

# Herinrichting N308 + diverse zijstraten

Ieper



**Wat zijn de doelstellingen?**

## Doelstellingen en randvoorwaarden

### Rioleringswerken

- Aanleggen gescheiden rioleringsstelsel, waarbij het vuilwater wordt aangesloten richting de rioolwaterzuiveringsinstallatie en het regenwater wordt aangesloten op een gracht of beek
- Afkoppelen van gebouwen



### Wegeniswerken

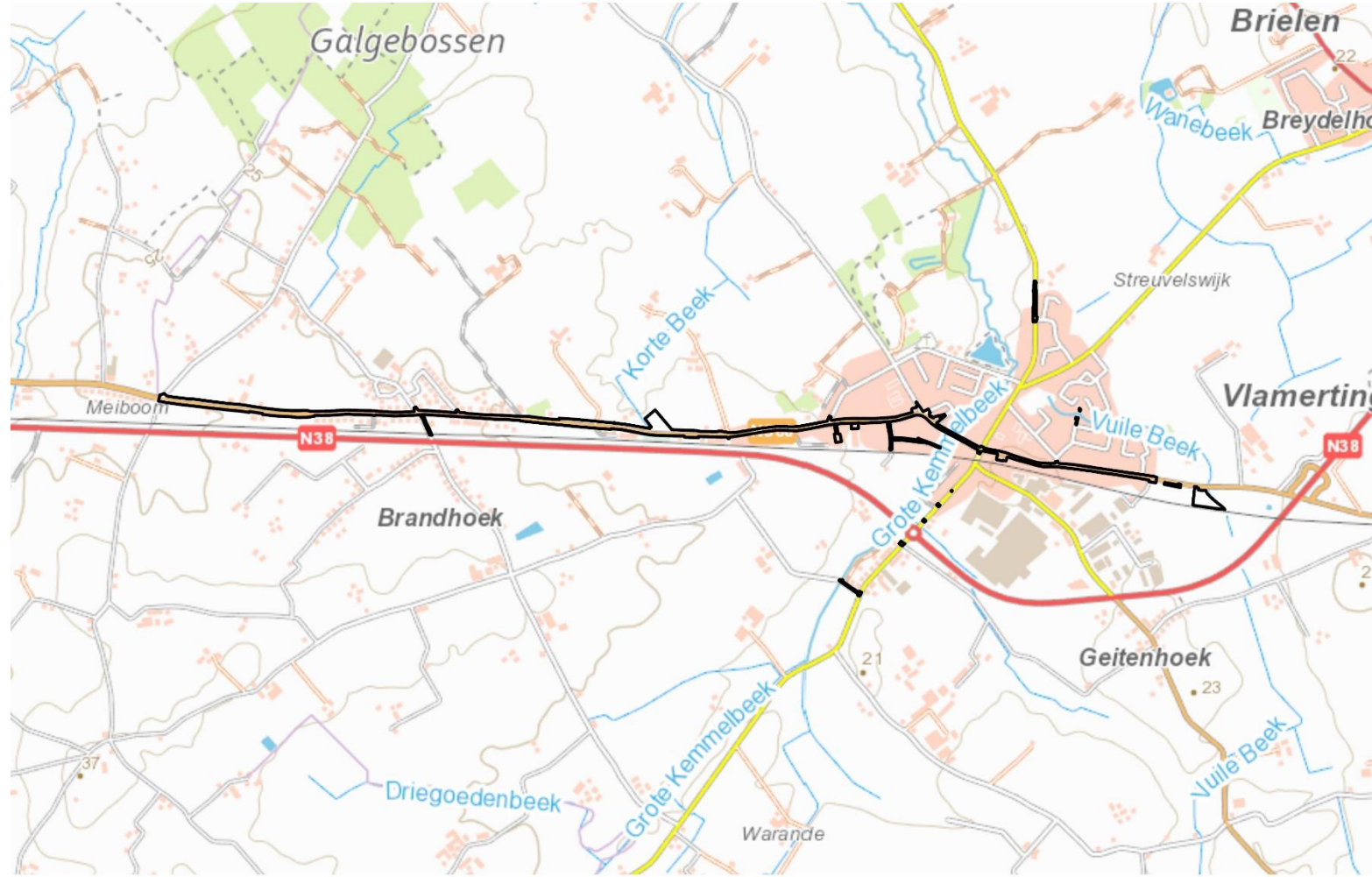
- Opwaardering gehucht Brandhoek en dorpskern Vlamertinge
- Aanleg van middengeleiders bij het binnenrijden van de bebouwde kom
- Verbeteren fietsinfrastructuur (aanleg van veilige fietspaden, fietssuggestiestroken door middel van fietssymbolen, fietsdoorsteken, ...)





Waar situeren de werken zich?

# Situering



 projectgebied

1 000 m





# Aanpassing van zone 30 en 50

# Uitbreiding zone 50 in Brandhoek





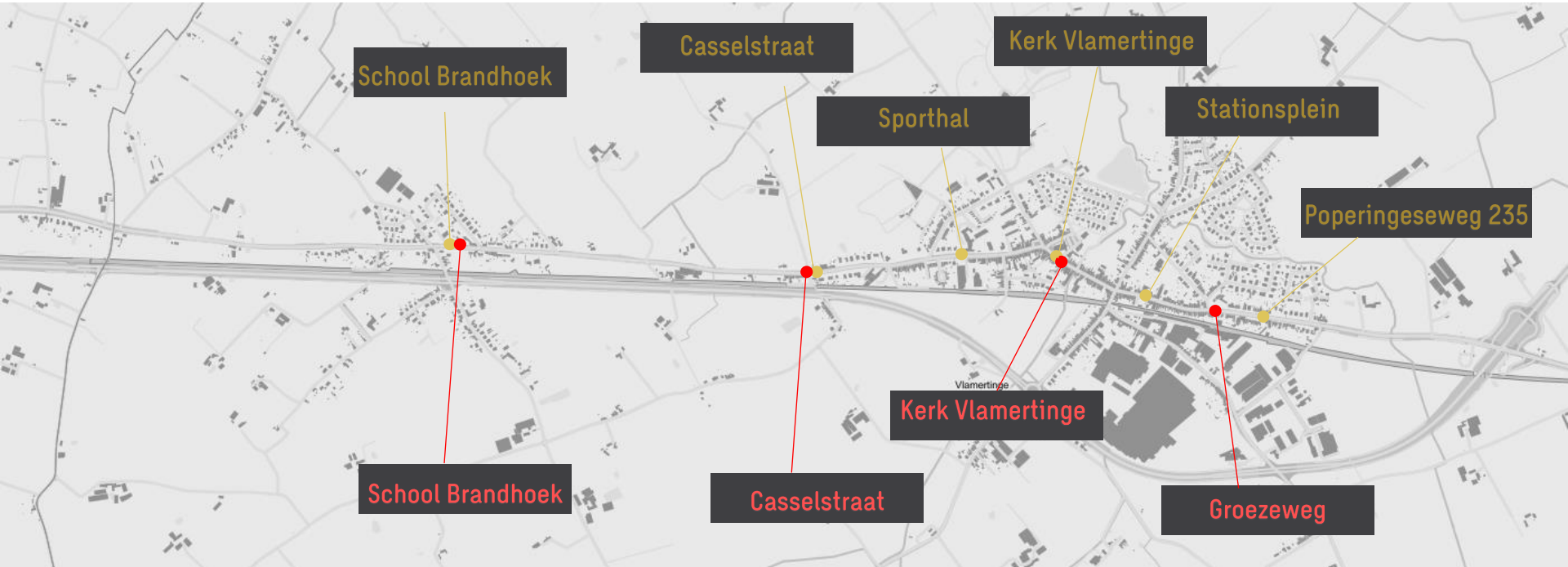
# Uitbreiding zone 30 in Vlamertinge





# Herinplanting bushaltes

# Herinplanting bushaltes





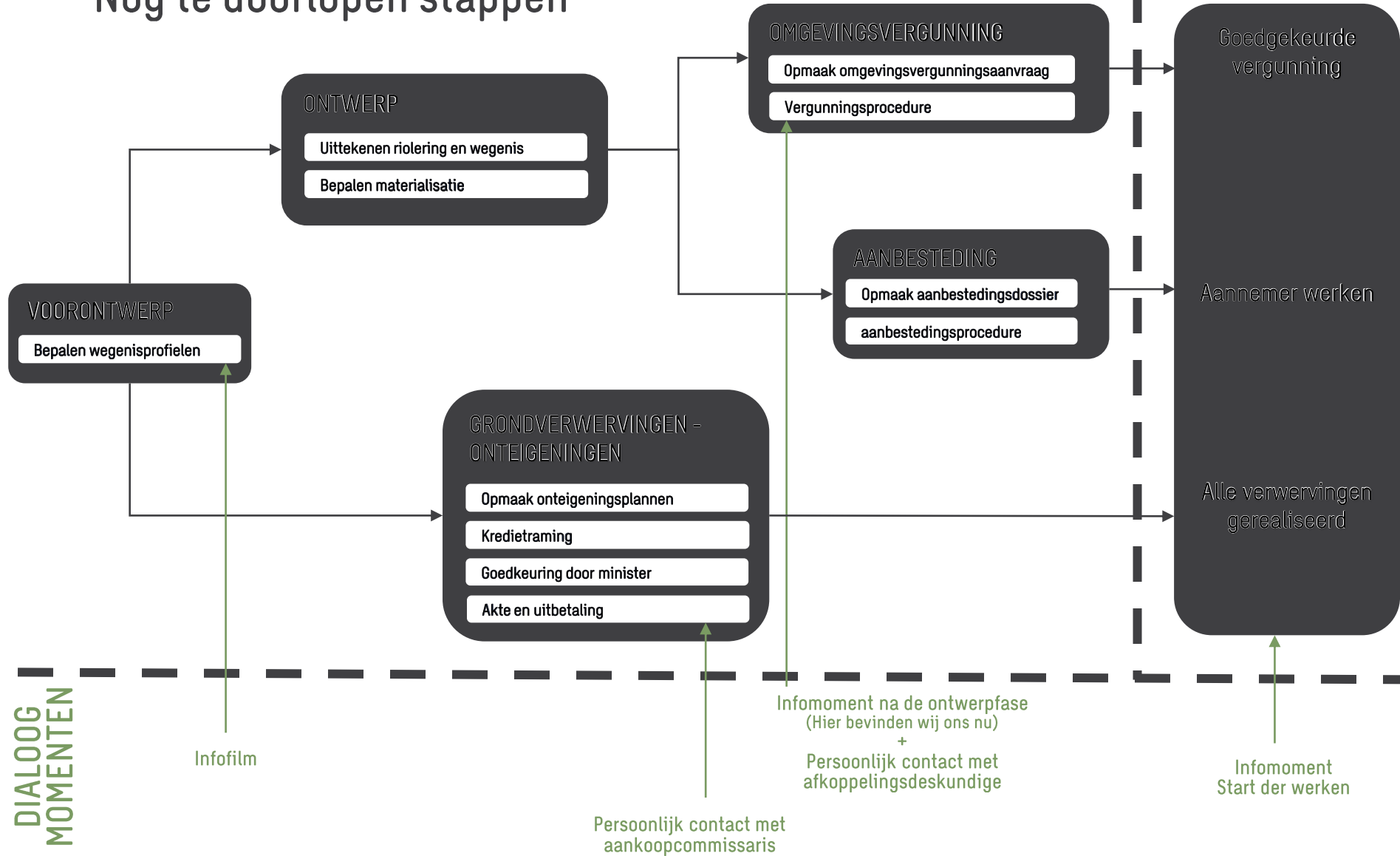
Grondverwervingen/onteigeningen/  
grondinnames?

- Om veilige en comfortabele fietspaden te realiseren zullen grondverwervingen nodig zijn tussen :
  - De grens Poperinge/Ieper en begin bebouwde kom de Brandhoek
  - Einde bebouwde kom de Brandhoek en begin bebouwde kom Vlamertinge
  - Ter hoogte van Poperingseweg 302
- Voor de realisatie van een pompstation ter hoogte van de Kortebeek en bufferbekken tegenaan de Vuilebeek wordt ook een stuk akkerland verworven.
- De grondinnames betreffen telkens stukjes van voortuinen/opritten of landbouwpercelen. Er worden geen woningen of volledige percelen verworven.
- De aankoopcommissaris neemt verder contact met de betrokkene eigenaars om de grondverwervingen administratief af te handelen.



**Wat is de verdere timing?**

# Nog te doorlopen stappen



## Verdere timing/planning

- Start nutswerken eind 2025 – begin 2026.
- Start riolerings- en wegeniswerken ten vroegste in de tweede helft van 2026.
- Duur van de riolerings- en wegeniswerken 3 à 4 jaar.
- Werken worden zoveel mogelijk gefaseerd uitgevoerd om de hinder zoveel mogelijk te beperken.
- Op heel wat plaatsen zal er op twee plaatsen tegelijkertijd gewerkt worden.
- Deze planning/timing is onder voorbehoud en afhankelijk van weersomstandigheden en onvoorziene zaken.

# **WIE IS AQUAFIN?**

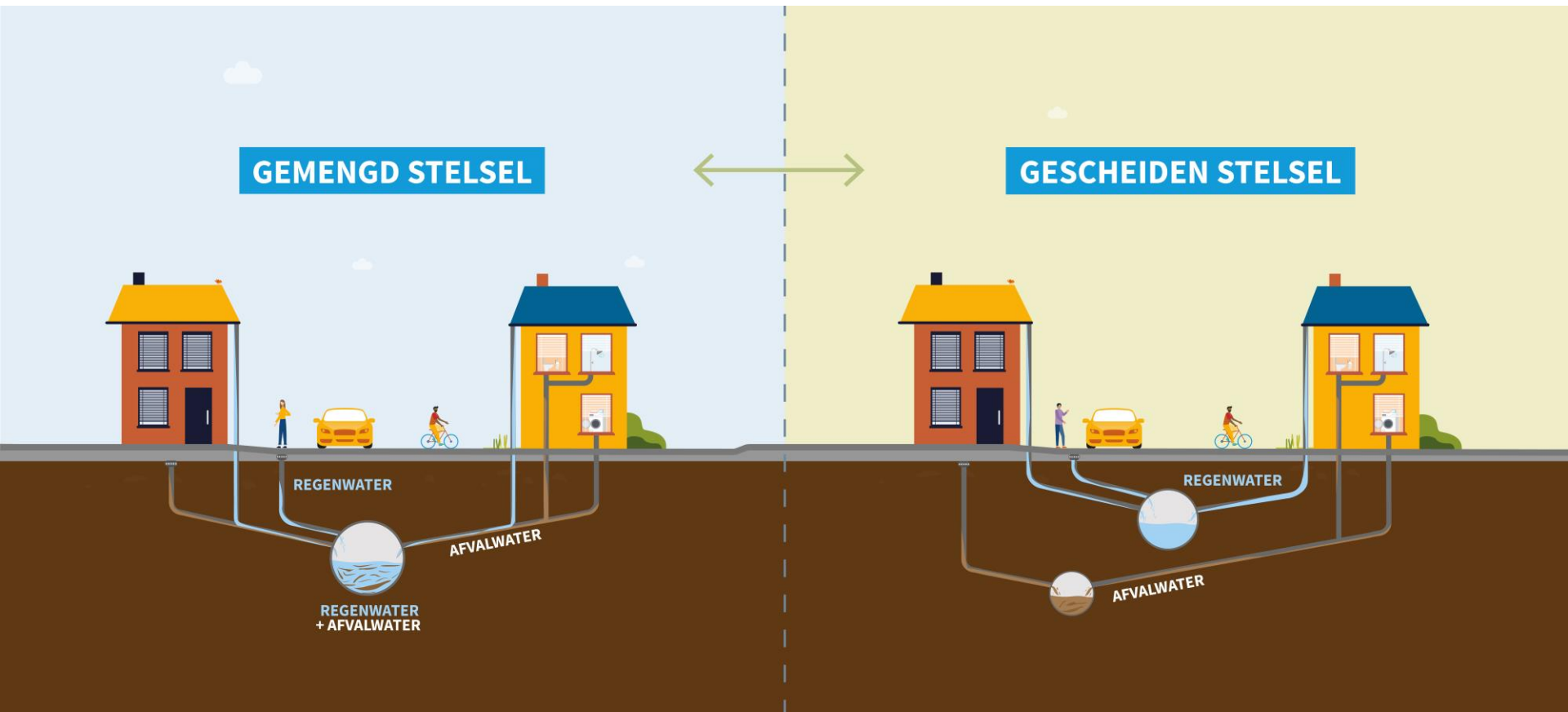
**Afkoppelingswerken**

## Wat doen we?

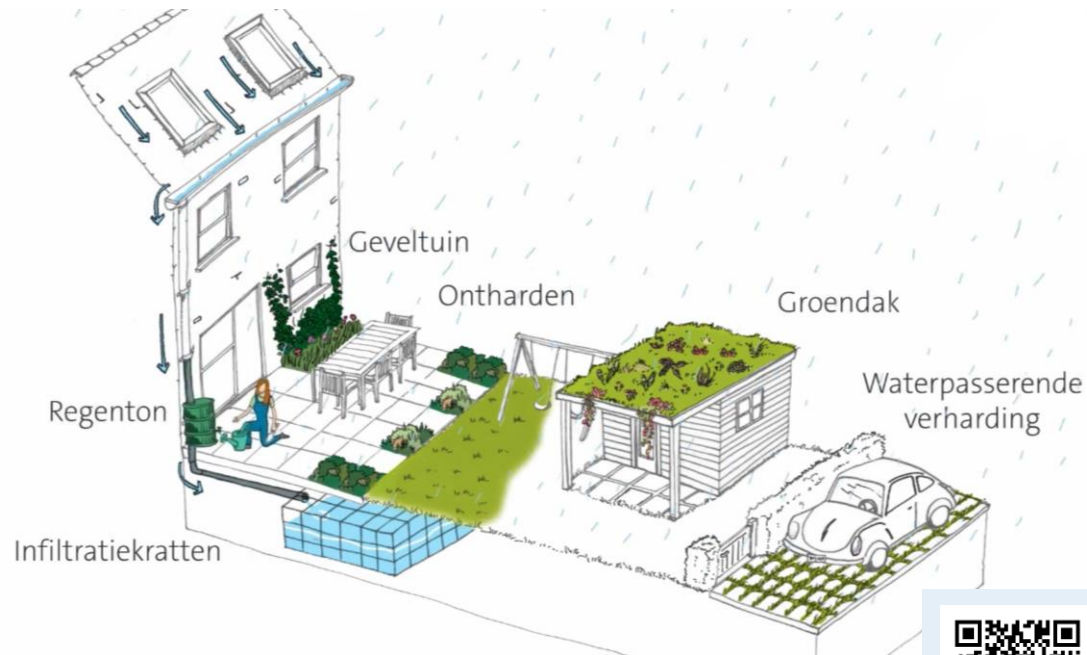
- We **zuiveren rioolwater** tot het weer de natuur in kan.
- **Geen drinkwater** dus voor de mens, maar wel voor vissen, vogels en amfibieën.
- Dat betekent ook **proper water** in stadskernen en een aangename leefomgeving.
- Én een **duurzame omgang met regenwater**, om droge bodems te helpen voorkomen en de gevolgen van zware buien te beperken.



# Scheiden van Afval- en regenwater



## Slim omgaan met regenwater in huis en tuin



**Meer inspiratie?**

Neem een kijkje op

[www.blauwgroenvlaanderen.be](http://www.blauwgroenvlaanderen.be)

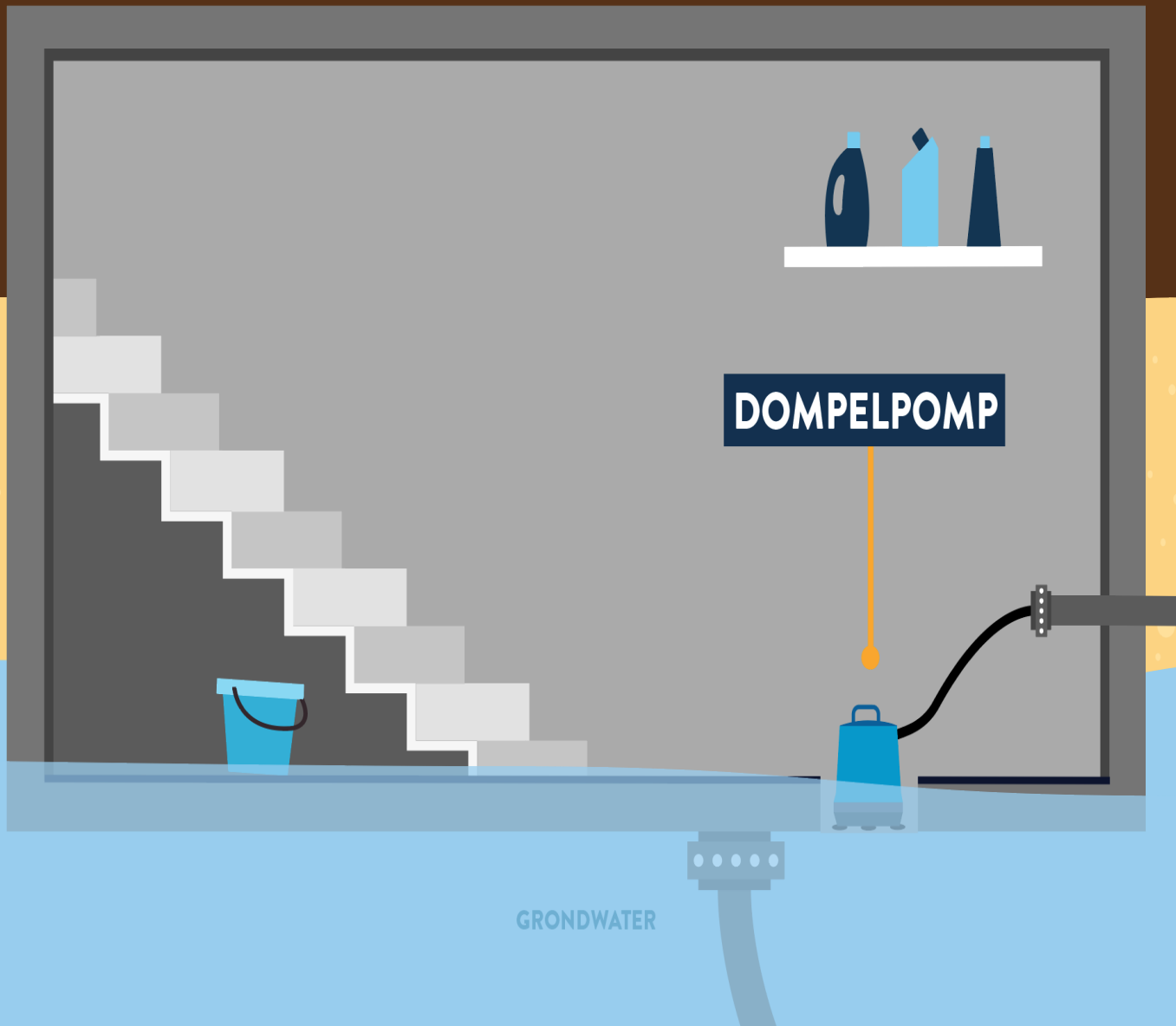
**HOE VOORKOMT U**

**GRONDWATER IN DE KELDER?**

**WATERDICHTE  
PASTA**



GRONDWATER



**DOMPELPOMP**

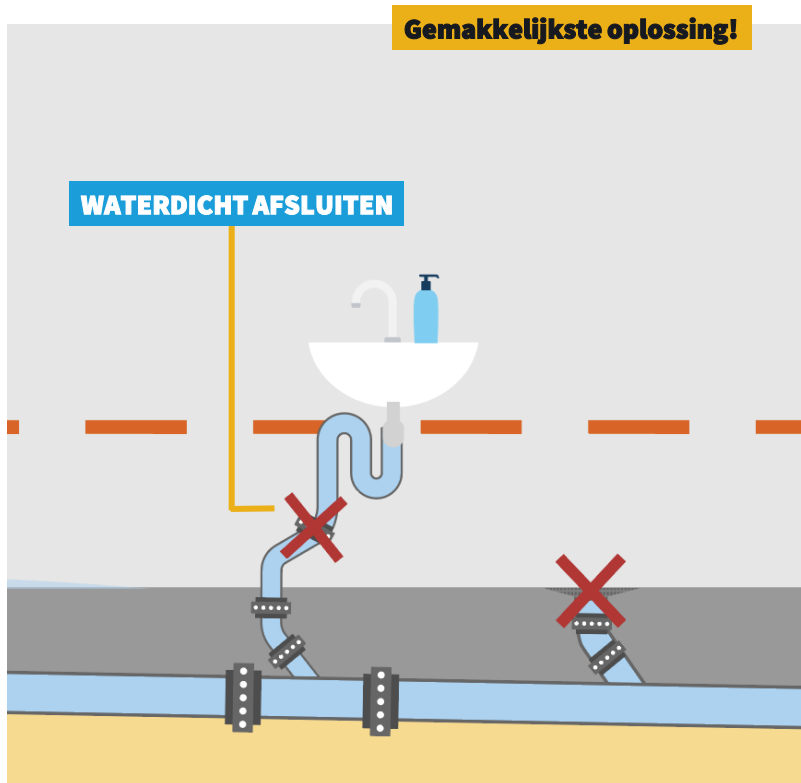
GRONDWATER



**HOE VOORKOMT U DAT**

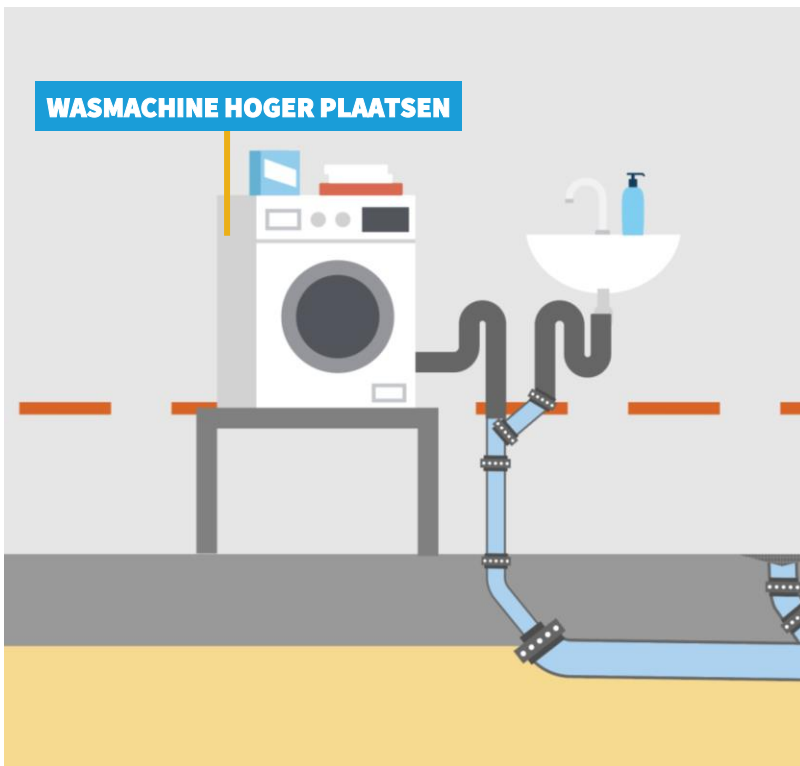
**RIOOLWATER BINNENLOOPT?**

# Oplossing 1



## Gebruik deze afvoer niet meer en sluit deze waterdicht af

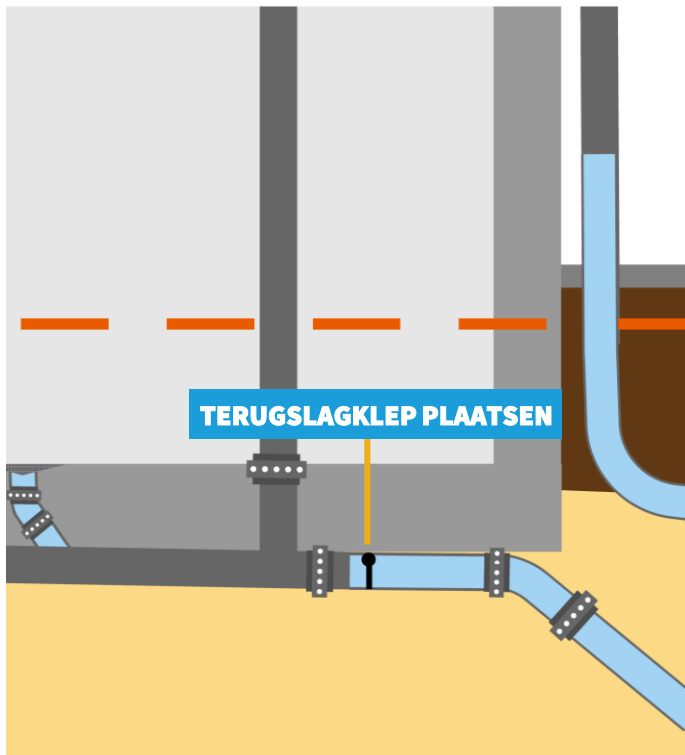
- ⊕ U bent helemaal zeker dat **geen rioolwater** binnenloopt.
- ⊖ Geen.



### Plaats uw wasmachine hoger

- + De kans dat er rioolwater inloopt, verkleint.
- **Terugstromend rioolwater** in de kelder blijft nog mogelijk.

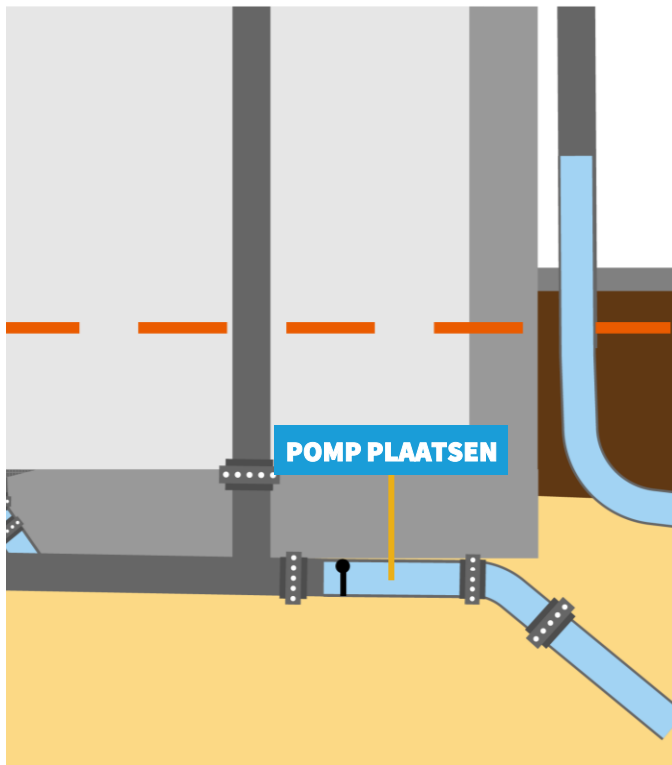
## Oplossing 3



### Plaats een terugslagklep

- + Er kan **geen water uit de riolering** in de kelder lopen.
- + Een terugslagklep vraagt **geen elektriciteit** en is **goedkoper** dan een pomp.
- Wanneer de **klep onder druk** staat door de hoge waterstand in de riolering, **stroomt het afvalwater van de woning niet weg naar de riolering** en kan er alsnog wateroverlast ontstaan in huis.
- Om verstoppingen te voorkomen, is een **regelmatige inspectie** van de klep noodzakelijk.

## Oplossing 4



### Plaats een pomp

- + De pomp heeft een **terugslagbeveiliging**.  
 Het afval- of rioolwater kan niet in de kelder lopen.
- + Ook bij langdurige regenval en een hoge waterstand in de riolering **blijft de pomp werken**. Deze garantie geeft de terugslagklep niet.
- **Als de elektriciteit uitvalt, werkt de pomp niet** en blijft het afvalwater in de kelder staan.
- De installatie van een pomp is **duurder dan de terugslagklep**.
- Voor een optimale en blijvende werking is een **regelmatig onderhoud** van de pomp noodzakelijk.

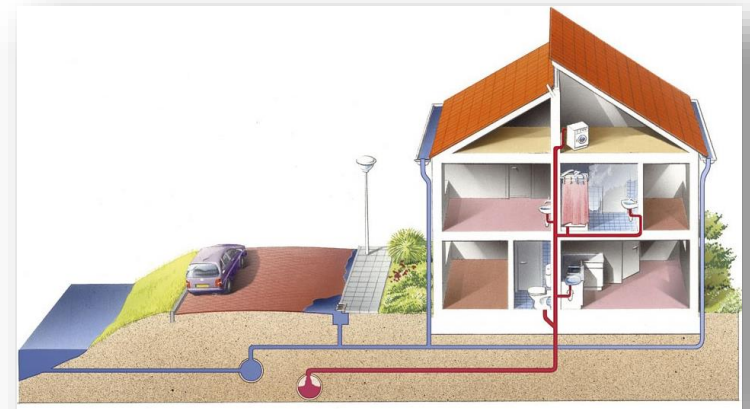
# Afkoppelingen op privaat domein

*Herinrichting N308 + diverse zijstraten*



## Inhoudstabel

- Wat is afkoppelen
  - Waarom afkoppelen
  - Taak van de afkoppelingsdeskundige
  - Plan van aanpak
  - Keuring
  - Premie
- } Info filmpje



## Info Afkoppeling VLARIO-VMM



## Taak van de afkoppelingsdeskundige

### Takenpakket:

1. Opmeting bestaande situatie (riolering privaat domein)
2. Afkoppelingsplan opmaken
3. Info verlenen
4. Begeleiden bewoners



# Plan van aanpak

## 1. Voorbereiding

### 1. Infomoment

↳ Uitleg + contactgegevens

### 2. Eigenaar zoekt rioleringsplannen of maakt schets

↳ Afkoppelingsstudie gaat stukken vlotter



# Plan van aanpak

## 1. Voorbereiding



### Contactfiche

**1. Adres van de woning in het project:**

Straatnaam: ..... Huisnr: .....

**2. Wordt de woning door de eigenaar bewoond of wordt deze verhuurd?**

- Woning wordt door de eigenaar bewoond  
 Woning wordt verhuurd

**3. Naam eigenaar/eigenares** *(gelieve in drukletters in te vullen)*

.....  
 .....

**4. Adres eigenaar/eigenares** *(gelieve in drukletters in te vullen)*

.....  
 .....

Adres idem als vraag 1

**5. TEL / GSM / mailadres eigenaar/eigenares**

.....  
 .....



-----  
*Indien de woning wordt verhuurd, gelieve vraag 6 & 7 in te vullen*  
 -----

**6. Naam bewoner/bewoonster** *(gelieve in drukletters in te vullen)*

.....  
 .....

**7. TEL / GSM / mailadres eigenaar/eigenares**

.....  
 .....

**8. Is er reeds een gescheiden stelsel aanwezig op privaat domein?**

- JA  
 NEE

**9. Is er een kelder aanwezig in de woning?**

- JA  
 NEE

**Zo ja, zijn er afvoerpunten aanwezig in de kelder en welke?**

.....  
 .....

GELIEVE DE CONTACTFICHE IN TE VULLEN EN AF TE GEVEN AAN DE AFKOPPELINGSDESKUNDIGE

- PERSOONLIJK TIJDENS DE INFOVERGADERING
- PER POST NAAR RIJSELSEPOORT 4, 8900 Ieper
- PER MAIL NAAR [technischendienst@ieper.be](mailto:technischendienst@ieper.be)



# Plan van aanpak

## 2. Opmeting

### 1. Plaatsbezoek



Bestaande situatie in kaart brengen

### 2. Bekijken/bespreken uit te voeren werken (a.d.h.v. soort bebouwing)




Gesloten bebouwing: 50% afkoppelbaar

Halfopen bebouwing: 100% afkoppelbaar

Gesloten bebouwing: 100% afkoppelbaar

De afkoppelingsdeskundige bestudeert situatie per situatie, telkens zal worden gezocht naar de meest efficiënte en beste oplossing om het hemelwater af te koppelen van het vuilwater!



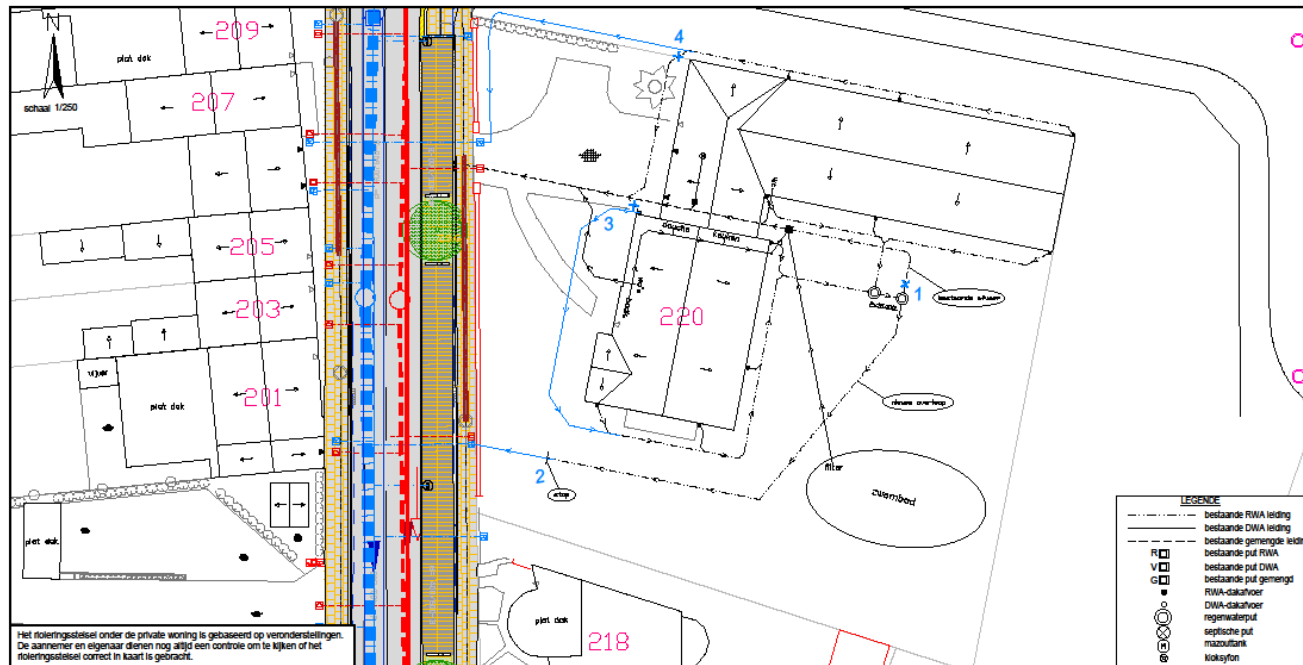
Gemeente: <b>Heuveland</b>	Datum rijkkeuring: <b>OT</b>
Straat: <b>Straatnaam</b>	Opmeting: <b></b>
Nummer: <b>nr</b>	
Perceelnr: <b></b>	
Opgekaart door: 	Randgegevens:
	- oppervlakte perceel (m <sup>2</sup> ) : <b></b>
	- volume regenwaterput (liter) : <b></b>
	- aantal bewoners : <b></b>

### Uit te voeren werken

1. De bestaande overloop van de regenwaterput die naar het vuilwaterput dient verbodigd afgevoerd te worden, zoderig hier geen verbinding meer is met het vuilwater.
2. De nieuwe overloop die reeds klaar zit op de hoogte van de voorgenoemde aansluiting te worden op de voorzijde van de woningsschroeven.
3. De voorste dakgip dient afgekoppeld te worden van de bestaande leiding en dient aangevoerd te worden op het regenwaterput die naar de regenwaterput loopt.
4. De dakgippen van de zijpart van de woning (zuid) moeten dienen afgekoppeld te worden van de bestaande leiding en via een nieuwe leiding aangevoerd te worden op de vloer van het buitenwaterputje RWA.
5. De regenwaterput moet de bestaande leiding een op de vloer van het buitenwaterputje DWA en parallel de vloer buitenwaterputje op wand (zie plan).

Goedgekeurd door de eigenaar:	Goedgekeurd door de bewoner:
<b></b>	<b>zic eigenaar</b>
dd: <b></b>	dd: <b></b>
handtekening	handtekening

### ONTWORPEN TOESTAND



# Plan van aanpak

## 4. Uitvoering

### 1. Werken op privaat domein



Zelf uitvoeren of aannemer aanstellen



Facturen behouden -> Premie

*De huidige Vlaamse milieuwetgeving (VLAREM II) verplicht de bewoners gescheiden aan te sluiten, wanneer een gescheiden rioleringsstelsel in de straat gelegd wordt. Als u dit niet doet, kan het gemeentebestuur u daarvoor belasten met een jaarlijkse heffing.*



# Keuring

## Stappenplan

- Na het uitvoeren van de werken dient de woning gekeurd te worden.
- Na de keuring ontvangt u een keuringsattest:
  - ↳ Groen attest : de woning is conform uitgevoerd
  - ↳ Oranje attest : de woning is conform uitgevoerd, maar enkele aandachtspunten
  - ↳ Rood attest : de woning is niet conform uitvoerd -> herkeuring

*Keuring gebeurt na afloop van de openbare werken en valt ten laste van de stad leper*



*Herkeuring tlv eigenaar*

VLARIO KPR-A-001 Revise: 17 KPR-20241129-00015-01

**VLARIO** certificatnummer 449-INSP  
ISO/IEC 17020

**BELAC**

### KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelgd door het Algemeen Waterverloopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023

**Resultaat: CONFORM**

Dossiernummer	KPR-20241129-00015-01
Keuring heeft betrekking op	Type Keuring in het kader van een afkoppelingsproject
Algeveerd op	Voldoende persoon/adres
Keuringdatum	15/11/2024
Keurder	Anne Gregory
Keurder Certificatnummer	KPRV-20151007-00001
Adres	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Postgemeente	XXXX XXXXXXXXXXXXX

### AANDACHTSPUNTEN

Onderstaande aandachtspunten leiden niet tot afkeur volgens het ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023. Deze aandachtspunten zijn gebaseerd op andere vigerende wet- en regelgevingen of voorwaarden opgelegd in de vergunning waaraan het rijbewijsattest dient te voldoen of zijn verduidelijkingen bij de keuring.

Er worden geen aandachtspunten genoteerd.

Franken W., Directeur VLARIO



Keurder,



VLARIO vzw - De Schom 134 - 3600 GENK - www.vlario.be - info@vlario.be  
Meer info en voorwaarden over de keuring privé-riolering zie www.vlario.be/keuring

1 / 5

# Premie

## Uitvoering

De stad Ieper geeft u een premie voor de uitgevoerde afkoppelingswerken:

- ↳ Facturen noodzakelijk  
50% v/d gefactureerde kostprijs (excl. btw)  
max. 1 000,00 €



Aanvraagformulier wordt mee opgestuurd met het afkoppelingsdossier, maar kan ook geraadpleegd worden via de website van stad Ieper.

<https://www.ieper.be/gemeentelijke-premie-voor-gescheiden-riolering-op-privaat-domein>



# Contactpersonen

- Agentschap Wegen en Verkeer

Projectmanager: Sven Couck ([sven.couck@mow.vlaanderen.be](mailto:sven.couck@mow.vlaanderen.be))

- Aquafin

Projectmanager: Bart Van Nieuwenhove ([bart.vannieuwenhove@aquafin.be](mailto:bart.vannieuwenhove@aquafin.be))

- Stad Ieper

Afdeling Openbaar domein: Sylvia De Baets ([sylvia.debaets@ieper.be](mailto:sylvia.debaets@ieper.be),  
[openbaardomein@ieper.be](mailto:openbaardomein@ieper.be))

Schepen openbare werken : Stephaan De Roo ([stephaan.deroo@ieper.be](mailto:stephaan.deroo@ieper.be))

- Studiebureau Sweco

Projectleider: Dries Denoo ([dries.denoo@swecobelgium.be](mailto:dries.denoo@swecobelgium.be))

- Aquanne CommV.

Afkoppelingsdeskundige: Gregory Anne ([gregory.anne@aquanne.be](mailto:gregory.anne@aquanne.be) – [0479/577012](tel:0479577012))