

Uitwisselingsplatform en dossierbeheersysteem onteigeningen - DUO

Roadshow Limburg

14/03/2023

Dimitri De Vos (support medewerker DUO)

Cindy Houben (Teamverantwoordelijke patrimonium en grondbeheer Limburg)

Agenda

- 20' : toelichting DUO
- 25' : interactie
- 15' : wisselen van sessie

Historiek

- DKBUZA: 2017 nieuw onteigeningsdecreet en uitvoeringsbesluit
 - ⇒ één overkoepelende onteigeningsregeling voor alle onteigeningen binnen het Vlaamse gewest
 - ⇒ een digitale behandeling van onteigeningsdossiers wordt mogelijk gemaakt
- Departement MOW: uitschrijven blauwdruk en zoeken naar partners voor realisatie
- AWW, Digitaal Vlaanderen en Vlaio voeren uit. AWW neemt de leiding.

Wat is DUO?

DUO = **D**igitaal **U**itwisselingsplatform **O**nteigeningen

Het doel van DUO is tweeledig:

- Dossierbeheersysteem dat de onteigenende instantie begeleidt bij het verwerven / onteigenen van innemingen in 1 of meerdere dossiers.
- Uitwisselen van informatie tussen de onteigenende instantie en burgers / ondernemers in het kader van een verwerving / onteigening.

Publieke webpagina
onteigeningen

Mijn burgerprofiel en Private dossierpagina
onteigeningen
E-loket Ondernemingen en Private dossierpagina
onteigeningen

Uitwisselingsplatform

Dossierbeheersysteem onteigeningen
Uitgebreide versie/Basisversie

Dossierbeheersysteem (1)

- Inlezen van de capakey en coördinaten van innemingen uit Excelfile
 - ophalen van perceelinformatie via kadaster (grootte, aard perceel, rijksregisternummers van houders zakelijke rechten)
 - ophalen van eigenaarsinformatie via KSZ op basis van RR
 - visualiseren van de percelen en innemingen op de kaart
- Sturen van onteigenende instantie
 - Duidelijk overzicht van benodigde documenten, handtekeningen, ... per fase
 - Tijdslijn met belangrijke data per fase
 - Overzicht status innemingen
 - Overzicht budget

Dossierbeheersysteem (2)

- Samenwerking tussen dossierbeheerders, onderhandelaars, akteverliders, projectmanagers, ...
 - Aparte module voor onderhandelaars en akteverliders (toegang tot RR)
 - Gebruik van notities om informatie te bewaren (ipv te mailen)
 - Aanmaken van presentatiefiche voor dossier
 - Export van innames met alle bijhorende gegevens

Filters

Dossiernummer

Dossiernamen

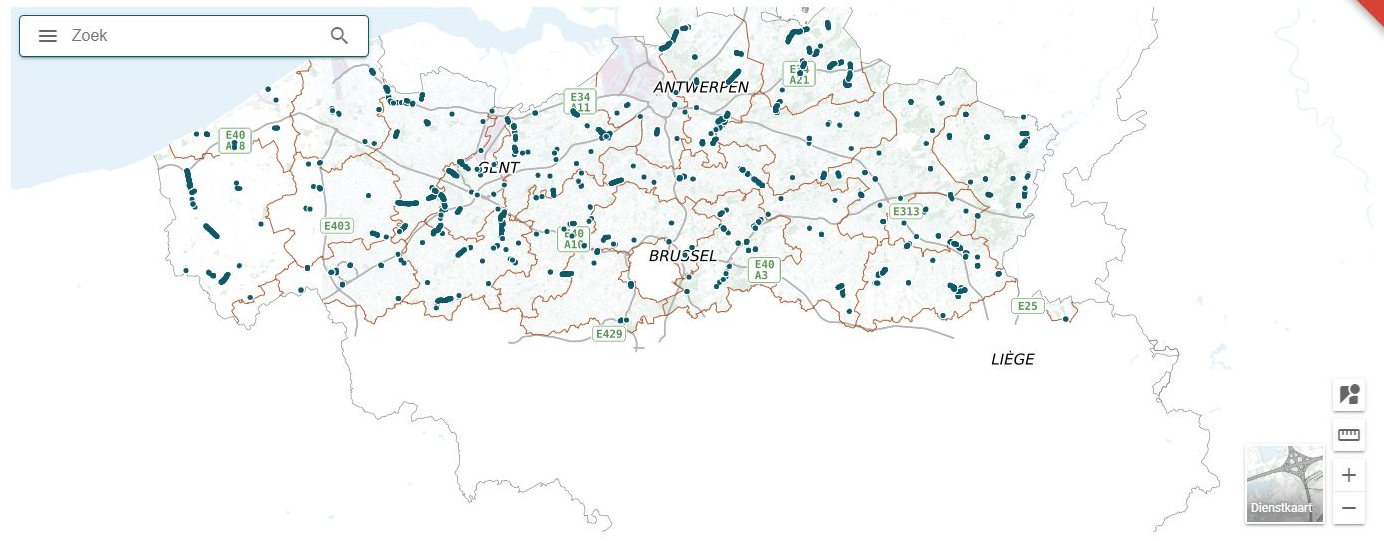
Fase

Project manager

Onderhandelaar

Toon enkel actieve dossiers

ZOEK



Dossiers EXPORTEER

Kaart	Dossiernummer	Dossiernamen	Gemeente ↑	Fase	Verworven	Project Manager	Onderhandelaar	
	ONT_10_201811_N139	N139 Aanleg Fietspaden en riolering Module 13 Schotelven - Nieuw	(Arendonk) - Oud Turnhout	Voorlopig onteigeningsbe-	18 / 65	Pieterjan Descheemaeker	Anke Symens	→
	ONT_40_2022007	Heraanleg N411 - Moorselbaan (refpnt 0,8 - 1,4)	Aalst	Minnelijke verwerving	0 / 17	Tom Van Alboom	Dirk Conruyt	→
	ONT_40_2022016	Heraanleg N411 - Pachting (refpnt 2,1 - 3,2)	Aalst	Opstart dossier	0 / 0	Tom Van Alboom		→

ANNULEER

Dossier aanpassen

KOPPEL PROJECT ↔

Dossier informatie

Dossiernaam *
Heraanleg N411 - Paching (refpnt 2,1 - 3,2)

Gemeentes *
Aalst

Oud dossiernummer

Project informatie

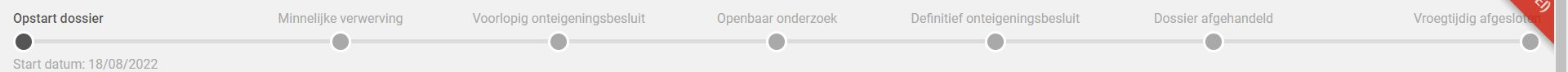
Projectnaam

Omschrijving project (voor communicatie naar burger)

Project manager
Tom Van Alboom

Basisallocatie

Werkorder Nummer



Details

Nummer	ONT_40_2022016
Naam	Heraanleg N411 - Pacting (refpnt 2,1 - 3,2)
Onteigende instantie	Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Gemeente	Aalst
Plannummers	-
Weg	N4110001
Locaties	-

[Meer detail tonen](#)

Budget

Raming	€0,00
Bijkrediet	€0,00
Totaal bedrag verwerving	€0,00
Beschikbaar budget	€0,00

Meer info

NOTITIES (1)

Checklist

- Opstart
- Innemingsstabel
 - Verwervingsplan
 - Onteigeningsplan
 - Aanvraag raming krediet
 - Voorlopig onteigeningsbesluit
 - Aanvraag toestand bodem

Acties

Verstuur documenten die niet in de checklist zijn opgenomen naar (een van) de onteigeningen.

DOCUMENTEN VERSTUREN

Bestand Start Invoegen Pagina-indeling Formules Gegevens Controleren Beeld Ontwikkelaars Help

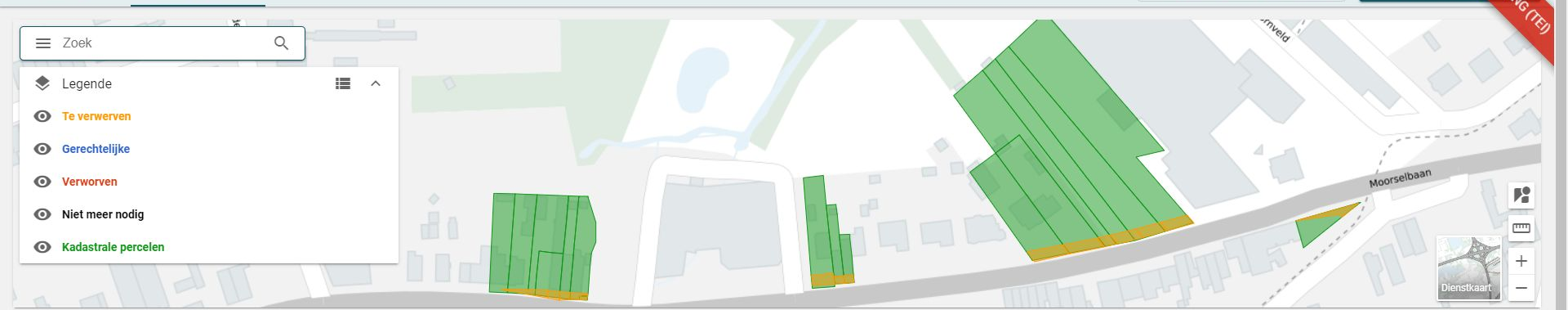
Klembord Lettertype Uitlijning Getal Stijlen Cellen

A22

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Nr inneming	Plannummer	Capakey	Capakey Precad	Omtrek Precad	Aard inneming	Oppervlakte inneming	
2	1	1M3D8E G 028991 01	73001B0711/00E000		1-2-3-4-1		20	
3	4	1M3D8E G 028991 01	73001B0714/00M000		11-12-13-14-11		20	
4	5	1M3D8E G 028991 01	73001B0755/00K003		15-16-17-18-15		20	
5	6	1M3D8E G 028991 01	73001B0701/00F003		19-20-21-22-19			
6	7	1M3D8E G 028991 02	73001B0723/00R000		23-24-25-26-23			
7	8	1M3D8E G 028991 02	73001B0723/00N000		27-28-29-30-27			
8								
9								
10								



	A	B	C	D
1	Puntnaam	X (Lambert72)	Y (Lambert 72)	
2	1	214974	175927	
3	2	214976	175924	
4	3	214997	175940	
5	4	214993	175944	
6	5	214963	175918	
7	6	214973	175927	
8	7	214977	175923	
9	8	214966	175915	
10	9	214940	175897	
11	10	214946	175890	
12	10a	214969	175904	
13	10b	214970	175910	
14	10c	214963	175917	
15	11	214993	175944	
16	12	215009	175957	
17	13	215014	175951	
18	14	214997	175939	



Zoek

Legende

- Te verwerven
- Gerechtelijke
- Verworven
- Niet meer nodig
- Kadastrale percelen

PER INNEMING (0/17) | PER EIGENAAR (0/20)

VERNIEUWEN | EXPORTEER TABEL

Kaart	Innemingsnummer	ID bekend	Capakey	Datum Akte	Bedrag Aktes	Aard Perceel	Laatste Notitie
○	101	✓	41303E0340/00S000 41303E0340/00P000		€0,00		→
○	102	✓	41303E0341/00T000 41303E0341/00K000		€0,00		→
○	103	✓	41303E0781/00A000 41303E0341/00S000		€0,00		→
○	104	✓	41303E0781/00B000 41303E0339/00F000		€0,00		→
○	105	✓	41303E0339/00G000 41303E0339/00D000		€0,00		→
○	106	✓	41303E0338/00F000 41303E0338/00D000		€0,00		→
○	107	✓	41303E0338/00E000-PRE		€0,00		→

Dossier Innemingen (0/17)







































DOSSIER VROEGTIJDIG AFSLUITEN

ONTEIGENINGEN OP TESTOMGEVING (TE)

PER INNEMING (0/17) **PER EIGENAAR (0/20)**

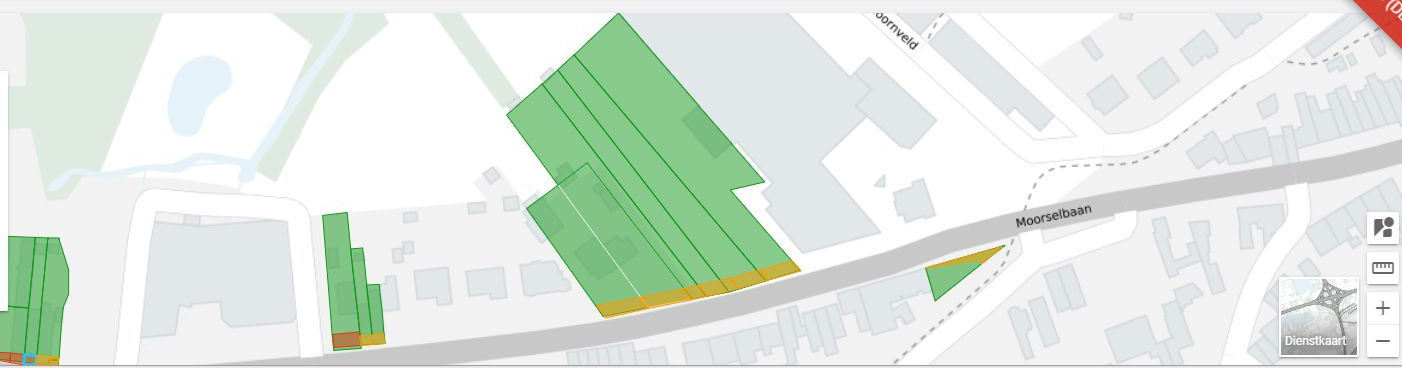
VERNIEUWEN ↻

EXPORTEER TABEL ↓

Innemingsnummer	Precadnummer/Kadasternummer	Zakelijk recht	Aandeel zakelijk recht	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 103	 41303E0781/00A000  41303E0341/00S000	Volle eigendom	1/1	
 104	 41303E0781/00B000  41303E0339/00F000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 105	 41303E0339/00G000  41303E0339/00D000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 101	 41303E0340/00S000  41303E0340/00P000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 102	 41303E0341/00T000  41303E0341/00K000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 105	 41303E0339/00G000  41303E0339/00D000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 106	 41303E0338/00F000  41303E0338/00D000	Volle eigendom	1/1	
dummy lummy <u>Adres:</u> teststraat 101,1000, Brussel, België 				
 107	 41303E0338/00E000-PRE	Volle eigendom	1/1	

Zoek

- Legende
- Te verwerven
- Gerechtigde
- Verworven
- Niet meer nodig
- Kadastrale percelen



Innemingsnummer 105

Nieuw perceelnummer	41303E0339/00D000-PRE	Oorspronkelijk perceelnummer	41303E0339/00D000	Huidige status	Verworven
Grootte van inname	Gedeeltelijk	Gemeente	Aalst	Beschikbaar vanaf:	
Laatste wijziging	31/01/2023 16:09	Afdeling	41303	Akte / vonnis	✗
Datum verwerving	25/01/2023	Sectie	E	Bodemattest OVAM	✗
Plannummer	1M3D8HG11098700	Grondnummer	0339	Toestand bodem	✗
Oppervlakte inneming (m²)	21	Bisnummer	00		
Bebouwd	Nee	Letter exponent	D		
Aard inneming		Cijfer exponent	000		
		Aard perceel	200		
		Kadastrale opp (m²)	879		

NOTITIES (0)

Dossier	Innemingen (5/17)				
Grootte van inname	Gedeeltelijk	Gemeente	Aalst	Beschikbaar vanaf:	
Laatste wijziging	31/01/2023 16:09	Afdeling	41303	Akte / vonnis	×
Datum verwerving	25/01/2023	Sectie	E	Bodemattest OVAM	×
Plannummer	1M3D8HG11098700	Grondnummer	0339	Toestand bodem	×
Oppervlakte inneming (m²)	21	Bisnummer	00		
Bebouwd	Nee	Letter exponent	D		
Aard inneming		Cijfer exponent	000		
		Aard perceel	200		
		Kadastrale opp (m²)	879		

NOTITIES (0)

Eigenaars

CONTROLEER MET KADASTER ↻

dummy lummy  

teststraat 101 1000 Brussel België

 identificatie opgehaald uit kadaster

Zakelijk recht	Aandeel
Volle eigendom	1/1 

+ voeg zakelijk recht toe

dummy lummy  

teststraat 101 1000 Brussel België

 identificatie opgehaald uit kadaster

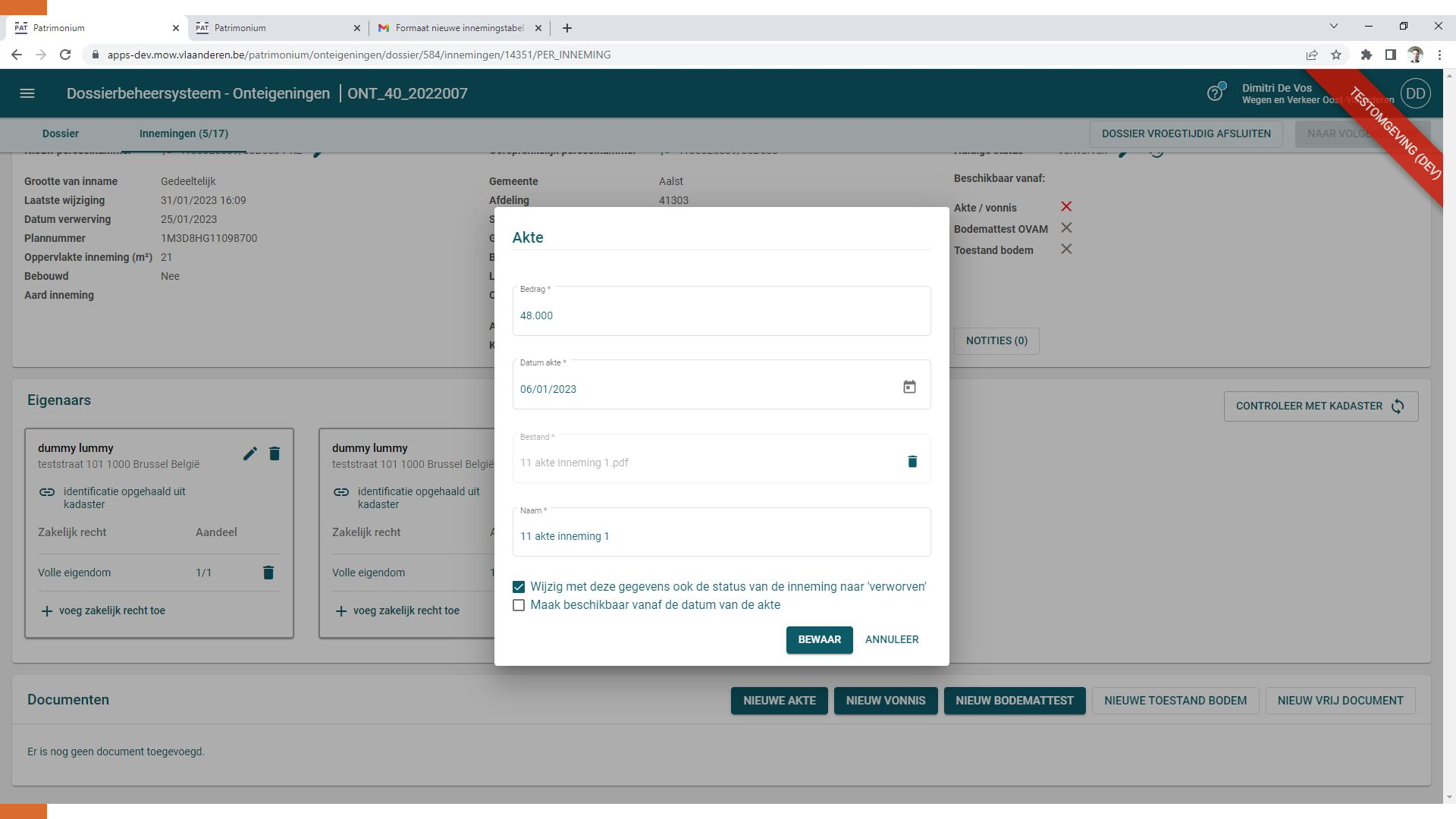
Zakelijk recht	Aandeel
Volle eigendom	1/1 

+ voeg zakelijk recht toe

Documenten

NIEUWE AKTE NIEUW VONNIS NIEUW BODEMATTEST NIEUWE TOESTAND BODEM NIEUW VRIJ DOCUMENT

Er is nog geen document toegevoegd.



Dossier Innemingen (5/17) DOSSIER VROEGTIJDIG AFSLUITEN NAAR VOLGENDE

Grootte van inname Gedeeltelijk
Laatste wijziging 31/01/2023 16:09
Datum verwerving 25/01/2023
Plannummer 1M3D8HG11098700
Oppervlakte inneming (m²) 21
Bebouwd Nee
Aard inneming

Gemeente Aalst
Afdeling 41303

Beschikbaar vanaf:
Akte / vonnis ✗
Bodemattest OVAM ✗
Toestand bodem ✗

NOTITIES (0)

CONTROLEER MET KADASTER ↻

Eigenaars

dummy lummy
teststraat 101 1000 Brussel België

identificatie opgehaald uit kadaster

Zakelijk recht Aandeel

Volle eigendom 1/1

+ voeg zakelijk recht toe

dummy lummy
teststraat 101 1000 Brussel België

identificatie opgehaald uit kadaster

Zakelijk recht

Volle eigendom

+ voeg zakelijk recht toe

Akte

Bedrag *
48.000

Datum akte *
06/01/2023

Bestand *
11 akte inneming 1.pdf

Naam *
11 akte inneming 1

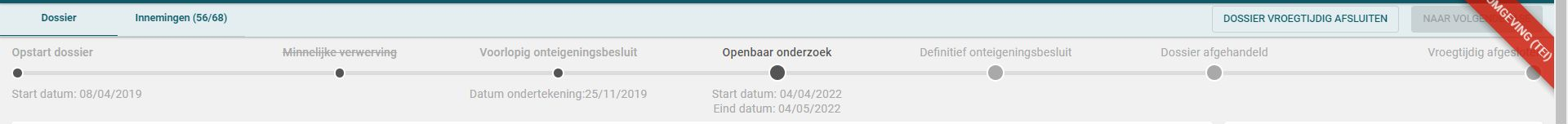
Wijzig met deze gegevens ook de status van de inneming naar 'verworven'

Maak beschikbaar vanaf de datum van de akte

BEWAAR ANNULEER

Documenten NIEUWE AKTE NIEUW VONNIS NIEUW BODEMATTEST NIEUWE TOESTAND BODEM NIEUW VRIJ DOCUMENT

Er is nog geen document toegevoegd.



Details

Nummer	ONT_40_2019006
Naam	N466 - Aanleg fietspaden tussen Pastoor Dutrystraat en Kiekendreef - Leernsesteenweg
Onteiende instantie	Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Gemeente	Deinze
Plannummer	1M3D8H G 102221 00 Meer
Wegen	N4660001, N4660002
Locaties	-

[Meer detail tonen](#)

Budget

Raming	€4.720.000,00
Bijkrediet	€0,00
Totaal bedrag vererving	€2.346.432,00
Beschikbaar budget	€2.373.568,00

Fase info














Accepteert bezwaren	Ja
Accepteert verzoeken tot zelfrealisatie	Nee

Meer info



NOTITIES (29)

