

Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be
www.wegenenverkeer.be

PROJECTNOTA ONTEIGENINGEN

Betreft: N3 Bierbeek: Herinrichting Tiensesteenweg Aanleg Fietspaden tussen Molenbeek en gemeentegrens Boutersem

Bijlage bij het voorlopig onteigeningsbesluit voor de realisatie van onteigeningen op het grondgebied van de gemeente Bierbeek, langsheen de N3 Tiensesteenweg.

1 PROJECTBESCHRIJVING

1.1 SITUERING VAN HET PROJECTGEBIED

Dit project betreft de heraanleg van de N3 Leuven-Tienen tussen kmpt 31.5 en 33.2. De zone bevindt zich tussen de Molenbeek en de gemeentegrens met Boutersem. Het te vernieuwen wegvak is 1700m lang. De werken worden uitgevoerd met de gemeente Bierbeek (module 13 voor aanleg fietspaden) en de gemeente Bierbeek voor de vernieuwing van de riolering in de N3. De onteigeningen zijn noodzakelijk voor realisatie van het nieuwe wegprofiel van de N3 met veilige vrijliggende fietspaden en RWA-buffergrachten en DWA-riolering..

De afbakening (in lengte) langs de N3 is de zone op grondgebied Bierbeek waar nog geen vrijliggende fietspaden aanwezig zijn.

1.2 PROBLEEMSTELLING EN PROJECTDOELSTELLING

Dit project heeft volgende 3 hoofddoelstellingen:

- Een verbetering van de fietsveiligheid en het comfort en veiligheid voor de zwakke weggebruiker in het algemeen volgens SD2.1. Fiets-Verkeersveilig uit de [beleidsnota 2019-2024](#)¹
- De realisatie van RWA-grachten en infiltratieriolering (met buffering) en DWA-riolering incl. afkoppeling van het afvalwater van het oppervlaktewater.
- Voorzien in veilige oversteekmogelijkheden ter hoogte van de haltes voor openbaar vervoer volgens SD2.4 Verminderen van conflictzones uit de [beleidsnota 2019-2024](#)¹

De N3 is vandaag een brede gewestweg met hoofdzakelijk vrijstaande bebouwing aan de zuidzijde tussen de Kerselarenstraat en Zielenberg/Latstraat.

Langs de N3 Tiensesteenweg bevindt zich langs beide zijden slechts een gemarkeerde, aanliggende fietsstrook. Deze is structureel in slechte staat. Deze aanliggende fietsstrook is, gelet op de aanzienlijke hoeveelheden auto- en vrachtverkeer dat de N3 gebruikt als gewestweg en de relatief hoge snelheden, een gevaarlijke situatie.

Voor meer achtergrond bij de probleemstelling en oplossingen verwijzen we naar de [start²- en projectnota³](#) van de N3 Bierbeek.

¹ De beleidsnota 2019-2024 is integraal te raadplegen via <https://wegenenverkeer.be/werken/herinrichting-tiensesteenweg-tussen-de-molenbeek-en-de-grens-met-boutersem/documenten> en tevens digitaal of per post te ontvangen op aanvraag bij het agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen Vlaams-Brabant (patrimonium.wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be of via telefoon op 016 66 57 50 vragen naar Team Patrimonium).

² Startnota N3 Bierbeek is integraal te raadplegen via <https://wegenenverkeer.be/werken/herinrichting-tiensesteenweg-tussen-de-molenbeek-en-de-grens-met-boutersem/documenten> en tevens digitaal of per post te ontvangen op aanvraag bij het agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen Vlaams-Brabant (patrimonium.wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be of via telefoon op 016 66 57 50 vragen naar Team Patrimonium).

³ Projectnota N3 Bierbeek is integraal te raadplegen via <https://wegenenverkeer.be/werken/herinrichting-tiensesteenweg-tussen-de-molenbeek-en-de-grens-met-boutersem/documenten> en tevens digitaal of per post te ontvangen op aanvraag bij het agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen Vlaams-Brabant (patrimonium.wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be of via telefoon op 016 66 57 50 vragen naar Team Patrimonium).



1.3 ALTERNATIEVENAFWEGING

Het project beoogt de verbetering van de fietsveiligheid en het comfort en veiligheid voor de zwakke weggebruiker in het algemeen. De noodzaak aan fietspaden is dus evident. De aanwezigheid van bebouwing is verdeeld over de hele projectzone (en dus ook bijhorende inritten) aan weerszijden van de weg. De realisatie van een dubbelrichtingsfietspad wordt alzo niet weerhouden, gezien dit niet de meest verkeersveilige oplossing in deze specifieke situatie is. Er wordt daarom geopteerd voor enkelrichtingsfietspaden aan beide zijden van de rijweg. Deze keuze biedt in dit geval een grotere veiligheid dan een dubbelrichtingsfietspad aan één zijde.

De keuze met betrekking tot de rijwegbreedte, de breedte van de fietspaden en de keuze van de vrijliggende fietspaden wordt bepaald in functie van het te hanteren snelheidsregime volgens het vademecum weginfrastructuur ontwerprichtlijnen¹. Bij een snelheidsregime van 70km/h dienen de fietspaden vrijliggend te worden uitgevoerd. De aangewezen breedte wordt op 2m voorzien met een minimum van 1,75m.

De keuze voor het RWA-grachtensysteem en het DWA-systeem wordt bepaald volgens de code van de goede praktijk voor rioleringsystemen².

In de zone Molenbeek-Kerselarenlaan zijn we genooddaakt om het fietspad op een breedte van 1,75m aan te leggen gezien de aanwezigheid van de bestaande bomenrijen langs weerszijden van de rijweg. In deze zone snijdt de gewestweg door natuurgebied en zijn we verplicht deze bomenrijen te sparen (eis ANB).

In de zone Kerselarenlaan-Zielenberg/Latstraat wordt het fietspad (2,00m) vrijliggend uitgevoerd. Om aan de buffer- en infiltratiecapaciteit te voldoen wordt we verplicht om het RWA-systeem zo veel als

¹ het vademecum weginfrastructuur ontwerprichtlijnen is integraal te raadplegen via <https://wegenenverkeer.be/werken/herinrichting-tienessesteenweg-tussen-de-molenbeek-en-de-grens-met-boutersem/documenten> en tevens digitaal of per post te ontvangen op aanvraag bij het agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen Vlaams-Brabant (patrimonium.wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be of via telefoon op 016 66 57 50 vragen naar Team Patrimonium).

² de code van de goede praktijk voor rioleringsystemen is integraal te raadplegen via <https://wegenenverkeer.be/werken/herinrichting-tienessesteenweg-tussen-de-molenbeek-en-de-grens-met-boutersem/documenten> en tevens digitaal of per post te ontvangen op aanvraag bij het agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen Vlaams-Brabant (patrimonium.wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be of via telefoon op 016 66 57 50 vragen naar Team Patrimonium).

mogelijk in open grachten uit te voeren.. Deze open buffer- en infiltratiegrachten worden also ingepast zodat minimaal voortuinstroken getroffen worden.

In de zone Zielenberg/Latstraat aan de grens met Boutersem dient op eis van ANB de bestaande bomenrij maximaal behouden te blijven en aangevuld te worden. De nieuw aan te planten bomen dienen op een veilige afstand van de rijweg aangeplant te worden. Om voldoende infiltratie- en buffercapaciteit te garanderen zijn we ook in deze zone verplicht om het RWA-systeem in open grachten te voorzien. Het fietspad van 2,00m wordt in deze zone vrijliggend uitgevoerd.

