



Fietspaden langs Dikke Eikstraat & Beukeboomstraat



Welkom



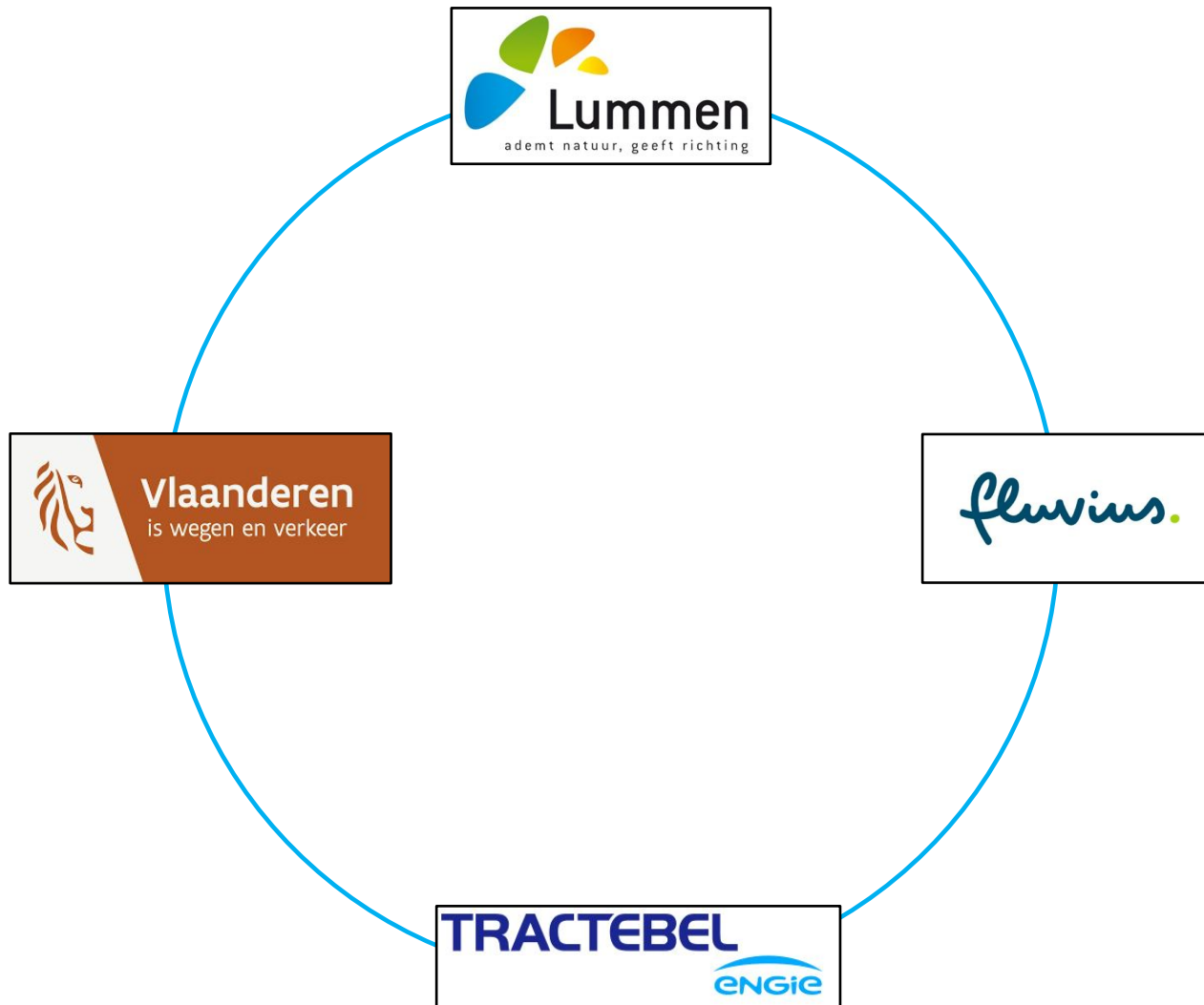
Inhoud

1. Wie is wie?
2. Het project
3. Riolering
4. De stappen van het project
5. Grondverwervingen
6. Contact & Communicatie
7. Vragen

01

Wie is wie?

Wie is wie?



02

Het project

Vernieuwing N725

Legende

Afgerond

- Blanklaarstraat en gemeentewegen
- Rotonde Zwarte Ring en gemeentewegen
- Meldertsebaan, tussen Mellaerstraat en rotonde Zwarte Ring

Nieuwe werf

- Dikke Eikstraat en Beukeboomstraat

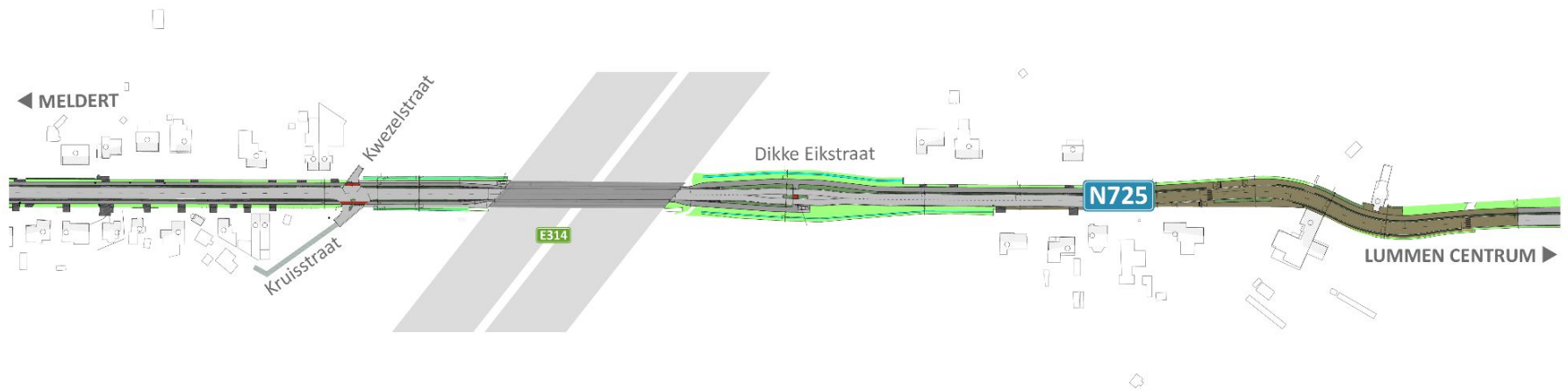
© Agentschap Wegen en Verkeer



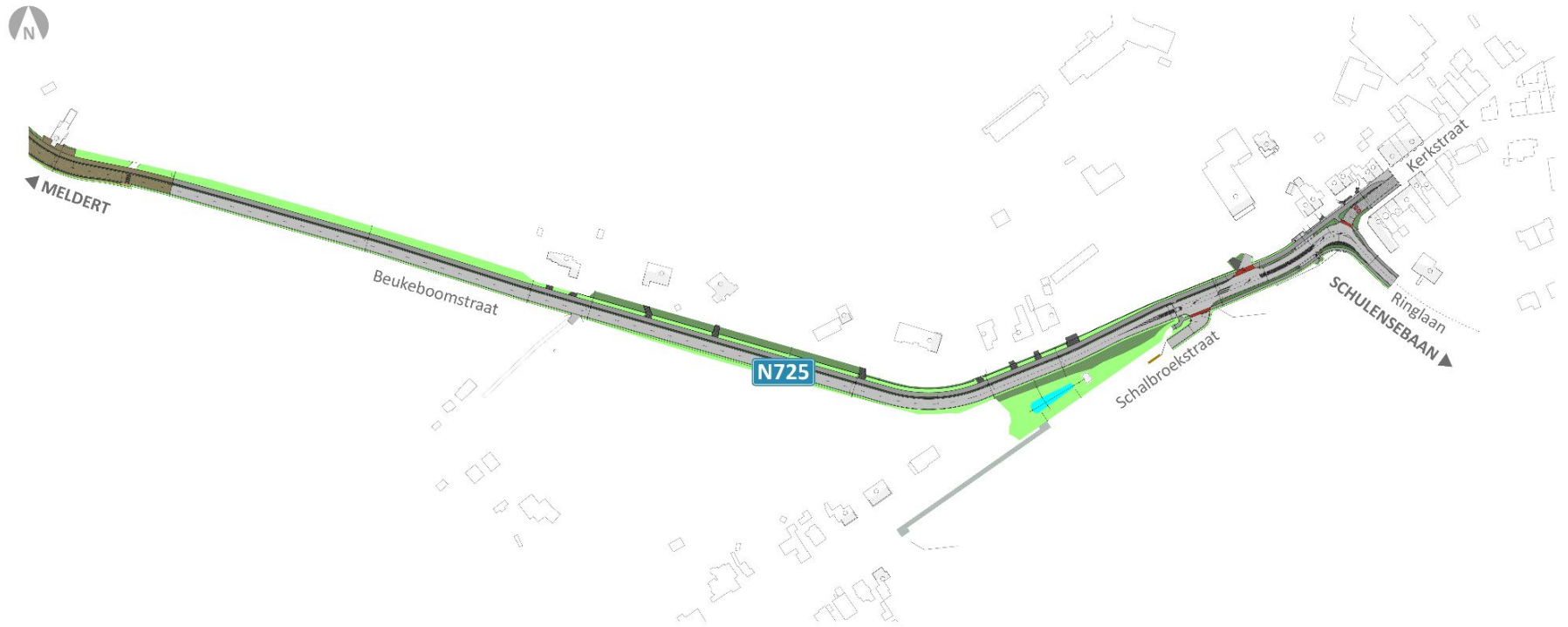
Projectgebied



Projectgebied



Projectgebied



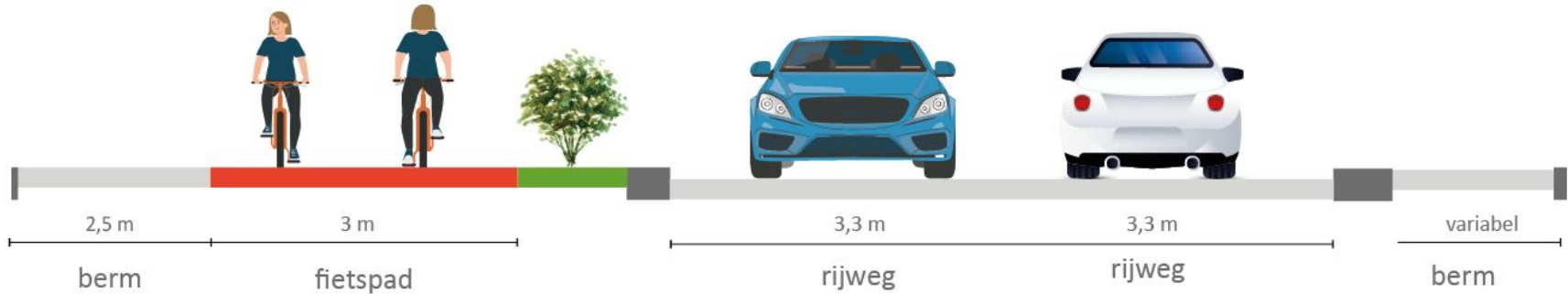
Doelstellingen

- Meer verkeersveiligheid
 - Fietzers
 - Gemotoriseerd verkeer
- Duurzaam waterbeheer

Fietspaden

- Kant Meldert - noordkant brug E314
 - enkelrichting & 1,75m
- Kant centrum - zuidkant brug E314
 - dubbelrichting & 3m
- Zone 50: verhoogd tegen rijweg
- Zone 70: gescheiden van rijweg door groene berm
- Rode coating aan zijwegen
- Oversteekplaats met middeneiland

Dubbelrichtingsfietspad



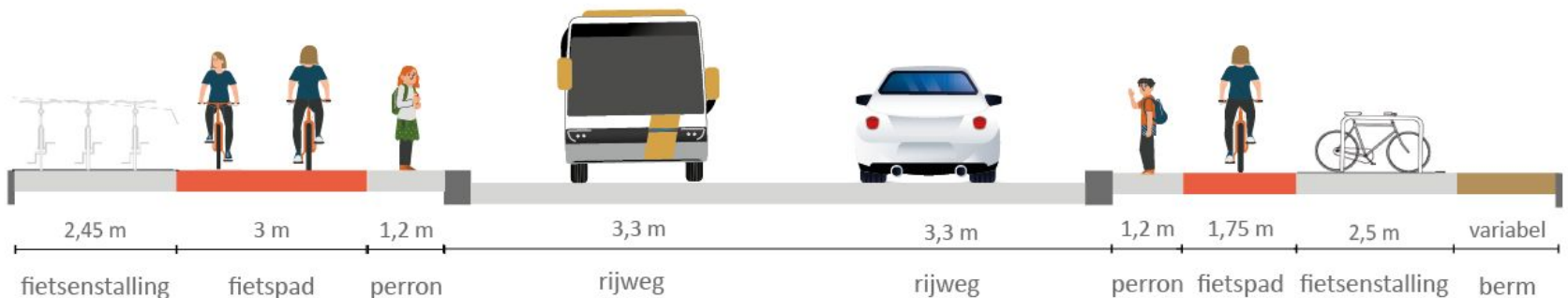
Vrijliggende fietspaden



Aanliggende fietspaden



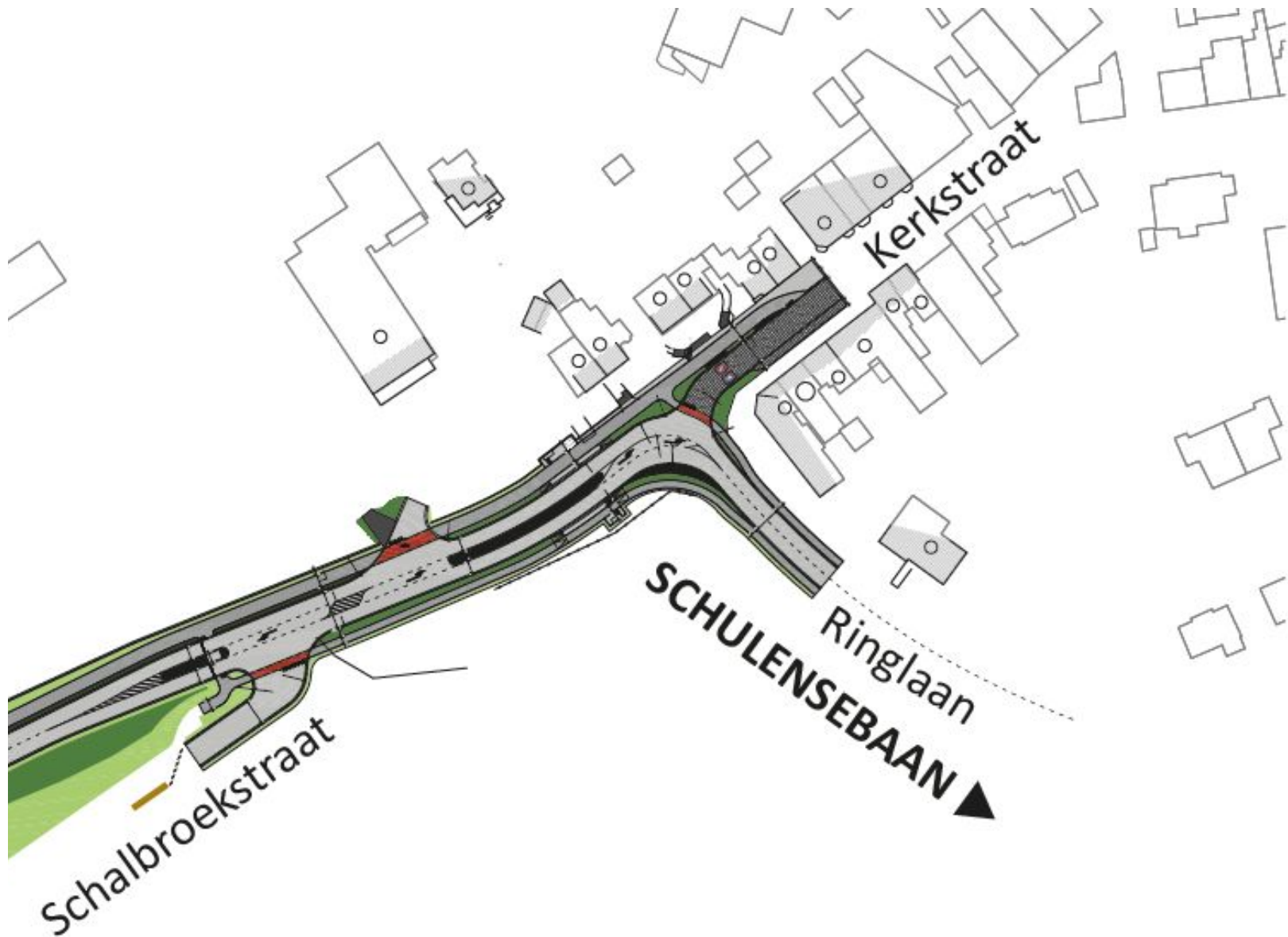
Indeling bij bushalte



Rijweg

- Nieuw wegdek
- Afslagstroken naar Schalbroekstraat & Meerlestraat
- Klimopstraat bereikbaar via Kruisstraat

Afslagstroken



Bushaltes

- Toegankelijke inrichting
 - Schuilhuisje
 - Verhoogd perron
 - Fietsenstallingen
- Bus halteert in haven of op rijweg

Inritten = conflictpunt fietsers & voetgangers

- **Woningen/handelszaken weinig verkeer**
 - 1 inrit van 4,5 m met verbreding t.h.v. de rijweg
 - Combineren burenen? → 7 m
- **Bedrijven/handelszaken veel verkeer of landbouwgrond**
 - 1 inrit 7 m
 - Uitzondering, mits motivatie
- **Perceel grenst aan gewest- en gemeenteweg (hoekperceel)**
 - Bestaande vergunde toestand blijft behouden
 - Maar: inrit verplicht via gemeenteweg bij herinrichting/nieuwe omgevingsvergunningaanvraag (OVA)

03

Gescheiden riolering

Project:
**N725 Dikke Eikstraat en
Beukeboomstraat - Lummen**



Inhoud

1. Wetgeving
2. Afkoppeling op je privédomein
3. Premies
4. Belangrijk om te weten



Fluvius

- Elektriciteit
- Aardgas
- Kabeltelevisie
- Riolering: rioolbeheerder in 85 Vlaamse steden en gemeenten



De taken van Fluvius-riolering

- Investeringsen
- Onderhoud en exploitatie
- Ontwerp en uitvoering project
- Plaatsing en beheer individuele behandeling afvalwater
- Waterbeleid: premie Rationeel Watergebruik (RWG)



1. Wetgeving



Wetgeving



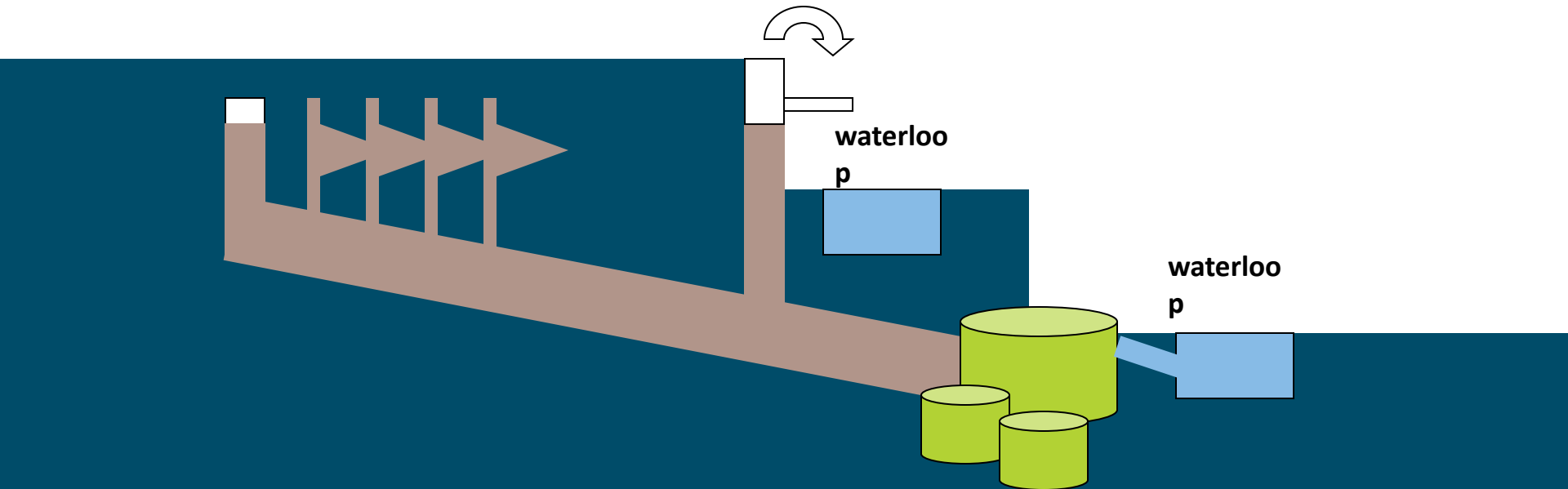
- Europese kaderrichtlijn water en stedelijk afvalwater – al het afvalwater moet gezuiverd worden
- Vlaanderen Wetgeving VLAREM II
 - Hemelwater gescheiden afvoeren: zowel op privé als openbaar domein
 - Aansluitingsplicht voor afvalwater

Waarom naar een **gescheiden stelsel**?

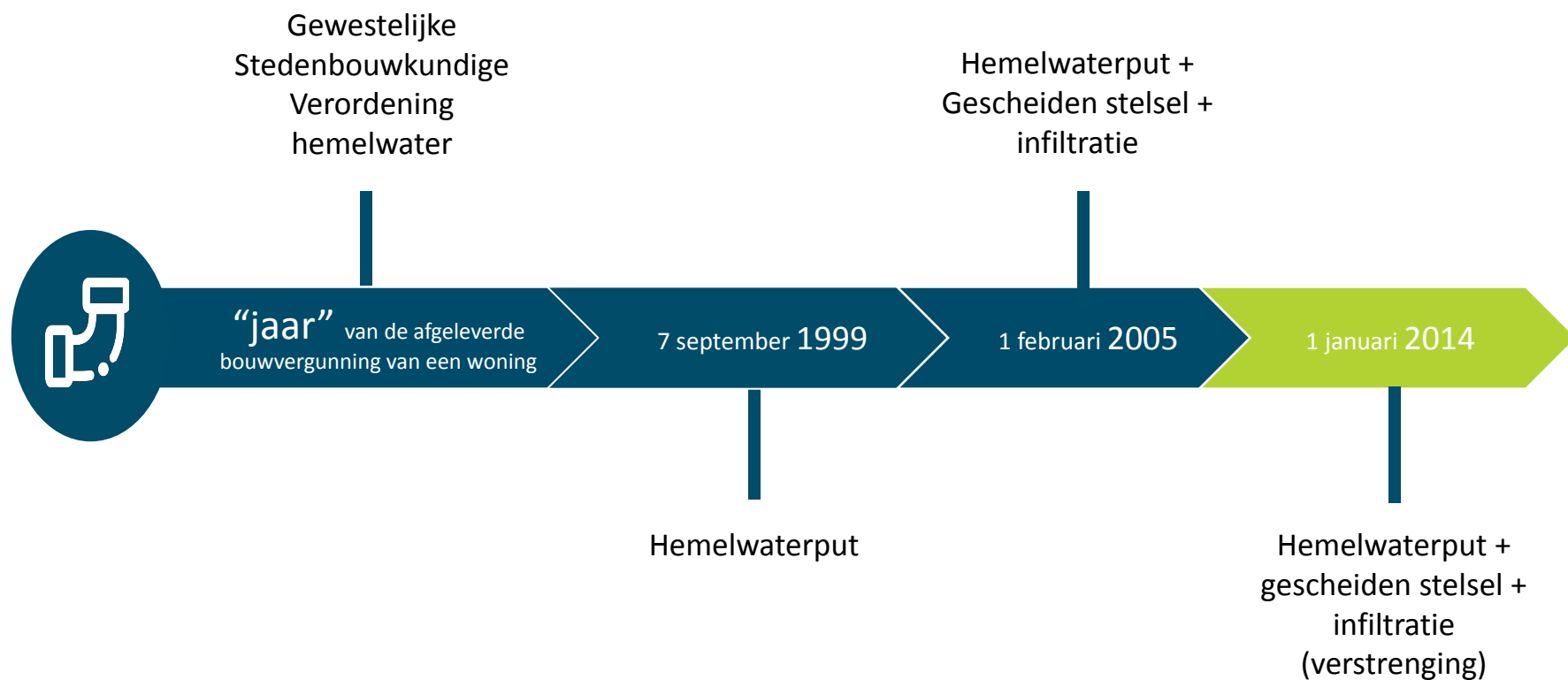


Nadelen gemengd stelsel

1. Kleine hoeveelheid afvalwater vervuilt gigantische hoeveelheid proper hemelwater
2. Verdroging
3. Overstorten blijven voor vervuiling zorgen
4. Rendement van de zuivering is te laag



Wetgeving voor woningbouw

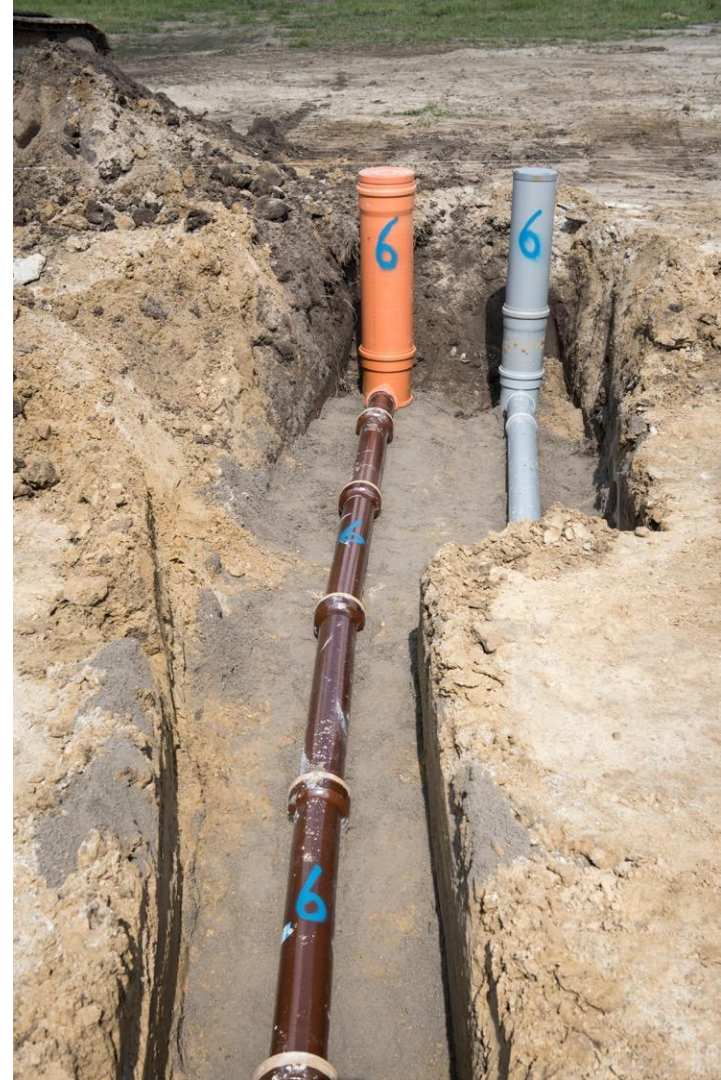


Voorwaarden rioleringsproject als gevolg van de wetgeving

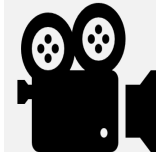
Gescheiden riolering =
aparte afvoer van vuilwater en regenwater

- vuilwater naar zuiveringsstation
- regenwater naar waterloop

Afkoppeling regenwater op openbaar
en privédomein



2. Afkoppeling op je privédomein?



Gratis afkoppelingsadvies



Een afkoppelingsadviseur helpt je met:

- Opmaak plan bestaande toestand
 - Opmaak plan ontwerp*
 - Afkoppeling / aansluiting
 - Locatie van de aansluitingsputjes
 - Aanvraag van premies
- Meld iedere wijziging in het ontwerp en/of de locatie van de putjes altijd aan de afkoppelingsdeskundige van Fluvius en/of aan de aannemer!

* Enkel voor panden met een bouwvergunning vóór 1 februari 2005

Wat doen Fluvius en je gemeente voor jou?



1. Vrijstelling (her)aansluitingsvergoeding tijdens project voor regenwater- en vuilwater aansluiting.
2. Je krijgt begeleiding van een afkoppelingsdeskundige.
3. Je ontvangt een premie.

Wanneer afkoppelen?

Afstemming met uitvoering project:

Zo snel mogelijk na plaatsing van de huisaansluitings-putjes.



Hoe wordt elk perceel aangesloten?

Bestaande lozingspunten

- Opvang van alle lozingspunten ter hoogte van de rooilijn, nadat ze op het terrein of rond de woning (open of halfopen bebouwing) zijn samengebracht tot één leiding

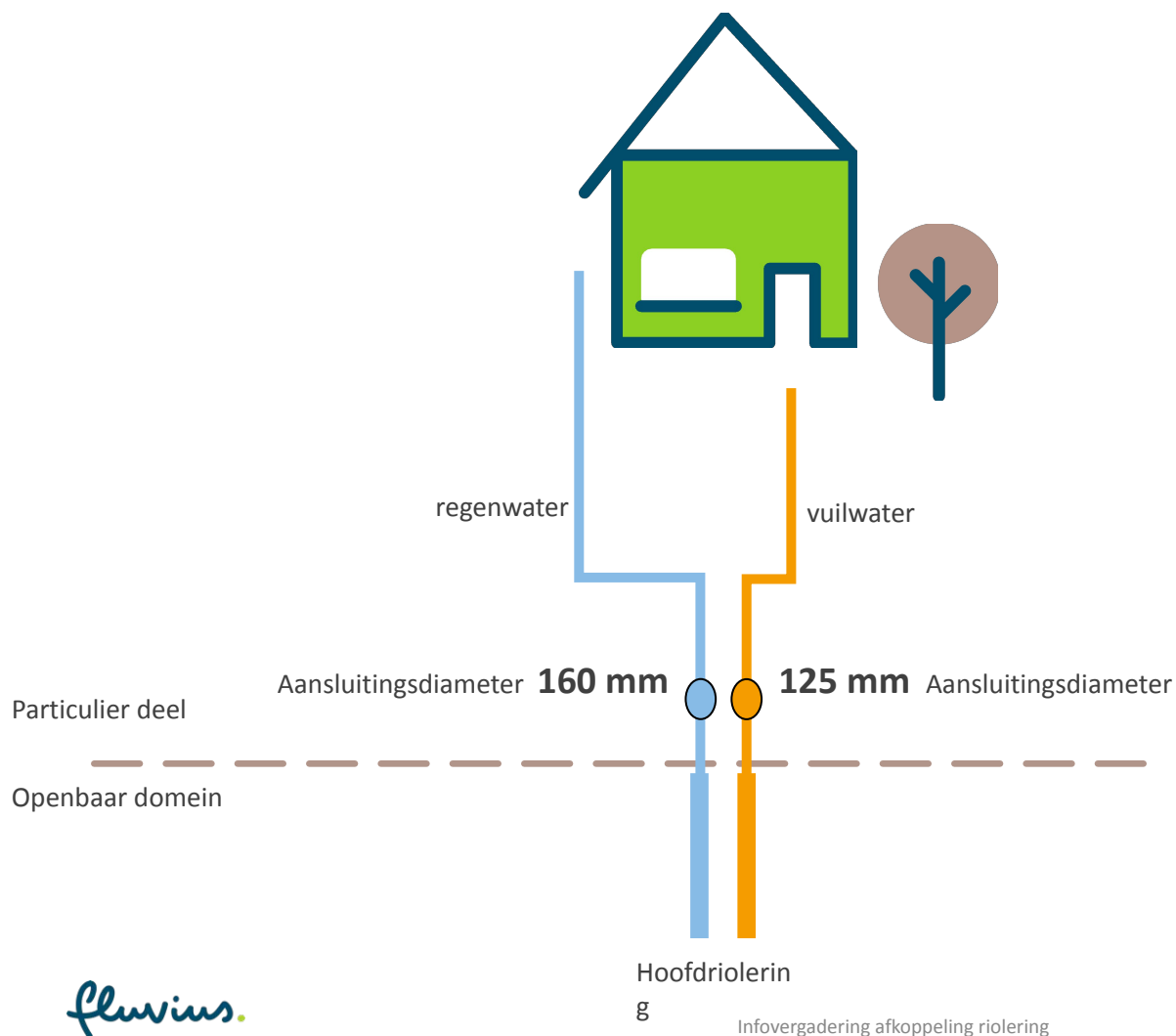
Nieuwe huisaansluitingsputjes

- Eén putje voor afvalwater en één putje voor regenwater
- **Plaatsing op privédomein tenzij bouwlijn = rooilijn**
- **Maximum aansluitingsdiepte: 1,30 m**





Aansluiting voor regenwater en vuilwater



Huisaansluiting voor regenwater en vuilwater

Putje wordt op privédomein geplaatst tenzij bouwlijn = rooilijn

Aansluitingsplicht



- Alle afvalwater moet op de openbare riolering worden aangesloten, omdat je vuilwater moet zuiveren in een zuiveringsstation.
- Ook bij gesloten bebouwing, als hiervoor vloeren binnen moeten worden uitgebroken (bv. bij lozingen naar achter op het grachtenstelsel).
- Sterfput, beerput, eigen zuiveringsinstallatie (IBA), ... moet buiten gebruik worden gesteld voor afvalwater.

Aansluiting voor afvalwater



Vochtige doekjes!

= afval

= verstopt de riolen / pompen



- niet in het toilet, maar in een daarvoor bestemd afval Emmertje
- “afval” hoort niet thuis in de riolering (verfresten, olie en vetten,...)

3. Premies



Welke premies zijn er beschikbaar?



Er zijn meerdere premies beschikbaar. Ontdek de beschikbare premies op <https://www.fluvius.be/nl/premies>

- Keuring van de riolering: [bekijk de website](#)
- Premie gescheiden afvoersysteem: [bekijk de website](#)
- Premie hemelwaterput met pomp: [bekijk de website](#)
- Premie infiltratievoorziening: [bekijk de website](#)

4. Belangrijk om te weten



Wat indien er niet wordt afgekoppeld?

Milieuovertreding

- Kan leiden tot boetes

Mogelijke gevolgen: schade aan netten

- Vervuiling regenwaterstelsel
- Wateroverlast op vuilwaterstelsel

→ Iedereen afkoppelen!

→ Recht op premie vervalt



Contact

Infolijn: 078 35 35 34

www.fluvius.be



04

De stappen van het project

De stappen van het project

- Omgevingsvergunningaanvraag
 - Openbaar onderzoek tot en met zaterdag 7/9/2024
 - Verwachte goedkeuring departement Omgeving: eind 2024
- Grondverwervingen
- Aanbesteding aannemer
- Werken nutsmaatschappijen
- Infrastructuurwerken

05

Procedure grondverwerving

Wie is wie?

AWV

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Opdrachtgever voor grondverwervingen

Vlaamse belastingdienst (Vlabel)

- Voorheen afdeling vastgoedtransacties
- Schatter-onderhandelaar
- Raming vergoeding
- Onderhandeling eigenaars/gebruikers
- Vlaams commissaris
- Aktes verlijden

De verwerving

Minnelijke aankoop

- Vlabel bepaalt vergoeding
- Onderhandeling beperkt tot max. 1 jaar

Gerechtelijke verwerving

- Geen minnelijk akkoord
- Procedure bij vrederechter (onafhankelijke derde partij)
- Eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

Bespreking eigenaars/gebruikers

- Afspraak met eigenaars
- Belang van **correcte** en **volledige contactgegevens**
 - GSM-nummer
 - E-mail

06

Communicatie & contact

Communicatie



Gemeentekanalen

- Webpagina: www.lummen.be en ga naar '[wegenwerken](#)'
- Infomagazine en sociale media
- Mail: openbare.werken@lummen.be



Bewonersbrieven



Infosessies

Contact

Algemene vragen project & bereikbaarheid

- Omgevingsmanager Wegen en Verkeer
- Mail: bereikbaar.limburg@wegenenverkeer.be
- Bel: 0465 09 40 84 (tijdens kantooruren)

07

Vragen?