Checklist


Voor onderzoek

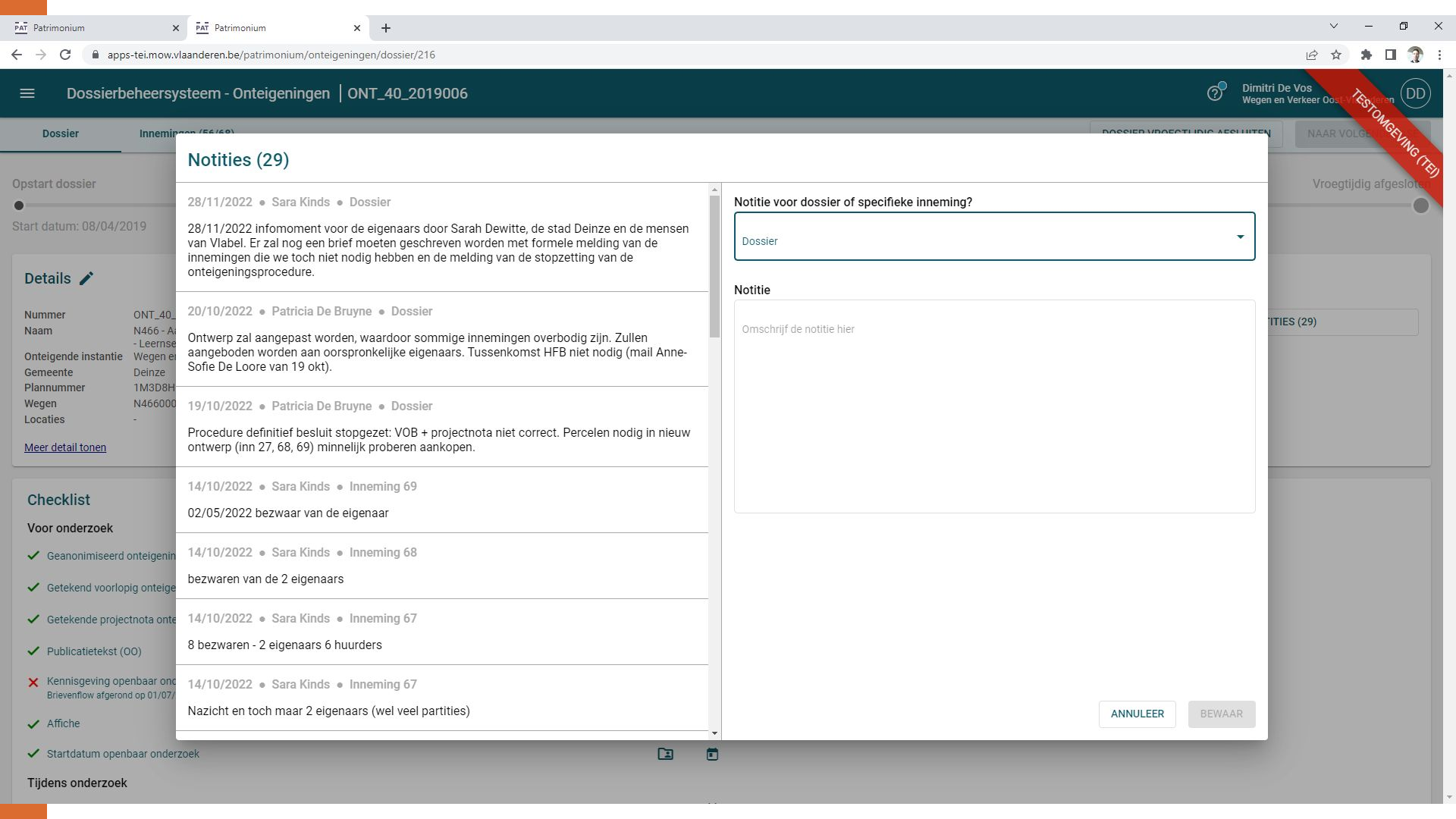
- ✓ Geanonimiseerd onteigeningsplan  
- ✓ Getekend voorlopig onteigeningsbesluit  
- ✓ Getekende projectnota onteigeningen  
- ✓ Publicatietekst (OO)  
- ✗ Kennisgeving openbaar onderzoek
Brievenflow afgerond op 01/07/2022 
- ✓ Affiche  
- ✓ Startdatum openbaar onderzoek  

Tijdens onderzoek

- ✓ Externe media (OO) Deadline: 03/04/2022 
- ✓ Publicatie naar publieke webpagina (OO) Deadline: 03/04/2022 

Na onderzoek

- ✗ Ontvangen bezwaren 



Notities (29)

28/11/2022 • Sara Kinds • Dossier

28/11/2022 infomoment voor de eigenaars door Sarah Dewitte, de stad Deinze en de mensen van Viabel. Er zal nog een brief moeten geschreven worden met formele melding van de innemingen die we toch niet nodig hebben en de melding van de stopzetting van de onteigeningsprocedure.

20/10/2022 • Patricia De Bruyne • Dossier

Ontwerp zal aangepast worden, waardoor sommige innemingen overbodig zijn. Zullen aangeboden worden aan oorspronkelijke eigenaars. Tussenkost HFB niet nodig (mail Anne-Sofie De Loore van 19 okt).

19/10/2022 • Patricia De Bruyne • Dossier

Procedure definitief besluit stopgezet: VOB + projectnota niet correct. Percelen nodig in nieuw ontwerp (inn 27, 68, 69) minnelijk proberen aankopen.

14/10/2022 • Sara Kinds • Inneming 69

02/05/2022 bezwaar van de eigenaar

14/10/2022 • Sara Kinds • Inneming 68

bezwaren van de 2 eigenaars

14/10/2022 • Sara Kinds • Inneming 67

8 bezwaren - 2 eigenaars 6 huurders

14/10/2022 • Sara Kinds • Inneming 67

Nazicht en toch maar 2 eigenaars (wel veel partijen)

Notitie voor dossier of specifieke inneming?

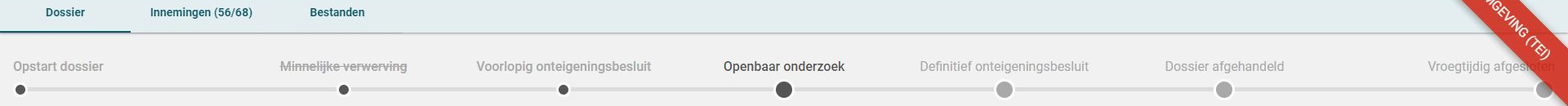
Dossier

Notitie

Omschrijf de notitie hier

ANNULEER

BEWAAR



Details

Nummer	ONT_40_2019006
Naam	N466 - Aanleg fietspaden tussen Pastoor Dutrystraat en Kiekendreef - Bijkrediet Leernsesteenweg
Onteigende instantie	Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Gemeente	Deinze
Plannummer	1M3D8H G 102221 00 Meer
Wegen	N4660001, N4660002
Locaties	-

[Meer detail tonen](#)

Budget

Raming	€4.720.000,00
Totaal bedrag vererving	€0,00
Beschikbaar budget	€2.346.432,00
	€2.373.568,00

Fase info

Accepteert bezwaren	Ja
Accepteert verzoeken tot zelfrealisatie	Nee

Meer info

[NOTITIES \(29\)](#)

Acties

Verifieer of de eigenaren correct geïdentificeerd werden en verbeter indien nodig

Verstuur documenten die niet in de checklist zijn opgenomen naar (een van) de oteigenden.

- [NAKIJKEN EIGENAARS](#)
- [DOCUMENTEN VERSTUREN](#)

Nakijken eigenaars

	Capakey	Eigenaar	Adres	Zakelijk recht	Aandeel	Acties
Inneming: 1	44006A0391/00B000					
		<i>Er is nog geen eigenaar toegevoegd.</i>				
Inneming: 2	44006A0271/00A000					
		<i>Er is nog geen eigenaar toegevoegd.</i>				
Inneming: 3	44006A0269/00N000					
		<i>Er is nog geen eigenaar toegevoegd.</i>				
Inneming: 4	44006A0268/00L000					
		<i>dummy</i>				
Inneming: 5	44006A0259/00B000					
		<i>Er is nog geen eigenaar toegevoegd.</i>				
Inneming: 6	44006A0260/00B000					
		<i>Er is nog geen eigenaar toegevoegd.</i>				
Inneming: 7	44006A0215/00E000					
		<i>Er is nog geen eigenaar toegevoegd.</i>				
Inneming: 8	44006A0214/00L000					
		<i>Er is nog geen eigenaar toegevoegd.</i>				

Eigenaar toevoegen dmv identificatiegegevens

INSZ nummer

INSZ nummer *

Zakelijk recht * Aandeel zakelijk recht *

KBO nummer

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
Diestspoor 6 bus 81
3000 Leuven
Tel. 016 66 57 50 - Fax 016 66 57 55
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be

PRESENTATIEFICHE

Hier is er plek voor tekst die is ingevuld door een gebruiker en die als extra kan dienen. Wellicht best dat er een maximum aantal karakters komt zodat men hier niet hele lappen tekst gaat ingeven.

Dossiernummer	ONT_10_2023187
Dossiernaam	Dossierke 187
Gemeente	Bierbeek Village
Projectmanager	Prosper Projectmanager
Contactgegevens oteigenende instantie	Agentschap Wegen & Verkeer Vlaams-Brabant
Email oteigenende instantie	aww.vlaams-brabant@mow.vlaanderen.be
Telefoon oteigenende instantie	+32 (0) 16/12.34.56
Datum rapport	03/02/2023
Rapport opgemaakt door	Kristof Debruyne
Rapport opgemaakt voor	Iemand van de overheid
Fase	Definitief Onteigeningsbesluit

Omschrijving van het dossier

Lorem Ipsum is slechts een proeftekst uit het drukkerij- en zetterijwezen. Lorem Ipsum is de standaard proeftekst in deze bedrijfstak sinds de 16e eeuw, toen een onbekende drukker een zethaak met letters nam en ze door elkaar husselde om een font-catalogus te maken. Het heeft niet alleen vijf eeuwen overleefd maar is ook, vrijwel onveranderd, overgenomen in elektronische letterzetting. Het is in de jaren '60 populair geworden met de introductie van Letraset vellen met Lorem Ipsum passages en meer recentelijk door desktop publishing software als Aldus PageMaker. Het is de standaard tekst voor drukkerijen en uitgeverijen. Het is de standaard tekst voor drukkerijen en uitgeverijen.



Budget

Raming	€ 500.000,00
Bijkrediet	€ 500.000,00
Totaal bedrag aktes	€ 500.000,00
Beschikbaar budget	€ 1.500.000,00
Basisallocatie	MDU MH210 7310

Innemingen

Aantal innemingen op plan	10
Aantal benodigde innemingen	9
Aantal nog te verwerven	1
Aantal verworven	8
- waarvan vóór VOB	2
- waarvan met VOB	1
- waarvan met DOB	2
- waarvan met vonnis	3
Aantal niet meer nodig	1

Tijdslijn

Datum start dossier	03/02/2023
Aanvraag raming krediet	03/02/2023
Ontvangst raming krediet	03/02/2023
Goedkeuring Minster Garmaal MV	03/02/2023
Goedkeuring Occifer Adjuct Garmaal MV	03/02/2023
Goedkeuring Meneer De Minister VOB	03/02/2023
Datum ondertekening VOB	03/02/2023
Opdracht aan VLABEL na VOB	03/02/2023

Uitwisselen van informatie

- Op 3 (of 4) vaste momenten in het onteigeningsproces worden eigenaars aangeschreven ((MV,) VOB, OO, DOB) → mailmerge
- Ook vrije documenten kunnen worden verstuurd
 - Aan alle betrokkenen: infobrief
 - Gepersonaliseerd: laatste bod
- Brieven en documenten worden verstuurd door Magda Documentendienst (MDD).
Altijd digitaal, ook op papier voor wie zijn e-box niet heeft geactiveerd
- Dossier wordt opgebouwd in Mijn Burgerprofiel of e-loketondernemers.be

Brief opmaken

Brief genereren

Brief downloaden

Brief versturen

Status verzending

Brief opmaken

Pas hier eventueel de tekst van de brief aan en bekijk in een preview door op de knop te klikken "Laat tekst in preview zien". Daarna wordt de brief gegenereerd om te kunnen downloaden en om ondertekend te worden. Deze brief maakt gebruik van de template van versie 9. Laad een nieuwe template in door op de knop "template brief opnieuw inladen" te klikken.

