

Ministerieel besluit houdende een definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van het kruispunt N79 Maastrichtersteenweg met de N78 Burgemeester Marresbaan en Heukelommerweg te Riemst

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1^o, artikel 7 en artikel 28.
- het Besluit van de Vlaamse Regering het van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2, 8^o.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Op datum van 05 april 2023 werd een voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd.
- Over dit voorlopig onteigeningsbesluit en zijn bijlagen werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat plaatsvond van 27 augustus 2025 tot en met 27 september 2025. De behandeling van de ontvangen standpunten, opmerkingen en bezwaren is opgenomen in bijlage bij dit besluit.
- Er werden aantoonbare pogingen ondernomen om tot een minnelijke verwerving te komen.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven, samen te lezen met het verslag van het openbaar onderzoek en de daarin opgenomen motivering.

A. Aanduiding van de onteigenende instantie

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1^o van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "herinrichting kruispunt N79 Maastrichtersteenweg met de N78 Burgemeester Marresbaan en de Heukelommerweg te Riemst (Vroenhoven) (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

B. De rechtsgrond van de onteigening

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gewestelijke infrastructuur, namelijk het kruispunt van de N79 Maastrichtersteenweg met de N78 Burgemeester Marresbaan en de Heukelommerweg te Riemst.

C. Omschrijving van de te onteigenen goederen:

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op het hierbij behorende ondertekende onteigeningsplan met nummer 1M3D8G G 034697 00 samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op het onteigeningsplan wordt weergegeven.

D. Onteigeningsnoodzaak

(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente Riemst waarbij de onteigening de realisatie van het project op het kruispunt N79 Maastrichtersteenweg met de N78 Burgemeester Marresbaan en de Heukelommerweg te Riemst (Vroenhoven) mogelijk moet maken.

De huidige verkeerssituatie is bijzonder gevaarlijk voor de fietsers langsheen de N79 Maastrichtersteenweg en de oversteek bewegingen voor fietsers ter hoogte van het lange kruispunt N78 Burgemeester Marresbaan met de N79 Maastrichtersteenweg en de Heukelommerweg. De fietser bevindt zich langdurig in een gevaarlijke situatie en dat bij een snelheidsregime van 70 km/h. Voor de kruising van de gewestweg is er voor fietsers in de huidige situatie namelijk geen oversteekplaats voorzien en ze dienen onbeveiligd 2 wegvakken en een linksafslagstrook over te steken.

Door het bestaande kruispunt N79 Maastrichtersteenweg met de N78 Burgemeester Marresbaan en de Heukelommerweg om te vormen tot een kruispunt met verhoogde fietspaden en verkorte fietsoversteken, met toevoeging van een aantal essentiële elementen zal de verkeersveiligheid en de oversteekbaarheid ter hoogte van het kruispunt verbeterd worden door de aanleg van: fietsoversteken, nieuwe en conforme bushalte(haven)s, een verhoogde middenberm. Tevens wordt er een veilige voetgangersoversteek voorzien ter hoogte van een nieuwe parking die vernieuwd wordt omwille van de meerdere

handelszaken in de directe nabijheid van het kruispunt N79 Maastrichtersteenweg x N78 Burgemeester Marresbaan en de Heukelommerweg. Over de volledige afstand van het kruispunt wordt, ter verbetering van de verkeersveiligheid en de oversteekbaarheid, plaatselijk de snelheid verlaagd naar 50 km/u.

Met de realisatie van het project wordt een duurzame en veilige omgeving voor alle verkeersdeelnemers nagestreefd.

Voor de herinrichting van het kruispunt N79 Maastrichtersteenweg met de N78 Burgemeester Marresbaan en de Heukelommerweg tot een kruispunt met verhoogde fietspaden, verkorte fietsoversteken, bushalteshavens, verhoogde middenberm en een parking is er de nodige ruimte nodig. De inname van gronden moet het mogelijk maken om dit alles te kunnen realiseren.

De voorgenomen herinrichting van de infrastructuur in dit project wordt omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd. De voorgenomen herinrichting bestaat uit:

- de aanleg van verhoogde fietspaden
- het aanleggen van fietsoversteken op de N79 en N78;
- de aanleg van nieuwe bushalte(havens);
- de aanleg van een verhoogde middenberm;
- parking;
- de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad op de N78 aan de oostkant;
- plaatselijke verlaging van de snelheid van 70 km/u naar 50 km/u.

Door deze herinrichting wordt een betere verkeersveiligheid en oversteekbaarheid nagestreefd.

(2) Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Ondanks poging hiertoe, was het niet of onvoldoende mogelijk om tot een grondverwerving in der minne te komen.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur tot de basistaken van de overheid behoort en omdat een zo eenduidig mogelijke grondpositie de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur kan en moet waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie en aanleg van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden

gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.

- nutsvoorzieningen in de ondergrond van de gewestweg moeten worden aangelegd. Hierdoor is een private eigendomssituatie van de wegbedding niet aangewezen.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Ontheigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

(3) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

In dit besluit, in het onteigeningsplan en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project kan niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project werd gekozen op basis van de overwegingen zoals hierboven omschreven, samen te lezen met de projectnota onteigeningen en de projectnota PSG d.d. 19.04.2021, inclusief de verslagen van de projectstuurgroep, toegevoegd als bijlage bij de projectnota onteigeningen.

E. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om het bestaande kruispunt om te vormen tot een kruispunt met verhoogde fietspaden en verkorte fietsoversteken. Er zullen een aantal elementen worden toegevoegd zoals: fietsoversteken op de N79 en N78, nieuwe bushaltes (havens), een verhoogde middenberm en een parking.

Omwille van de meerdere handelszaken in de directe nabijheid van het kruispunt N79 Maastrichtersteenweg x N78 Burgemeester Marresbaan en de Heukelommerweg wordt, ter verbetering van de verkeersveiligheid en de oversteekbaarheid, er plaatselijk de snelheid verlaagd naar 50 km/u.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk door:

- het verhogen van de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers en in het bijzonder de fietsers door het veiliger maken van het kruispunt zodat de oversteekbewegingen veiliger kunnen gebeuren.

- de realisatie van nieuwe en conforme bushalte(haven)s, een verhoogde middenberm en veilige fietspaden draagt bij tot een beter rijcomfort voor de fietser. Ook door aanpassingen of maatregelen te treffen ter hoogte van de rijweg zal leiden tot een verbetering van de openbare weginfrastructuur die uiteindelijk ten goede komt van alle weggebruikers.
- het duurzaam waterbeheer door middel van aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

F. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn

Er werd een aantoonbare poging tot onderhandelen ondernomen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven, in overeenstemming met de onderhandelingsplicht uit de artikelen 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

De minnelijke onderhandelingstermijn werd geraamd op 1 jaar en ving aan op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte werden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

Tot op heden was het niet mogelijk om tot voldoende grondverwervingen in der minne of overeenkomst te komen om het project, zoals omschreven in de projectnota, te kunnen realiseren. De onteigeningsprocedure dient te worden verdergezet.

G. Openbaar onderzoek

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Het verslag van het openbaar onderzoek werd gevoegd als bijlage bij dit besluit.

De onteigenende instantie volgt integraal de besluiten van het verslag en maakt zich de in het verslag opgenomen motivering eigen.

H. Bijlagen bij het definitieve onteigeningsbesluit

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:

- Het onteigeningsplan 1M3D8G G 034697 00, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

- Het verslag van het openbaar onderzoek met de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek.

I. Conclusie

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse Regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, HAVENS EN SPORT BESLUIT:

Art. 1. Voor de herinrichting van het kruispunt N79 Maastrichtersteenweg met de N78 Burgemeester Marresbaan en de Heukelommerweg in Riemst (Vroenhoven) in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op het onteigeningsplan met nummer 1M3D8G G 034697 00 die worden gevoegd als bijlage bij dit besluit, op het grondgebied van de gemeente Riemst onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeken van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 2. Op basis van artikel 6, 1^o en artikel 28 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, wordt het definitief onteigeningsbesluit vastgesteld.

Art. 3. Conform artikel 28, §2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit definitief onteigeningsbesluit in bijlage 1 tot en met 3 het onteigeningsplan, de projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek gevoegd. Het onteigeningsplan, de projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek, die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport,

Annick De Ridder