



Vlaanderen
is veilig onderweg

Infomoment – Vrijliggende fietspaden langs Rijksweg

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

wegenenverkeer.be



We informeren je over

1. Het doel van het project
2. Het ontwerp
3. Waar staat het project?
4. Wij houden contact!



Projectpartners



Vlaamse overheid
Agentschap Wegen en Verkeer



Lokaal bestuur
Maasmechelen



Riolering
Fluvius



1. Doel van het project

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER



Vlaanderen
is veilig onderweg



wegenenverkeer.be

Ons doel

Waarom dit project?

1. Veiliger en comfortabeler fietsen
2. Gescheiden riolering



Projectzone

- 4 zones



2. Het ontwerp

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER



Vlaanderen
is veilig onderweg



wegenenverkeer.be

Het ontwerp

Voornaamste veranderingen



- Fietspaden
 - Enkelrichting
 - In asfalt
 - 2 meter breed
 - Gescheiden van rijweg
- Gescheiden riolering



Het ontwerp

Inritten

- **Woningen/handelszaken weinig verkeer**
 - 1 inrit: 4,5m
 - Combineren burens? Gemeenschappelijke inrit: 7m
- **Bedrijven/handelszaken veel verkeer & landbouwgronden**
 - = tankstations, warenhuizen, bedrijven leveringen vrachtwagens/grote bestelwagens
 - 1 inrit: 7m
 - in- & uitrit: elk 4,5 m
 - uitzonderingen mogelijk: type transport
- **Hoekperceel**
 - inrit via gemeenteweg



3. Waar staat het project?

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER



Vlaanderen
is veilig onderweg



wegenenverkeer.be



Hoe verloopt een groot project?

Stappenplan



Omgevingsvergunning

- Bezwaren via procedure openbaar onderzoek
 - Nog geen exacte timing.
 - Wellicht februari > midden maart.
- Vragen / opmerkingen via contactgegevens.



Grondverwervingen

Wie is wie?

Wegen en Verkeer

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Opdrachtgever voor grondverwervingen

Vlaamse Belastingdienst

- Schatter-onderhandelaar
 - Raming vergoeding
 - Onderhandeling eigenaar/gebruikers
- Vastgoedcommissaris
 - Aktes verlijden (i.p.v. notaris)



Grondverwervingen

Algemene procedures

1. Wegen en Verkeer

- maakt plan verwervingen op
- vraagt voorlopig en definitief **onteigeningsbesluit** aan

2. Vastgoedtransacties

- schatting vergoeding per inneming

3. Schatter-onderhandelaar Amelie Verheyen (Vastgoedtransacties):

- individuele besprekingen met **eigenaars/houders zakelijke rechten**



Grondverwervingen

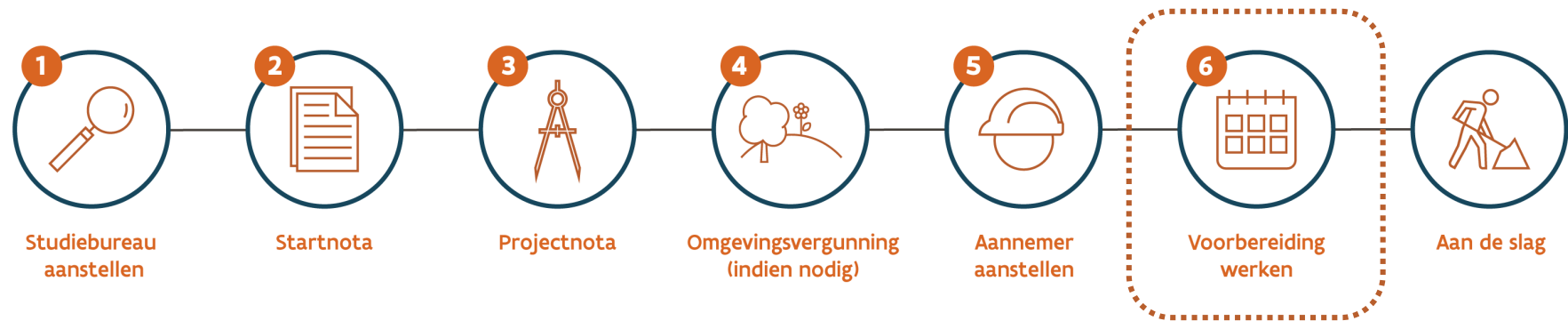
Contactgegevens

- Na infomoment: afspraak met eigenaars
 - Richttermijn voorjaar 2026
- Belang van correcte en volledige contactgegevens
 - GSM-nummer
 - E-mail
 - Achterlaten bij Griet – werfcontact



Hoe verloopt een groot project?

Stappenplan



Vorbereidende werken

- Bouwrijp maken
- Nutswerken



Vorbereidende werken

Stap 1: Omgeving bouwrijp maken

Grens openbaar domein schuift op:

- Nieuwe grens op terrein
- Inspectie obstakels: opritten, tuinpaden, bomen, stuiken, paaltjes, afsluitingen...

Materialen behouden? Verplaats zelf materialen in de zone tussen oude en nieuwe rooilijn.

Wegen en Verkeer is uw aanspreekpunt.



Vorbereidende werken

Stap 2: Nutswerken

De nutsmaatschappijen vernieuwen en verplaatsen hun kabels en leidingen voor elektriciteit, gas, telecom & water .

Alle vragen over nutswerken:

Contactgegevens

bezorgen we later

Nutsmaatschappij is
uw aanspreekpunt



4. Contacteer ons

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER



Vlaanderen
is veilig onderweg



An orange umbrella is shown on the left side of the slide. It features a white logo with a stylized flame or 'V' shape and the text 'Vlaanderen is veilig onderweg'.

Werfcontact

Griet & Karen

- Is niet op de werf
- Tussenpersoon tussen bouwteam en bewoners / handelaars
- Helpt met vragen over fasering, omleidingen en hinder

bereikbaar.limburg@wegenenverkeer.be

0465 09 40 84

Op werkdagen en tijdens kantooruren



Vragen?

