



Vlaanderen
is veilig onderweg

Vrijliggende fietspaden langs Rode Kruislaan

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

wegenenverkeer.be

We informeren u vandaag over....

- Het project
- De stappen van het project
- Gescheiden riolering
- Grondverwervingen
- Communicatie
- Vragen

A large orange triangle is positioned on the left side of the slide, pointing towards the center.

Welkom

Liesbeth Van der Auwera

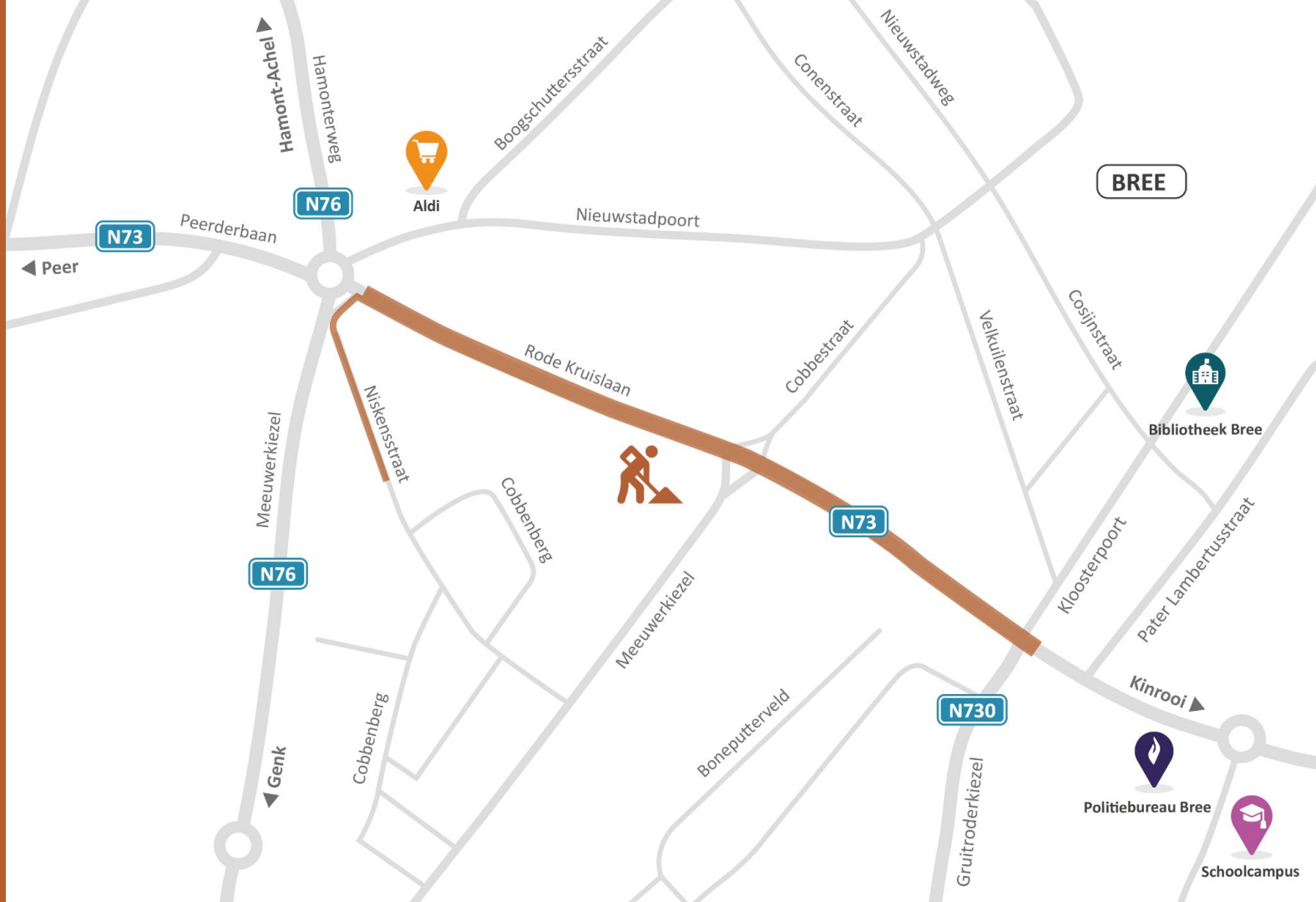
burgemeester Bree

A large orange triangle is positioned on the left side of the slide, pointing towards the center.

Het project

Peter Stulens

projectmanager AWW





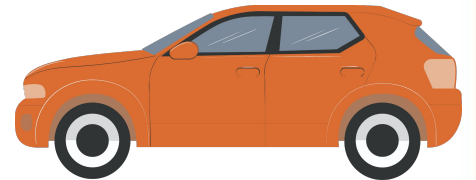
Rode Kruislaan

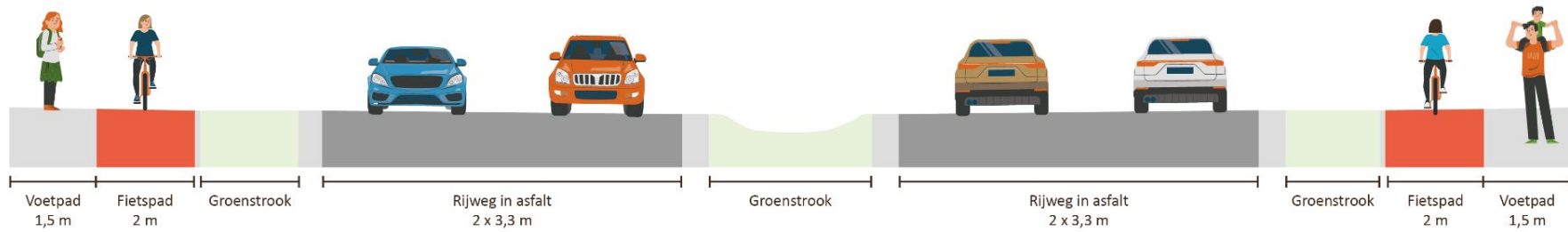
- **Veilige & comfortabele fietspaden**
 - N73 = Bovenlokale Functionele Fietsroutenetwerk
 - Enkelrichting - 2 meter - asfalt
 - Gescheiden van rijweg > grasberm
- **Voetpaden**
 - Opbreken waar niet noodzakelijk
 - Optimaal ontharden
 - Water infiltreren



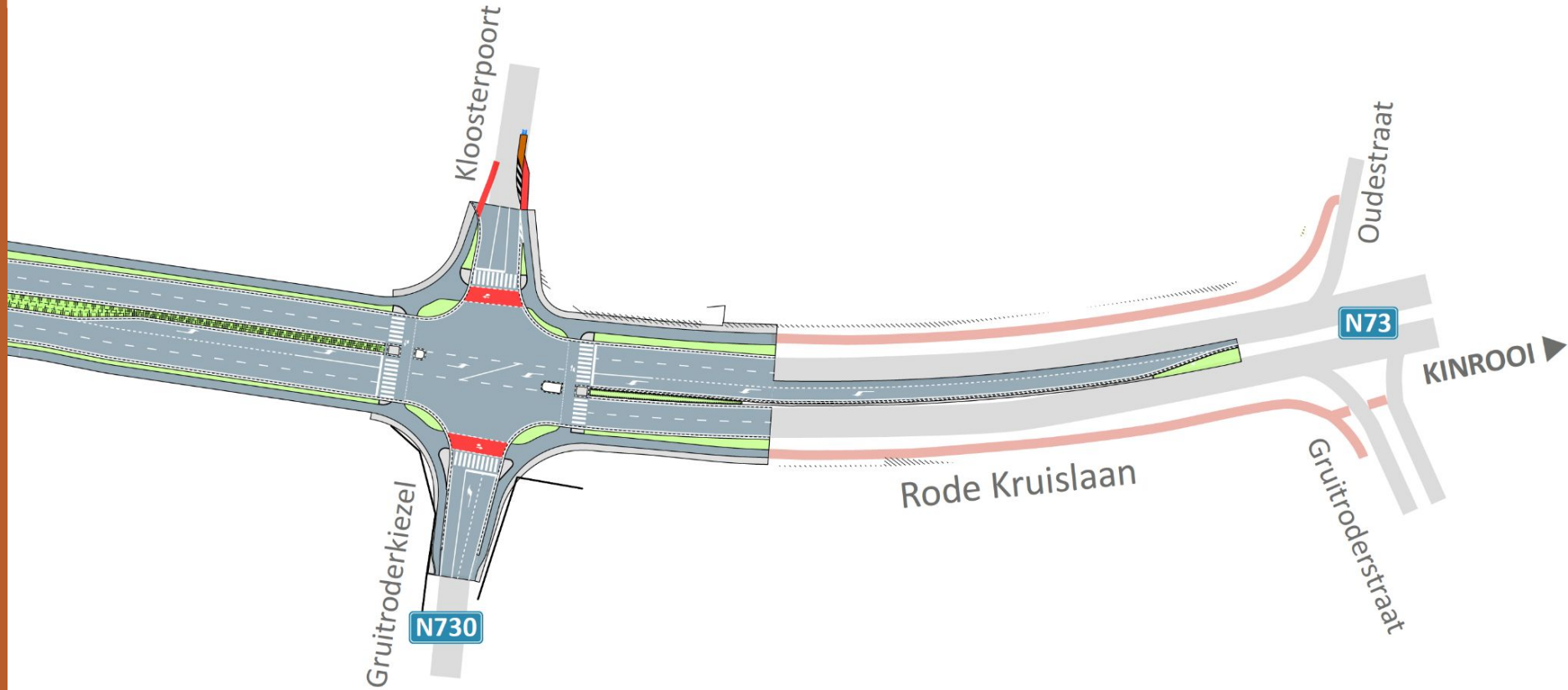
Rode Kruislaan

- **Rijweg**
 - 2 x 2 rijstroken blijven
 - Wadi in middenberm
 - 3 meter
 - water infiltreren in bodem





Gruitroderkiezel & Kloosterpoort

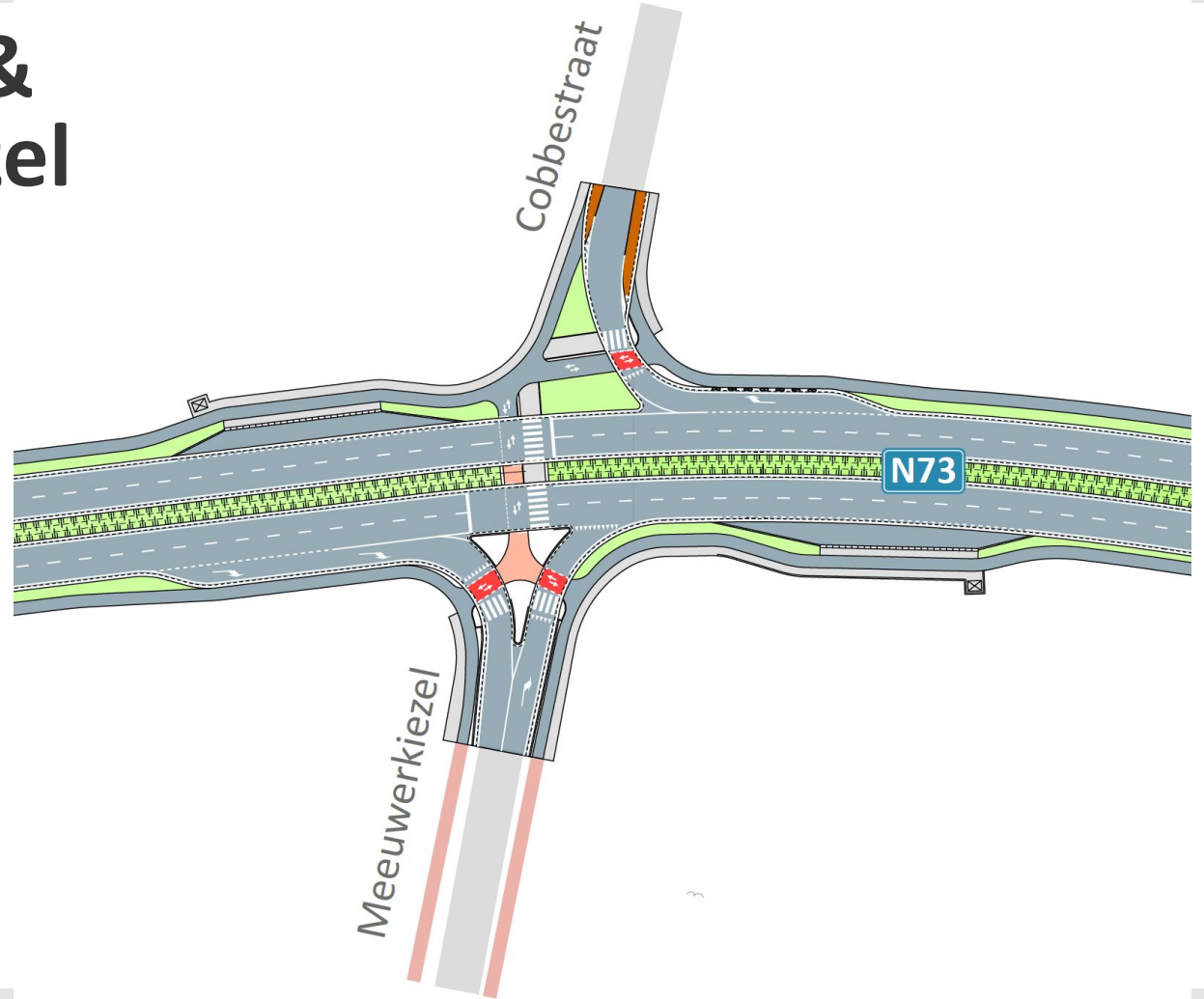


Fiets- en voetgangersoversteekplaats

- **Gruitroderkiezel & Kloosterpoort**

- Middeneiland verbreden
 - 2,5 meter
 - Oversteek in 2 keer
- Fietspaden in asfalt
- Verkeerslichtenregeling optimaliseren > conflictvrij oversteken
- Voetpaden: sluiten aan op bestaande & richting scholencampus

Cobbestraat & Meeuwerkiezel



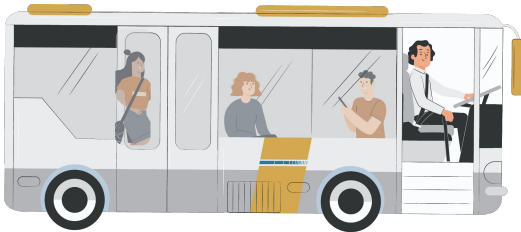
Fiets- en voetgangersoversteekplaats

- **Cobbestraat & Meeuwerkiezel**
 - Rechte oversteek
 - Verkeerslichten drukknoppen blijven > conflictvrij oversteken
 - Middeneiland > oversteek in 2 keer
 - Voetpaden: sluiten aan op bestaande

