AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Wegen en Verkeer Limburg
Koningin Astridlaan 50 bus 4
3500 Hasselt
Tel. 011 74 23 00
wegen.limburg@vlaanderen.be
www.wegenenverkeer.be

PROJECTNOTA ONTEIGENINGEN

//

Betreft: N78 Dilsen-Stokkem (Lanklaar): Aanleg fietspaden en riolering

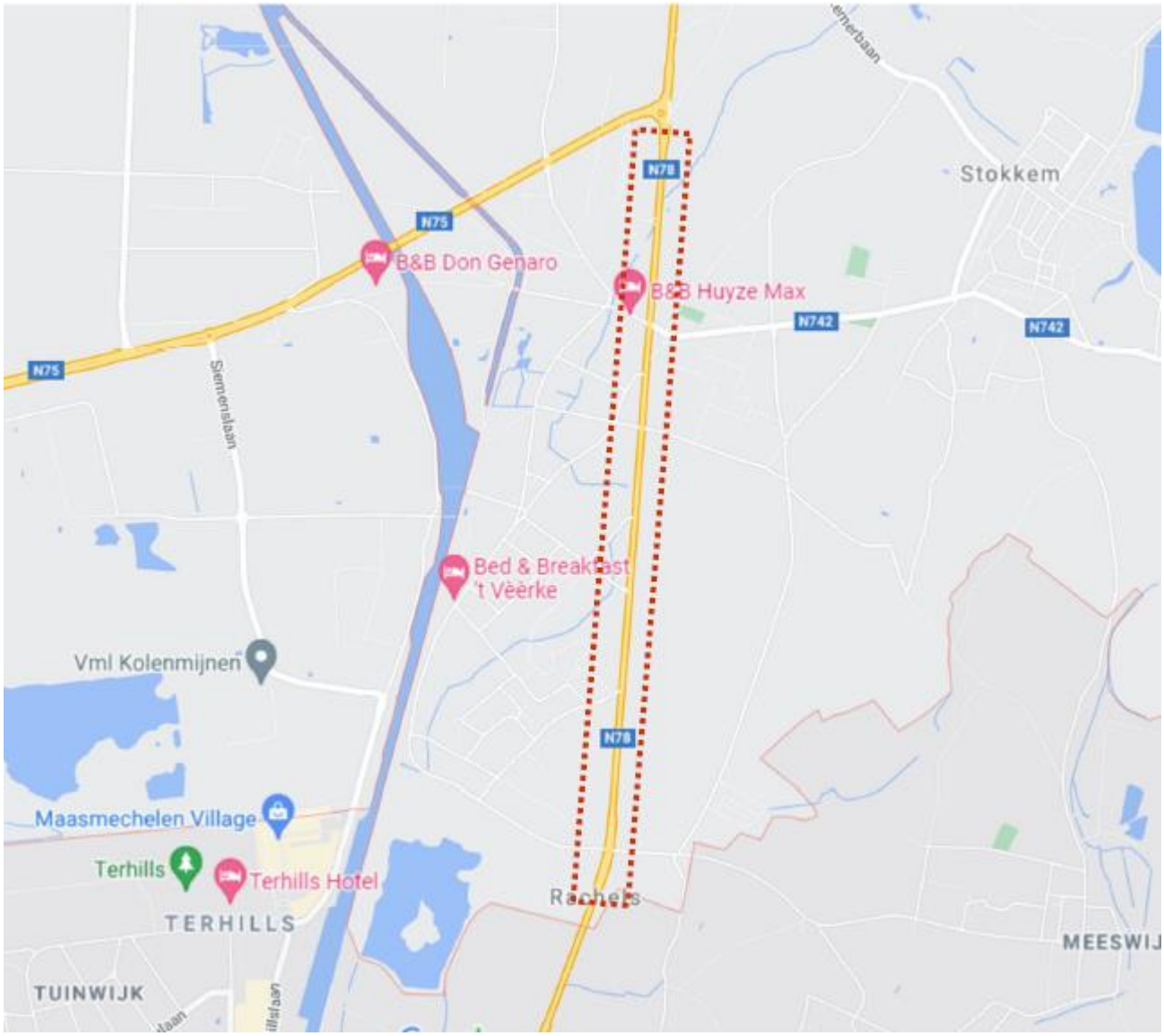
//

Bijlage bij het voorlopig onteigeningsbesluit voor de realisatie van onteigeningen op het grondgebied van de gemeente Dilsen-Stokkem, langsheen de N78 Rijksweg.

1 PROJECTBESCHRIJVING

1.1 SITUERING VAN HET PROJECTGEBIED

Het projectgebied, de N78 tussen kilometerpunt 22.4 en kilometerpunt 25.3, is gelegen in de stad Dilsen-Stokkem, meer bepaald Lanklaar.



1.2 PROBLEEMSTELLING EN PROJECTDOELSTELLING

De aanleiding is terug te vinden in de problematiek van:

- de toekomstplannen inzake een snelle openbaar vervoers-as langs de N78
- de verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid in de dorpskernen in de onmiddellijke omgeving van de gewestweg
- het doorgaand personenverkeer en autoverkeer
- het recreatieverkeer
- de ontgrinding
- de tegenstrijdigheid in inrichting van de weg en gebruik van de weg

Het doel van het project is de herinrichting van een gedeelte van de N78 in Lanklaar, Dilsen-Stokkem.

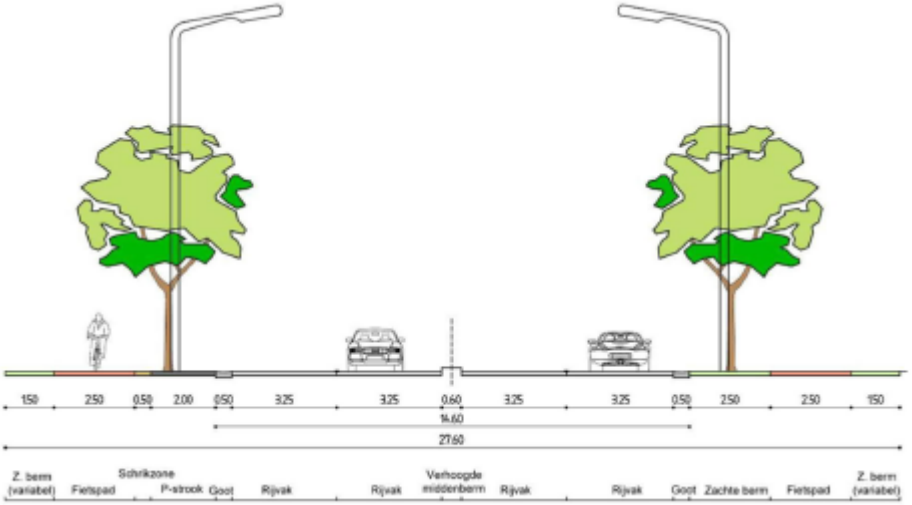
Het betreft het gedeelte van kmpt 22.4 tot 25.3. Het Vlaams Gewest, de beheerder van deze weg, wil de gewestweg herinrichten tot een (verkeers-)leefbare, duurzame en veilige omgeving voor alle verkeersdeelnemers. Daarbij staat de bevordering van een multimodale en verkeersveilige verbindingsfunctie centraal. Het concrete doel is het verminderen van het aantal potentiële conflictpunten, het beveiligen van de potentiële conflictpunten en het bereiken van de beoogde functies van de wegvakken.

1.3 OMSCHRIJVING VAN DE TE REALISEREN WERKEN EN VOORWERP VAN DE ONTEIGENING

Het projectgebied is opgedeeld in een basisprofiel en een aantal kruispuntoplossingen.

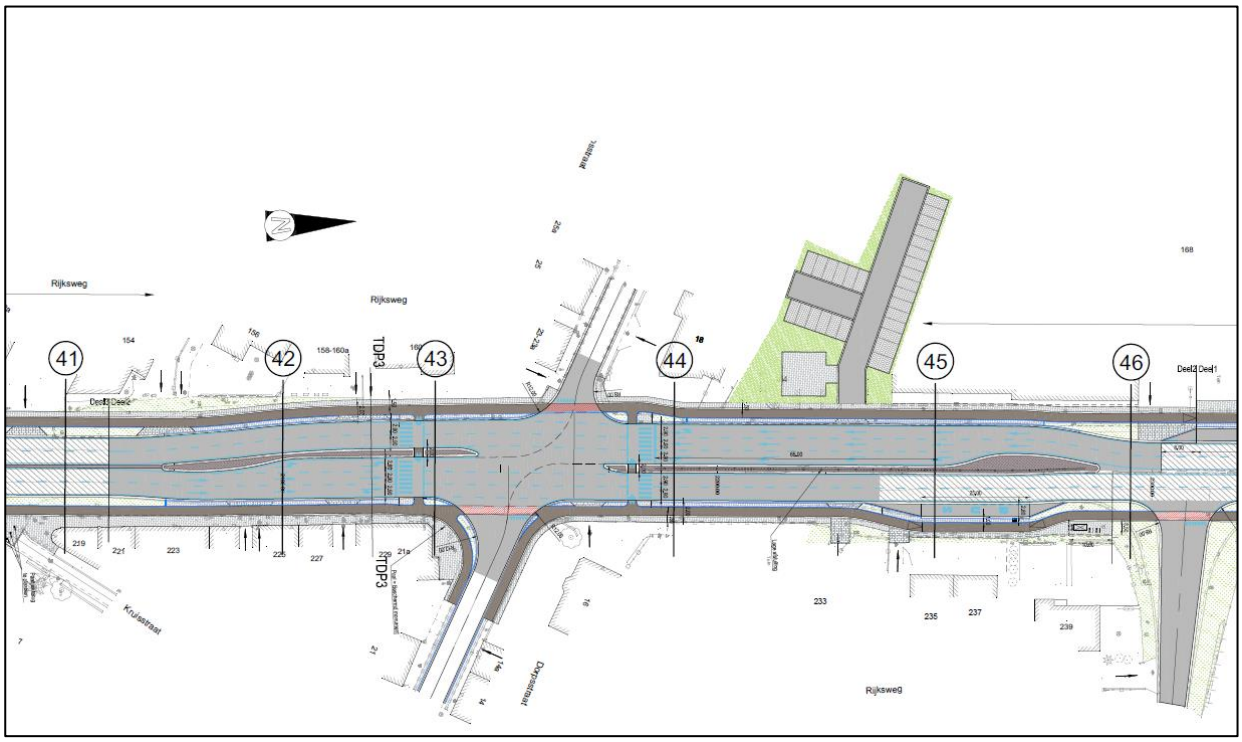
Het basisprofiel bestaat uit een weginrichting 2x2 rijstroken voor gemotoriseerd verkeer met verhoogde middenberm, met een wegbreedte van 6,5 meter voor de tweerijstrooksweg.

Daarnaast parkeerstroken met bomenstructuur, vrijliggende fietspaden en een zachte of verharde berm afhankelijk van de locatie.



Ter hoogte van de dorpsstraat is de kruispuntoplossing een kruispunt met een verkeerslichteninstallatie.

De linksafslagstrook komende van Dilsen centrum dient verlengt te worden tot 65 meter in functie van de verkeersintensiteiten.



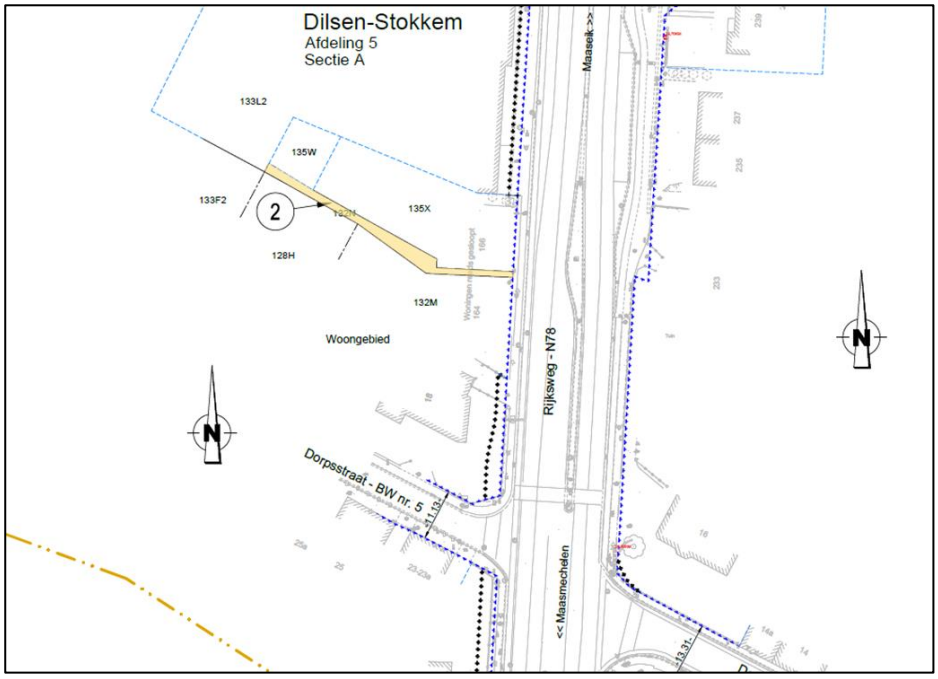
Rekening houdende met de nodige verhardingsbreedtes en om te vermijden dat er een te grote asverschuiving zou ontstaan op het kruispunt is het noodzakelijk een aantal innames te doen om het nieuwe ontwerp te kunnen realiseren.

Aan de westzijde van de rijweg moeten hiervoor dus onteigeningen gebeuren voor de aanleg van de wegenis en het fietspad in de rijrichting van Maasmechelen.

Aan de westzijde wordt er ook de aanleg van een parking voorzien voor auto's en fietsen.

De percelen 135X en 132M zijn reeds verworven via een minnelijke aankoop. Op beide percelen was een gebouw aanwezig dat afgebroken is om de projectdoelstellingen te kunnen realiseren.

Het is ook noodzakelijk om het op het onteigeningsplan aangeduide perceel, inname 2 te verwerven (Zie figuur). Zonder de verwerving van dit onroerend goed in volle eigendom kunnen de projectdoelstellingen niet gerealiseerd worden.



2 REALISATIETERMIJN EN REALISATIEVOORWAARDEN VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN EN BEHEERSMODALITEITEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN

Zoals voorzien in artikel 24,§4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet is zelfrealisatie uitgesloten vermits het project waarvoor wordt onteigend betrekking heeft op weginfrastructuur en daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

Ter informatie en ten indicatieven wordt de onderstaande informatie meegegeven.

2.1 REALISATIETERMIJNEN VOOR DE WERKEN

Globaal gezien wordt op indicatieve wijze volgende realisatietermijnen vooropgesteld. De start van de werkzaamheden wordt beoogd op najaar 2023. Het einde van de werkzaamheden wordt beoogd tegen medio 2026.

2.2 REALISATIEVOORWAARDEN VOOR DE WERKEN

De werken dienen te worden uitgevoerd zoals omschreven in deze projectnota en samen te lezen documenten.

2.3 BEHEERSMODALITEITEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN

De verworven onroerende goederen zullen na onteigening opgenomen worden in het openbaar domein van het Agentschap Wegen en Verkeer. Het Agentschap zal na uitvoering van de werken instaan voor het beheer van de infrastructuur.

3 PROJECTPLAN

1M3D8G O 035450 00

4 BIJLAGEN

Volgende bijlagen worden aan deze projectnota toegevoegd:

- Projectplan 1M3D8G O 035450 00 zie punt 3.

Opgemaakt door ing. Peter Stulens

Getekend door:Peter Stulens (Signature)
Getekend op:2024-07-17 14:59:45 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Vlaamse overheid

Projectmanager

Gezien om gevoegd te worden bij het voorlopig onteigeningsbesluit van

Getekend door:Lydia Peeters (Signature)
Getekend op:2024-09-18 15:09:13 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Vlaamse overheid

Lydia Peeters
Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief onteigeningsbesluit van

Getekend door:Annick De Ridder (Signat
Getekend op:2025-05-07 15:43:06 +02:0
Reden:I approve this document

Vlaamse overheid

Annick De Ridder

Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport,