

Wegen en Verkeer Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 41
2018 Antwerpen
Tel. 03 224 68 11
wegen.antwerpen@vlaanderen.be
www.wegenenverkeer.be

VERSLAG OPENBAAR ONDERZOEK ONTEIGENINGEN

////////////////////////////////////
**Betreft: onteigening voor het algemeen nut in het kader van de aanleg van
fietspaden langs de N132 in Merksplas**
////////////////////////////////////

*Bijlage bij het definitief onteigeningsbesluit voor de realisatie van onteigeningen op het grondgebied van
de gemeente Merksplas, langsheen de N132*

1. Periode openbaar onderzoek:

Het voorlopig onteigeningsbesluit van 7 maart 2022, het onteigeningsplan, de projectnota en overige bijlagen, werden onderworpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 17 e.v. van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 juni 2023 tot en met 1 juli 2023.

De formaliteiten betreffende het openbaar onderzoek van het voorlopig onteigeningsbesluit, onteigeningsplan, projectnota en overige bijlagen, dienen te voldoen aan de vereisten conform artikel 17 e.v. van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, alsook de artikelen 11 e.v. van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Daarbij werden de vereiste documenten gedurende de periode van 1 juni 2023 tot 1 juli 2023 ter inzage gelegd op het gemeentehuis van Merksplas, Markt 1, 2330 Merksplas. Gedurende het openbaar onderzoek waren de documenten ook beschikbaar op de gemeentelijke webpagina en de website van de onteigenende instantie zijnde het Agentschap Wegen en Verkeer.

Tevens werden volgende modaliteiten inzake bekendmaking hierbij in acht genomen:

- aanplakking ter plaatse;
- een bericht op de website van de gemeente;

- een bericht op de website van de onteigenende instantie;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending werd gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het onteigeningsplan;
- een bericht in lokaal drukwerk.

Dit met de vermelding van de duurtijd van het openbaar onderzoek, de plaats van het te onteigenen goed, de plaats waar het dossier kon ingekeken worden en de plaats waar men bezwaren of opmerkingen kon indienen. Ook werd de raadpleegbaarheid van het dossier op de gemeentelijke website vermeld.

Aldus werd aan de formaliteiten van het openbaar onderzoek voldaan.

2. Ingediende opmerkingen/bezwaren en behandeling van de bezwaren

Aantal op ontvankelijke wijze ingediende opmerkingen/bezwaren: 7

Bezwaarschrift 1: Kadastraal 13023H0069/00G005, Kastanjelaar 1 te Merksplas

Op ontvankelijke wijze ingediend, per aangetekend schrijven op 23 juni 2023.

Omschrijving opmerkingen/bezwaar: Vraag tot bijkomende vergoeding gelet op de prijsstijgingen van periode 2019 tot 2023.

Standpunt onteigende instantie: Er wordt niet ingegaan op het ingediende bezwaar aangezien de betrokkenen reeds een akte minnelijke verwerving hebben ondertekend op 13 augustus 2020, waarin de vergoeding vastgelegd is.

Bezwaarschrift 2-7: Kadastraal 13023C0013/00R002, Zwart Goor te Merksplas,

Bezwaarschrift 2: op ontvankelijke wijze ingediend, per aangetekend schrijven op 27 juni 2023.

Bezwaarschrift 3: op ontvankelijke wijze ingediend, per aangetekend schrijven op 17 juni 2023.

Bezwaarschrift 4: op ontvankelijke wijze ingediend, per aangetekend schrijven op 26 juni 2023.

Bezwaarschrift 5: op ontvankelijke wijze ingediend, per aangetekend schrijven op 20 juni 2023.

Bezwaarschrift 6: op ontvankelijke wijze ingediend, per aangetekend schrijven op 19 juni 2023.

Bezwaarschrift 7: op ontvankelijke wijze ingediend, per aangetekend schrijven op 25 juni 2023.

Omschrijving opmerkingen/bezwaar: Betrokkenen hebben de vrees dat de poort naar het domein Zwart Goor mogelijks zal verdwijnen. Deze poort heeft een erfgoedwaarde en geldt als herkenbare toegang tot het domein.

Standpunt onteigende instantie: Er wordt niet ingegaan op het ingediende bezwaar aangezien er reeds een akte minnelijke verwerving met de eigenaars van deze poort ondertekend op 31 augustus 2022, waarin de vergoeding vastgelegd is.

Deze bezwaren zijn onontvankelijk maar, voor de goede orde, worden als volgt weerlegd: AWV erkent de erfgoedwaarde van deze poort. Er is geen inname van de poort zelf. Het ontwerp voorziet de

aanleg van een vrijliggend fietspad met schuwafstand van 1,50m tot deze poort. Er zal omzichtig gewerkt worden om de integriteit van deze poort te garanderen.

De poort is eveneens opgenomen op de inventaris onroerend erfgoed onder volgende objecten:

- VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED; Landgoed 't Kasteeltje; Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 29-03-2019 tot heden met id=97849
- ERFGOEDOBJECT; Domein Zwart Goor-Rondpunt; landschappelijk geheel met id=135008
- ERFGOEDOBJECT; Landgoed 't Kasteeltje; bouwkundig element met id=46950

3. Besluit

De ingediende opmerkingen en bezwaren noodzaken geen wijzigingen ten opzichte van het voorlopig onteigeningsbesluit en de daarbij gevoegde bijlagen.

Gezien om gevoegd te worden bij het definitieve onteigeningsbesluit van _____ 2023 voor de onteigening van algemeen nut in het kader van de aanleg van fietspaden langs de N132 Merksplas.

Lydia Peeters
Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken