Ministerieel besluit houdende een definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de "Aanleg van fietspaden en riolering" op de N78 Rijksweg op grondgebied van de gemeente Dilsen-Stokkem (Lanklaar)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1°, artikel 7 en artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2, 8°.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- Op datum van 18 september 2024 werd een voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd.
- Over dit voorlopig onteigeningsbesluit en zijn bijlagen werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat plaatsvond van 07 januari 2025 tot en met 07 februari 2025. De behandeling van de ontvangen standpunten, opmerkingen en bezwaren is opgenomen in bijlage 3 bij dit besluit.
- Er werden aantoonbare pogingen ondernomen om tot een minnelijke verwerving te komen.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven, samen te lezen met het verslag van het openbaar onderzoek en de daarin opgenomen motivering.

A. Aanduiding van de onteigenende instantie

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "Aanleg van fietspaden en riolering" op de N78 Rijksweg te Dilsen-Stokkem (Lanklaar) (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

B. De rechtsgrond van de onteigening

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gewestelijke infrastructuur, de aanleg van fietspaden en riolering op de N78 Rijksweg te Dilsen-Stokkem (Lanklaar).

C. Omschrijving van de te onteigenen goederen

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op de hierbij behorende ondertekende onteigeningsplan met nummer 1M3D8GG035429 01 samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op het onteigeningsplan wordt weergegeven.

D. Onteigeningsnoodzaak

(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente Dilsen-Stokkem (Lanklaar) waarbij de onteigening de realisatie van het project mogelijk moet maken.
Het doel van het project is de herinrichting van een gedeelte van de N78 Rijksweg in Lanklaar, Dilsen-Stokkem. Het betreft het gedeelte van referentiepunt 22.4 tot 25.3. Het Vlaams Gewest wil de gewestweg herinrichten tot een (verkeers-) leefbare, duurzame en veilige omgeving voor alle verkeersdeelnemers. Daarbij staat de bevordering van een multimodale en verkeersveilige verbindingsfunctie centraal. Het concrete doel is het verminderen van het aantal potentiële conflictpunten, het beveiligen van de potentiële conflictpunten en het bereiken van de beoogde functies van de wegvakken.

Het basisprofiel bestaat uit een weginrichting 2x2 rijstroken voor gemotoriseerd verkeer met verhoogde middenberm, met een wegbreedte van 6,5 meter voor de tweerijstrooksweg. Daarnaast parkeerstroken met bomenstructuur, vrijliggende fietspaden en een zachte of verharde berm afhankelijk van de locatie. Ter hoogte van de Dorpsstraat is de kruispuntoplossing een kruispunt met een verkeerslichteninstallatie. De linksafslagstrook, voor het verkeer uit het noorden richting de N742 Arnold Sauwenlaan, moet een lengte hebben van minimum 65 meter in functie van de verkeersintensiteiten.

Rekening houdende met de nodige verhardingsbreedtes en om te vermijden dat er een te grote asverschuiving zou ontstaan op het kruispunt is het noodzakelijk een aantal innames te doen om het nieuwe ontwerp te kunnen realiseren.
Aan de westzijde van de rijweg dienen hiervoor onteigeningen te gebeuren voor de aanleg van de wegenis en het fietspad in de rijrichting van Maasmechelen.
Aan de westzijde wordt er ook de aanleg van een parking voorzien voor auto’s en fietsen.

De percelen 135X en 132M, gelegen naast het met huidig onteigeningsplan in te nemen perceel, zijn reeds verworven via een minnelijke aankoop. Op beide percelen was een gebouw aanwezig dat afgebroken is om de projectdoelstellingen te kunnen realiseren. Het is ook noodzakelijk om het op het onteigeningsplan aangeduide perceel, inname 2, te verwerven omdat zonder de verwerving van dit onroerend goed in volle eigendom de projectdoelstellingen niet gerealiseerd kunnen worden.

De voorgenomen herinrichting van de infrastructuur in dit project wordt eveneens omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd.

Door de voorgenomen herinrichting van de N78 Rijksweg met vrijliggende fietspaden, verkeerslichteninstallaties ter hoogte van het kruispunt van de N78 Rijksweg met de Dorpsstraat, aangepaste waterafvoer en diverse aanhorigheden wordt een betere verkeersveiligheid nagestreefd.

Voor de realisatie van het project is er onvoldoende ruimte binnen het bestaande openbaar domein. De inname van gronden moet het mogelijk maken om dit alles te kunnen realiseren.

(2) Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Ondanks poging hiertoe, was het niet of onvoldoende mogelijk om tot een grondverwerving in der minne te komen.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur tot de basistaken van de overheid behoort en omdat een zo eenduidig mogelijke grondpositie de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur kan en moet waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie en aanleg van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

(3) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

In dit besluit, in het onteigeningsplan en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

Zoals wordt beschreven in de projectnota kan de weerhouden uitvoeringsvariant van het project niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

E. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om de N78 Rijksweg herin te richten tot een (verkeers-) leefbare, duurzame en veilige omgeving met vrijliggende fietspaden, verkeerslichteninstallaties ter hoogte van het kruispunt Dorpsstraat met de N78 Rijksweg, aangepaste waterafvoer en diverse aanhorigheden. En te streven naar een betere verkeersveiligheid voor alle weggebruikers langsheen de N78 Rijksweg te Dilsen-Stokkem (Lanklaar).

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers.
- de realisatie van veilige fietspaden verhoogt de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers en in het bijzonder voor de fietsers.
- de potentiële conflictpunten worden beveiligd
- aangepaste waterafvoer

Omdat de werken kaderen binnen de wegeninfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

F. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn

Er werd een aantoonbare poging tot onderhandelen ondernomen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven, in overeenstemming met de onderhandelingsplicht uit de artikelen 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

De minnelijke onderhandelingstermijn werd geraamd op 4 maanden en ving aan op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte werden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

Tot op heden was het niet mogelijk om tot voldoende grondverwervingen in der minne of overeenkomst te komen om het project, zoals omschreven in de

projectnota, te kunnen realiseren. De onteigeningsprocedure dient te worden verdergezet.

G. Openbaar onderzoek

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Het verslag van het openbaar onderzoek werd gevoegd als bijlage bij dit besluit.

De onteigenende instantie volgt integraal de besluiten van het verslag en maakt zich de in het verslag opgenomen motivering eigen.

H. Bijlagen bij het definitieve onteigeningsbesluit

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:

- Het onteigeningsplan, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Het verslag van het openbaar onderzoek met de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek.

I. Conclusie

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse Regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, HAVENS EN SPORT BESLUIT:

Art. 1. Voor de aanleg van fietspaden en riolering op de N78 Rijksweg te Dilsen-Stokkem (Lanklaar) in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op het onteigeningsplan met nummer 1M3D8G G 035429 01, dat wordt gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, op het grondgebied van de gemeente Dilsen-Stokkem (Lanklaar) onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeke van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 2. Op basis van artikel 6, 1° en artikel 28 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, wordt het definitief onteigeningsbesluit vastgesteld.

Art. 3. Conform artikel 28, §2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit definitief onteigeningsbesluit in bijlage 1 tot en met 3 het onteigeningsplan, de projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek gevoegd. Het onteigeningsplan, de projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek, die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd.

Brussel

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport

Getekend door:Annick De Ridder (Signat
Getekend op:2025-05-07 15:43:16 +02:0
Reden:I approve this document
De Ridder Annick
Vlaamse overheid

Mevrouw Annick De Ridder