

**Ministerieel besluit houdende een voorlopig
onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen
nut in het kader van de herinrichting van de N26
Mechelsesteenweg in Herent (fase 2)**

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1°, artikel 7 en artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 7°.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft gunstig advies gegeven op 07 september 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

A. Aanduiding van de onteigenende instantie

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project N26 Mechelen - Leuven: Herinrichting Mechelsesteenweg - Aansluiting KMO-zone Hambos te Herent (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

B. De rechtsgrond van de onteigening

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke

aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een herinrichtingsproject inzake gewestelijke infrastructuur, namelijk de N26 Mechelsesteenweg.

C. Omschrijving van de te onteigenen goederen:

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op het hierbij behorende ondertekende onteigeningsplannen met nummers 1M3D8F G 012046 00, 1M3D8F G 012047 00 en 1M3D8F G 012048 00 samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op het onteigeningsplan wordt weergegeven.

D. Onteigeningsnoodzaak

(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Herent waarbij de onteigening de realisatie van het project langs de N26 Mechelsesteenweg mogelijk moet maken.

De N26 Mechelsesteenweg is momenteel een brede gewestweg met grotendeels vrijstaande bebouwing. Langs de N26 Mechelsesteenweg is enkel een gemarkeerde, aanliggende fietsstrook aanwezig. Deze is in structureel slechte staat. Gelet op het aanzienlijke auto- en vrachtverkeer op de N26 Mechelsesteenweg en de relatief hoge snelheden die er gefrequiteerd worden, zijn deze aanliggende fietsstroken een gevaarlijke situatie voor de zwakke weggebruiker.

De Molenweg is in zijn huidige configuratie ingericht als een rijweg in asfalt van 3,5 meter zonder verdere randinfrastructuur. Deze inrichting is niet geschikt voor het te verwachten verkeer, namelijk een aanzienlijke toename van vrachtvervoer ingevolge de aan te leggen nieuwe KMO-zone "Hambos" langs de kanaalzone op grondgebied Tildonk.

In de realisatie van de KMO-zone Hambos door De Vlaamse Waterweg wordt de verbreding van de Molenweg voorzien. Hierdoor zal de Molenweg een volwaardige conforme toegangsweg worden.

Aangezien door de huidige schuine aansluiting van de Molenweg op de N26 Mechelsesteenweg en de te verwachten verkeersintensiteit het onmogelijk is om in huidige toestand een volwaardig en veilig kruispunt te creëren, zal er een haakse aansluiting op de N26 Mechelsesteenweg voorzien worden aan de noordwestzijde van de huidige aansluiting.

Door de aanwezigheid van een aantal aansluitende wegen met lage verkeersintensiteit is er een slechte doorstroming en een gebrekkige verkeersveiligheid op de N26 Mechelsesteenweg.

De voorgenomen herinrichting van de infrastructuur in dit project wordt omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd.

De voorziene herinrichting bestaat uit de aanleg van vrijliggende fietspaden met een breedte van 2 meter en een tussenberm tussen fietspad en rijweg van 1,25 meter langsheen de N26 Mechelsesteenweg.

Tevens wordt het RWA-systeem zoveel als mogelijk in open grachten gerealiseerd. Deze grachten situeren zich aan de buitenzijde van de voorziene fietspaden. De tussenbermen van 1,25 meter tussen fietspad en gracht worden langs de ene zijde van de weg gereserveerd voor plaatsing van de openbare verlichting en langs de andere zijde voor de aanplanting van bomen, aangepast aan de locatie. Aan de buitenzijde van de grachten wordt er nog een zone met vlakke berm voorzien voor de plaatsing van de nutsvoorzieningen.

Het voorziene dubbelrichtingsfietspad langs de te realiseren Molenweg zal veilig aangesloten worden op de voorziene fietspaden langs de N26 Mechelsesteenweg. Op de N26 zal een afslagstrook voorzien worden komende van richting Mechelen om de nieuwe Molenweg in te slaan.

Verder worden ook de bestaande bushaltes herschikt en aangepast aan de huidige geldende normen.

Enkel door deze herinrichting wordt het comfort en veiligheid voor zowel de fietser als voor de zwakke weggebruiker in het algemeen verhoogd. Door een veilige en volwaardige aantakking van de Molenweg aan de N26 Mechelsesteenweg wordt een vlottere doorstroming van het verkeer verwezenlijkt.

(2) Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De onderhandelingen die reeds voorafgaand aan de goedkeuring van dit voorlopig onteigeningsbesluit hebben plaatsgevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat bereikt. Het aannemen van onderhavig besluit staat toekomstige minnelijke onderhandelingen en een minnelijke verwerving niet in de weg, maar is onder meer nodig om de maximale onderhandelingstermijn van 1 jaar te doen aanvatten.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven en dit omwille van volgende redenen :

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie kan en moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie, aanleg en onderhoud van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.
- Waterafvoerinfrastructuur en riolering in de ondergrond van de gewestweg moeten worden aangelegd. Hierdoor is een private eigendomssituatie van de wegbedding onmogelijk.
- Nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, OV,...) in de ondergrond van de gewestweg moeten worden aangelegd. Hierdoor is een private eigendomssituatie van de wegbedding onmogelijk.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

(3) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

In dit besluit, in de onteigeningsplannen en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project kan niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project werd gekozen op basis van de unieke nota ontwerp die werd opgesteld op 17/12/2019 in kader van Decreet Basisbereikbaarheid en goedgekeurd werd op de Project StuurGroep van 07/02/2020 die een uitgebreide studie bevat waarbij verschillende scenario's en alternatieven werden uitgewerkt voor de realisatie van de projectdoelstelling.

Volgende onderstaande verschillende typeprofielen werden weerhouden :

TYPEPROFIEL 1 (standaard):

- 1 Rijweg: 2 x 1 rijvak, breedte 2 x 3,30m (70 km/u), aangevuld met afslagvak indien van toepassing
- 2 Greppel + boordsteen: 2 x 0,50m
- 3 Afscheiding van de rijbaan (groenberm) van 1,25m voor zone DWA-riolering
- 4 Vrijliggend fietspad van 2,00m
- 5 Vlakke berm voor plaatsing openbare verlichting/verticale signalisatie van 1,5m of vrijstaande bomen
- 6 RWA-buftergracht (+/-3m) en vlakke berm voor zone nutsleidingen en opvang niveauverschil naar bestaande toestand op eigendomsgrens (+/-1,5m) van 4,45m

TYPEPROFIEL 2 (ter hoogte van inritten en woningen):

- 7 Rijweg: 2 x 1 rijvak, breedte 2 x 3,30m (70 km/u), aangevuld met afslagvak indien van toepassing
- 8 Greppel + boordsteen: 2 x 0,50m
- 9 Afscheiding van de rijbaan (inrit/verharding) van 1,25m voor zone DWA-riolering
- 10 Vrijliggend fietspad van 2,0m
- 11 Inrit/verharding van 1,5m
- 12 RWA-infiltratiebuis (+/-3m) en inrit/verharding voor zone nutsleidingen en opvang niveauverschil naar bestaande toestand op eigendomsgrens (+/-1,5m) van 4,45m

E. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om de realisatie van de herinrichting van de gewestweg N26 (Mechelsesteenweg).

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk aangezien:

- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers.
- de aansluiting van de Molenweg veiliger wordt en conform de te verwachten verkeersintensiteiten wordt ingericht.
- door het afsluiten van enkele zijstraten de verkeersveiligheid wordt verhoogd en de doorstroming van het verkeer zal verbeteren.

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

F. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn

De Vlaamse regering zal als onteigenende instantie onderhandelingen voeren met al de te onteigenen partijen met als doel een minnelijke verwerving overeen te komen.

De minnelijke onderhandelingstermijn wordt geraamd op 1 jaar. Deze termijn is redelijk gelet op het voornemen om via volwaardige onderhandelingen te komen tot een minnelijke verwerving en aangezien deze termijn werd bepaald in functie van de volgende concrete elementen van het project: Er dient 1 woning, 27 voortuinstroken en één deel van een perceel (zone nieuwe aansluiting) onteigend te worden

De minnelijke onderhandelingstermijn zal conform artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 aanvangen op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte worden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

G. Bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

- De onteigeningsplannen, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

H. Conclusie:

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse Regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN
BESLUIT:

Artikel 1.

Voor de herinrichting van de N26 Mechelen - Leuven in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op het onteigeningsplannen met nummers 1M3D8F G 012046 00, 1M3D8F G 012047 00 en 1M3D8F G 012048 00 dat wordt gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, op het grondgebied van de gemeente Herent onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeken van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 2. Dit voorlopig onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 10 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, wordt goedgekeurd.

Art. 3. Conform artikel 10, §2, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit voorlopig onteigeningsbesluit in bijlage 1 en 2 het onteigeningsplan en de projectnota gevoegd.
Het onteigeningsplan en de projectnota die werden opgesteld overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017 en die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd.

Art. 4. Over het voorlopig onteigeningsbesluit zal door het Agentschap Wegen en Verkeer een openbaar onderzoek worden georganiseerd in overeenstemming met de artikelen 17 e.v. van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017.

Art. 5. De minnelijke onderhandelingstermijn, vermeld in artikel 10, §1, 6°, van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wordt geraamd op 1 jaar.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS