

# Fietspaden N10 te Berlaar – Putte – Heist-op-den-Berg

Informatieavond op 23 maart 2016 te Berlaar



**Vlaanderen**  
is wegen en verkeer

# Inhoud

Waar en waarom zijn werken gepland?

Hoe ziet de nieuwe toestand eruit en waarom?

Welke invloed hebben de geplande werken op de aanliggende percelen?

Grondverwervingen? Waar, hoeveel en door wie?

Wanneer en bij wie kan ik terecht met mijn vragen?



# Verloop van de avond

Introductie door Walter Horemans,  
burgemeester

Toelichting ontwerp door studiebureau  
Arcadis

Toelichting procedure grondverwerving  
door IGEMO

Mogelijkheid tot vraagstelling aan  
experten aan infotafels

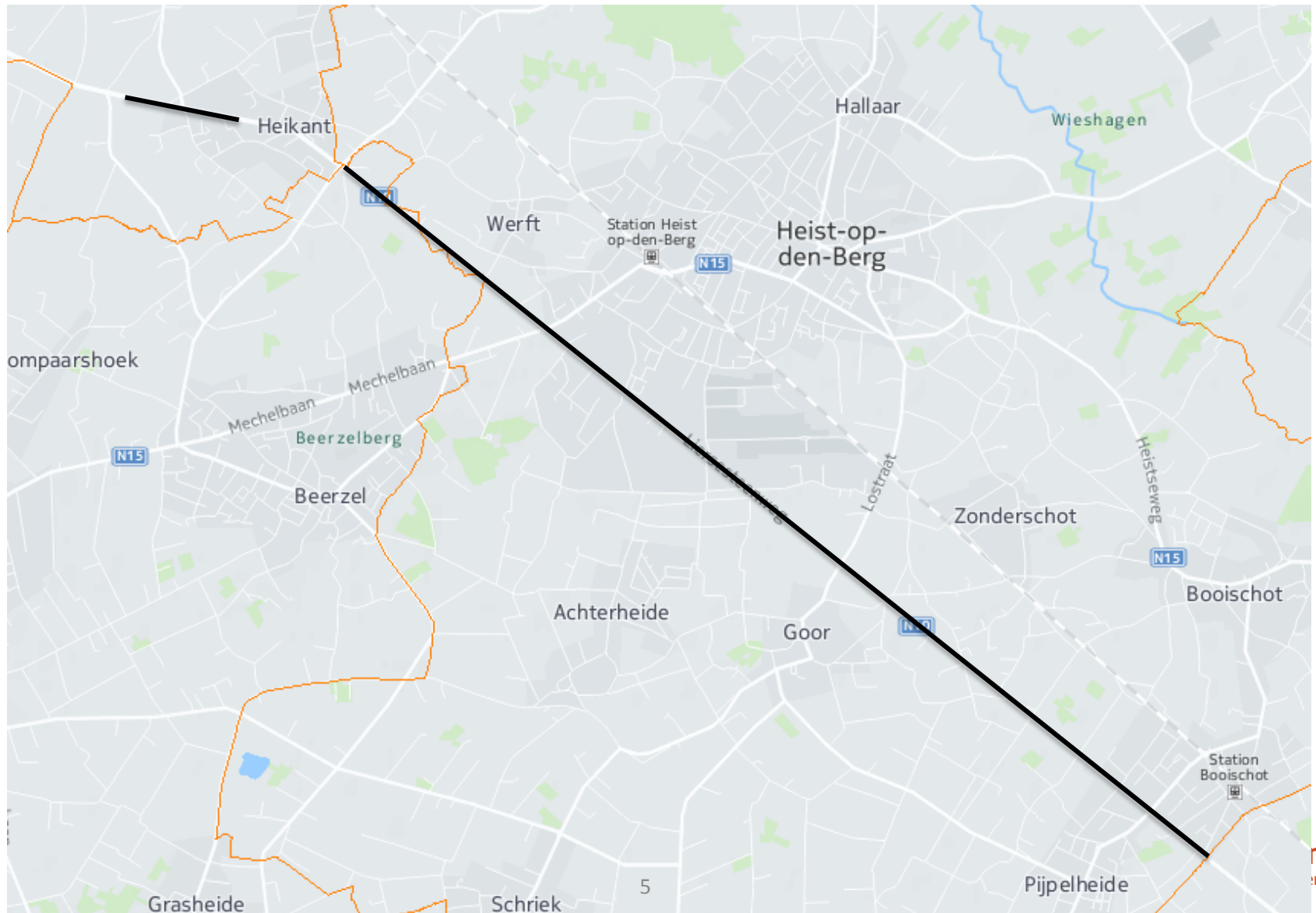


# Waar en waarom?



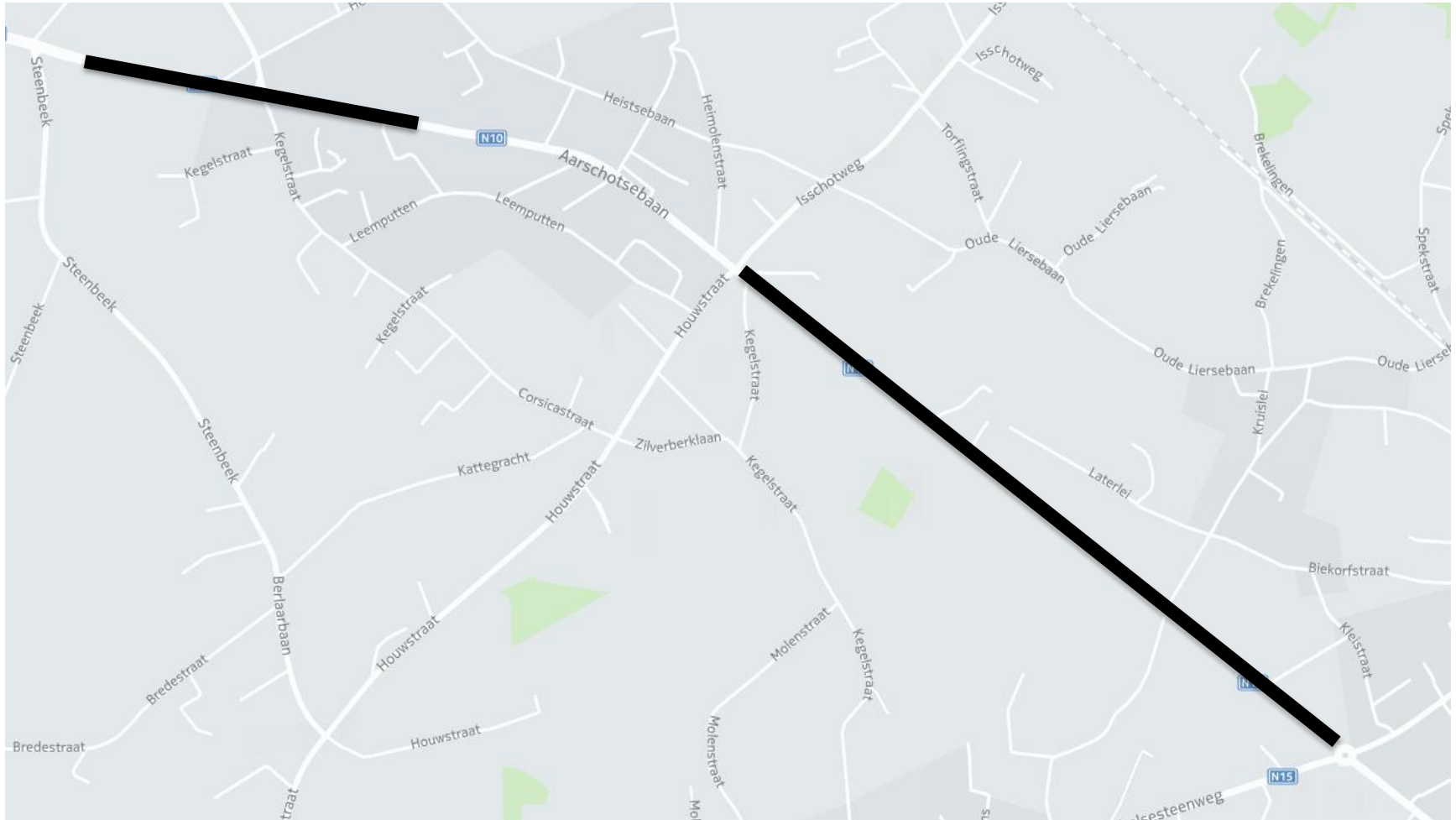
# Waar zijn de werken gepland?

Alle loten – projectzone 9,5km



# Waar zijn de werken gepland?

Lot 1: Berlaar - Putte - Heist-op-den-Berg tussen Gangelberg- rotonde  
N10-N15





# Waarom zijn de werken gepland?

- onveilige fietspaden
- ongevalsgevoelig
- moeilijke oversteekbewegingen door intensiteit en snelheid verkeer
- structureel onderhoud wegdek noodzakelijk
- slechte verlichting
- afvalwater loost in verschillende waterlopen

© Gazet van Antwerpen / www.gva.be.

## Fietspaden langs N10 worden eindelijk veilig

09/03/2012 om 22:21 door Van Rompaey Chris

Vlaamse regering investeert ruim 9,5 miljoen euro in nieuwe fietsinfrastructuur langs de N10 in Heist-op-den-Berg, Putte en Berlaar. De Vlaamse Regering heeft het kruispunt N10-N15 in Heist-op-den-Berg met Begijnendijk veiliggesteld.

© Gazet van Antwerpen / www.gva.be.

## Fietsers gaan actie voeren op N10

01/04/2014 om 06:00 door Jansimmermans



© Gazet van Antwerpen / www.gva.be.

## Heist legt zelf fietspad langs N10 aan

21/05/2007 om 11:00 door Pierre Anthonissen

HEIST-OP-DEN-BERG - De gemeente wil zelf het initiatief nemen om een fietspad aan te leggen langs de gewestweg, de N10.

BR>  
n.  
b.  
g.  
ec

De pc  
gehou  
Kasteel  
Dan zulle  
de Bieken

"Wij kunnen tachtig tot honderd procent subsidies bekomen van het Vlaamse Gewest voor de aanleg van het fietspad. Voor het Gewest betekent dit bijna dezelfde kost als ze het zelf uitvoeren. Als de gemeente het organiseert, zitten wij met het voorbereidende en coördinerend werk", zegt schepen van Mobiliteit, Carl Verelst (CD&V).

"De omvangrijke procedure hiervoor moet nog volledig opstarten. Het kan dus nog wel tussen drie en zes jaar duren vooraleer de werken van start gaan", meent de schepen.

"Wij zouden willen starten met het deel tussen de Fabiola- en de Schoorstraat met enerzijds aansluiting op de fietspaden van de N15 en anderzijds op de fietspaden van de industriezones", voegt de schepen eraan toe.

"De gemeente heeft altijd gewacht op initiatief van het Vlaams Gewest als wegbeheerder, maar we stellen vast dat we beter zelf het heft in handen nemen om enige garantie op uitvoering te hebben."

In de begroting 2007 is een bedrag gebudgetteerd voor de studieopdracht.

In 1997 organiseerde toenmalig Vlaams volksvertegenwoordiger en huidig schepen Leo Cannaerts reeds een grote fietsbetoging in Heist voor een 'veilig' fietspad langs de Lierssteenweg in plaats van een erg smalle en levensgevaarlijke strook. Tientallen doden heeft het fietspad gevergd. Er kwamen wel onteigeningen, maar de realisatie van de fietspaden bleven uit.

# Welke werken zijn gepland?



Alle noodzakelijke werken om gewestweg voor lange termijn volledig nieuwe inrichting te geven, dwz:

- aanleg veilige en comfortabele fietspaden
- structureel onderhoud weg, berm en grachten
- nieuwe verlichting
- nieuwe riolering
- aanpassen + vernieuwen nutsleidingen

## Enkele cijfers:

- 6 opdrachtgevers
- 15 deelprojecten
- totale investering werken 20 miljoen euro
- 20km fietspad en riolering

# Wie?



# Nieuwe toestand



# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit?

## Globale visie N10



N10 drager Provinciaal Stedelijk Netwerk Lier - Aarschot.

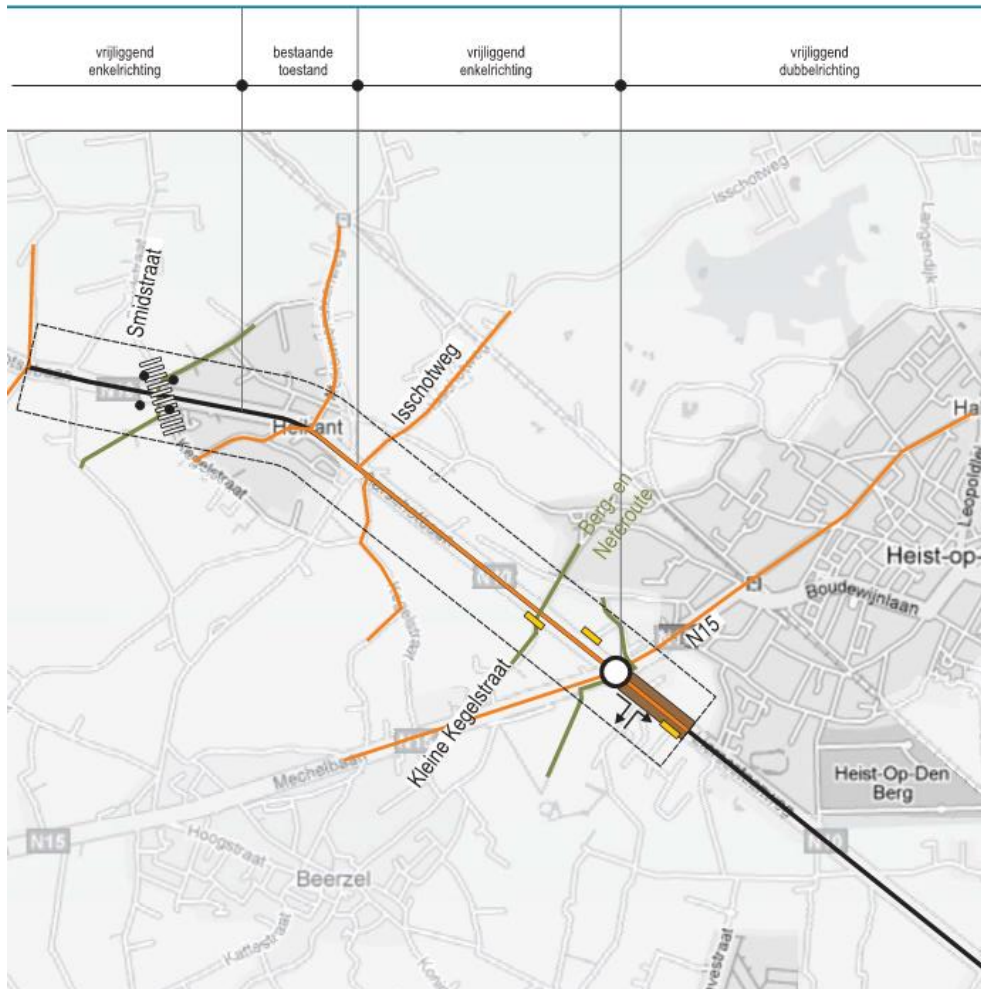
Ontsluiting woonkernen en industriezones

Functie N10:

- vlotte en veilige afwikkeling verkeer
- sluipverkeer beperken
- veilige fietsroute
- afwikkeling uitzonderlijk vervoer (breedte 7,50m)

# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit?

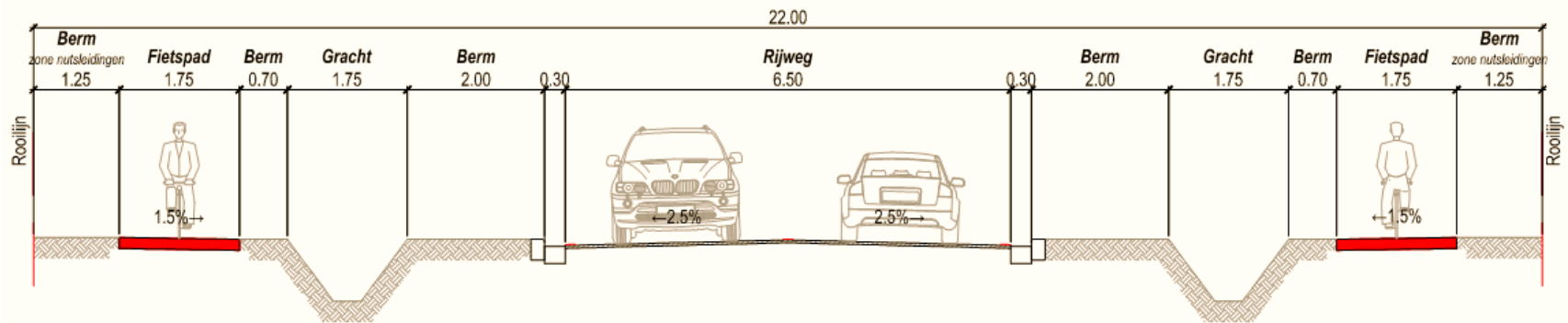
## Deel Gangelberg – rotonde N10-N15



### Globale visie

- vrijliggende fietspaden
- verkeerslichten  
Smidstraat – Kegelstraat,  
met afslagstroken
- afsluiten zijwegen
  - Kleine Kegelstraat
  - Standaardstraat

# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit? Deel Gangelberg – centrum Heikant

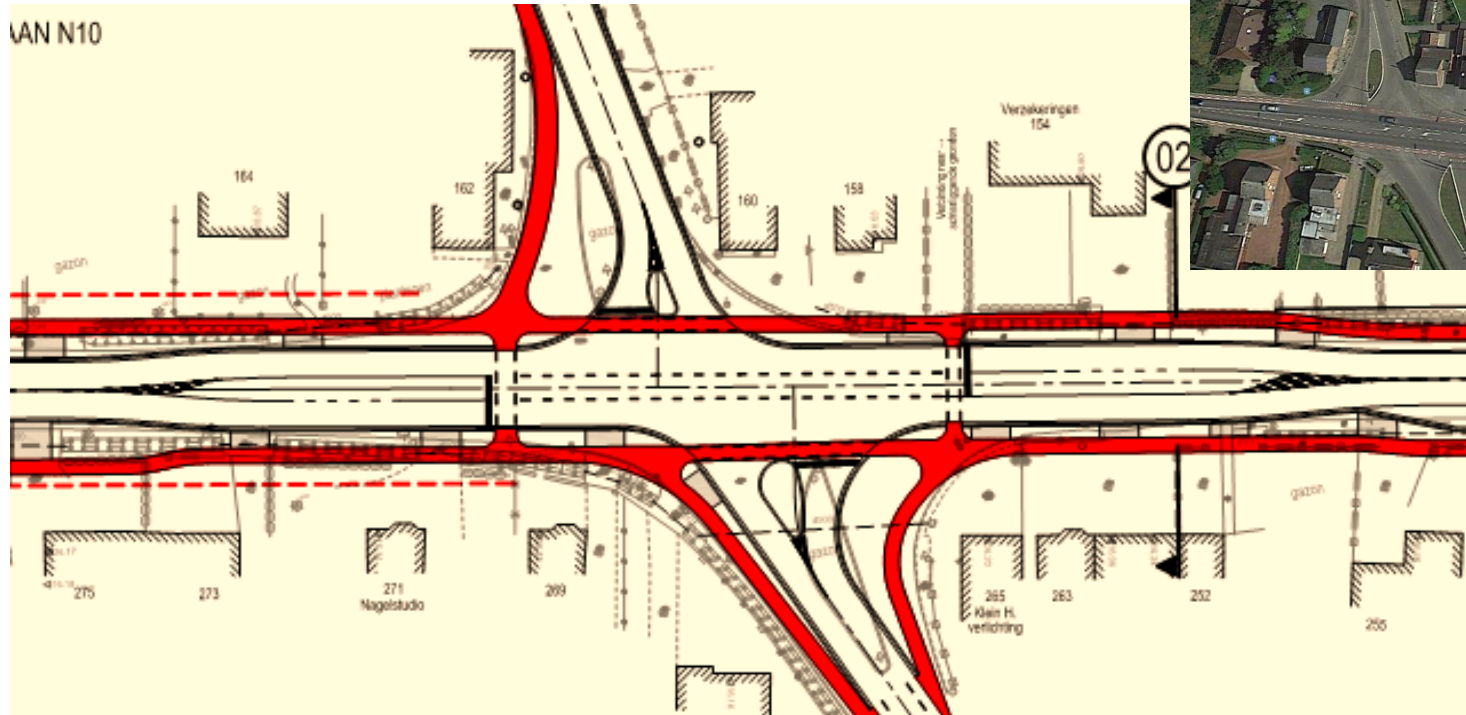


## Detailtering 70km/u, buiten bebouwde kom

- berm = 2m om stuurfout te corrigeren naast gracht
- gracht om water te bufferen en infiltreren
- fietspad = 1,75m voor goed fietscomfort (2 fietsers naast elkaar)
- fietspad veilig achter gracht
- nutsleidingen achter fietspad, geen opbraak bij herstellingswerken
- totale breedte van 22m, idem historische grondverwerkingen

# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit?

## Deel Gangelberg – centrum Heikant



### Detaillering kruispunt Smidstraat-Kegelstraat

- opstelstrook linksafslaand verkeer N10
- N10 vlotter en veiliger toegankelijk
- veilige fietsoversteekplaatsen
- bushalte met bushokje na verkeerslichten

# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit? Deel Gangelberg – 70km/u



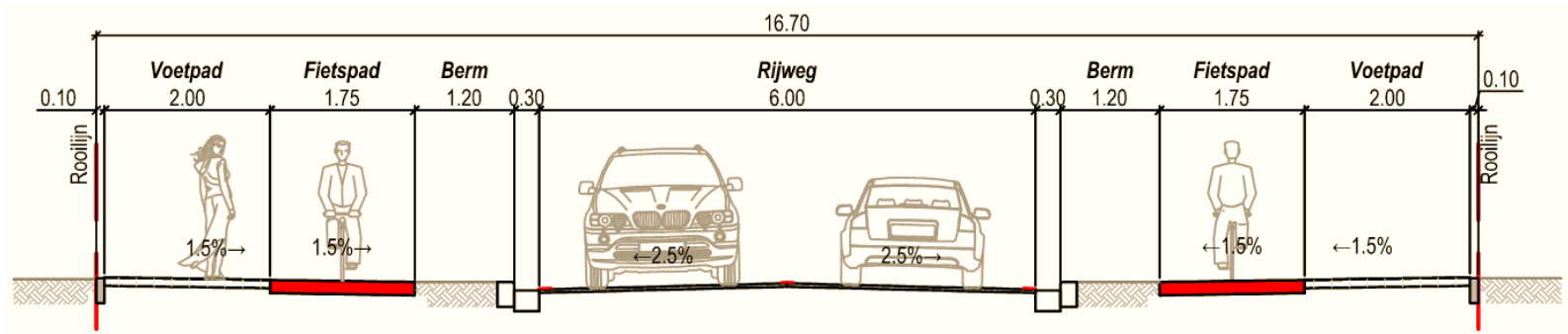
# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit?

## Deel Gangelberg – 70km/u



# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit?

## Deel Gangelberg - rotonde N10-N15



### Detaillering 50km/u, binnen bebouwde kom

- berm = 1,20m, te smal om te parkeren, voldoende breedte voor fietscomfort naast drukke gewestweg
- fietspad = 1,75m voor goed fietscomfort (2 fietsers naast elkaar)
- brede voetpaden 2m
- totale breedte = 16,70m, volgens breedste rooilijn

# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit? Deel centrum Heikant – 50km/u



# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit?

## Globale visie N10



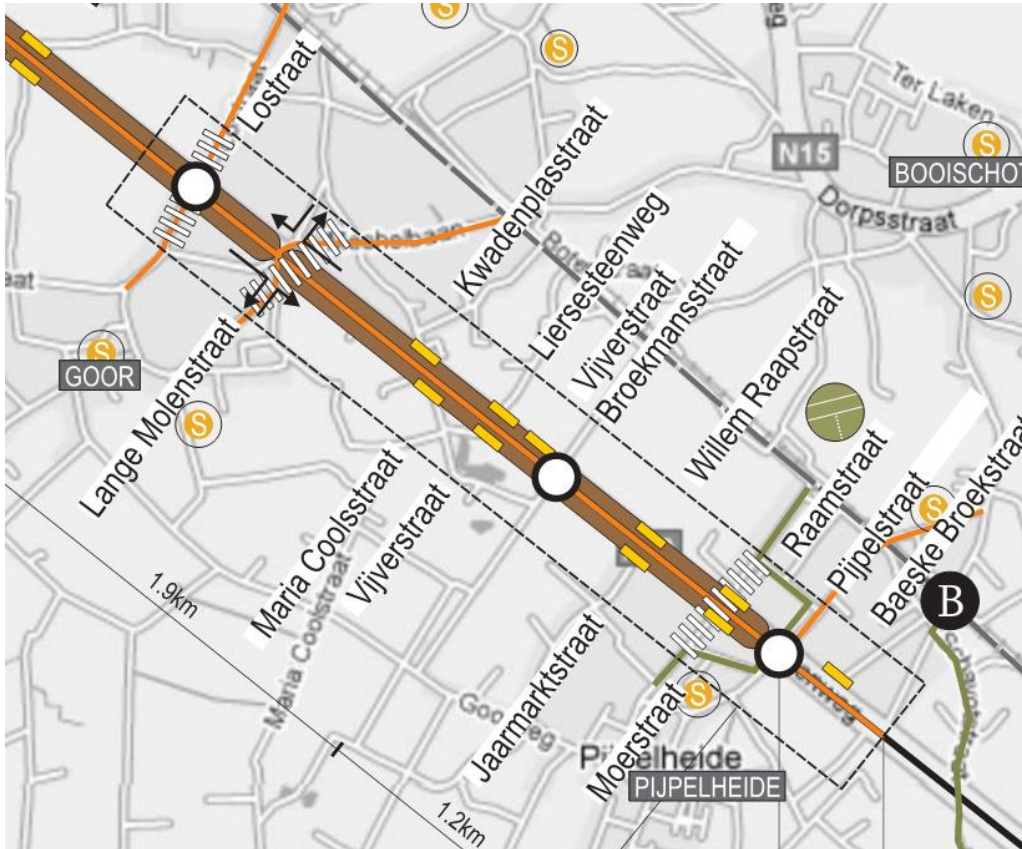
Deel rotonde N10-N15 –  
rotonde Lostraat

- gesloten, gemarkeerde middenberm
  - kop-staart aanrijdingen ↘
  - filevorming ↘
  - sluipverkeer ontmoedigen
- betere bereikbaarheid HodB en industriezones voor werkgelegenheid
- keerbewegingen thv rotonden
- rotonde kruispunt Schoorstraat



# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit?

## Globale visie N10

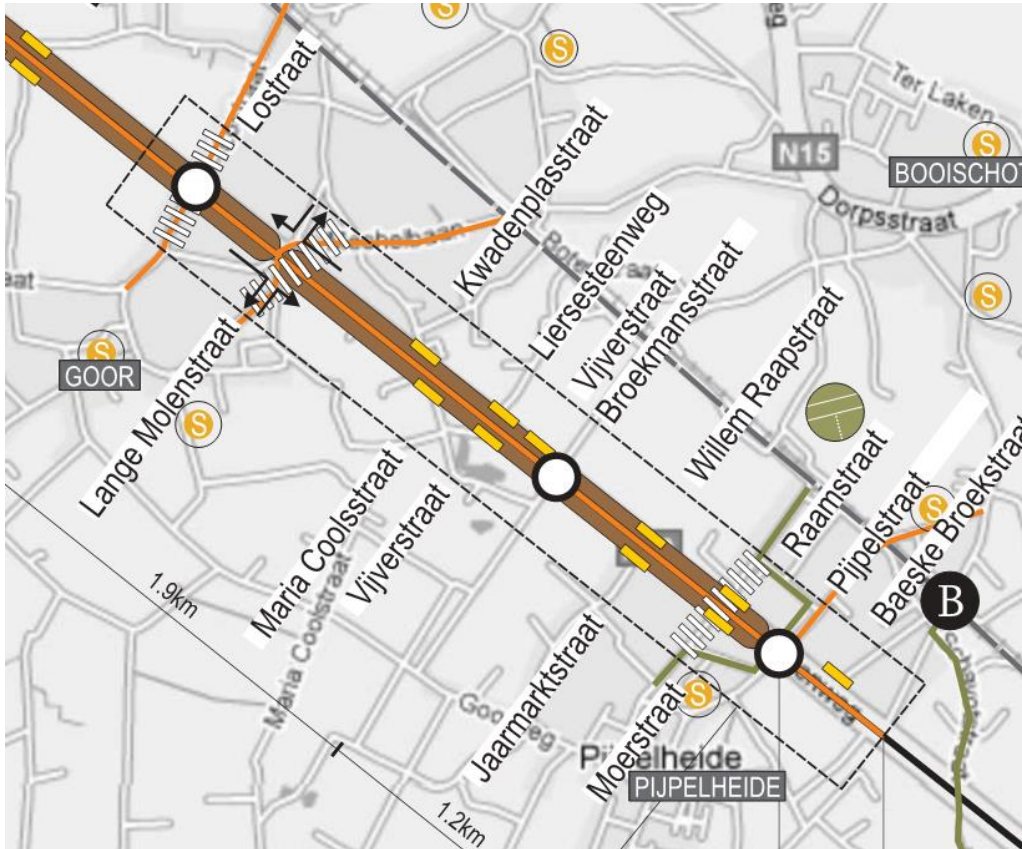


Deel Lostraat-Begijnendijk

- gesloten, gemarkeerde middenberm
- vrijliggende fietspaden,
- afsluiten zijwegen
  - Kwadenplasstraat
  - Butsestraat
  - Willem Raapstraat
  - Raamstraat
  - Baeske Broeckstraat
  - Lange Molenstraat
  - Maria Coolstraat
  - Vijverstraat
  - Jaarmarktstraat
  - Moerstraat

# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit?

## Globale visie N10



Deel Lostraat-Begijnendijk  
TV3V-project:

- rotonde Pijpelstraat en deel Raamstraat-Pijpelstraat
- uitvoering voorafgaandelijk aan fietspaden

Kruispunten Mechelbaan en Raamstraat

- met middenberm voor veilige fietsoversteek

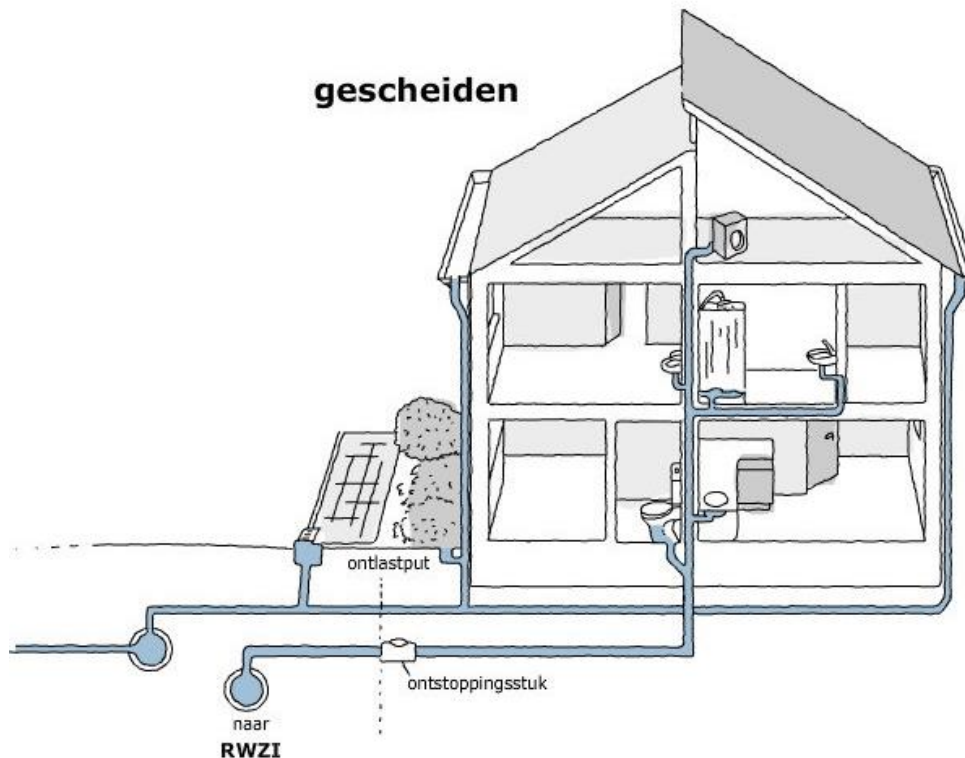
Vanaf Pijpelstraat geen gesloten middenberm

# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit? Globale visie N10



# Hoe ziet de nieuwe toestand eruit?

## Rioleringswerken



door Pidpa-rioleringen  
of Aquafin

- aanleg van vuilwater riolering
- mag geen regenwater inkomen want kleine diameter

op privéterrein

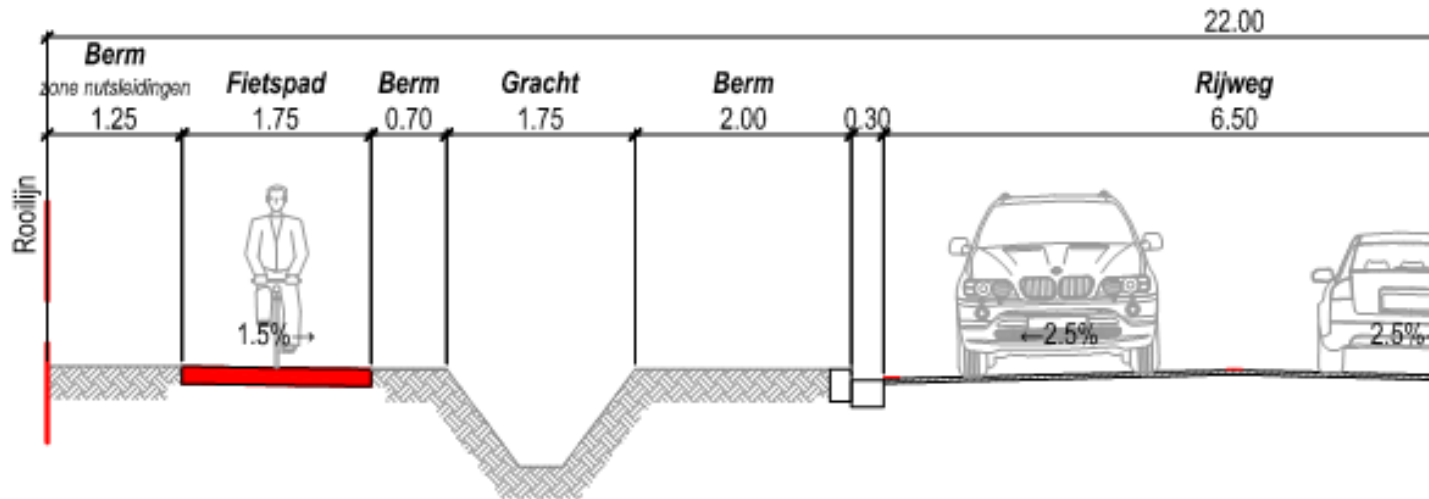
- alle vuilwater scheiden van regenwater
- voor HOB en open bebouwing
- ondersteuning door Pidpa met afkoppelingsdeskundige
- verdere communicatie ruim voor aanvang van de werken

