

## **Ministerieel besluit houdende een definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van aanleg fietspaden langsheen N118 in Ravels**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1°, artikel 7 en artikel 28;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 19 maart 2020.
- Op datum van 26 maart 2020 werd een voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd.
- Over dit voorlopig onteigeningsbesluit en zijn bijlagen werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat plaatsvond van 21 maart 2022 tot en met 20 april 2022.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "Module 13: enkelrichtingsfietspaden langs beide zijden van de N118 Vooreel in Ravels" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

- Een projectnota werd opgesteld, overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd bij onderhavig besluit en maakt hier integraal deel van uit.
- Naar aanleiding van het openbaar onderzoek zijn er geen opmerkingen en bezwaren ingediend;
- 46 van de 56 innemingen zijn minnelijk verworven;
- De nog niet verworven innemingen staan aangeduid op het onteigeningsplan 1M3D8E G 027494 04 als innemingen 3, 14, 19, 22, 37, 46, 47, 51, 52, 54.

- De onteigeningen volgens het in bijlage gevoegde plan zijn nodig voor de realisatie van Module 13: enkelrichtingsfietspaden langs beide zijden van de N118 Vooreel in Ravels.
- De realisatie van het project beoogt gemotoriseerd verkeer en openbaar vervoer minder in conflict te laten komen met fietsers, zodat men veiliger kan manoeuvreren met een verbeterde doorstroming tot gevolg.
- De N118 is geselecteerd in het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk als functionele fietsroute. Het is de betrachting van zowel de Vlaamse Overheid als de Provincie om zoveel mogelijk van deze routes conform het Vademecum Fietsvoorzieningen aan te leggen. Het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk is gericht op de dagelijkse functionele verplaatsingen in het woon-school-, woon-werk- en woon-winkelverkeer. Het voorziet een snelle, veilige fietsverbinding tussen de gemeente en de buurkernen.
- De huidige indeling van de N118 toont een ondermaatse en onveilige fietsinfrastructuur. De weg beschikt momenteel over een te smal en aanliggend enkelrichtingsfietspad aan beide zijden van de weg.
- Daarnaast worden eveneens voldoende voorzieningen geïmplementeerd om de afvoer van regenwater op het openbaar domein op te vangen, te laten infiltreren en de watertoets te doorstaan. Zodoende zal er zich na de realisatie van het project geen wateroverlast in het projectgebied voordoen.
- Hiertoe dient te worden overgegaan tot de aanleg van fietspaden, riolering en regenwaterleidingen.
- Uit het bovenstaande blijkt dat de beoogde werken als onteigeningsdoel de verbetering van de verkeersveiligheid, in het bijzonder voor de fietsers, alsmede een verbeterde verkeersdoorstroming beogen en aldus kaderen in de noodzakelijke realisatie van een doelstelling van algemeen nut.
- Gezien de huidige breedte van het openbaar domein zijn er onteigeningen nodig. De onteigeningen geschieden op de benodigde breedtes die over de betreffende wegsegmenten worden aangehouden teneinde een uniform wegbeeld te verkrijgen. Er worden hierbij geen woningen onteigend, wel voortuinen en reststroken.
- Overwegende dat om al deze weginfrastructuurwerken te kunnen realiseren en nadien het onderhoud en het beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen de gedwongen verwerving van de op de onteigeningsplannen aangeduide innemingen noodzakelijk is. Zonder de verwerving van deze onroerende goederen in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet gerealiseerd worden.
- Overwegende dat bovenstaande aantoont dat de innemingen tot een strikt minimum worden beperkt.
- Het aanleggen, beheren en onderhouden van de voornoemde infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.
- Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt middels onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

- De onteigeningsnoodzaak als middel voor de realisatie van gewestwegen blijkt tevens uit artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.
- De herinrichting van de gewestweg N118 dient zo snel mogelijk gerealiseerd te worden om de hierboven beschreven problematiek op het vlak van verkeersveiligheid op te lossen.
- De onteigeningen van de percelen die voor het project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden.
- Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.
- Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren. Om deze redenen is de verwerving van de niet minnelijk verworven onroerende goederen voor de aanleg van enkelrichtingsfietspaden langs beide zijden van de N118 Vooreel in Ravels in kwestie noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

#### DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN BESLUIT:

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder Agentschap Wegen en Verkeer: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

**Art. 2.** In het algemeen belang moeten voor de realisatie van Module 13: enkelrichtingsfietspaden langs beide zijden van de N118 Vooreel in Ravels, de onroerende goederen op het grondgebied van de gemeente Ravels in bezit worden genomen door het Agentschap Wegen en Verkeer.

De onroerende goederen worden onteigend conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

**Art. 3.** De gerechtelijke fase wordt aangevat.

**Art. 4.** Het door de minister ondertekende plan 1M3D8E G 027494 04 waarop de in bezit te nemen onroerende goederen omschreven zijn en in het geel ingekleurd zijn, de goedgekeurde projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek zijn opgenomen in bijlage 1, 2 en 3, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel, (datum).

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS