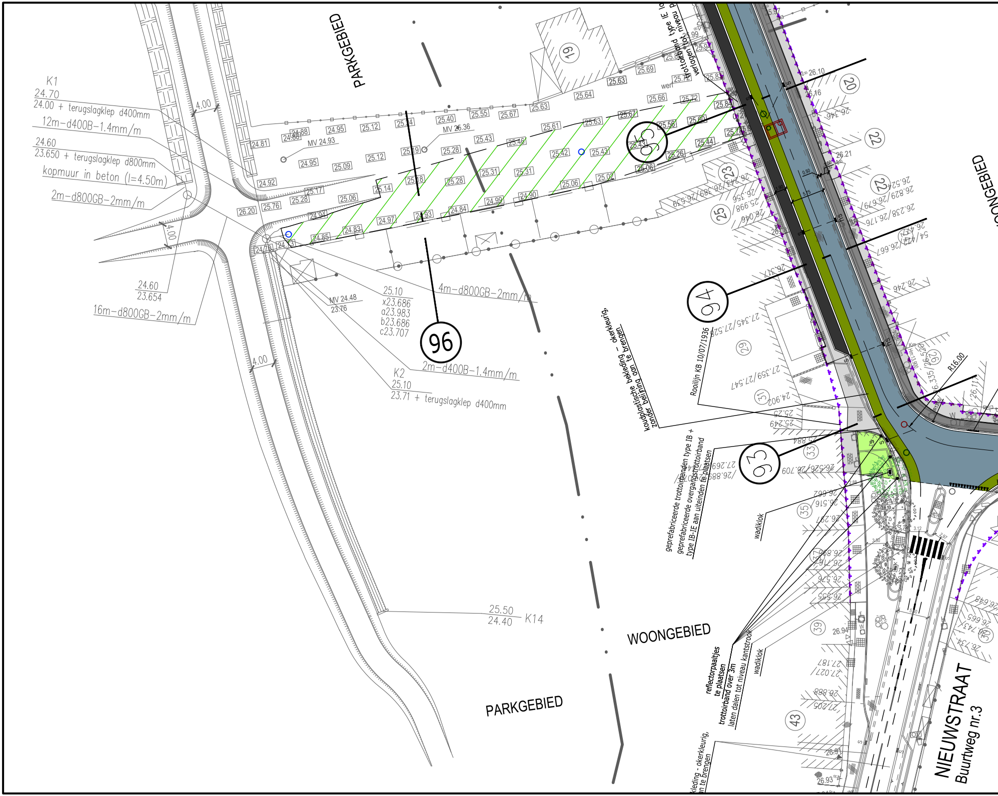
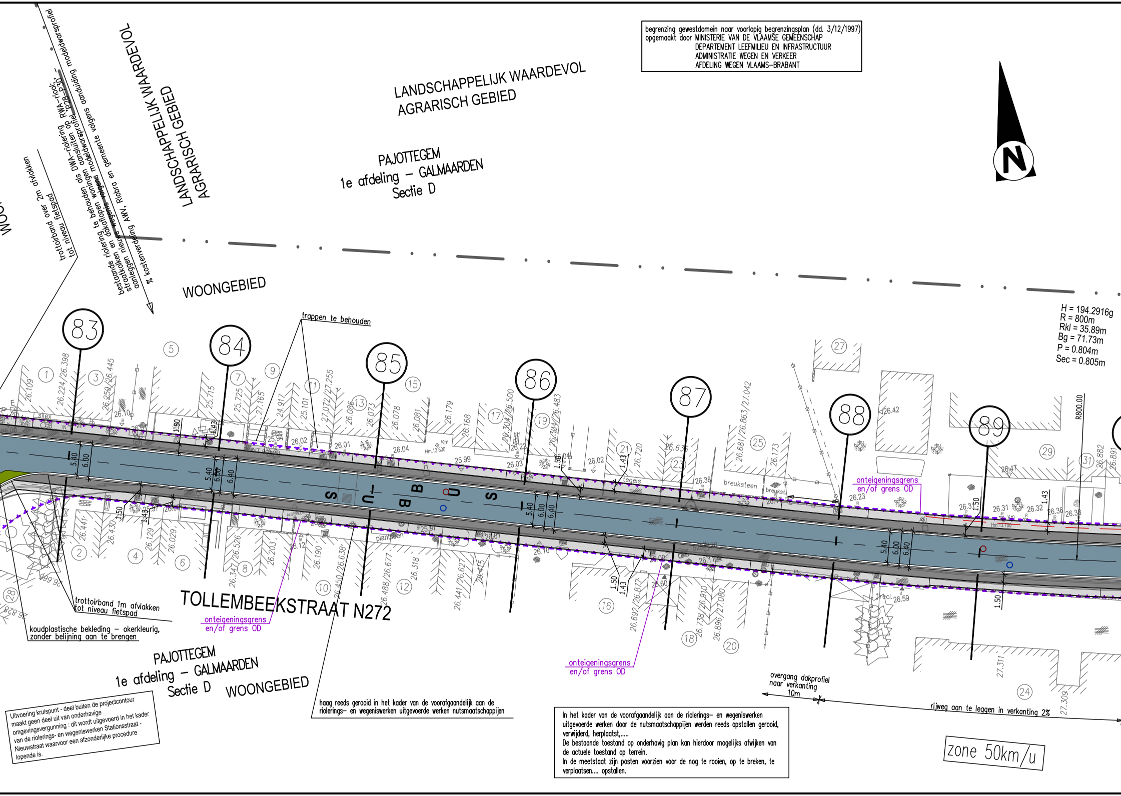

PARKGEBIED
K1
24.70
24.00 + terugslagklep d400mm
12m-d400B-1.4mm/m
24.60
23.650 + terugslagklep d800mm
kopmuur in beton (l=4.50m)
2m-d800GB-2mm/m
4.00
24.60
23.654
16m-d800GB-2mm/m
MV 24.93
MV 25.36
MV 24.48
23.76
25.10
x23.686
a23.983
b23.686
c23.707
4m-d800GB-2mm/m
96
2m-d400B-1.4mm/m
K2
25.10
23.71 + terugslagklep d400mm
25.50
24.40
K14
WOONGEBIED
PARKGEBIED
95
94
93
koudplastische bekleding - okerkleurig, zonder belijning aan te brengen
Rooilijn KB 10/07/1936
geprefabriceerde trottoirbanden type IB + geprefabriceerde overgangstrottoirband type IB-IE aan uiteinden te plaatsen
wadiklok
reflectorpaaltjes te plaatsen
trottoirband over 3m laten dalen tot niveau kantstrook
trottoirband type IE lo... verlagen tot niveau p...
R16.00
WOONGEBIED
NIEUWSTRAAT
Buurtweg nr.3
19
20
22
23
24
25
29
31
33
35
37
39
43
26.10
26.16
26.21
26.94
26.91
26.93

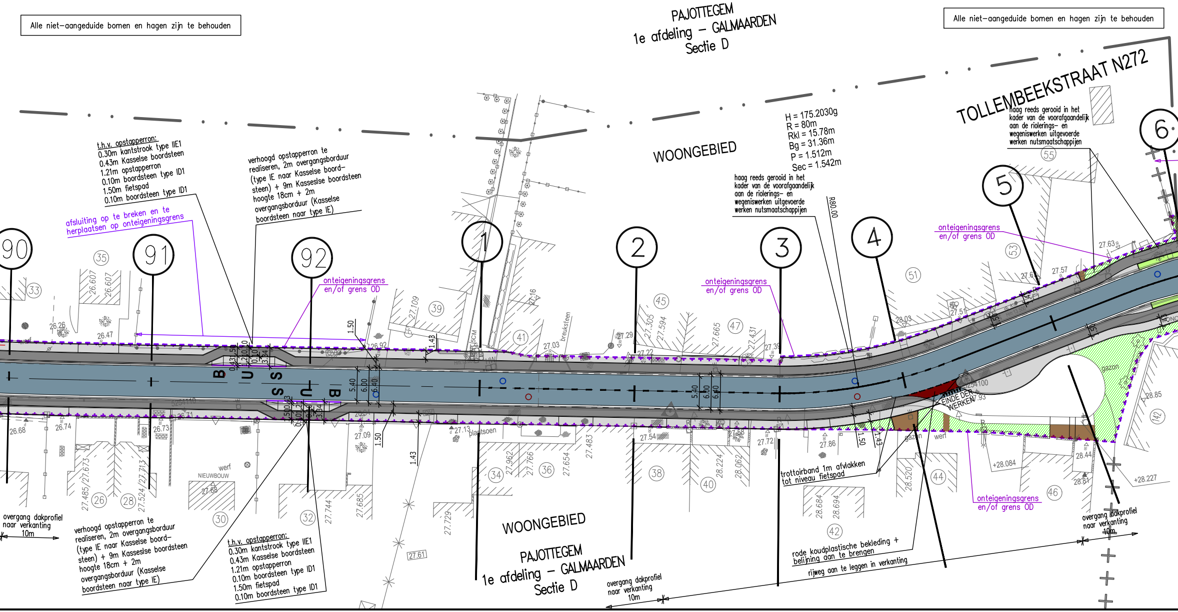

LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL
AGRARISCH GEBIED
LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL
AGRARISCH GEBIED
PAJOTTEGEM
1e afdeling – GALMAARDEN
Sectie D
WOONGEBIED
trottoirband over 2m afvlakken
tot niveau fietspad
bestaande riolering te behouden als DWA–riolering op RWA–riool;
straatkolken en dakaflopen woningen aansluiten op 'P28–P30' –
aanleggen nieuwe wegenis volgens modeldwarsprofiel
% kostenverdeling AWV, Riobra en gemeente volgens aanduiding modeldwarsprofiel
trappen te behouden
83
84
85
86
87
88
89
H = 194.2916g
R = 800m
Rkl = 35.89m
Bg = 71.73m
P = 0.804m
Sec = 0.805m
R800.00
N
S
U
B
B
U
S
5.40
6.00
6.40
1.50
1.43
onteigeningsgrens
en/of grens OD
breuksteen
tegels
plantsoen
TOLLEMBEEKSTRAAT N272
trottoirband 1m afvlakken
tot niveau fietspad
koudplastische bekleding – okerkleurig,
zonder belijning aan te brengen
PAJOTTEGEM
1e afdeling – GALMAARDEN
Sectie D
WOONGEBIED
overgang dakprofiel
naar verkanting
10m
rijweg aan te leggen in verkanting 2%
zone 50km/u

begrenzing gewestdomein naar voorlopig begrenzingsplan (dd. 3/12/1997)
opgemaakt door MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
DEPARTEMENT LEEFMILIEU EN INFRASTRUCTUUR
ADMINISTRATIE WEGEN EN VERKEER
AFDELING WEGEN VLAAMS-BRABANT

Uitvoering kruispunt - deel buiten de projectcontour maakt geen deel uit van onderhavige omgevingsvergunning : dit wordt uitgevoerd in het kader van de riolerings- en wegeniswerken Stationsstraat - Nieuwstraat waarvoor een afzonderlijke procedure lopende is.

haag reeds gerooid in het kader van de voorafgaandelijk aan de riolerings- en wegeniswerken uitgevoerde werken nutsmaatschappijen

In het kader van de voorafgaandelijk aan de riolerings- en wegeniswerken uitgevoerde werken door de nutsmaatschappijen werden reeds opstallen gerooid, verwijderd, herplaatst,.....
De bestaande toestand op onderhavig plan kan hierdoor mogelijks afwijken van de actuele toestand op terrein.
In de meetstaat zijn posten voorzien voor de nog te rooien, op te breken, te verplaatsen.... opstallen.



Alle niet–aangeduide bomen en hagen zijn te behouden
PAJOTTEGEM
1e afdeling – GALMAARDEN
Sectie D
TOLLEMBEEKSTRAAT N272
WOONGEBIED
Alle niet–aangeduide bomen en hagen zijn te behouden
90
91
92
1
2
3
4
5
6
onteigeningsgrens
en/of grens OD
H = 175.2030g
R = 80m
Rkl = 15.78m
Bg = 31.36m
P = 1.512m
Sec = 1.542m
R80.00
5.40
6.00
6.40
1.50
1.43
breuksteen
plantsoen
gazon
werf
NIEUWBOUW
EINDE DER WERKEN
WOONGEBIED
PAJOTTEGEM
1e afdeling – GALMAARDEN
Sectie D

t.h.v. opstapperron:
0.30m kantstrook type IIE1
0.43m Kasselse boordsteen
1.21m opstapperron
0.10m boordsteen type ID1
1.50m fietspad
0.10m boordsteen type ID1

verhoogd opstapperron te realiseren, 2m overgangsborduur (type IE naar Kasselse boordsteen) + 9m Kasseslse boordsteen hoogte 18cm + 2m overgangsborduur (Kasselse boordsteen naar type IE)

afsluiting op te breken en te herplaatsen op onteigeningsgrens

haag reeds gerooid in het kader van de voorafgaandelijk aan de riolerings- en wegeniswerken uitgevoerde werken nutsmaatschappijen

haag reeds gerooid in het kader van de voorafgaandelijk aan de riolerings- en wegeniswerken uitgevoerde werken nutsmaatschappijen

overgang dakprofiel naar verkanting 10m

verhoogd opstapperron te realiseren, 2m overgangsborduur (type IE naar Kasselse boordsteen) + 9m Kasseslse boordsteen hoogte 18cm + 2m overgangsborduur (Kasselse boordsteen naar type IE)

t.h.v. opstapperron:
0.30m kantstrook type IIE1
0.43m Kasselse boordsteen
1.21m opstapperron
0.10m boordsteen type ID1
1.50m fietspad
0.10m boordsteen type ID1

overgang dakprofiel naar verkanting 10m

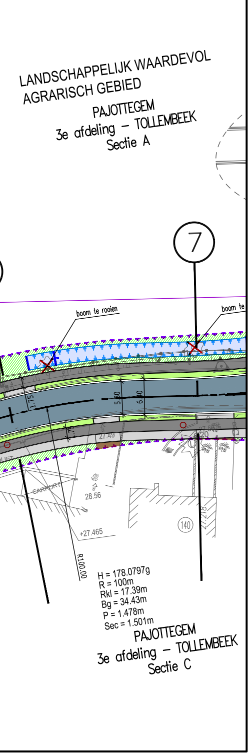
trottoirband 1m afvlakken tot niveau fietspad

rode koudplastische bekleding + belijning aan te brengen

rijweg aan te leggen in verkanting

overgang dakprofiel naar verkanting 10m

GRONDPLAN
Schaal: 1/500


LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL
AGRARISCH GEBIED
PAJOTTEGEM
3e afdeling – TOLLEMBEEK
Sectie A
7
boom te rooien
boom te
1.75
5.80
6.40
27.49
CARPORT
28.56
+27.465
140
R100.00
H = 178.0797g
R = 100m
Rkl = 17.39m
Bg = 34.43m
P = 1.478m
Sec = 1.501m
PAJOTTEGEM
3e afdeling – TOLLEMBEEK
Sectie C

LEGENDE

BESTAANDE TOESTAND

- 47 gebouwen
- huisdorpel
- garagedorpel
- haag
- draadafsluiting
- afsluiting in betonplaten
- afsluiting in betonplaat+draad
- prikkeldraadafsluiting
- sloot
- ⊡ grenspaal
- electriciteitspaal
- H brandkraan waterleiding
- W G afsluiter waterleiding, gas,...
- hoogspanningspaal
- boom
- talud
- ○ bestaande inspectieput
- ø400 bestaande riolering

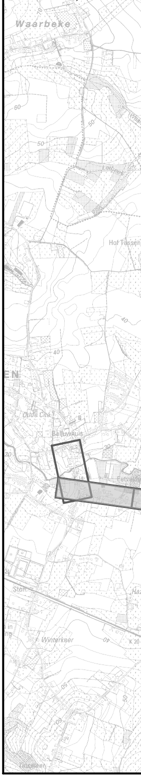
bestaande verhardingen

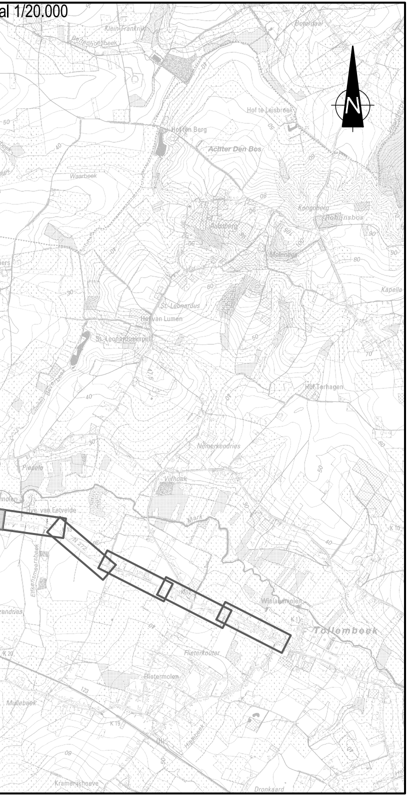
KWS–verharding	betonverharding
natuursteenkeien	grint
betonstraatstenen	dallen

ONTWORPEN TOESTAND

- ▩ KWS–verharding
- ▒ grijze cementbetonverharding
- 🟩 parkeerstroken in zwarte betonstraatstenen 220/110/100mm
- ▥ grijze betonstraatstenen 220/110/100mm (voetpaden)
- ░ dolomietverharding
- ter plaatse gegoten kantstrook–trottoirband type IE
- ter plaatse gegoten kantstrook type IIE1
- betonborduur type IE
- betonborduur type ID2
- betonborduur type IB
- 50mø400 ontworpen riolering
- vd. inspectieput met putranddeksel voor voetpad (klasse C250)
- rd. inspectieput met putranddeksel voor rijweg (klasse D400)
- RWA–riolering
- DWA–riolering
- ontworpen as van de weg
- onteigeningsgrens en/of grens OD (=openbaar domein)

Overzichtsplan: scha


Waarbeke
60
50
40
Hof Tassen
Winterkeer


al 1/20.000
N
Klein Frankrijk
Boterdaal
Hof te Leisbroek
Hof ten Berg
Achter Den Bos
Waarbeek
Kongoberg
Robiinsbos
Molenberg
Kapelle
St-Leonardus
Hof van Lumen
St-Leonarduskapel
Hof Terhagen
Nomerkendries
Vilthoek
Pieperij
Hve. van Eetvelde
N 272
Wielandmolen
Tollembeek
Flieterkouter
Fietermolen
Mullebeek
Kramerijkhoeve
Dronkaard
K 19
K 20
123

VLAAMSE OVERHEID
AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER
Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
VAC Dirk Bouts
Diestsepoort 6, bus 81, 3000 Leuven
Tel. 016/66.57.50
e-mail: wegen.vlaamsbrabant@mow.vlaanderen.be

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Opgemaakt door

ARCADIS

Afgevaardigd bestuurder
Kristof Peperstraete
Projectnr.: 30095254

STUDIEBUREAU
Coördinerende vestiging:
ARCADIS Belgium NV
Koningin Fabiolalaan 190
9000 Gent
Tel 02 505 75 00
Fax 02 505 75 01
Plannr.: **8.1a**

Projectnummer	AID-nummer
187	X21/N272/10

Pdf: 1m3d8fo_00xxxx_00.pdf
Cad: 1m3d8fo_00xxxx_00.zip

Dossiergegevens externen:

Nagezien door de verantwoordelijke ingenieur,
Leuven,

Kylie JOLY

Gezien en goedgekeurd door de dir. investeringen,
Leuven,

Kenneth VANHOENACKER

Nummer van het plan

1M3D8F	0	00xxxx		00
entiteitscode	prefix	volgnummer	fase	index

Datum opmaak: 23/06/2026

Aangebrachte wijzigingen

Ind.	Aard	Datum
00	Indienen proefstel ontwerpdossier	23-06-2026

N272 PEPINGEN - MOERBEKE
PAJOTTEGEM

Aanleg riolering in de Plaatsstraat (N272) in gecombineerd dossier met aanleg fietspad op de verbinding Galmaarden - Tollembeek

Grondplan ontworpen wegenis
deel 1

Afmetingen plan	Schaal	Kilometerpunten
#### x #### = ######	1 / 500	van 11,300 tot 13,900

versie 21.00