

Ministerieel besluit houdende een voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de N60 in Gent

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1^o, artikel 7 en artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020.
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2, 8^o.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 26 augustus 2025.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

A. Aanduiding van de onteigenende instantie

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1^o van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "N60 – aanleg fietsverbinding campus De Sterre – campus Ardoyen" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

B. De rechtsgrond van de onteigening

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gewestelijke infrastructuur, namelijk de N60 (gewestweg).

C. Omschrijving van de te onteigenen goederen

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op het hierbij behorende ondertekende onteigeningsplan met nummer 1M3D8H G 113032 00, samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op het onteigeningsplan wordt weergegeven.

D. Onteigeningsnoodzaak

(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Gent, waarbij de onteigening de realisatie van het project langs de N60 mogelijk moet maken.

De huidige toestand van de fietsinfrastructuur langs de N60 tussen de campussen van de UGent "De Sterre" en "Ardoyen" bestaat uit enkelrichtingsfietspaden, gelegen tussen de rijweg en de parkeerstrook, waarbij er geen schrikstroken aanwezig zijn.

Deze fietspaden kruisen de op- en afritten met zowel de R4-binnenring als de R4-buitenring op gelijkvloerse wijze. Hierdoor zijn er op korte afstand verschillende conflictpunten met het gemotoriseerd verkeer van en naar de R4, wat een gevaarlijke situatie is voor de fietsers (o.a. risico op dodehoekongevallen). In de projectzone is er één kruispunt met verkeerslichten (De Pintelaan). Deze regeling is nog niet conflictvrij, waardoor er ook op dit punt een risico is op aanrijdingen.

De fietspaden in de projectzone bedienen verschillende grote attractiepolen in de onmiddellijke omgeving (campus "De Sterre", campus "de Deyne", campus "Ardoyen", college "Don Bosco", ...). Ze zijn bovendien ook onderdeel van fietsroutes naar verder gelegen bestemmingen (campussen in de Voskenslaan, station Gent-St-Pieters, Zwijnaarde, ...). Het aantal fietsers binnen het projectgebied zal de komende jaren nog zeer sterk toenemen door enerzijds de reorganisatie van de UGent, waarbij een aantal faculteiten vanuit de binnenstad zal verhuizen naar campus "Ardoyen", en anderzijds de verdere uitbreiding van het Technologiepark (goedgekeurd RUP), waar de campus "Ardoyen" gelegen is. De bestaande fietspaden langs de N60 zijn ontoereikend om de toekomstige fietsstroom te verwerken.

De fietspaden zijn ter hoogte van de kruisingen met de op- en afritten van de R4-binnen- en buitenring middels markeringen in de voorrang gebracht. Dit zorgt wel voor een verminderde doorstroming van het gemotoriseerd verkeer. Door de uitbreiding van de campus "Ardoyen" en het Technologiepark zullen zowel de fietsstromen als het gemotoriseerd verkeer nog verder toenemen, waardoor de doorstroming nog verder achteruit dreigt te gaan.

De voorgenomen herinrichting van de infrastructuur in dit project wordt omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd.

De voorgenomen herinrichting bestaat uit drie deelprojecten :

- de bouw van een fietsbrug parallel met de N60 in de zone van de op- en afritten met de R4. Hierdoor zullen er hier geen conflictpunten meer zijn tussen fietsers en gemotoriseerd verkeer, wat leidt tot zowel een grotere verkeersveiligheid als tot een verbeterde doorstroming.
- de ombouw van het bestaande enkelrichtingsfietspad aan de oostzijde van de N60, in de zone tussen de R4 en het kruispunt "De Sterre" tot een dubbelrichtingsfietspad. Het omgebouwde fietspad zal een breedte hebben van 4 meter en daardoor een antwoord bieden op het capaciteitsprobleem.
- de heraanleg van het kruispunt van de N60 met De Pintelaan, waarbij er om verkeersveiligheidsredenen een conflictvrije lichtenregeling wordt ingevoerd. Hierdoor moet er een extra afslagstrook worden aangelegd om voldoende doorstroming te behouden.

(2) Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur tot de basistaken van de overheid behoort en omdat een zo eenduidig mogelijke grondpositie de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur kan en moet waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie en aanleg van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

(3) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

In dit besluit, in het onteigeningsplan en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden voorkeursoplossing van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

Zoals wordt beschreven in de projectnota kan de weerhouden voorkeursoplossing van het project niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

E. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om zowel de verkeersveiligheid te verbeteren als de capaciteit van de fietsverbindingen te verhogen, en dit zonder een nadelige impact te hebben op de doorstroming.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- het gaat om een verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers.
- het gaat om een betere bereikbaarheid (in het bijzonder met de fiets) van een aantal openbare bestemmingen van algemeen nut (middelbare scholen, campussen van universiteit en hogescholen, treinstation, ...)

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

F. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn

De Vlaamse regering zal als onteigenende instantie onderhandelingen voeren met al de te onteigenen partijen met als doel een minnelijke verwerving overeen te komen.

De minnelijke onderhandelingstermijn wordt geraamd op 1 jaar. Deze termijn is redelijk gelet op het voornemen om via volwaardige onderhandelingen te komen tot een minnelijke verwerving en aangezien deze termijn werd bepaald in functie van de volgende concrete elementen van het project: het betreft 16 innemingen, waarvan een aantal betrekking hebben op handelszaken en meergezinswoningen.

De minnelijke onderhandelingstermijn zal conform artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 aanvangen op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte worden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

G. Bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

- Het onteigeningsplan, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

H. Conclusie

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse Regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, HAVENS EN SPORT
BESLUIT:

Artikel 1. Voor de herinrichting van de N60 in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op het onteigeningsplan met nummer 1M3D8H G 113032 00 dat wordt gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, op het grondgebied van de stad Gent onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeken van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 2. Dit voorlopig onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 10 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, wordt vastgesteld.

Art. 3. Conform artikel 10, §2, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit voorlopig onteigeningsbesluit in bijlage 1 en 2 het onteigeningsplan en de projectnota gevoegd.

Het onteigeningsplan en de projectnota die werden opgesteld overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017 en die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd.

Art. 4. Over het voorlopig onteigeningsbesluit zal door het Agentschap Wegen en Verkeer een openbaar onderzoek worden georganiseerd in overeenstemming met de artikelen 17 e.v. van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017.

Art. 5. De minnelijke onderhandelingstermijn, vermeld in artikel 10, §1, 6°, van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wordt geraamd op 1 jaar.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport

Annick De Ridder