TEMPLATE BRIEF OPNIEUW INLADEN

Omschrijving project

↶ ↷ B I U 2

de gewestweg N411 Moorselbaan opnieuw aan te leggen.

Vrije tekst

↶ ↷ B I U 2

In de voorbereiding naar de onderhandelingen over de inname van uw percelen, vraagt de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst u om een inlichtingenfiche in te vullen en om de nodige documenten te bezorgen. Nadien informeren ze u over de start van de procedure voor het minnelijk verwerven van uw eigendom.

Meer info over het project vindt u op www.wegenenverkeer.be/N411Moorselbaan. Schrijf u in op de nieuwsbrief om updates over dit project via e-mail te ontvangen.

db3be2c9-702b-416a-884f-a7... 1 / 2 100% +

**AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER**

Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81
9000 Gent
Tel. 09 276 26 00
wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

dummy lummy
teststraat 101
1000 Brussel
Belgie

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
///	///	ONT_40_2022007	0
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Tom Van Alboom	09 276 26 00	06/02/2023	
patrimonium.wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be			
Betreft:	Minnelijke aankopen Heraanleg N411 - Moorselbaan (refpnt 0,8 - 1,4)		

Brief opmaken

Brief genereren

Brief downloaden

Brief versturen

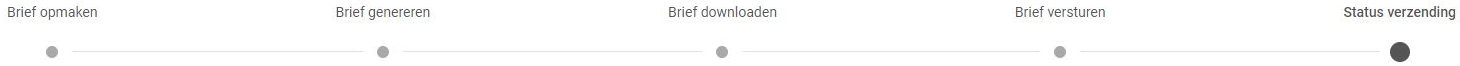
De brieven worden gegenereerd. Dit kan even duren.



14 van de 20 brieven

KLIK HIER OM TE VERNIEUWEN

U kan hierop wachten of u kunt het venster sluiten. Wij geven u een melding wanneer de brieven aangemaakt zijn en klaar om te downloaden ter ondertekening.



Status verzending brieven

ACTIES ▾

Hier is de status van de brieven te vinden en de acties die eventueel nodig zijn.

☰ Klik hier om een filter in te stellen ▾

<input type="checkbox"/>	Naam	Adres	Verzendstatus	Datum laatste verzending	
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)
<input type="checkbox"/>	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	Bezig met verzenden	06/02/2023 13:04	🔄 (0)





**Informatiebrief
verwerving**

Agentschap Wegen en
Verkeer
BE 0316.380.841

**VRAGEN OF
OPMERKINGEN BIJ DIT
DOCUMENT ?**

**AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER**

Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81
9000 Gent
Tel. 09 276 26 00
wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

Annita Van Gucht
Duijnstraat 101
3128 Tremelo
België

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
///	///	ONT_40_2022016	0
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Tom Van Alboom		09 276 26 00	31/01/2023
patrimonium.wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be			
Betreft:	Minnelijke aankopen N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2)		

Geachte
Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) plant om koper
Er is vandaag onvoldoende ruimte om dit project te realiseren en het openbaar

Komt u in aanmerking voor de Vlaamse Jobbonus? [Registreer uw rekeningnummer](#) (vereist aanmelden)
Vanaf 20u mogelijk onderbreking door onderhoudswerken.

AV
ANNITA VAN GUCHT
MIJN BURGERPROFIEL

- Brievenbus
- Aanvragen**
- Attesten en vergunningen
- COVID-19
- Uw gegevens
- In uw buurt

Aanvragen

Dienstverlening aanvragen

Hebt u een Fayatbeurs aangevraagd? [Bekijk uw aanvraag](#)

< 2023 >

Lopende aanvragen

 **Uw dossier Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2) is gepland.**
Onteigeningen op Vlaams grondgebied
Gepland

 **Uw dossier Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2) is gepland.**
Onteigeningen op Vlaams grondgebied
Gepland

 **Uw dossier Aankoop 20230127 test EKS is gepland.**
Onteigeningen op Vlaams grondgebied
Gepland

 **Uw dossier Aankoop 20230127 test EKS is gepland.**
Onteigeningen op Vlaams grondgebied

 **Uw dossier Aankoop N437 's Gravenstraat - fietspaden is gepland.**
Onteigeningen op Vlaams grondgebied

 **Uw dossier Aankoop N437 's Gravenstraat - fietspaden is gepland.**
Onteigeningen op Vlaams grondgebied

Dossiernummer

d3c1dc25-364c-4319-86e7-9cd2ffe14101

Bevoegde overheidsdienst

Onteigeningen op Vlaams grondgebied
Agentschap Wegen en Verkeer

[Naar details dossier](#)

1

Samenstelling

31 januari 2023

De status van uw dossier voor Onteigeningen op Vlaams grondgebied is gewijzigd.

Status: Samenstelling - Gepland

Er werd een dossier opgestart met de intentie om (een deel van) uw eigendom aan te kopen.

VOLGENDE STAPPEN

2

Behandeling

3

Beslissing

4

Afgerond

[Aanvragen](#) > [Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan \(2.1 - 3.2\)](#)

Aankoop N411 - Heraanleg Moorselbaan (2.1 - 3.2)

Dossiernummer ONT_40_2022016

Status	Onteigeningsplannummer	Innemingsnummer
Samenstelling - Gepland	ANN2	8

Verloop

De overheid heeft voor de realisatie van een project onvoldoende gronden in eigendom. Daarom wil zij uw eigendom of een deel ervan aankopen.

De overheid gaat allereerst proberen alle gewenste gronden aan te kopen via een normale aankoop.

In de motivatienota wordt uitgelegd waarom de overheid de gronden nodig heeft. Over welke gronden het gaat ziet u op het verwervingsplan. De nummer van het plan waar uw inneming op vermeld is, vindt u bovenaan, evenals het nummer van uw inneming.

Een vertegenwoordiger van de bevoegde overheidsdienst of een commissaris van de afdeling vastgoedtransacties zal contact met u opnemen om te kijken of er een akkoord kan bereikt worden voor de aankoop.

Volgende stappen indien er in deze stap nog geen akkoord kan worden bereikt:

Wanneer niet alle aankopen van het project kunnen gerealiseerd worden via een normale aankoop zal de overheid de onteigeningsprocedure opstarten voor de nog te bekomen gronden volgens het

OP DEZE PAGINA

- Verloop
- Documenten**
- Contact

Documenten

-  **Minnelijke verwerking**
 - Motivatie verwerking 
 - Verwerfingsplan 



- OP DEZE PAGINA
- Verloop
 - Documenten
 - Contact

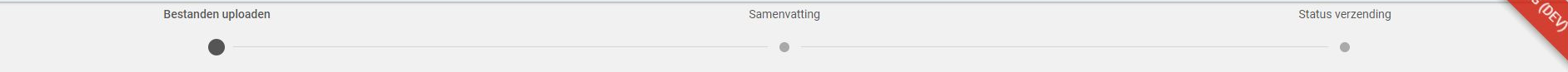
-  **Brieven**

De brieven blijven tot 2 jaar na de publicatiedatum beschikbaar in uw dossier. Om de brieven daarna nog te kunnen raadplegen moet u ze zelf bewaren. Controleer uw ebox voor de concrete vervaldatum.

[Informatiebrief verwerking](#)

Contact

 Onderhandelaar Bart De Bie	Telefoon	0492 15 25 25
	E-mail	bart.debie@vlaanderen.be
	Adres	Koning Albert II laan 35 bus 62, 1030, Schaarbeek
<hr/>		
 Onteigenende instantie Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen	Telefoon	09 276 26 00
	E-mail	patrimonium.wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be
	Adres	Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81,



Onderwerp verzending

Onderwerp verzending *

Uitnodiging infomarkt

Bestanden aangetekend versturen

Bestanden uploaden

Laad hier de brieven op die je wenst te sturen naar de eigenaars van de innemingen.

<input type="checkbox"/>	Inneming	Capakey	Eigenaar	Adres	Bijlage	Grootte alle bijlages
<input type="checkbox"/>	101	41303E0340/00P000-PRE 41303E0340/00P000	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	1	359.48 KB

Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte	
1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB	

<input type="checkbox"/>	102	41303E0341/00K000-PRE 41303E0341/00K000	dummy lummy	teststraat 101, 1000 Brussel, België	1	359.48 KB
--------------------------	-----	--	-------------	--------------------------------------	---	-----------

Bijlage nummer	Naam voor ontvanger	Bestandsnaam	Datum	Grootte	
1	99 infomarkt N411.pdf	99 infomarkt N411.pdf	2022-10-01	359.48 KB	

Onteigeningen

ZOEK OP GEMEENTE

TYPE

- Definitief onteigeningbesluit
- Openbaar onderzoek

ZOEK OP REFERENTIENUMMER

DATUM

- Alle
- Deze week
- Deze maand
- Dit jaar
- Vorig jaar
- In deze periode

BEVOEGDE ENTITEIT

Filter op Bevoegde entiteit

3 resultaten

Sorteer

20230213 test uwp

- Openbaar onderzoek • Referentie ONT_70_2023003
- Tremelo, Zonnebeke, Sint-Truiden
- Van 14 februari 2023 tot 16 maart 2023

TestKristof

- Openbaar onderzoek • Referentie ONT_21_2023007
- Tremelo
- Van 14 februari 2023 tot 16 maart 2023

20230207 test OO

- Openbaar onderzoek • Referentie ONT_70_2023002
- Tremelo, Zonnebeke, Sint-Truiden
- Van 8 februari 2023 tot 10 maart 2023

1 - 3 van 3



20230213 test uwp

Openbaar onderzoek

Referentie (Openbaar onderzoek)	Locatie	Start- en einddatum	Bevoegde entiteit
ONT_70_2023003	Tremelo, Zonnebeke, Sint-Truiden	Van 14 februari 2023 tot 16 maart 2023	Agentschap Wegen & Verkeer Limburg

VLAAMSE OVERHEID

AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK ONTEIGENING

_____ : Krachtens het besluit van _____ heeft de Vlaamse minister bevoegd voor mobiliteit en openbare werken het (de) onteigeningsplan(nen) voor de realisatie van **het PROJECT** voorlopig vastgesteld.

Overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt dit onteigeningsplan aan een openbaar onderzoek onderworpen dat loopt van _____ tot en met _____

OP DEZE PAGINA

[Download documenten](#)

[Contact](#)



Dit formulier bevindt zich op een test omgeving. Gelieve dit formulier niet te gebruiken op productie.

Indienen van een bezwaar / standpunt / opmerking

Rijksregisternummer

81012702302

Voornaam (verplicht)

Dimitri

Naam (verplicht)

De Vos

E-mailadres (verplicht)

Recht op het onroerend goed (verplicht)

Kies het juiste recht dat u heeft op het onroerend goed. ▾

Dossiernummer

ONT_70_2023003

Innemingsnummer (verplicht)

Motivatie (verplicht)

Bijlage (verplicht)

Er kan maximaal één bijlage in PDF formaat opgeladen worden.

 [Bijlage opladen](#)

Verzenden

- 2 fases
 - 2023: onteigenende Vlaamse Instanties (AWV, DVW, AMT, ANB, VLM, ...)
 - 2024: intercommunales, provincies, steden+gemeenten
- Het nieuwe onteigeningsdecreet van 2017 (focus op één uniforme onteigeningsprocedure) + digitalisering ⇒ een betere overheid
- Onboarding is nu al bezig.
Het systeem zal uitvoerig getest zijn wanneer steden+gemeenten instappen

Contact

Voor vragen over DUO:

Dimitri De Vos

Medewerker implementatie DUO

DUO@vlaanderen.be

Voor vragen over onteigeningen:

onteiingenen@vlaanderen.be

