

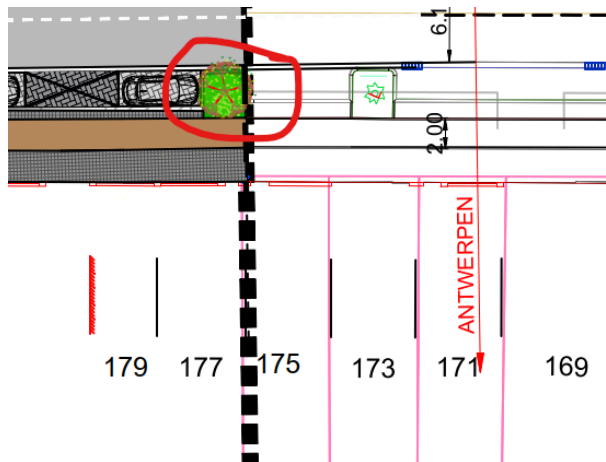
Terugkoppeling vragen en opmerkingen infomoment parkeren voor handelaars en ondernemers van 4 september 2025

Naar aanleiding van het infomoment parkeren voor handelaars en ondernemers dat georganiseerd werd op 4 september 2025, werden alle vragen en opmerkingen onderzocht. In samenspraak met de stad Antwerpen en de gemeente Brasschaat heeft AWV bekeken welke aanpassingen er aan de plannen kunnen worden gedaan in functie van het voorzien in bijkomende parkeerplaatsen. In deze nota worden alle vragen en opmerkingen behandeld.

Zone 1

1. Huisnr 179: Geen wijzigingen

Boom weg? Parkeerplaats bijmaken indien mogelijk:

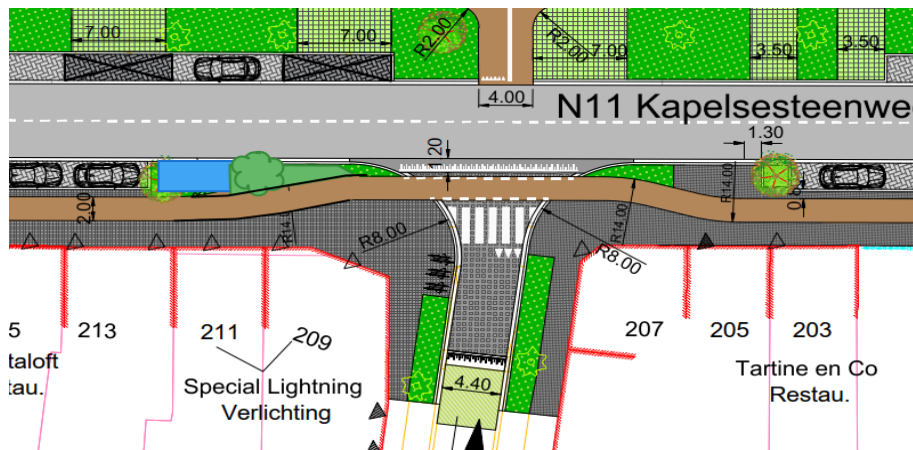


Antwoord: Dit is een bestaande boom die we wensen te behouden. Supprimeren van de boom is ook niet voldoende om een extra parkeerplaats te kunnen inrichten.

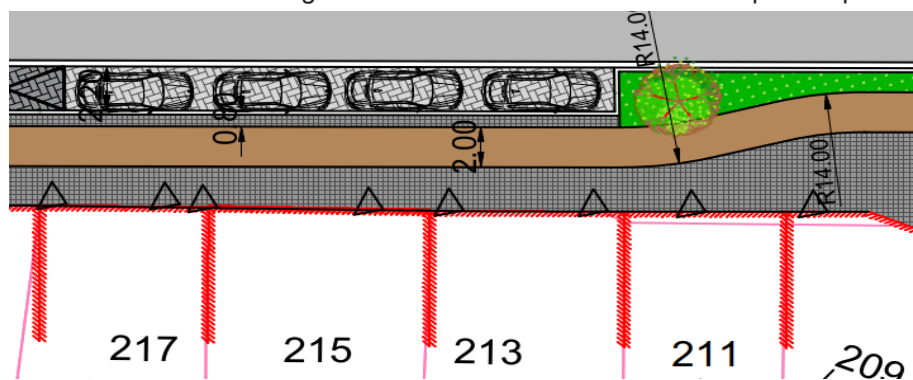


2. Thv huisnr 211: +1 parkeerplaats

Boom/groenvak verschuiven en het fietspad iets later uitbuigen zodat er extra ruimte voor een parkeerplaats komt.



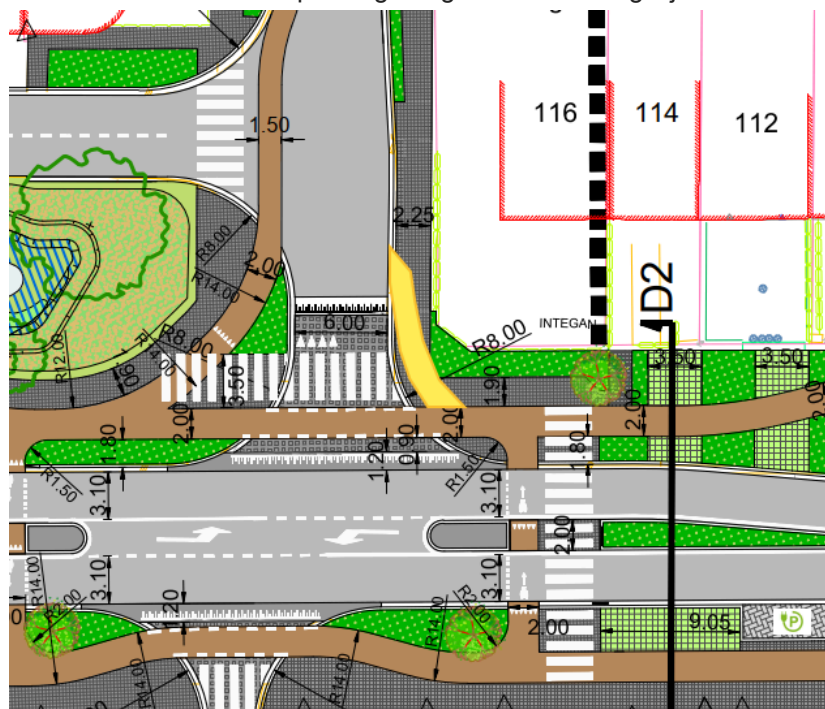
Antwoord: Een kleinere groenzone met boom levert een extra parkeerplaats op.



Zone 2

3. Zijstraat Reintjesbeek: Supprimeren fietssuggestiestrook

Is onderstaande fietsaanpassing aangewezen en mogelijk?

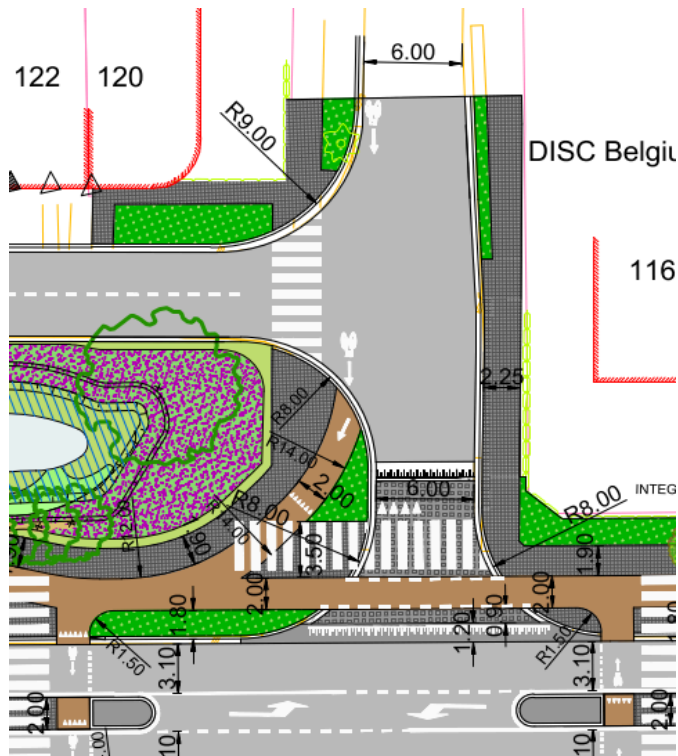


Antwoord: Deze aanpassing is niet wenselijk omwille van:

- onderbreking van het voetpad, gezien de nabijheid van het zebrapad en het voetpad in de Reintjesbeek zouden de looplijnen onderbroken worden door het voorzien van de fietsstrook. Dit geeft een onveilige situatie door conflicten met de voetgangers.
- gevaar dat fietsers op deze manier vanuit de zijstraat naar de verkeerde FOP zouden geleid worden om daar dan tegen de richting over te steken.

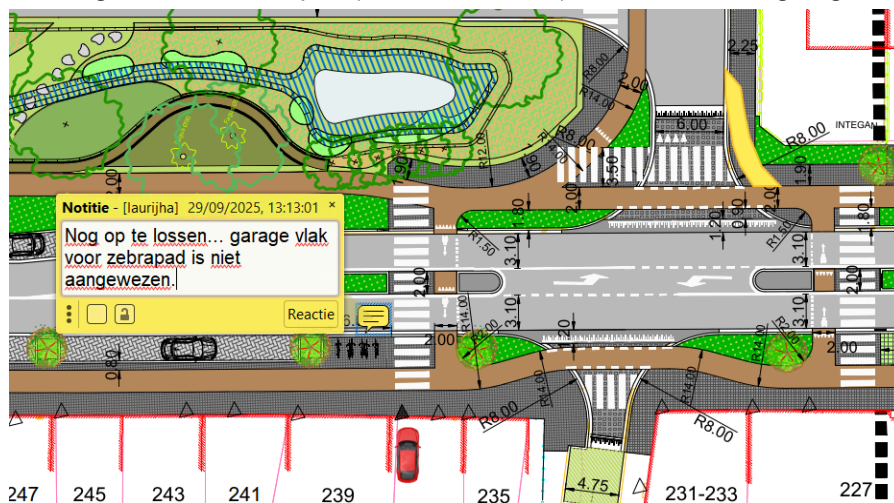
De fietser moet dus gewoon de zijstraat inrijden vanaf de gewestweg, zonder geleiding.

Om de leesbaarheid voor fietsers ter hoogte van de zijstraat te verhogen, wordt de fietssuggestiestrook op de zijstraat weggelaten. Er kunnen eventueel ook fietslogomarkeringen links en rechts in de zijstraat worden aangebracht.



4. Garage thv huisnr 237: Geen wijzigingen

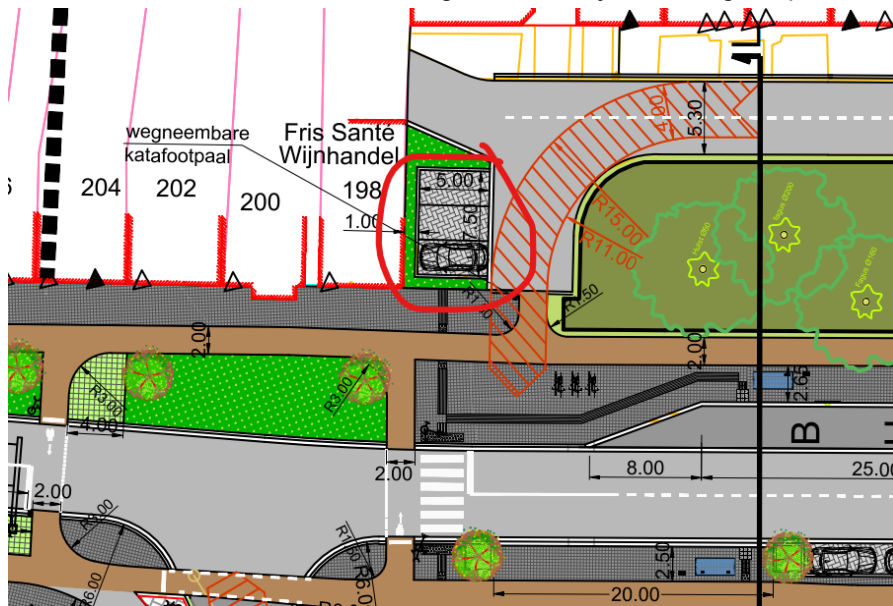
Ter hoogte van het zebrapad (huisnummer 237) bevindt zich een garage.



Antwoord: Zebrapad voor de garage is geen probleem, dit is een uitzondering maar het wordt nog gedaan. De bewoners geven aan dat er tweemaal per dag in en uit de garage wordt gereden. Dit is dus geen hoge frequentie. De bewoner geeft wel aan dat het niet ideaal is, vermits buiten eventuele gebruikers van het nieuwe zebrapad, ook nog eens rekening gehouden moet worden met het voetpad, het fietspad en de parkeerstrook, waardoor het zicht sowieso vooral bij het buitenrijden belemmerd wordt.

5. Kapelsesteenweg 198: Toevoegen biggeruggen

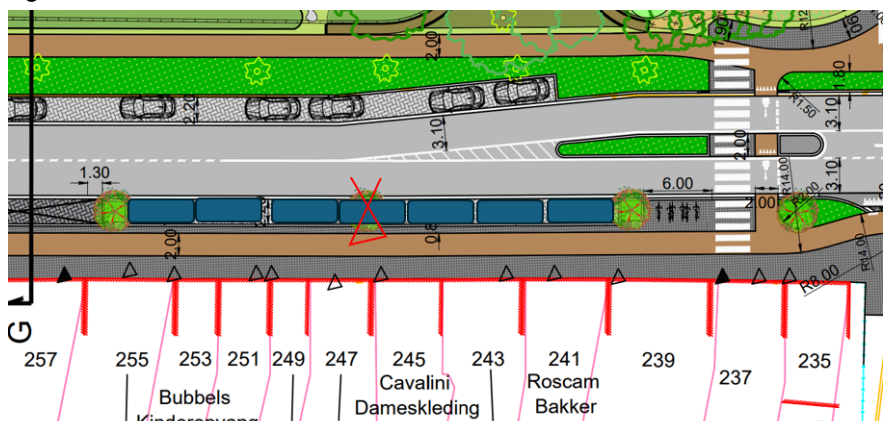
Parkeerplaatsen te dicht bij de gevel, vrees dat wagens er tegen gaan zitten. Plaatsen gaan ook bezet worden door bewoners ventweg waardoor zijn klanten geen plaats hebben.



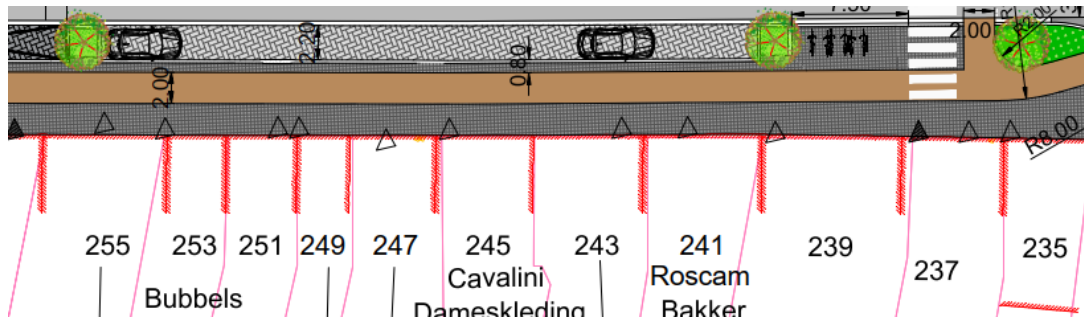
Antwoord: Er is een meter afstand tussen de parkeerplaatsen en de gevel. Er zullen biggeruggen worden voorzien om aanrijding van de gevel tegen te gaan. De herinrichting van de ventweg en wat dat betekent voor het parkeren van de bewoners is momenteel nog onduidelijk.

6. Huisnummer 247: +1 parkeerplaats

Door de boom ter hoogte van huisnummer 247 te schrappen kan er een extra parkeerplaats worden ingericht.

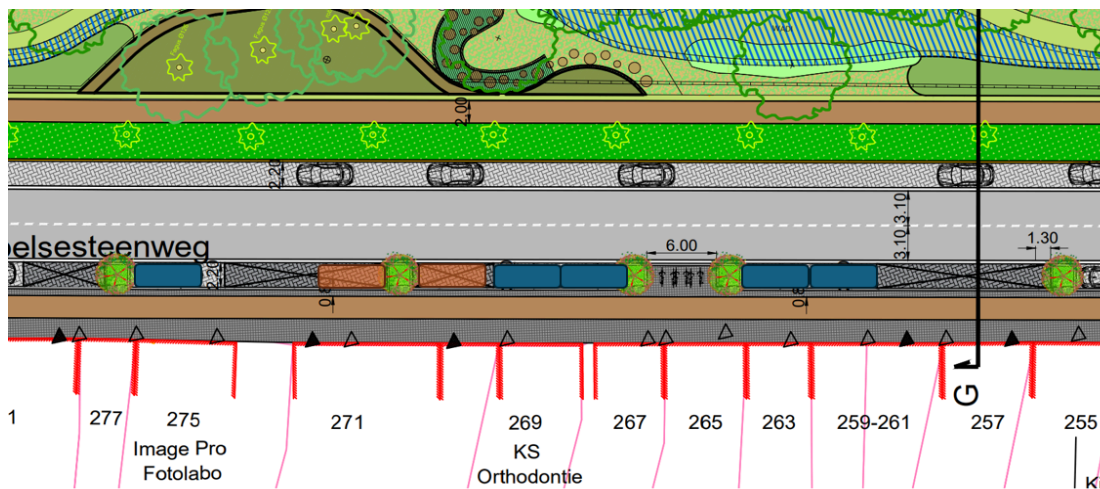


Antwoord: de boom ter hoogte van huisnummer 247 wordt geschrapt. Dit geeft een extra parkeerplaats.



7. Huisnummers 271-277: Geen wijzigingen

Tussen huisnummers 271-277 werd onderzocht of het mogelijk was om extra parkeerplaatsen in te richten.



Antwoord:

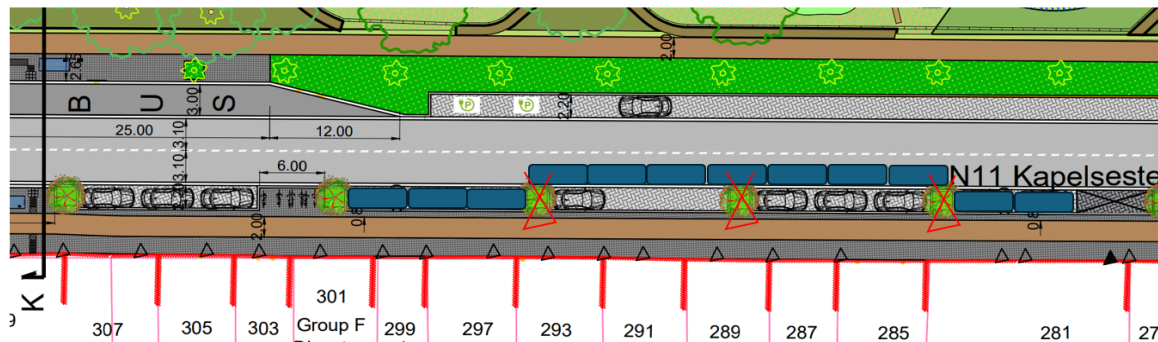
Boom ter hoogte van huisnummer 277 te behouden want naast garagepoort, te kort om te parkeren met 2 wagens.

Boom ter hoogte van huisnummer 271: Er zijn toekomstplannen voor dit perceel maar er is nog geen concreet bouwdoossier ingediend. Van zodra hier duidelijkheid over is, zal eventuele verschuiving in de parkeerstrook bekeken worden. De dienst vergunningen van de stad Antwerpen is op de hoogte en heeft de eigenaar geïnformeerd om de inplanting van de garagepoort zo te doen dat er maximaal publieke parkeerplaatsen kunnen blijven.

Bomen naast fietsenstalling (ter hoogte van huisnummer 265): als de 2 bomen geschrapt zouden worden, is er nog steeds onvoldoende ruimte om een fietsenstalling en een parkeerplaats te voorzien. De bomen rond fietsenstalling worden dus behouden.

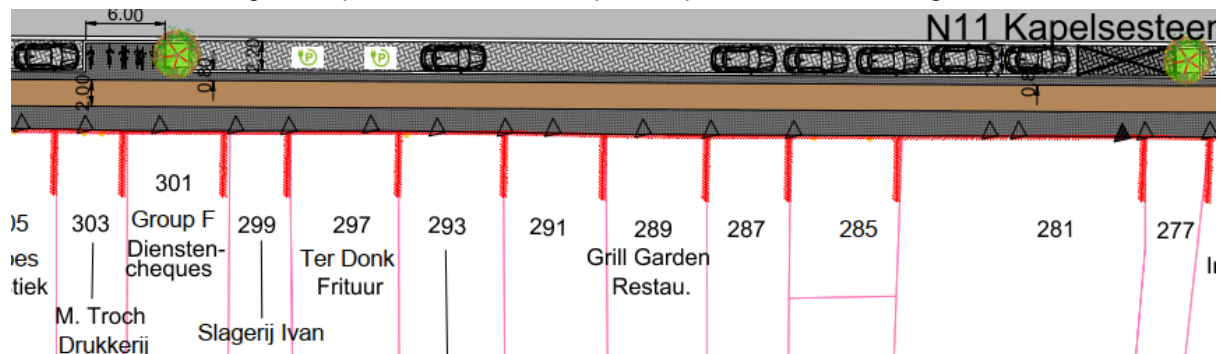
8. Huisnummers 281-297: +1 parkeerplaats

Tussen huisnummers 281-297 werd onderzocht of het mogelijk was om extra parkeerplaatsen in te richten.



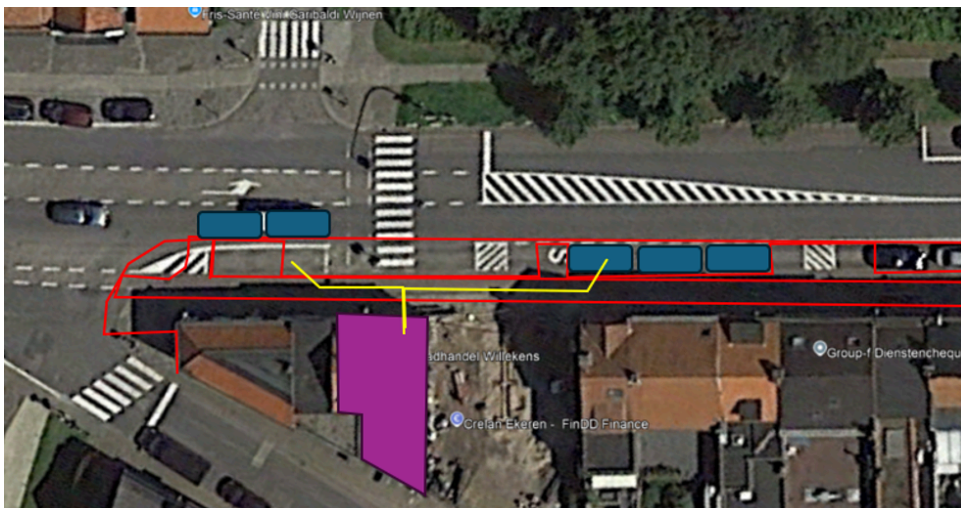
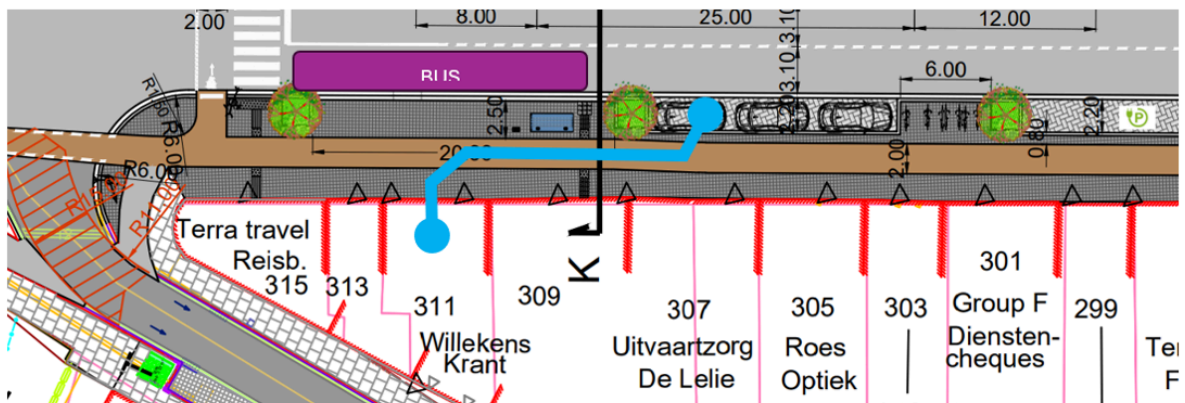
Antwoord:

Er worden 3 bomen geschrapt zodat er een extra parkeerplaats kan worden ingericht.



9. Bereikbaarheid krantenwinkel: Geen wijzigingen

Bezorgdheid omtrent de bereikbaarheid van de krantenwinkel.



Antwoord: In huidige toestand is er ook geen parking voor de deur. Door de bushalte kan er geen parking voor de zaak zelf geplaatst worden. Het zal ongeveer even ver lopen zijn voor een parkeerplek.

Zone 3

Geen opmerkingen.

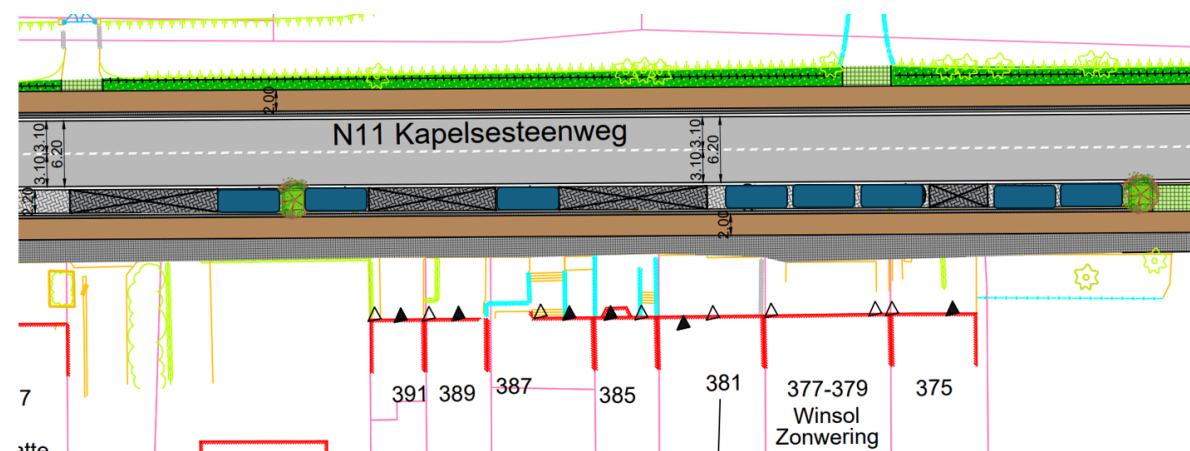
10. Strook tussen huisnummers 353-371: Geen wijzigingen

Schrappen van de boom ter hoogte van huisnummer 367 levert geen extra parkeerplaats op omdat er rekening gehouden moet worden met de oprit voor huisnummer 365.

De boom ter hoogte van 355 wordt niet geschrapt omwille van de zichtbaarheid van de inrit van de ondergrondse parking.

De boom ter hoogte van het kruispunt kan niet verplaatst worden omwille van de zichtbaarheid van de verkeerslichten. De boom wordt ook niet geschrapt om de ritmiek van de bomen en de laanstructuur te behouden.

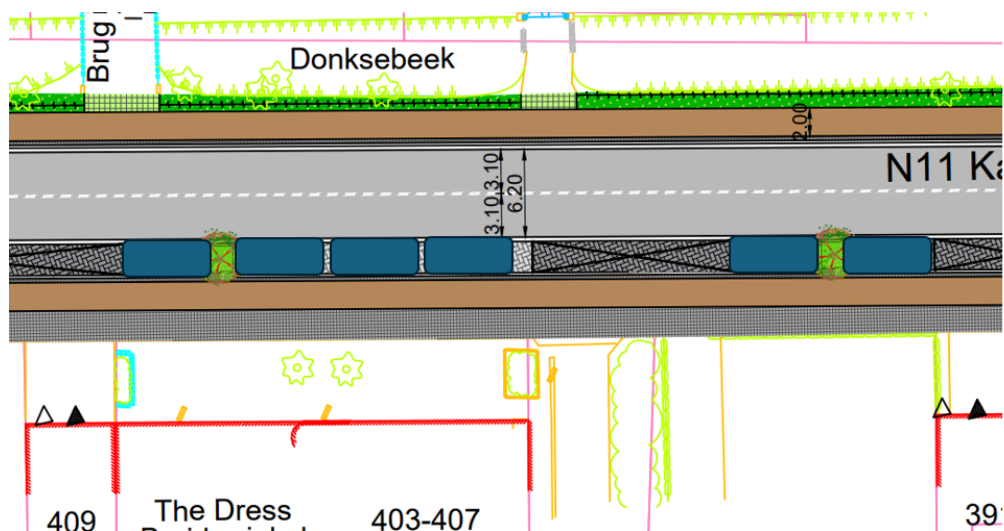
Tussen huisnummers 375-391 werd onderzocht of het mogelijk was om extra parkeerplaatsen in te richten.



Antwoord: Door de aanwezigheid van opritten levert het schrappen van bomen geen extra parkeerplaatsen op.

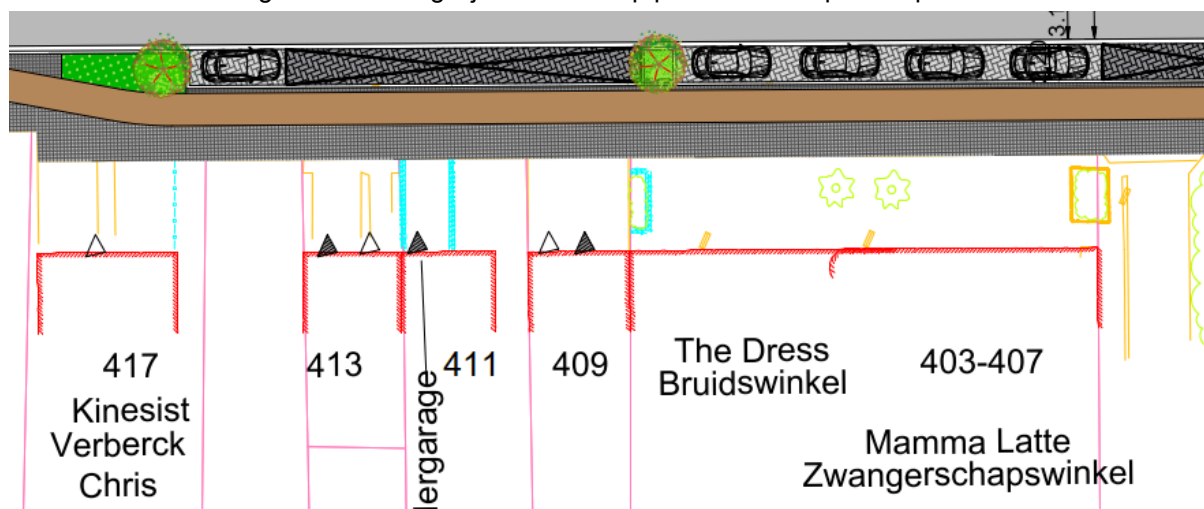
12. The Dress/Mamma Latte: wisselen boom en parkeerplaats

Er werd onderzocht of extra parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummers 403-407 mogelijk zijn en of de boom verplaatst kan worden.



Antwoord:

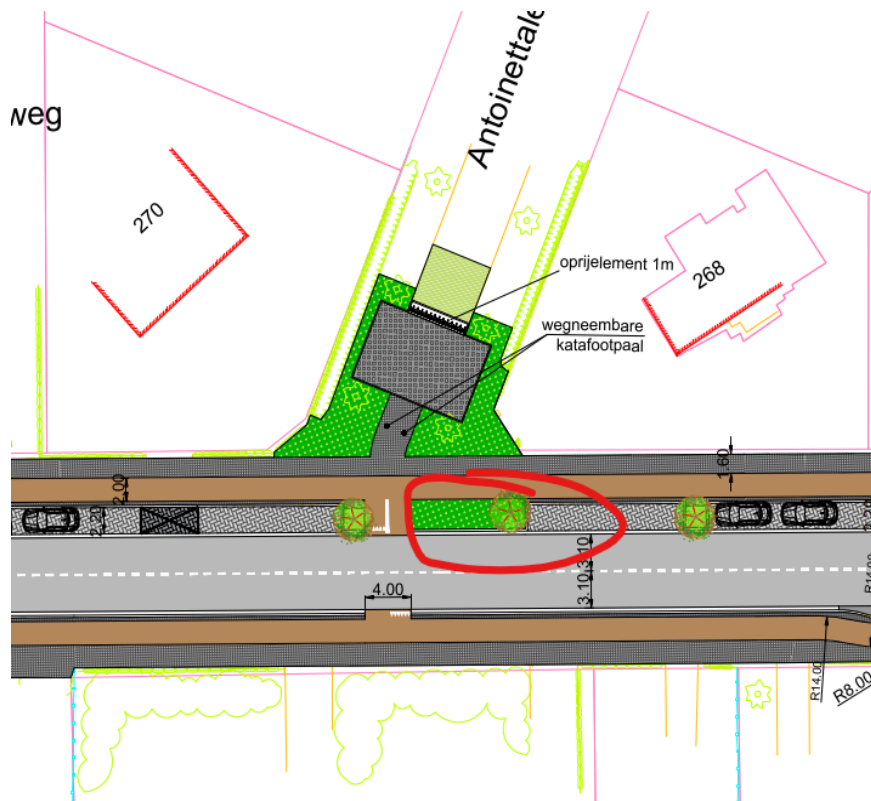
Er is 3m te kort om een 5de parkeerplaats bij te maken tussen de opritten. Het weglaten van de boom (2m) zou dus ook geen extra parkeerplaats opleveren. De boom kan wel verplaatst worden, hij kan omgewisseld worden met de parkeerplaats. De boom sluit dan ook aan op inrit ter hoogte van huisnummer 409. Dit geeft meer mogelijkheden om op privaat terrein parkeerplaatsen in te richten.



Zone 5

13. Antoinettalei: Geen wijzigingen

Is een extra parkeerplaats mogelijk door de groenzone ter hoogte van de Antoinettalei weg te laten?



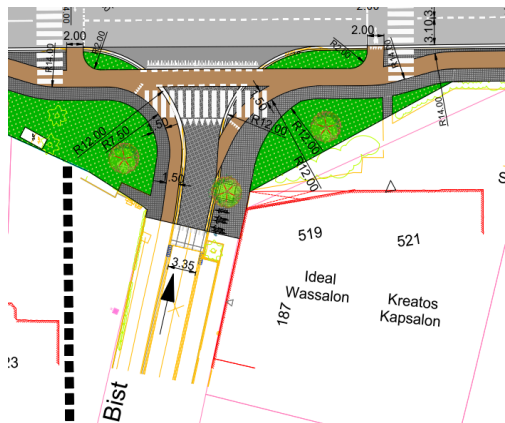
Antwoord: Er is 10m zichtbaarheid nodig voor de veiligheid van de fietser. Aangezien er zich een fietsoversteekplaats vlak naast de groenzone bevindt, kan er hier geen parkeerplaats worden ingericht. Als er een voertuig staat geparkeerd, is de fietser niet meer zichtbaar.

14. Nr 272 - Chiropraxie - Geen wijzigingen

Kan de fietsoversteek geschrapt worden, of verschuiven in functie van extra parkeerplaats?

15. Wassalon Ideal (huisnummer 519): +1 parkeerplaats in de zijstraat

Is er optimalisatie mogelijk om extra parkeerplek te bekommen?

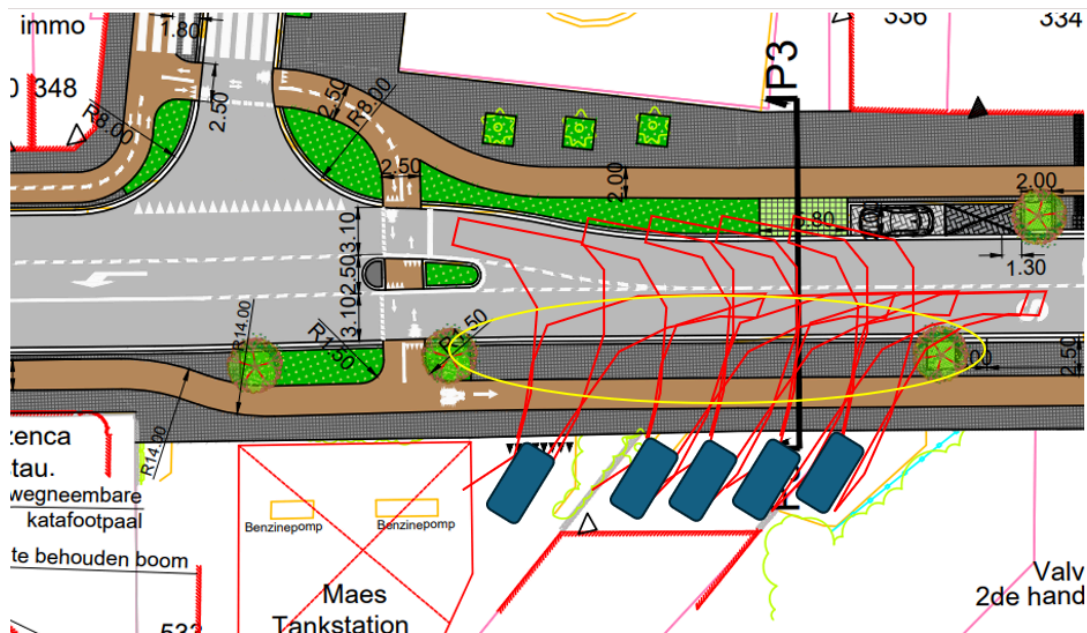


Antwoord:

In de zijstraat kan er 1 parkeerplaats extra voorzien worden ter hoogte van de huidige fietsenstalling. De fietsen worden dan verplaatst naar de groenzone op de hoeken van het kruispunt. Er zijn eventueel mogelijkheden om het privaat terrein anders in te richten zodat extra parkeerplaatsen gecreëerd kunnen worden.

16. Foodbar Mouline: Geen wijzigingen

Wijzigt de parkeersituatie ter hoogte van de foodbar?



Antwoord: Volledige zone voor de foodbar heeft geen parkeerstrook waardoor oprijden naar de parking in de voortuin mogelijk is. Geen extra parking mogelijk omwille van de opritten - vandaag ook geen parking hier.

17. Bist met N11 (huisnummer 523): Geen wijzigingen

Huisnummer 523 heeft parking op privé via een oprit, maar heeft ook een beetje van het openbaar domein ingenomen (en jaren onderhouden).

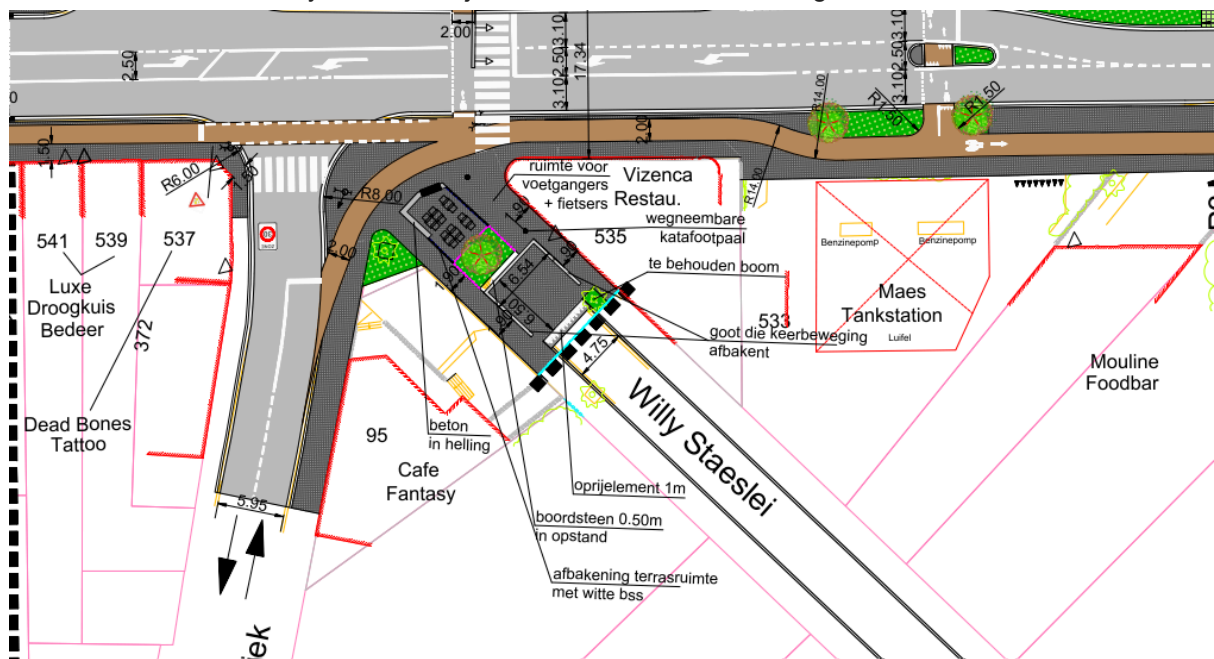


Antwoord: Het openbaar domein zal hier worden ingericht als groenzone.

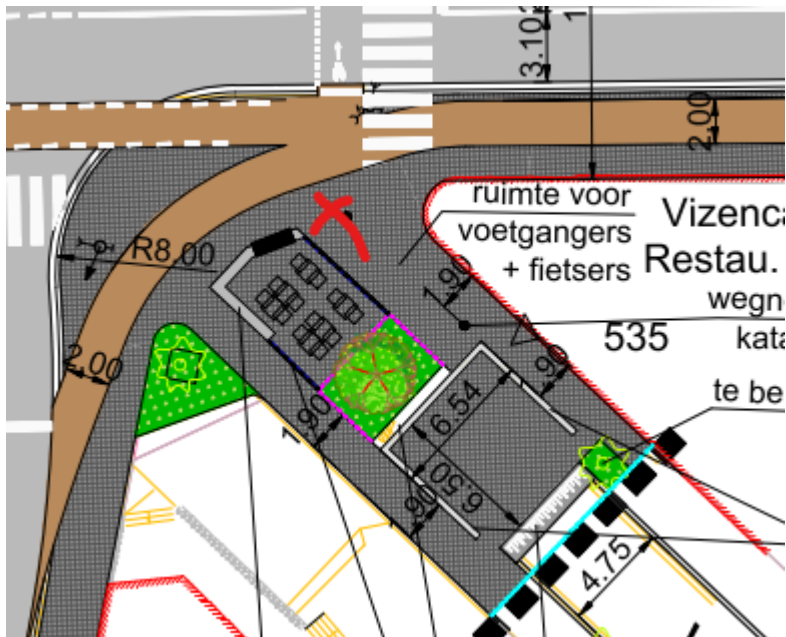
Zone 6

18. Grand Laboureur (hoek Schriek/Willy Staeslei): weghalen paaltje

Uitbater vraagt zich af hoe levering van de brouwer moet gebeuren wanneer Willy Staeslei is geknipt. Brouwer zou nu even Willy Staeslei inrijden, dan leveren en dan terug achteruit.



Antwoord: Het hieronder aangeduide paaltje zal worden weggehaald.



Zone 7

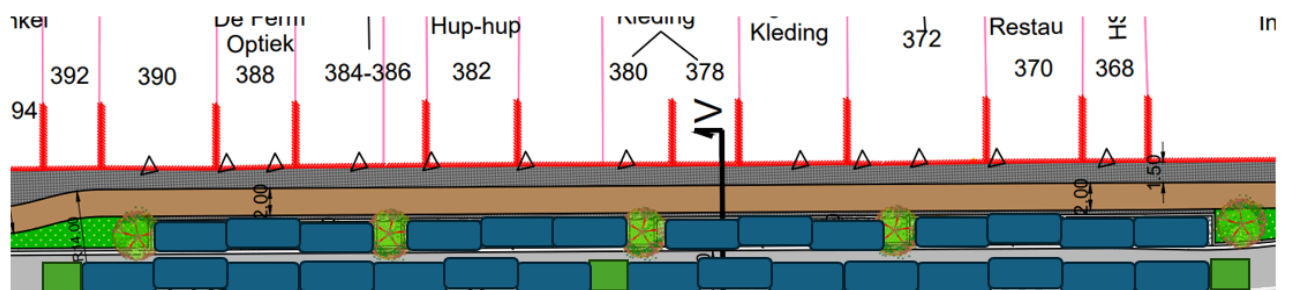
19. Carolinalei: Geen wijzigingen

Bewoner vraagt om het parkeerregime aan de andere zijde van de Carolinalei te brengen. Dat zou extra parkeerplaats opleveren.

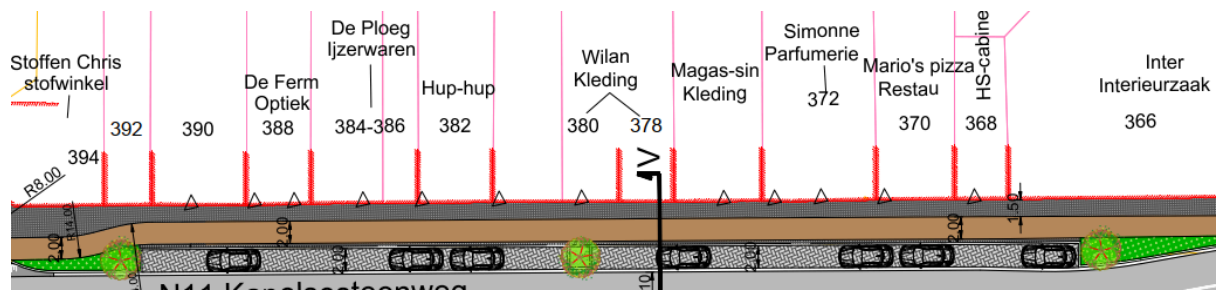
Antwoord: Deze vraag werd doorgegeven aan de gemeente Brasschaat. Parkeren in de zijstraat is gemeentelijke bevoegdheid.

20. Strook tussen huisnummers 368 en 394: +2 parkeerplaatsen

Er werd onderzocht of extra parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummers 368-394 mogelijk zijn.



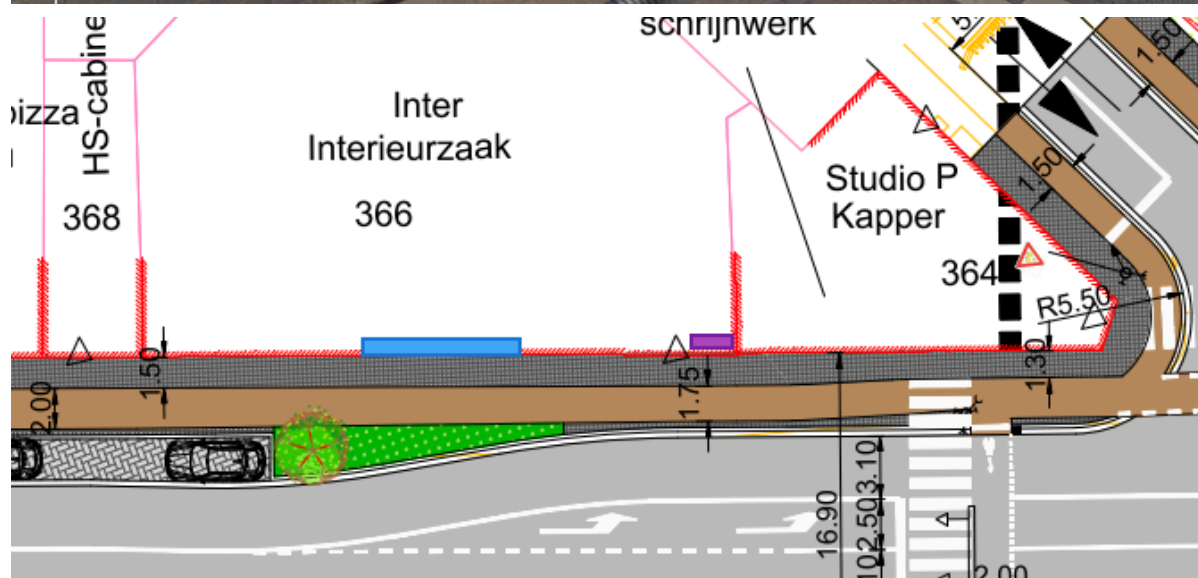
Antwoord: Door 2 bomen te schrappen kunnen er 2 extra parkeerplaatsen worden gecreëerd.



21. Huisnummer 366: Geen wijzigingen

Huisnummer 366 vraagt om boom te verplaatsen zodat deze niet voor de etalage valt.

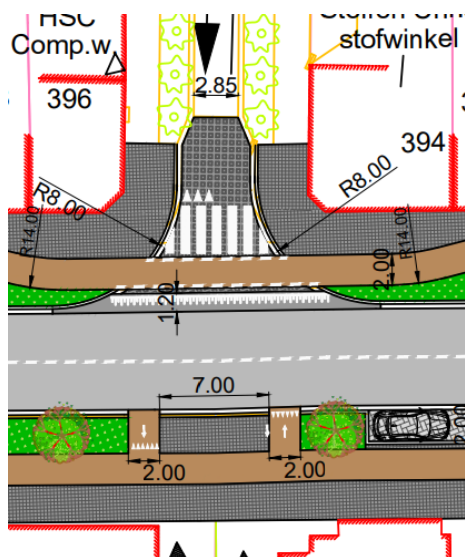
Antwoord: Deze boom valt niet voor de etalage. Ter hoogte van de grens tussen huisnummer 368 en 366 begint er een parkeerplaats van 7m. Daarnaast bevindt zich de boom (boomvak van 1m). De boom zal zich dus tussen de raam en de etalage bevinden. De boom is tevens 2m stamhoogte, zoals overal in winkelstraat kan men onder boom doorkijken naar gevels en etalage.



22. Huisnummer 382: Geen wijzigingen

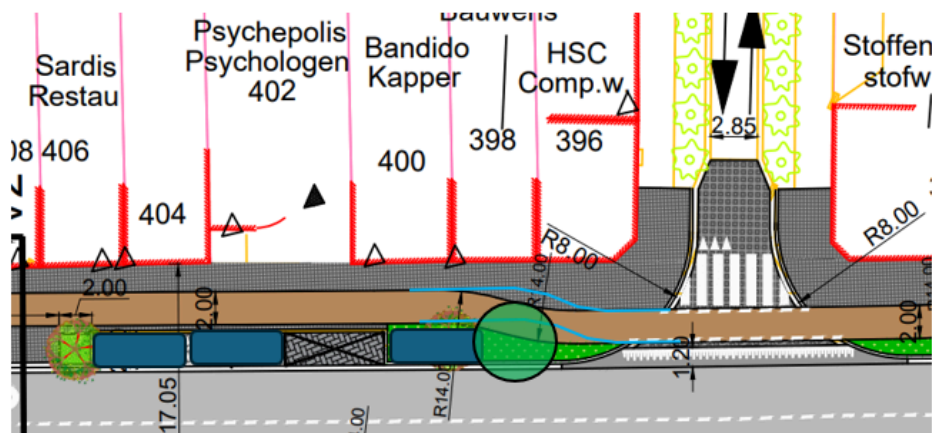
Huphup (382) ontvangt veel klanten met de fiets, die wil wel een fietsenstalling in de buurt.

Antwoord: Het voorzien van een fietsenstalling betekent dat er een parkeerplaatsen moet verdwijnen. Er wordt de voorkeur gegeven aan het behoud van de parkeerplaats. Er is een fietsenstalling in de Sint-Antoniuslei. Er kunnen in de Carolinalei aan beide kanten 1 fietsbeugel bijkomen. Aan elke straatkant kan dit voorzien worden tussen het zebrapad en de bomen, evenwijdig aan de straat (dwars of schuin kan niet wegens net te smal voetpad hiervoor).

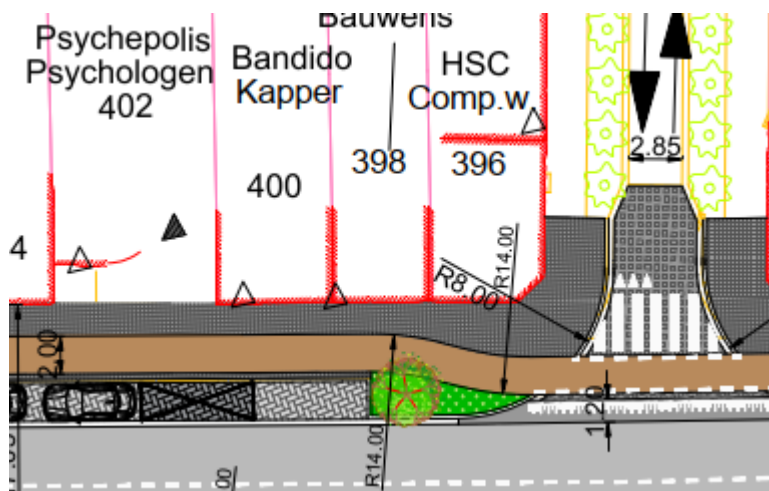


23. Huisnummer 398-400: +1 parkeerplaats

Boom/groenvak verschuiven en het fietspad iets later uitbuigen zodat er extra ruimte voor een parkeerplaats vrijkomt.

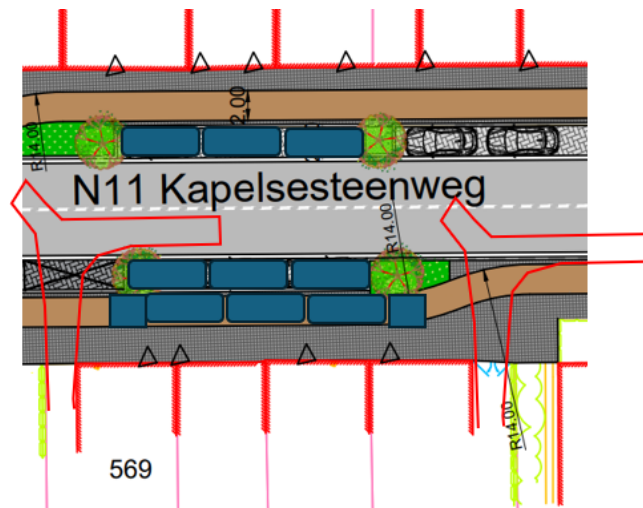


Antwoord: Het aanpassen van het groenvak levert een extra parkeerplaats op.



24. Strook thv huisnummer 569: +1 parkeerplaats

Kan er extra parkeerplaats worden voorzien ter hoogte van 569?

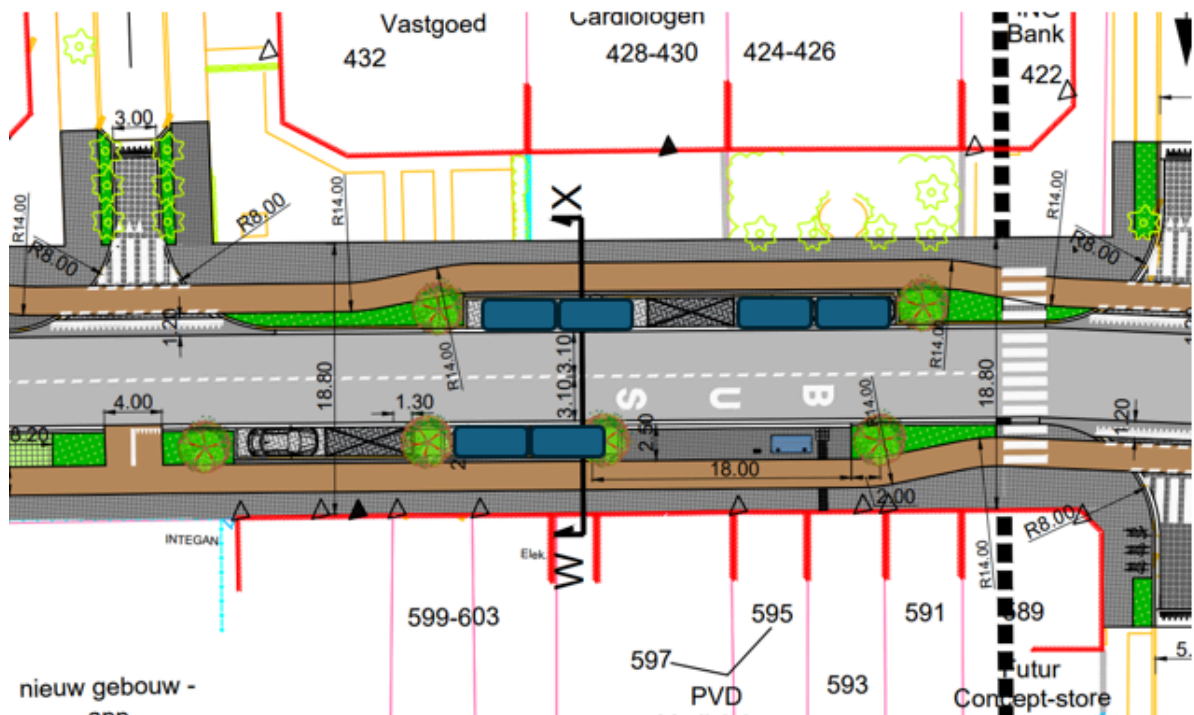


Antwoord: Door het boomvak op te schuiven, kunnen er 3 wagens parkeren in de strook. Dit levert dus een extra parkeerplaats op.

ZONE 8

25. PVD Lighting (597-595): +1 parkeerplaats

Er werd onderzocht of extra parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummers 597-595 mogelijk zijn.

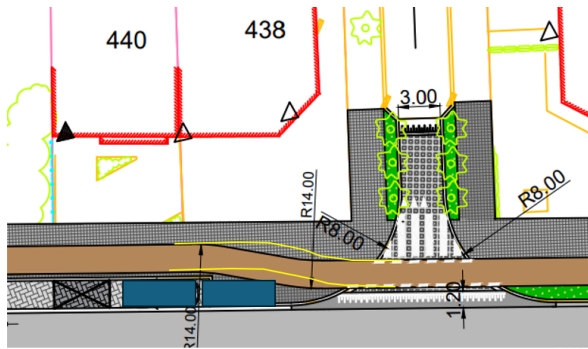


Antwoord: Vandaag is er inderdaad 1.5 parkeervak met 2 bomen errond voorzien. Door de boom aan de bushalte te verwijderen, of de boom iets verder in het perron te plaatsen, kunnen er 2 wagens parkeren. Dit geeft een toename van +1 parkeerplaats.



26. Huisnummer 440: Geen wijziging

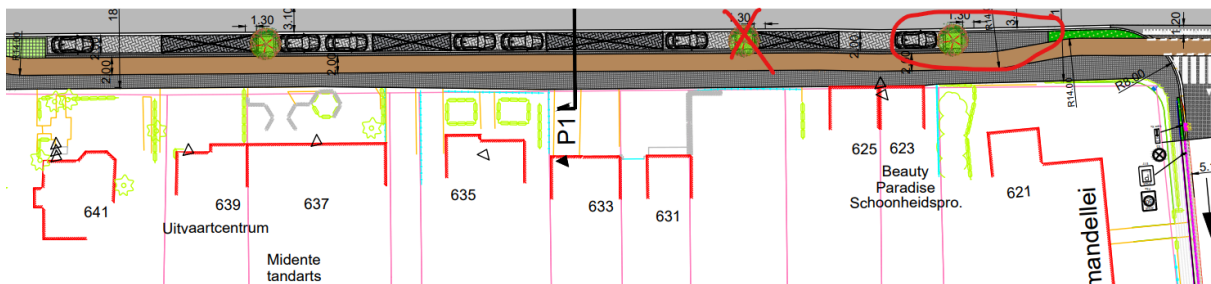
Extra parkeerplaats mogelijk ter hoogte van 440-438?



Antwoord: Kapelsesteenweg 438 heeft een verharde voortuin die fungeert als vergunde parkeerplaatsen. parkeren voor huisnummer 438 is dus niet mogelijk. Er kan hier dus ook geen extra parkeerplaats worden voorzien.

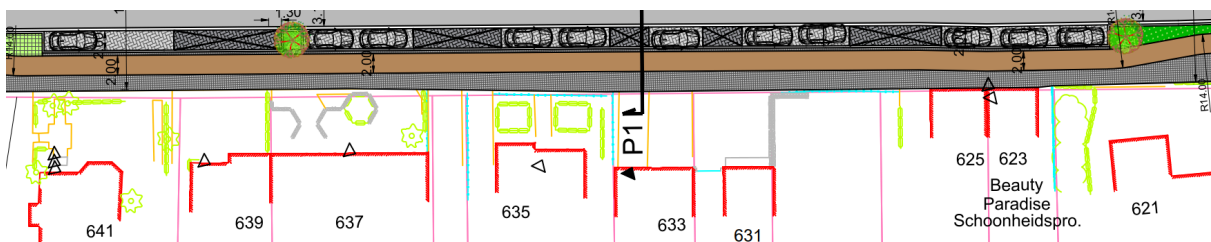
27. Strook tussen 641 en 621: +2 parkeerplaatsen

Er werd onderzocht of extra parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummers 641-621 mogelijk zijn.



Antwoord:

Door aanpassing ter hoogte van 621 (inrichting groenvak) kan er een extra parkeerplaats worden ingericht. Door het schrappen van de boom ter hoogte van 631 komt er ook een extra parkeerplaats.



Overzicht

In deze nota zijn alle vragen en opmerkingen van het infomoment parkeren voor handelaars en ondernemers behandeld. Er werd onderzocht waar het mogelijk is om nog extra parkeerplaatsen bij te creëren:

Zone 1: +1 parkeerplaats

Zone 2: +2 parkeerplaatsen

Zone 3: /

Zone 4: /

Zone 5: +1 parkeerplaats

Zone 6: /

Zone 7: +4 parkeerplaatsen

Zone 8: +3 parkeerplaatsen

Over het hele projectgebied kunnen er in totaal 11 extra parkeerplaatsen worden ingericht door het aanpassen van de ontwerpplannen. De procedure van de omgevingsvergunning is momenteel lopende. Nadat we alle nodige adviezen hebben ontvangen, zal er een nieuwe projectinhoudversie worden opgeladen in het omgevingsloket waarbij deze wijzigingen aan de plannen zijn opgenomen.