# Invloed nieuwe toestand op aanliggende percelen



# Verleggen van de rooilijn?

Buiten bebouwde kom:



Nu:

- circa 7m vanuit as van de weg

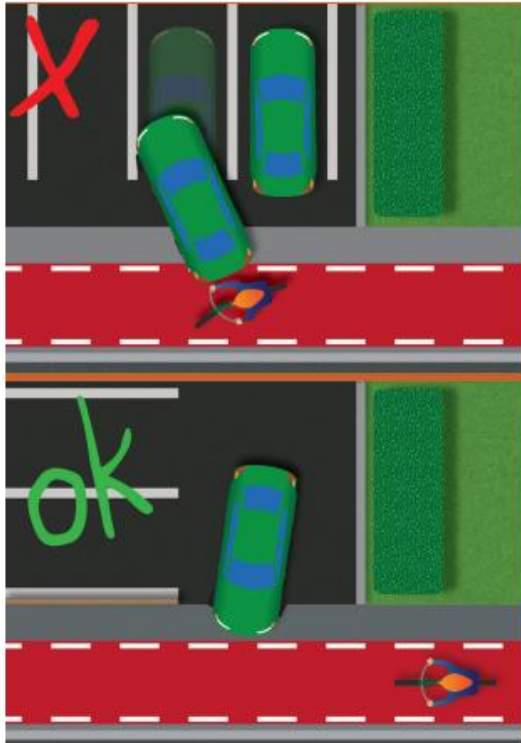
Na aanleg:

- 11m vanuit as van de weg

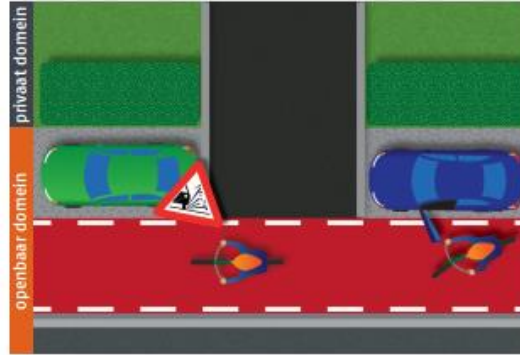
# Inritten?

<http://wegenenverkeer.be/vragen/wat-de-regelgeving-bij-het-aanleggen-van-inritten-bij-uw-eigendom>

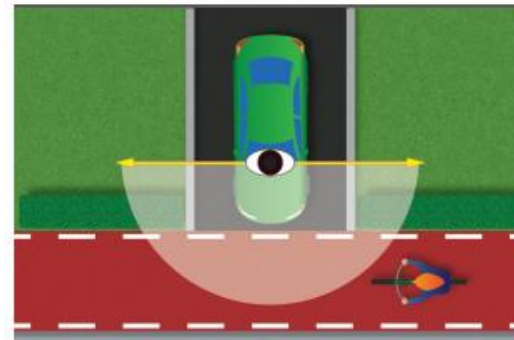
- geen insteekparkings



- geen verharde bermen



- goede zichtbaarheid
- hoogte niet doorzichtige afsluiting max 75cm



# Inritten?

<http://wegenenverkeer.be/vragen/wat-de-regelgeving-bij-het-aanleggen-van-inritten-bij-uw-eigendom>

## Toegang tot private woningen en gebouwen met beperkte verkeer genererende activiteiten

- thuispraktijken
- dienstverleningsactiviteiten op afspraak

Eén toegang met een maximale breedte van 4,50 m toegestaan of gemeenschappelijke toegang maximaal 7,00 m

## Toegang tot bedrijven en gebouwen met sterk verkeer genererende activiteiten

- benzinestations, warenhuizen, activiteiten met levering door vrachtwagens of grote bestelwagens

Eén toegang met een maximale breedte van 7,00 m

## Toegang tot landbouwgronden

Eén toegang met een maximale breedte van 7,00 m

# Verdere procedure



# Wat zijn de volgende stappen?

## Besprekingen grondverwervingen

- iedere eigenaar krijgt individuele fiche van eigendom thuisgestuurd
- zitdagen om technische zaken te bespreken aangaande eigendom
- financiële bespreking met eigenaars door IGEMO
- voorstel tot minnelijke schikking
- opmaak en betekening akte

## Procedure ontwerp en uitvoering

- bouwaanvraag na akkoorden grondverwervingen
- aanbestedingsprocedure
- uitvoering in verschillende fasen om hinder te beperken
- nieuwe communicatie rond rioleringsontwerp en afkoppelingen ruim voor aanvang van de werken
- nieuwe communicatie rond bereikbaarheid, fasering en omleidingen ruim voor aanvang van de werken

# Wat zijn de volgende stappen?

Procedure ontwerp en uitvoering deel Fabiola - Lostraat

- onderzoek beste kruispuntconfiguratie voor de kruispunten:
  - N10-N15 (Fabiola)
  - N10-Lerrekenstraat
  - N10-Schoorstraat
- onderzoek ontsluiting industriezone thv Wouwerstraat

Voorontwerp van dit deel is lopende.

Vermoedelijk kan hier begin 2017 verder over gecommuniceerd worden.

Grondverwervingen thv kruispunten nog te bepalen.

Uitvoering deel rotonde N10-N15 - rotonde Lostraat is laatste fase.

Wanneer en bij wie  
kan ik terecht met  
mijn vragen?



# Vragen?

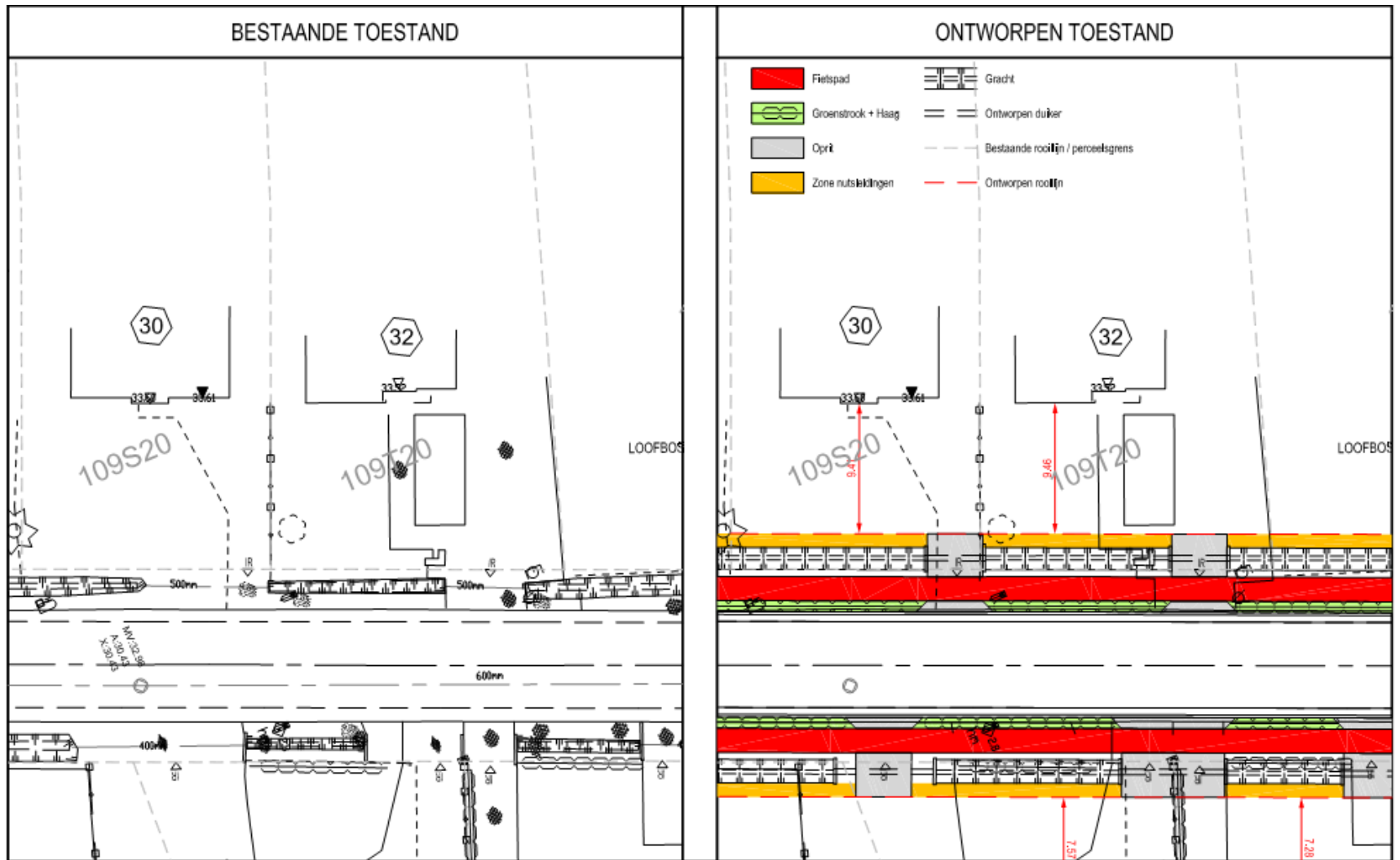
## 1/ Thematafels na toelichtingen met experts

- thema fietspaden
- thema rioleringen
- thema onteigeningen
- thema bedrijven / zelfstandigen

## 2/ Persoonlijke dossiers bij grondverwerving

- worden verstuurd binnen 2 weken na infoavond
- informatie over ligging oprit en nieuwe rooilijn

# Individuele fiche



# Vragen?

## 3/ Individuele zitdag te Berlaar

voor individuele vragen worden persoonlijke afspraken georganiseerd op een zitdag.

- op maandag 11 maart tussen 14u en 21u
- na versturen van individueel dossier
- vragen over nieuwe inrichting op jouw perceel

## 4/ IGEMO plant bezoek per bewoner

- IGEMO maakt met eigenaars een afspraak
- vergoeding wordt bepaald door afdeling vastgoedtransacties
- geheimhouding, besturen hebben geen inzagerecht

# Toelichting procedure verwervingen?



# Overzicht

- Wie ?
- Voorafgaande procedure
- De verwerving
- De vergoeding

# Wie ?

- Administratie Wegen en Verkeer (AWV):
  - wegbeheerder Vlaamse Overheid
  - grondverwervende instantie / opdrachtgever
- Afdeling Vastgoedtransacties:
  - Vlaamse Overheid
  - Schatter: bepalen vergoeding
  - Commissaris: verlijden van de akte

# Wie ?

- Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Mechelen en Omgeving (IGEMO):



- Besprekingen met en toelichting aan de eigenaars / gebruikers
- Uniforme werkwijze ongeacht grondgebied

# Voorafgaande procedure

- Opmaak onteigeningsplan
- AWV: verkrijgen onteigeningsmachtiging
- Afdeling Vastgoedtransacties: schatting vergoeding per inneming
- IGEMO: individuele besprekingen met eigenaars / gebruikers

# De verwerving

- Minnelijke aankoop
  - vergoeding bepaald door Afdeling Vastgoedtransacties
  - ondertekening verkoopbelofte
  - ondertekening akte: binnen 6 maanden
  - betaling: binnen 3 maanden na de akte
- Gerechtelijke onteigening
  - indien geen minnelijk akkoord
  - procedure voor de Vrederechter
  - externe deskundige schatter
  - spoedprocedure: korte termijnen
  - eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

# De vergoeding

- Schatting:
  - afdeling Vastgoedtransacties Vlaamse Overheid
  - objectiviteit & neutraliteit
  - op basis van vergelijkingspunten
- Samenstelling vergoeding:
  - waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
  - gelijkheidsprincipe
  - wederbeleggingsvergoeding: degressief %
  - wachtinteressen: 3 maanden interest

[www.wegenenverkeer.be/fietspaden-N10](http://www.wegenenverkeer.be/fietspaden-N10)

Wij nodigen jullie graag uit aan de thematafels

Bedankt voor uw aandacht