1.4 OMSCHRIJVING VAN DE TE REALISEREN WERKEN EN VOORWERP VAN DE ONTEIGENING

Zone Molenbeek-Kerselarenlaan : De bestaande rijweg in platenbeton zal vervangen worden door een geluidsarme KWS-verharding.

Zuidzijde: Het project voorziet in de aanleg van vrijliggende fietspaden (breedte 1.75m) in beton met een tussenberm (tussen fietspad en rijweg) van 0.80m langsheen de N3. De bestaande bomenrij en RWA-grachten blijven behouden. Er wordt gekozen voor deze configuratie om de impact op de omgeving (en de bestaande bomen in het bijzonder) in deze zone (natuurgebied) tot een minimum te beperken.

Noordzijde: Het project voorziet in de aanleg van vrijliggende fietspaden (breedte 1.75m) in beton achter de bestaande bomenrij. De fietspaden worden voorzien ter hoogte van de zone van de huidige RWA-gracht. De waterafvoer zal gegarandeerd worden door een RWA-infiltratieriolering onder het aan te leggen fietspad. Het niveauverschil tussen het ontworpen fietspad en het achterliggende natuurgebied zal overbrugd worden door middel van een talud. Deze zal op termijn begroeien en integreren in het natuurgebied.

Zone Kerselarenlaan-Zielenberg/Latstraat : De bestaande rijweg in platenbeton zal vervangen worden door een geluidsarme KWS-verharding.

Zuidzijde: Het project voorziet in de aanleg van vrijliggende fietspaden (breedte 2.00m) in beton met een tussenberm (tussen fietspad en rijweg) van 0.80 meter langsheen de N3. De bestaande bomen in deze zone zullen gerooid worden. In de groene buitenberm (2.00m) aansluitend aan het fietspad zullen nieuwe bomen voorzien worden. Tussen de groene buitenberm en de bestaande eigendomsgrens wordt een voetpad van 1.5 meter voorzien. De DWA-riolering (incl. riooldeksels) zullen voorzien worden in de groene tussenberm tussen rijweg en fietspad. De RWA-infiltratieriolering zal onder het fietspad aangelegd worden. De toezichtspotten zullen uitgebouwd worden naar de groene buitenberm (ingeplant midden tussen de inplanting bomen), zodat er geen

deksels in de fietspaden zullen vallen. Onder de voetpaden wordt de zone voor nutsleidingen voorzien.

Noordzijde: Het project voorziet in de aanleg van vrijliggende fietspaden (breedte 2.00 meter) in beton met een tussenberm (tussen fietspad en rijweg) van 0.80 meter langsheen de N3. De bestaande bomen in deze zone zullen gerooid worden. Aan de buitenzijde van de fietspaden worden de bestaande grachten geherprofileerd/geherpositioneerd en verruimd tot buffergrachten. Aan de buitenzijde van de RWA-buffergrachten wordt de buitenberm, deels opgehoogd, (om de buffercapaciteit te verhogen). Op deze buitenbermen zullen nieuwe bomen aangeplant worden. De wortelgroei van de bomen zal de tevens de talud versterken. Onder de tussenberm tussen rijweg en fietspad zal een zone voor nutsleidingen (transport) voorzien worden.

Zone Zielenberg/Latstraat-gemeentegrens Boutersem: De bestaande rijweg in platenbeton zal vervangen worden door een geluidsarme KWS-verharding.

Zuidzijde: De bestaande bomenrij en langsgrachten zullen maximaal behouden blijven. Het project voorziet in de aanleg van vrijliggende fietspaden (breedte 2.00meter) in beton. Achter de bestaande langsgracht. Ontbrekende bomen in de rij zullen aangevuld worden.

Noordzijde tussen Zielenberg/Latstraat en woning huisnummer 291: Gezien er quasi geen te behouden bomen zijn in deze zone zal de bomenrij op grotere afstand van de rijweg ingeplant worden omwille van de veiligheid van de weggebruiker. Aansluitend naast de rijweg zal de RWA-gracht voorzien worden. Naast de gracht zal de nieuwe bomenrij voorzien worden. Aan de buitenste zijde van het openbaar domein voorziet het project in de aanleg van vrijliggende fietspaden (breedte 2.00 meter) in beton.

Noordzijde tussen woning huisnummer 291 en gemeentegrens Boutersem: De bestaande bomenrij en langsgrachten zullen maximaal behouden blijven. Het project voorziet in de aanleg van vrijliggende fietspaden (breedte 2.00 meter) in beton achter de bestaande langsgracht. Ontbrekende bomen in de rij zullen aangevuld worden.

Nummer plan 1M3D8F G 00770703

- Lot 1-2-3

Inname nodig voor realisatie TDP A (rijweg 3,30m + greppel/boordsteen 0,50m + tussenberm variabel (t.h.v. bestaande bomenrij) + fietspad 1,75m + buitenberm 0,55m + talud variabel in functie van het niveauverschil

- Lot 4-5-6-7-8-9-10-11-12

Inname nodig voor realisatie TDP D (rijweg 3,30m + greppel/boordsteen 0,50m + tussenberm 0,80m + fietspad 2,00m + buitenberm +/- 1,00m + RWA-buffergracht variabel +/- 2,40m + buitenberm met bomenrij variabel

- Lot 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26

Inname nodig voor realisatie TDP E (rijweg 3,30m + greppel/boordsteen 0,50m + tussenberm variabel (t.h.v. bestaande bomenrij) + RWA-buffergracht variabel +/- 2,40m + tussenberm +/- 1,00m + fietspad 2,00m + talud variabel in functie van het niveauverschil

2 REALISATIETERMIJN EN REALISATIEVOORWAARDEN VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN EN BEHEERSMODALITEITEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN

Zoals voorzien in artikel 24,§4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet is zelfrealisatie uitgesloten vermits het project waarvoor wordt onteigend betrekking heeft op weginfrastructuur en daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

Ter informatie en ten indicatieven wordt de onderstaande informatie meegegeven.

2.1 REALISATIETERMIJNEN VOOR DE WERKEN

Globaal gezien wordt op indicatieve wijze volgende realisatietermijnen vooropgesteld. De start van de werkzaamheden wordt beoogd in 2024. Het einde van de werkzaamheden wordt beoogd in de loop van 2025.

Voor de realisatie van de werken wordt in volgende indicatieve fasering voorzien:

- Opmaak definitief ontwerp en bestek: 2023
- Aanvraag omgevingsvergunning: 2024
- Aanbesteden overheidsopdracht werken: 2024
- Sluiten overeenkomst overheidsopdracht werken: 2024.
- Start uitvoering werken: 2024.
- Voorziene einde uitvoering werken: 2025

2.2 REALISATIEVOORWAARDEN VOOR DE WERKEN

De werken dienen te worden uitgevoerd zoals omschreven in deze projectnota en samen te lezen documenten.

2.3 BEHEERSMODALITEITEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN

De verworven onroerende goederen zullen na onteigening opgenomen worden in het openbaar domein van het Agentschap Wegen en Verkeer. Het Agentschap zal na uitvoering van de werken instaan voor het beheer van de infrastructuur.

3 PROJECTPLAN

De ontwerpplannen worden als projectplan toegevoegd

4 BIJLAGEN

Volgende bijlagen worden aan deze projectnota toegevoegd:

Bijlage 1 : 308.025 GP01 OT WEG 31032022 (grondplan deel 1)

Bijlage 2 : 308.025 GP02 OT WEG 31032022 (grondplan deel 2)

Bijlage 3 : 308.025 TDP OT 31032022 (typedwarsprofielen)

Opgemaakt door Ing. Yoei Vernelen

Projectmanager

Gezien om gevoegd te worden bij het voorlopig onteigeningsbesluit van

Lydia Peeters

Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken