

## **Ministerieel besluit houdende een definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van het kruispunt van de N4 met de Reebokweg en Esdoornenlaan in Overijse**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1°, artikel 7 en artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 7°.

### **Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 25 februari 2021.
- Op datum van 27 mei 2021 werd een voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd.
- Over dit voorlopig onteigeningsbesluit en zijn bijlagen werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat plaatsvond van 14 november 2022 tot en met 14 december 2022. De behandeling van de ontvangen standpunten, opmerkingen en bezwaren is opgenomen in bijlage 3 bij dit besluit.
- Er werden aantoonbare pogingen ondernomen om tot een minnelijke verwerving te komen.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven, samen te lezen met het verslag van het openbaar onderzoek en de daarin opgenomen motivering.

#### **A. Aanduiding van de onteigenende instantie**

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "Herinrichting van het kruispunt van de N4 met de Reebokweg en Esdoornenlaan in Overijse" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

## **B. De rechtsgrond van de onteigening**

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gewestelijke infrastructuur, namelijk de N4 Brusselsesteenweg.

## **C. Omschrijving van de te onteigenen goederen:**

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op het hierbij behorende, en als Bijlage 1 toegevoegde, ondertekende onteigeningsplan met nummer 1M3D8F G 011529 00, samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op het onteigeningsplan wordt weergegeven.

## **D. Onteigeningsnoodzaak**

### **(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel**

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Overijse waarbij de onteigening de realisatie van het project langs de N4 Brusselsesteenweg mogelijk moet maken.

### DEEL 1: projectdoelstelling - probleemomschrijving

De huidige toestand van de infrastructuur is onveilig. De hoge ongevalscijfers maken van het kruispunt van de N4 Brusselsesteenweg met de Reebokweg en de Esdoornenlaan een gevaarlijk punt. Aangezien de statistieken (zie uittreksel uit het ongevallen-GIS in bijlage 3 uit Projectnota ) aangeven dat dit punt gevaarlijk is, is het wenselijk de situatie aan te pakken en niet te wachten tot er bijkomende slachtoffers vallen in de toekomst. Om het probleem niet te laten aanslepen, werd op de Provinciale Commissie voor Verkeersveiligheid van 25 september 2012 beslist om verkeerslichten te plaatsen (uittreksel van verslag in Bijlage 4 uit Projectnota, dossier in Bijlage 5 uit Projectnota). Deze beslissing werd nogmaals bestendigd op de Provinciale Commissie voor Verkeersveiligheid van 27 juni 2017 (uittreksel van verslag in Bijlage 6 uit Projectnota).

### DEEL 2: Projectdoelstelling

De voorgenomen herinrichting van de infrastructuur in dit project wordt omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd.

De voorgenomen herinrichting bestaat uit het plaatsen van verkeerslichten aan het kruispunt van de N4 Brusselsesteenweg met de Reebokweg en Esdoornenlaan. De heersende hoge verkeersintensiteiten tijdens de spitsuren en het belangrijk aandeel voorrangsongevallen, met betrokkenheid van fietsers, verantwoordt de inrichting met verkeerslichten. Door deze herinrichting wordt de beoogde verbetering van de verkeersveiligheid verwezenlijkt.

## **(2) Noodzaak van de onteigening als middel**

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Ondanks poging hiertoe, was het niet of onvoldoende mogelijk om tot een grondverwerving in der minne te komen.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheeren en onderhouden van infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie kan en moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie, aanleg en onderhoud van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

## **(3) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening**

In dit besluit, in de onteigeningsplannen en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project kan niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project werd gekozen op basis van een analyse die uitgevoerd werd door de cel verkeer en die terug te vinden is onder paragraaf "7. VOORSTEL EN MOTIVATIE CEL VERKEER" in het dossier besproken op de Provinciale Commissie voor Verkeersveiligheid van 27 juni 2017 (zie het dossier VT/PCV/OVE/N4/1816quater in Bijlage 7).

Daarin wordt gesteld dat het plaatsen van de nodige palen voor de verkeerslichten in de huidige configuratie niet mogelijk is zonder grondinname te doen, meer bepaald aan de noordzijde van het kruispunt.

#### **E. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut**

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om de verkeersveiligheid te verbeteren.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers;
- het regelen van de voorrang door middel van verkeerslichten verbetert de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers;

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

#### **F. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn**

Er werd een aantoonbare poging tot onderhandelen ondernomen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven, in overeenstemming met de onderhandelingsplicht uit de artikelen 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

De minnelijke onderhandelingstermijn werd geraamd op 1 jaar en ving aan op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte werden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

Tot op heden was het niet mogelijk om tot voldoende grondverwervingen in der minne of overeenkomsten te komen om het project, zoals omschreven in de projectnota, te kunnen realiseren. De onteigeningsprocedure dient te worden verdergezet.

## **G. Openbaar onderzoek**

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Het verslag van het openbaar onderzoek werd gevoegd als bijlage bij dit besluit.

De onteigenende instantie volgt integraal de besluiten van het verslag en maakt zich de in het verslag opgenomen motivering eigen.

## **H. Bijlagen bij het definitieve onteigeningsbesluit**

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit:

- De onteigeningsplannen, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Het verslag van het openbaar onderzoek met de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek.

## **I. Conclusie**

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse Regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN BESLUIT:

**Art. 1.** Voor de herinrichting van het kruispunt van de N4 met de Reebokweg en de Esdoornenlaan in Overijse in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op het onteigeningsplan met nummer 1M3D8F G 011529 00 dat wordt gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, op het grondgebied van de gemeente Overijse onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeken van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens

hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

**Art. 2.** Op basis van artikel 6, 1° en artikel 28 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, wordt het definitief onteigeningsbesluit vastgesteld.

**Art. 3.** Conform artikel 28, §2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit definitief onteigeningsbesluit in bijlage 1 tot en met 3 het onteigeningsplan, de projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek gevoegd. Het onteigeningsplan, de projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek, die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS