitaal Vlaanderen en Vlaio voeren uit. AWW neemt de leiding.

# Wat is DUO?

DUO = **D**igitaal **U**itwisselingsplatform **O**nteigeningen

Het doel van DUO is tweeledig:

- Dossierbeheersysteem dat de onteigenende instantie begeleidt bij het verwerven / onteigenen van innemingen in 1 of meerdere dossiers.
- Uitwisselen van informatie tussen de onteigenende instantie en burgers / ondernemers in het kader van een verwerving / onteigening.

Publieke webpagina  
onteigeningen

Mijn burgerprofiel en Private dossierpagina  
onteigeningen  
E-loket Ondernemingen en Private dossierpagina  
onteigeningen

Uitwisselingsplatform

Dossierbeheersysteem onteigeningen  
Uitgebreide versie/Basisversie



# Dossierbeheersysteem (1)

- Inlezen van de capakey en coördinaten van innemingen uit Excelfile
  - Ophalen van perceelinformatie via kadaster (grootte, aard perceel, rijksregisternummers van houders zakelijke rechten)
  - Ophalen van eigenaarsinformatie via KSZ op basis van RR
  - Visualiseren van de percelen en innemingen op de kaart
- Sturen van onteigenende instantie
  - Duidelijk overzicht van benodigde documenten, handtekeningen, ... per fase
  - Tijdslijn met belangrijke data per fase
  - Overzicht status innemingen
  - Overzicht budget

# Dossierbeheersysteem (2)

- Samenwerking tussen dossierbeheerders, onderhandelaars, akteverliders, projectmanagers, ...
  - Aparte module voor onderhandelaars en akteverliders (toegang tot RR)
  - Gebruik van notities om informatie te bewaren (ipv te mailen)
  - Aanmaken van presentatiefiche voor dossier
  - Export van innames met alle bijhorende gegevens

**Filters**

Dossiernummer

Dossiernamen

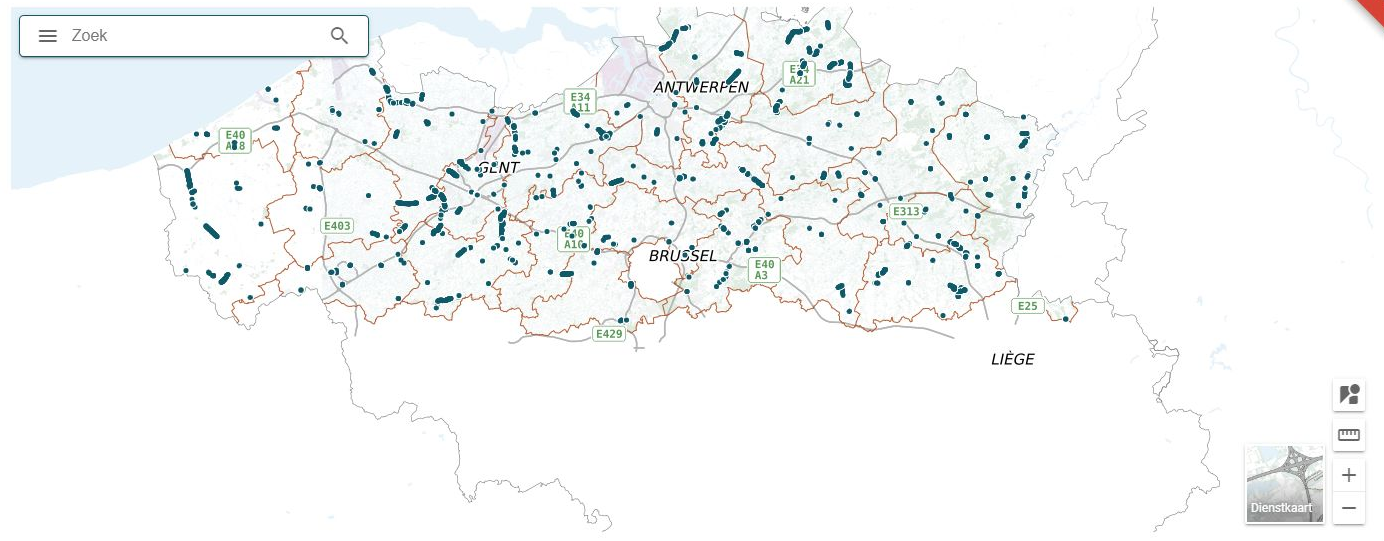
Fase

Project manager

Onderhandelaar

Toon enkel actieve dossiers

ZOEK



**Dossiers** EXPORTEER

Kaart	Dossiernummer	Dossiernamen	Gemeente ↑	Fase	Verworven	Project Manager	Onderhandelaar	
	ONT_10_201811_N139	N139 Aanleg Fietspaden en riolering Module 13 Schotelven - Nieuw	(Arendonk) - Oud Turnhout	Voorlopig onteigeningsbe-	18 / 65	Pieterjan Descheemaeker	Anke Symens	→
	ONT_40_2022007	Heraanleg N411 - Moorselbaan (refpnt 0,8 - 1,4)	Aalst	Minnelijke verwerving	0 / 17	Tom Van Alboom	Dirk Conruyt	→
	ONT_40_2022016	Heraanleg N411 - Pachting (refpnt 2,1 - 3,2)	Aalst	Opstart dossier	0 / 0	Tom Van Alboom		→



ANNULEER

### Dossier aanpassen

KOPPEL PROJECT ↔

### Dossier informatie

Dossiernaam \*  
Heraanleg N411 - Paching (refpnt 2,1 - 3,2)

Gemeentes \*  
Aalst

Oud dossiernummer

### Project informatie

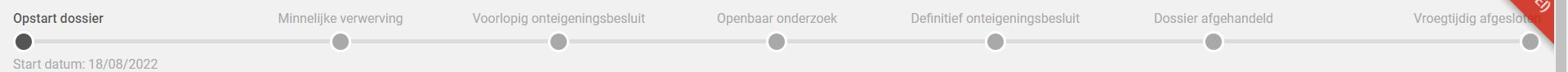
Projectnaam

Omschrijving project (voor communicatie naar burger)

Project manager  
Tom Van Alboom

Basisallocatie

Werkorder Nummer



### Details

Nummer	ONT_40_2022016
Naam	Heraanleg N411 - Pacting (refpnt 2,1 - 3,2)
Onteigende instantie	Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Gemeente	Aalst
Plannummers	-
Weg	N4110001
Locaties	-

[Meer detail tonen](#)

### Budget

Raming	€0,00
Bijkrediet	€0,00
Totaal bedrag verwerving	€0,00
Beschikbaar budget	€0,00

### Meer info

NOTITIES (1)

### Checklist

- Opstart
  - Innemingsstabel
  - Verwervingsplan
  - Onteigeningsplan
  - Aanvraag raming krediet
  - Voorlopig onteigeningsbesluit
  - Aanvraag toestand bodem

### Acties

Verstuur documenten die niet in de checklist zijn opgenomen naar (een van) de onteigenden.

DOCUMENTEN VERSTUREN

Bestand Start Invoegen Pagina-indeling Formules Gegevens Controleren Beeld Ontwikkelaars Help

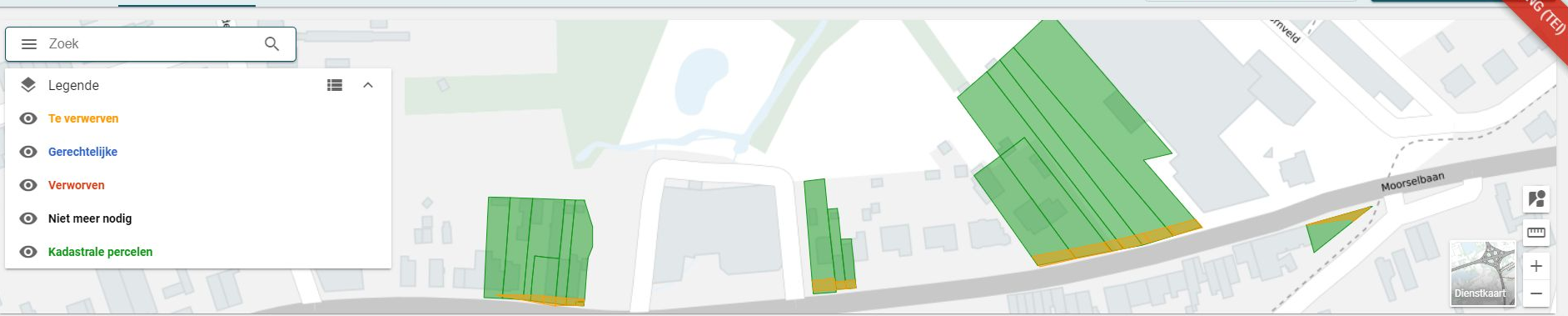
Klembord Lettertype Uitlijning Getal Stijlen Cellen

A22

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	<b>Nr inneming</b>	<b>Plannummer</b>	<b>Capakey</b>	<b>Capakey Precad</b>	<b>Omtrek Precad</b>	<b>Aard inneming</b>	<b>Oppervlakte inneming</b>	
2	1	1M3D8E G 028991 01	73001B0711/00E000		1-2-3-4-1		20	
3	4	1M3D8E G 028991 01	73001B0714/00M000		11-12-13-14-11		20	
4	5	1M3D8E G 028991 01	73001B0755/00K003		15-16-17-18-15		20	
5	6	1M3D8E G 028991 01	73001B0701/00F003		19-20-21-22-19			
6	7	1M3D8E G 028991 02	73001B0723/00R000		23-24-25-26-23			
7	8	1M3D8E G 028991 02	73001B0723/00N000		27-28-29-30-27			
8								
9								
10								



	A	B	C	D
1	<b>Puntnaam</b>	<b>X (Lambert72)</b>	<b>Y (Lambert 72)</b>	
2	1	214974	175927	
3	2	214976	175924	
4	3	214997	175940	
5	4	214993	175944	
6	5	214963	175918	
7	6	214973	175927	
8	7	214977	175923	
9	8	214966	175915	
10	9	214940	175897	
11	10	214946	175890	
12	10a	214969	175904	
13	10b	214970	175910	
14	10c	214963	175917	
15	11	214993	175944	
16	12	215009	175957	
17	13	215014	175951	
18	14	214997	175939	



PER INNEMING (0/17) | PER EIGENAAR (0/20)

VERNIEUWEN ↻ | EXPORTEER TABEL ↓

Kaart	Innemingsnummer	ID bekend	Capakey	Datum Akte	Bedrag Aktes	Aard Perceel	Laatste Notitie
○	101	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0340/00S000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0340/00P000		€0,00		→
○	102	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0341/00T000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0341/00K000		€0,00		→
○	103	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0781/00A000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0341/00S000		€0,00		→
○	104	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0781/00B000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0339/00F000		€0,00		→
○	105	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0339/00G000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0339/00D000		€0,00		→
○	106	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0338/00F000 <span style="color: green;">■</span> 41303E0338/00D000		€0,00		→
○	107	✓	<span style="color: orange;">■</span> 41303E0338/00E000-PRE		€0,00		→

Dossier Innemingen (0/17)







































DOSSIER VROEGTIJDIG AFSLUITEN

ONTEIGENINGEN OP TESTOMGEVING (TE)

PER INNEMING (0/17) **PER EIGENAAR (0/20)**

VERNIEUWEN ↻

EXPORTEER TABEL ↓

Innemingsnummer	Precadnummer/Kadasternummer	Zakelijk recht	Aandeel zakelijk recht	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 103	 41303E0781/00A000  41303E0341/00S000	Volle eigendom	1/1	
 104	 41303E0781/00B000  41303E0339/00F000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 105	 41303E0339/00G000  41303E0339/00D000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 101	 41303E0340/00S000  41303E0340/00P000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 102	 41303E0341/00T000  41303E0341/00K000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 105	 41303E0339/00G000  41303E0339/00D000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 106	 41303E0338/00F000  41303E0338/00D000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 107	 41303E0338/00E000-PRE	Volle eigendom	1/1	

Zoek

- Legende
- Te verwerven
- Gerechtigde
- Verworven
- Niet meer nodig
- Kadastrale percelen



### Innemingsnummer 105

<b>Nieuw perceelnummer</b>	41303E0339/00D000-PRE	<b>Oorspronkelijk perceelnummer</b>	41303E0339/00D000	<b>Huidige status</b>	Verworven
<b>Grootte van inname</b>	Gedeeltelijk	<b>Gemeente</b>	Aalst	<b>Beschikbaar vanaf:</b>	
<b>Laatste wijziging</b>	31/01/2023 16:09	<b>Afdeling</b>	41303	<b>Akte / vonnis</b>	X
<b>Datum verwerving</b>	25/01/2023	<b>Sectie</b>	E	<b>Bodemattest OVAM</b>	X
<b>Plannummer</b>	1M3D8HG11098700	<b>Grondnummer</b>	0339	<b>Toestand bodem</b>	X
<b>Oppervlakte inneming (m²)</b>	21	<b>Bisnummer</b>	00		
<b>Bebouwd</b>	Nee	<b>Letter exponent</b>	D		
<b>Aard inneming</b>		<b>Cijfer exponent</b>	000		
		<b>Aard perceel</b>	200		
		<b>Kadastrale opp (m²)</b>	879		

NOTITIES (0)



<b>Grootte van inname</b>	Gedeeltelijk	<b>Gemeente</b>	Aalst	<b>Beschikbaar vanaf:</b>	
<b>Laatste wijziging</b>	31/01/2023 16:09	<b>Afdeling</b>	41303	<b>Akte / vonnis</b>	✗
<b>Datum verwerving</b>	25/01/2023	<b>Sectie</b>	E	<b>Bodemattest OVAM</b>	✗
<b>Plannummer</b>	1M3D8HG11098700	<b>Grondnummer</b>	0339	<b>Toestand bodem</b>	✗
<b>Oppervlakte inneming (m²)</b>	21	<b>Bisnummer</b>	00		
<b>Bebouwd</b>	Nee	<b>Letter exponent</b>	D		
<b>Aard inneming</b>		<b>Cijfer exponent</b>	000		
		<b>Aard perceel</b>	200		
		<b>Kadastrale opp (m²)</b>	879		

NOTITIES (0)



Eigenaars CONTROLEER MET KADASTER ↻

**dummy lummy**

teststraat 101 1000 Brussel België

identificatie opgehaald uit kadaster

Zakelijk recht	Aandeel
----------------	---------

Volle eigendom	1/1
----------------	-----

+ voeg zakelijk recht toe

**dummy lummy**

teststraat 101 1000 Brussel België

identificatie opgehaald uit kadaster

Zakelijk recht	Aandeel
----------------	---------

Volle eigendom	1/1
----------------	-----

+ voeg zakelijk recht toe

Documenten [NIEUWE AKTE](#) [NIEUW VONNIS](#) [NIEUW BODEMATTEST](#) [NIEUWE TOESTAND BODEM](#) [NIEUW VRIJ DOCUMENT](#)

Er is nog geen document toegevoegd.

Dossier Innemingen (5/17)

Grootte van inname	Gedeeltelijk
Laatste wijziging	31/01/2023 16:09
Datum verwerving	25/01/2023
Plannummer	1M3D8HG11098700
Oppervlakte inneming (m²)	21
Bebouwd	Nee
Aard inneming	

Gemeente	Aalst
Afdeling	41303

Beschikbaar vanaf:

Akte / vonnis	×
Bodemattest OVAM	×
Toestand bodem	×

Eigenaars

**dummy lummy**  
teststraat 101 1000 Brussel België

identificatie opgehaald uit kadaster

Zakelijk recht	Aandeel
Volle eigendom	1/1

+ voeg zakelijk recht toe

**dummy lummy**  
teststraat 101 1000 Brussel België

identificatie opgehaald uit kadaster

Zakelijk recht	
Volle eigendom	

+ voeg zakelijk recht toe

### Akte

Bedrag \*  
48.000

Datum akte \*  
06/01/2023

Bestand \*  
11 akte inneming 1.pdf

Naam \*  
11 akte inneming 1

Wijzig met deze gegevens ook de status van de inneming naar 'verworven'

Maak beschikbaar vanaf de datum van de akte

BEWAAR ANNULEER

NOTITIES (0)

CONTROLEER MET KADASTER

Documenten

NIEUWE AKTE NIEUW VONNIS NIEUW BODEMATTEST NIEUWE TOESTAND BODEM NIEUW VRIJ DOCUMENT

Er is nog geen document toegevoegd.



Dossier Innemingen (56/68) Bestanden

DOSSIER VROEGTIJDIG AFSLUITEN

NAAR VOLGEND

Opstart dossier Minnelijke-vererving Voorlopig onteigeningsbesluit **Openbaar onderzoek** Definitief onteigeningsbesluit Dossier afgehandeld Vroegtijdig afgesloten

Start dossier : 08/04/2019  
 Raming krediet : 20/05/2019  
 Aanvraag raming krediet : 15/05/2019  
 Ondertekening VOB : 02/12/2019  
 Opdracht aan VLABEL na VOB : 16/12/2019  
 Antwoord Inspectie van Financiën VOB : 09/10/2019  
[Minder data tonen](#) ^

Details

Nummer ONT\_40\_2019006  
 Naam N466 - Aasleg fietspaden tussen Pastoor Dutrystraat en Kiekendreef - Leentsesteenweg  
 Onteigende instantie Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen  
 Gemeente Deinze  
 Plannummer 1M3D8H G 102221 00 [Meer](#)  
 Wegen N4660001, N4660002  
 Locaties -

[Meer detail tonen](#)

Budget

Raming	€4.720.000,00
Bijkrediet	€0,00
Totaal bedrag vererving	€2.346.432,00
Beschikbaar budget	€2.373.568,00

Fase info

Accepteert bezwaren	Ja
Accepteert verzoeken tot zelfrealisatie	Nee

Meer info

- LOGBOEK (29)
- PRESENTATIEFICHE

Checklist

Voor onderzoek

- ✓ Geanonimiseerd onteigeningsplan 📄 ⬇ ⬆
- ✓ Getekend voorlopig onteigeningsbesluit 📄 ⬇ ⬆
- ✓ Getekende projectnota onteigeningen 📄 ⬇ ⬆
- ✓ Publicatietekst (OO) 📄 ✎
- ✓ Kennisgeving openbaar onderzoek Brievenflow afgerond op 01/07/2022 ✉
- ✓ Affiche ⬇ ⬆
- ✓ Startdatum openbaar onderzoek 📄 📅

Tijdens onderzoek

- ✓ Externe media (OO) Deadline: 03/04/2022 📅
- ✓ Publicatie naar publieke webpagina (OO) Deadline: 03/04/2022 📄

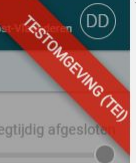
Na onderzoek

- ✗ Ontvangen bezwaren ⬆
- ✗ Vraag tot zelfrealisatie ⬆
- ✓ Verslag openbaar onderzoek ⬇ ⬆

Acties

Verstuur documenten die niet in de checklist zijn opgenomen naar (een van) de onteigenden.

DOCUMENTEN VERSTUREN



Opstart dossier

Start dossier :  
08/04/2019

**Details**

Nummer: ONT\_40\_2019006  
 Naam: N466 - Aanleg fietspaden Leernsesteenweg  
 Onteigende instantie: Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen  
 Gemeente: Deinze  
 Plannummer: 1M3D8H G 102221 00  
 Wegen: N4660001, N4660002  
 Locaties: -

[Meer detail tonen](#)

**Acties**

Verifieer of de eigenaren correct geïdentificeerd zijn

Verstuur documenten die niet in de checklist zijn

### Logboek (29)

28/11/2022	Notitie	Sara Kinds	Dossier	28/11/2022 infomoment voor de eigenaars door Sarah Dewitte, de stad Deinze en de mensen van Vlabeel. Er zal nog een brief moeten geschreven worden met formele melding van de innemingen die we toch niet nodig hebben en de melding van de stopzetting van de onteigeningsprocedure.
20/10/2022	Notitie	Patricia De Bruyne	Dossier	Ontwerp zal aangepast worden, waardoor sommige innemingen overbodig zijn. Zullen aangeboden worden aan oorspronkelijke eigenaars. Tussenkost HFB niet nodig (mail Anne-Sofie De Loore van 19 okt).
19/10/2022	Notitie	Patricia De Bruyne	Dossier	Procedure definitief besluit stopgezet: VOB + projectnota niet correct. Percelen nodig in nieuw ontwerp (inn 27, 68, 69) minnelijk proberen aankopen.
14/10/2022	Notitie	Sara Kinds	Inneming 69	02/05/2022 bezwaar van de eigenaar
14/10/2022	Notitie	Sara Kinds	Inneming 68	bezwaren van de 2 eigenaars
14/10/2022	Notitie	Sara Kinds	Inneming 67	8 bezwaren - 2 eigenaars 6 huurders
14/10/2022	Notitie	Sara Kinds	Inneming 67	Nazicht en toch maar 2 eigenaars (wel veel partities)

**Notitie voor dossier of specifieke inneming?**

Dossier

**Notitie**

Omschrijf de notitie hier:

ANNULEER

BEWAAR

Vroegtijdig afgesloten

LOGBOEK (29)

PRESENTATIEFICHE



## Dossierbeheersysteem - Onderhandelaar | ONT\_40\_2019006

Dossier Innemingen (56/68) Bestanden


[Minder data tonen](#)

## Details

Nummer ONT\_40\_2019006

Naam N466 - Aanleg fietspaden tussen Pastoor Dutrystraat en Kiekendreef - Leernsesteenweg

Onteigende instantie Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen

Gemeente Deinze

Plannummer 1M3D8H G 102221 00 [Meer](#)

Wegen N4660001, N4660002

Locaties -

[Meer detail tonen](#)

## Budget

Raming	€4.720.000,00
Bijkrediet	€0,00
Totaal bedrag vererving	€2.346.432,00
Beschikbaar budget	€2.373.568,00

## Fase info

Accepteert bezwaren	Ja
Accepteert verzoeken tot zelfrealisatie	Nee

## Meer info

[LOGBOEK \(29\)](#)
[PRESENTATIEFICHE](#)

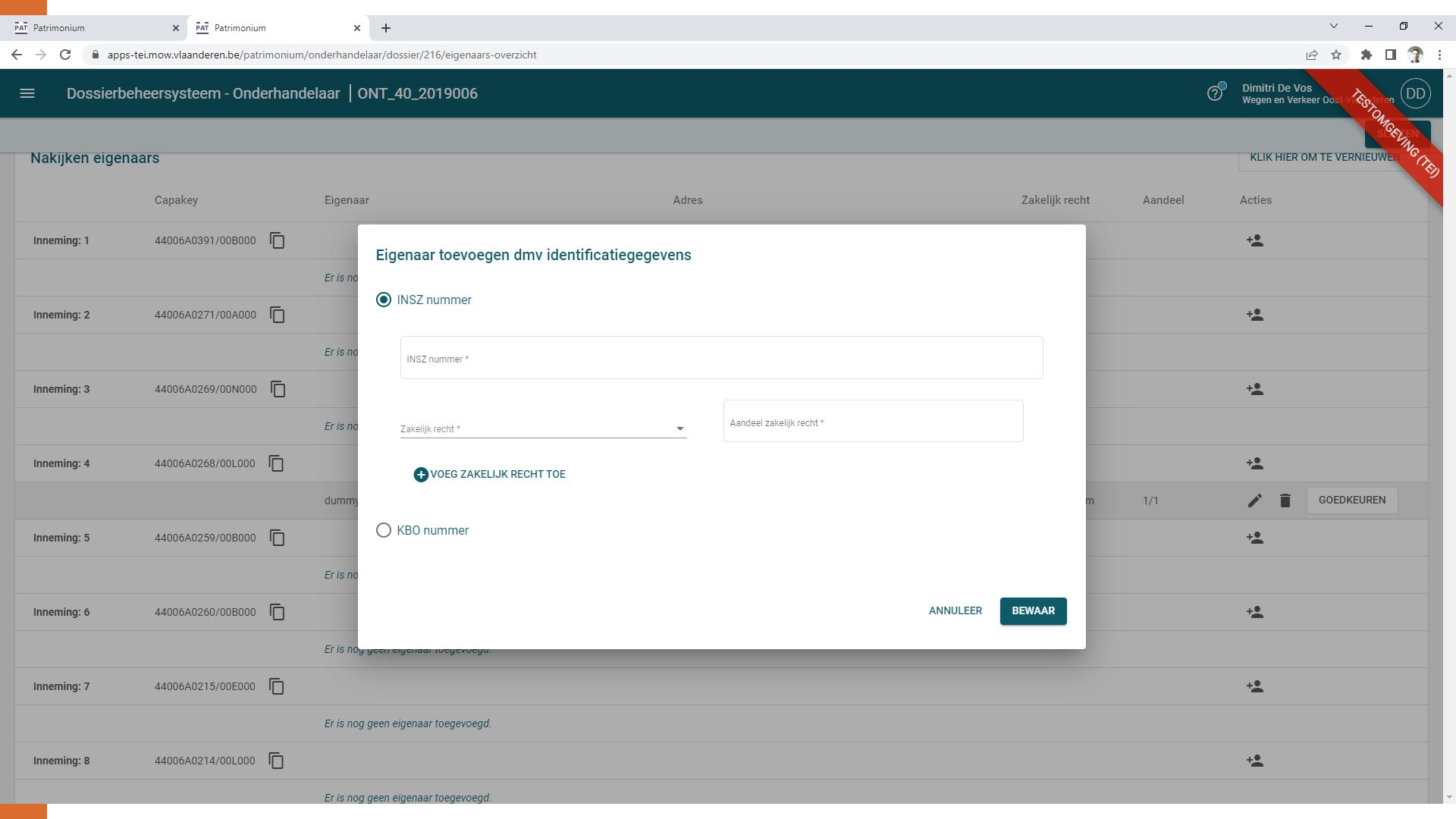
## Acties

Verifieer of de eigenaren correct geïdentificeerd werden en verbeter indien nodig

[NAKUKEN EIGENAARS](#)

Verstuur documenten die niet in de checklist zijn opgenomen naar (een van) de onteigenden.

[DOCUMENTEN VERSTUREN](#)



### Nakijken eigenaars

KLIK HIER OM TE VERNIEUWEN

	Capakey	Eigenaar	Adres	Zakelijk recht	Aandeel	Acties
Inneming: 1	44006A0391/00B000					+
		Er is no				
Inneming: 2	44006A0271/00A000					+
		Er is no				
Inneming: 3	44006A0269/00N000					+
		Er is no				
Inneming: 4	44006A0268/00L000					+
		dummy				
Inneming: 5	44006A0259/00B000				1/1	+
		Er is no				
Inneming: 6	44006A0260/00B000					+
		Er is nog geen eigenaar toegevoegd.				
Inneming: 7	44006A0215/00E000					+
		Er is nog geen eigenaar toegevoegd.				
Inneming: 8	44006A0214/00L000					+
		Er is nog geen eigenaar toegevoegd.				

#### Eigenaar toevoegen dmv identificatiegegevens

INSZ nummer

Zakelijk recht \*

+ VOEG ZAKELIJK RECHT TOE

KBO nummer

ANNULEER

BEWAAR



## AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

**Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant**  
Diestspoor 6 bus 81  
3000 Leuven  
Tel. 016 66 57 50 - Fax 016 66 57 55  
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be

### PRESENTATIEFICHE

Hier is er plek voor tekst die is ingevuld door een gebruiker en die als extra kan dienen. Wellicht best dat er een maximum aantal karakters komt zodat men hier niet hele lappen tekst gaat ingeven.

Dossiernummer	ONT_10_2023187
Dossiernaam	Dossierke 187
Gemeente	Bierbeek Village
Projectmanager	Prosper Projectmanager
Contactgegevens oteigenende instantie	Agentschap Wegen & Verkeer Vlaams-Brabant
Email oteigenende instantie	aww.vlaams-brabant@mow.vlaanderen.be
Telefoon oteigenende instantie	+32 (0) 16/12.34.56
Datum rapport	03/02/2023
Rapport opgemaakt door	Kristof Debruyne
Rapport opgemaakt voor	Iemand van de overheid
Fase	Definitief Onteigeningsbesluit

#### Omschrijving van het dossier

Lorem Ipsum is slechts een proeftekst uit het drukkerij- en zetterijwezen. Lorem Ipsum is de standaard proeftekst in deze bedrijfstak sinds de 16e eeuw, toen een onbekende drukker een zethaak met letters nam en ze door elkaar husselde om een font-catalogus te maken. Het heeft niet alleen vijf eeuwen overleefd maar is ook, vrijwel onveranderd, overgenomen in elektronische letterzetting. Het is in de jaren '60 populair geworden met de introductie van Letraset vellen met Lorem Ipsum passages en meer recentelijk door desktop publishing software zoals Aldus Pagemaker. Het wordt nu nog steeds veel gebruikt, vooral door onwetende mensen die een vage indruk hebben van wat Latijnse woorden zouden klinken en denken dat het een beetje serieus en professioneel is.



## Budget

Raming	€ 500.000,00
Bijkrediet	€ 500.000,00
Totaal bedrag aktes	€ 500.000,00
Beschikbaar budget	€ 1.500.000,00
Basisallocatie	MDU MH210 7310

## Innemingen

Aantal innemingen op plan	10
Aantal benodigde innemingen	9
Aantal nog te verwerven	1
Aantal verworven	8
- waarvan vóór VOB	2
- waarvan met VOB	1
- waarvan met DOB	2
- waarvan met vonnis	3
Aantal niet meer nodig	1

## Tijdslijn

Datum start dossier	03/02/2023
Aanvraag raming krediet	03/02/2023
Ontvangst raming krediet	03/02/2023
Goedkeuring Minster Garmaal MV	03/02/2023
Goedkeuring Occifer Adjuct Garmaal MV	03/02/2023
Goedkeuring Meneer De Minister VOB	03/02/2023
Datum ondertekening VOB	03/02/2023
Opdracht aan VLABEL na VOB	03/02/2023

# Uitwisselen van informatie

- Op 3 ( of 4) vaste momenten in het onteigeningsproces worden eigenaars aangeschreven ((MV,) VOB, OO, DOB) → mailmerge
- Ook vrije documenten kunnen worden verstuurd
  - Aan alle betrokkenen: infobrief
  - Gepersonaliseerd: laatste bod
- Brieven en documenten worden verstuurd door Magda Documentendienst (MDD).  
**Altijd** digitaal, ook op papier voor wie zijn e-box niet heeft geactiveerd
- Dossier wordt opgebouwd in Mijn Burgerprofiel of e-loketondernemers.be

Brief opmaken

Brief genereren

Brief downloaden

Brief versturen

Status verzending

## Brief opmaken

Pas hier eventueel de tekst van de brief aan en bekijk in een preview door op de knop te klikken "Laat tekst in preview zien". Daarna wordt de brief gegenereerd om te kunnen downloaden en om ondertekend te worden. Deze brief maakt gebruik van de template van versie 9. Laad een nieuwe template in door op de knop "template brief opnieuw inladen" te klikken.

TEMPLATE BRIEF OPNIEUW INLADEN

Omschrijving project

Rich text editor toolbar with icons for undo, redo, bold, italic, underline, and font size (set to 2).

de gewestweg N411 Moorselbaan opnieuw aan te leggen.

Vrije tekst

Rich text editor toolbar with icons for undo, redo, bold, italic, underline, and font size (set to 2).

In de voorbereiding naar de onderhandelingen over de inname van uw percelen, vraagt de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst u om een inlichtingenfiche in te vullen en om de nodige documenten te bezorgen. Nadien informeren ze u over de start van de procedure voor het minnelijk verwerven van uw eigendom.

Meer info over het project vindt u op [www.wegenenverkeer.be/N411Moorselbaan](http://www.wegenenverkeer.be/N411Moorselbaan). Schrijf u in op de nieuwsbrief om updates over dit project via e-mail te ontvangen.

Preview of a letter template for 'AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER'. The header includes the agency name and address in Gent. The body contains a table with details about the project and a 'Betreft' (Subject) line.

<b>uw bericht van</b> ///	<b>uw kenmerk</b> ///	<b>ons kenmerk</b> ONT_40_2022007	<b>bijlagen</b> 0
<b>vragen naar/e-mail</b> Tom Van Alboom	<b>telefoonnummer</b> 09 276 26 00	<b>datum</b> 06/02/2023	

patrimonium.wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

**Betreft:** Minnelijke aankopen Heraanleg N411 - Moorselbaan (refpnt 0,8 - 1,4)

Brief opmaken

Brief genereren

Brief downloaden

Brief versturen

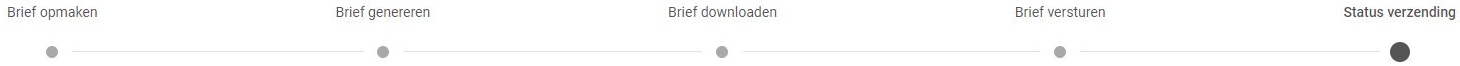
De brieven worden gegenereerd. Dit kan even duren.



14 van de 20 brieven

KLIK HIER OM TE VERNIEUWEN

U kan hierop wachten of u kunt het venster sluiten. Wij geven u een melding wanneer de brieven aangemaakt zijn en klaar om te downloaden ter ondertekening.



### Status verzending brieven

ACTIES ▾

Hier is de status van de brieven te vinden en de acties die eventueel nodig zijn.

☰ Klik hier om een filter in te stellen ▾

<input type="checkbox"/>	Naam	Adres	Verzendstatus	Datum laatste verzending	
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)







**Informatiebrief  
verwerving**

Agentschap Wegen en  
Verkeer  
BE 0316.380.841

**VRAGEN OF  
OPMERKINGEN BIJ DIT  
DOCUMENT ?**

**AGENTSCHAP  
WEGEN & VERKEER**

**Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen**  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81  
9000 Gent  
Tel. 09 276 26 00  
wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

Annita Van Gucht  
Duijnstraat 101  
3128 Tremelo  
België

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
///	///	ONT_40_2022016	0
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Tom Van Alboom	09 276 26 00	31/01/2023	
patrimonium.wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be			

**Betreft:** Minnelijke aankopen N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2)

Geachte  
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) plant om koper  
Er is vandaag onvoldoende ruimte om dit project te realiseren en het openbaar

AV ANNITA VAN GUCHT  
MIJN BURGERPROFIEL

- Overzicht
- Brievenbus
- Aanvragen en dossiers**
- Attesten en vergunningen
- COVID-19
- Uw gegevens
- In uw buurt










## Aanvragen en dossiers

Dienstverlening aanvragen

Hebt u een Fayatbeurs aangevraagd? [Bekijk uw aanvraag](#)

< 2023 >

### Lopende aanvragen

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  <b>Aankoop Demo DWV</b><br>Onteigeningen op Vlaams grondgebied<br>Gepland                            |  <b>Aankoop Demo DWV</b><br>Onteigeningen op Vlaams grondgebied<br>Gepland                           |  <b>N22 Knokkelaan - richting Brussel</b><br>Onteigeningen op Vlaams grondgebied<br>Gepland                |
|  <b>Onteigening TestKristof</b><br>Onteigeningen op Vlaams grondgebied<br>In openbaar onderzoek       |  <b>Onteigening TestKristof</b><br>Onteigeningen op Vlaams grondgebied<br>In openbaar onderzoek      |  <b>Onteigening TestKristof</b><br>Onteigeningen op Vlaams grondgebied<br>In openbaar onderzoek            |
|  <b>Onteigening 20230213 test uwp</b><br>Onteigeningen op Vlaams grondgebied<br>In openbaar onderzoek |  <b>Onteigening 20230207 test OO</b><br>Onteigeningen op Vlaams grondgebied<br>In openbaar onderzoek |  <b>Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2)</b><br>Onteigeningen op Vlaams grondgebied<br>Gepland |

Dossiernummer  
**d3c1dc25-364c-4319-86e7-9cd2ffe14101**

Bevoegde overheidsdienst  
**Onteigeningen op Vlaams grondgebied**  
Agentschap Wegen en Verkeer

[Naar details dossier](#)

1

### Samenstelling

31 januari 2023

De status van uw dossier voor Onteigeningen op Vlaams grondgebied is gewijzigd.

Status: Samenstelling - Gepland

Er werd een dossier opgestart met de intentie om (een deel van) uw eigendom aan te kopen.

VOLGENDE STAPPEN

2

Behandeling

3

Beslissing

4

Afgerond

[Aanvragen](#) > [Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan \(2.1 - 3.2\)](#)

# Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2)

Dossiernummer ONT\_40\_2022016

Status	Onteigeningsplannummer	Innemingsnummer
Samenstelling - Gepland	ANN2	8

## Verloop

De overheid heeft voor de realisatie van een project onvoldoende gronden in eigendom. Daarom wil zij uw eigendom of een deel ervan aankopen.

De overheid gaat allereerst proberen alle gewenste gronden aan te kopen via een normale aankoop.

In de motivatienota wordt uitgelegd waarom de overheid de gronden nodig heeft. Over welke gronden het gaat ziet u op het verwervingsplan. De nummer van het plan waar uw inneming op vermeld is, vindt u bovenaan, evenals het nummer van uw inneming.

Een vertegenwoordiger van de bevoegde overheidsdienst of een commissaris van de afdeling vastgoedtransacties zal contact met u opnemen om te kijken of er een akkoord kan bereikt worden voor de aankoop.

