

# Overzichtsplan BOUTERSEM N3



**Bak 15: Lozingspunt Velpe -> compensatie Grote Vondelbeek**  
Straatoppervlakte: 0,342 ha  
Oppervlakte woningen: 0,538 ha  
11 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,088 ha

**Bak 19 - buffering in leiding - Grote Vondelbeek**  
Straatoppervlakte: 0,151 ha  
Oppervlakte woningen: 0,028 ha  
1 perceel x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,008 ha

**Bak 14 - bufferbekken - Grote Vondelbeek**  
Straatoppervlakte: 0,066 ha

**Bak 13 - bufferbekken - Grote Vondelbeek**  
Straatoppervlakte: 0,607 ha  
Oppervlakte woningen: 0,737 ha  
32 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,256 ha

**Bak 1: Lozingspunt Moergracht fase 1**  
Straatoppervlakte: 0,993 ha  
Oppervlakte woningen : 1,192 ha  
60 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,480 ha

**Bak 16 - Buffergracht - Grote Vondelbeek**  
Straatoppervlakte: 0,100 ha  
Oppervlakte woningen: 0,059 ha  
3 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,024 ha  
KMO dakoppervlakte: 0,098 ha

**Bak 11 - bufferbekken - Grote Vondelbeek**  
Straatoppervlakte: 0,363 ha  
Oppervlakte woningen: 0,019 ha  
2 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,016 ha  
KMO privaat dakoppervlakte : 1,570 ha  
KMO privaat parking : 1,560 ha

**Bak 10: Opwaartse D**  
Straatoppervlakte: 0,162 ha  
Oppervlakte woningen: 0,106 ha  
7 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,056 ha

**Bak 12 - buffergracht - Grote Vondelbeek**  
Straatoppervlakte: 0,066 ha  
KMO dakoppervlakte: 0,162 ha

**Bak 22 - buffergracht - Grote Vondelbeek**  
Straatoppervlakte: 0,305 ha  
Oppervlakte woningen: 0,238 ha  
28 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,224 ha  
KMO privaat dakoppervlakte: 0,848 ha  
KMO privaat parking: 0,660 ha

**Bak 2: Lozingspunt Moergracht fase 3**  
Straatoppervlakte: 1,024 ha  
Oppervlakte woningen : 0,876 ha  
43 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,344 ha

**Bak 21: Opwaartse A**  
Straatoppervlakte: 0,136 ha  
Oppervlakte woningen : 0,146 ha  
7 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,056 ha

**Bak 7: Opwaartse B**  
Straatoppervlakte: 0,183 ha  
Oppervlakte woningen: 0,409 ha  
16 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,128 ha

**Bak 17 : Onverhard 1 naar Grote Vondelbeek**  
RO coeff 0,4 x 83,14 ha = 33,25 ha

**Bak 18: Onverhard 2 naar Grote Vondelbeek**  
RO coeff 0,4 x 26,90 ha = 10,76 ha

**Bak 8: Onverhard 4 naar Moergracht**  
RO coeff 0,2 x 5,33 ha = 1,07 ha

**Bak 9: Opwaartse C**  
Straatoppervlakte: 0,177 ha  
Oppervlakte woningen: 0,126 ha  
7 percelen x 80 m<sup>2</sup>/perceel: 0,056 ha

**Bak 6: Onverhard 3 naar Moergracht**  
RO coeff 0,4 x 19,44 ha = 7,78 ha