**Volgende stappen indien er in deze stap nog geen akkoord kan worden bereikt:**

Wanneer niet alle aankopen van het project kunnen gerealiseerd worden via een normale aankoop zal de overheid de onteigeningsprocedure opstarten voor de nog te bekomen gronden volgens het

### OP DEZE PAGINA

- Verloop
- Documenten**
- Contact

## Documenten



### Minnelijke verwerking

- Motivatie verwerking
- Verwerfingsplan

OP DEZE PAGINA

- Verloop
- Documenten
- Contact



### Brieven

De brieven blijven tot 2 jaar na de publicatiedatum beschikbaar in uw dossier. Om de brieven daarna nog te kunnen raadplegen moet u ze zelf bewaren. Controleer uw ebox voor de concrete vervaldatum.

[Informatiebrief verwerking](#)

## Contact



### Onderhandelaar

Bart De Bie

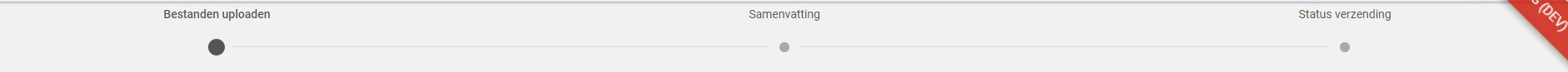
Telefoon 0492 15 25 25  
E-mail [bart.debie@vlaanderen.be](mailto:bart.debie@vlaanderen.be)  
Adres Koning Albert II laan 35 bus 62, 1030, Schaarbeek



### Onteigenende instantie

Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen

Telefoon 09 276 26 00  
E-mail [patrimonium.wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be](mailto:patrimonium.wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be)  
Adres Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81,



### Onderwerp verzending

Onderwerp verzending \*

Uitnodiging infomarkt

Bestanden aangetekend versturen

### Bestanden uploaden

Laad hier de brieven op die je wenst te sturen naar de eigenaars van de innemingen.

<input type="checkbox"/>	Inneming	Capakey	Eigenaar	Adres	Bijlage	Grootte alle bijlages
<input type="checkbox"/>	101	41303E0340/00P000-PRE 41303E0340/00P000	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	1	359.48 KB

Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte	
1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB	

<input type="checkbox"/>	102	41303E0341/00K000-PRE 41303E0341/00K000	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	1	359.48 KB
--------------------------	-----	--	-------------	--------------------------------------	---	-----------

Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte	
1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB	



# Onteigeningen

## ZOEK OP GEMEENTE

## TYPE

- Definitief onteigeningbesluit
- Openbaar onderzoek

## ZOEK OP REFERENTIENUMMER

## DATUM

- Alle
- Deze week
- Deze maand
- Dit jaar
- Vorig jaar
- In deze periode

## BEVOEGDE ENTITEIT

Filter op Bevoegde entiteit

3 resultaten

Sorteer

### 20230213 test uwp

- Openbaar onderzoek • Referentie ONT\_70\_2023003
- Tremelo, Zonnebeke, Sint-Truiden
- Van 14 februari 2023 tot 16 maart 2023

### TestKristof

- Openbaar onderzoek • Referentie ONT\_21\_2023007
- Tremelo
- Van 14 februari 2023 tot 16 maart 2023

### 20230207 test OO

- Openbaar onderzoek • Referentie ONT\_70\_2023002
- Tremelo, Zonnebeke, Sint-Truiden
- Van 8 februari 2023 tot 10 maart 2023

1 - 3 van 3



# 20230213 test uwp

Openbaar onderzoek

Referentie (Openbaar onderzoek)	Locatie	Start- en einddatum	Bevoegde entiteit
ONT_70_2023003	Tremelo, Zonnebeke, Sint-Truiden	Van 14 februari 2023 tot 16 maart 2023	Agentschap Wegen & Verkeer Limburg

## VLAAMSE OVERHEID

## AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER

## BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK ONTEIGENING

\_\_\_\_\_ : Krachtens het besluit van \_\_\_\_\_ heeft de Vlaamse minister bevoegd voor mobiliteit en openbare werken het (de) onteigeningsplan(nen) voor de realisatie van **het PROJECT** voorlopig vastgesteld.

Overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt dit onteigeningsplan aan een openbaar onderzoek onderworpen dat loopt van \_\_\_\_\_ tot en met \_\_\_\_\_

OP DEZE PAGINA

[Download documenten](#)

[Contact](#)



Dit formulier bevindt zich op een test omgeving. Gelieve dit formulier niet te gebruiken op productie.

## Indienen van een bezwaar / standpunt / opmerking

Rijksregisternummer

81012702302

Voornaam (verplicht)

Dimitri

Naam (verplicht)

De Vos

E-mailadres (verplicht)

Recht op het onroerend goed (verplicht)

Kies het juiste recht dat u heeft op het onroerend goed. ▾

Dossiernummer

ONT\_70\_2023003

Innemingsnummer (verplicht)

Motivatie (verplicht)

Bijlage (verplicht)

Er kan maximaal één bijlage in PDF formaat opgeladen worden.

 [Bijlage opladen](#)

Verzenden

- 2 fases
  - 2023: onteigenende Vlaamse Instanties (AWV, DVW, AMT, ANB, VLM, ...)
  - 2024: intercommunales, provincies, steden+gemeenten
- Het nieuwe onteigeningsdecreet van 2017 (focus op één uniforme onteigeningsprocedure) + digitalisering ⇒ een betere overheid
- Onboarding is nu al bezig.  
Het systeem zal uitvoerig getest zijn wanneer steden+gemeenten instappen

# Contact

Voor vragen over DUO:

Dimitri De Vos

Medewerker implementatie DUO

[DUO@vlaanderen.be](mailto:DUO@vlaanderen.be)

Voor vragen over onteigeningen:

[onteigeningen@vlaanderen.be](mailto:onteigeningen@vlaanderen.be)