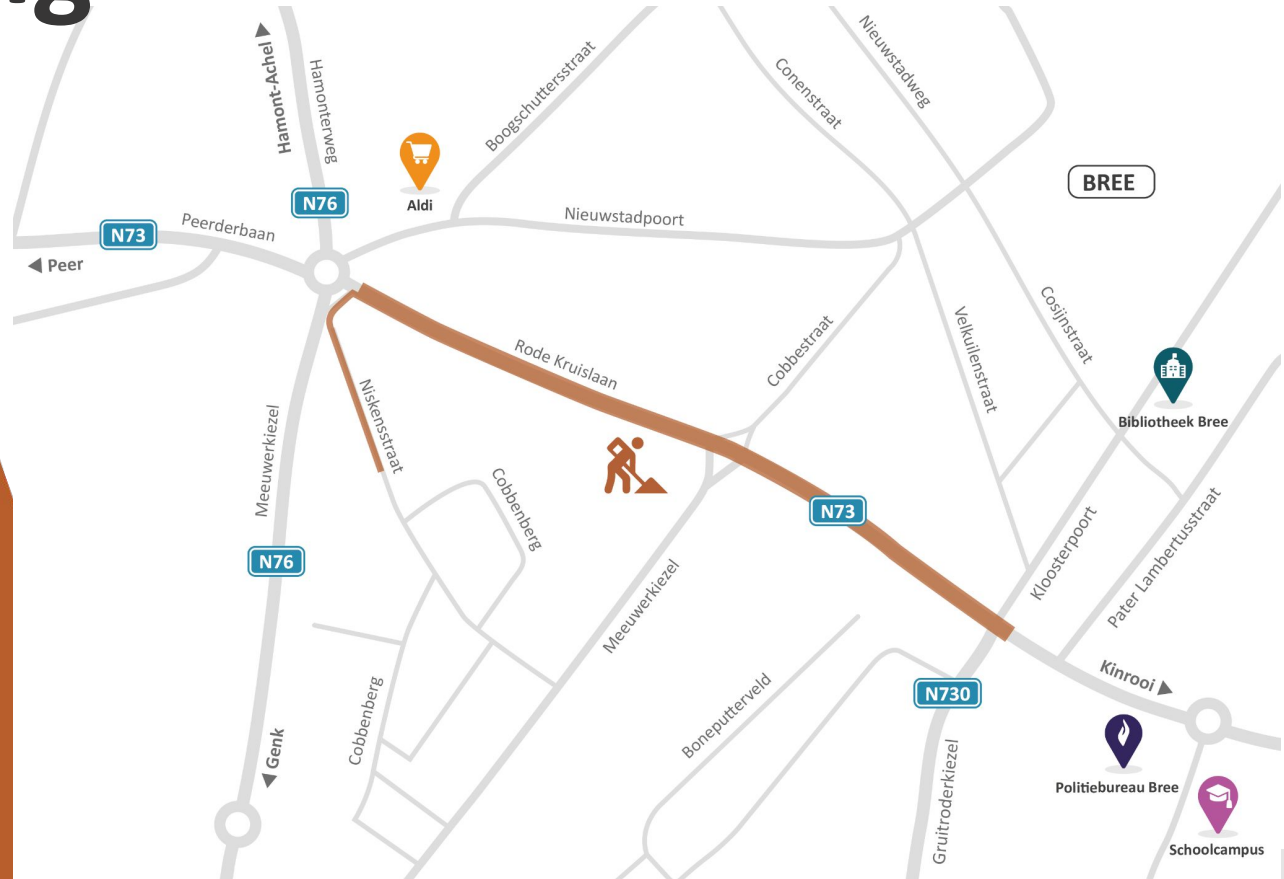


Bushalte

- **Bushavens met wachtruimtes**
 - Toegankelijke inrichting
 - Dichter bij kruispunt (halte aan noordzijde, richting Peer)
 - Veiliger oversteken



Riolering



A large orange triangle is positioned on the left side of the slide, pointing towards the center.

Gescheiden riolering

Erik Fraeys

regio-ingenieur riolering

Infovergadering Bree

Project:

**N73 Rode Kruislaan -
Niskensstraat**

fluvius.
Tot bij u



Inhoud

1. Wetgeving
2. Afkoppeling op je privédomein
3. Premies
4. Belangrijk om te weten



Fluvius

- Elektriciteit
- Aardgas
- Kabeltelevisie
- Riolering: rioolbeheerder in 85 Vlaamse steden en gemeenten



De taken van Fluvius-riolering

- Investeringsen
- Onderhoud en exploitatie
- Ontwerp en uitvoering project
- Plaatsing en beheer individuele behandeling afvalwater
- Waterbeleid: premie Rationeel Watergebruik (RWG)



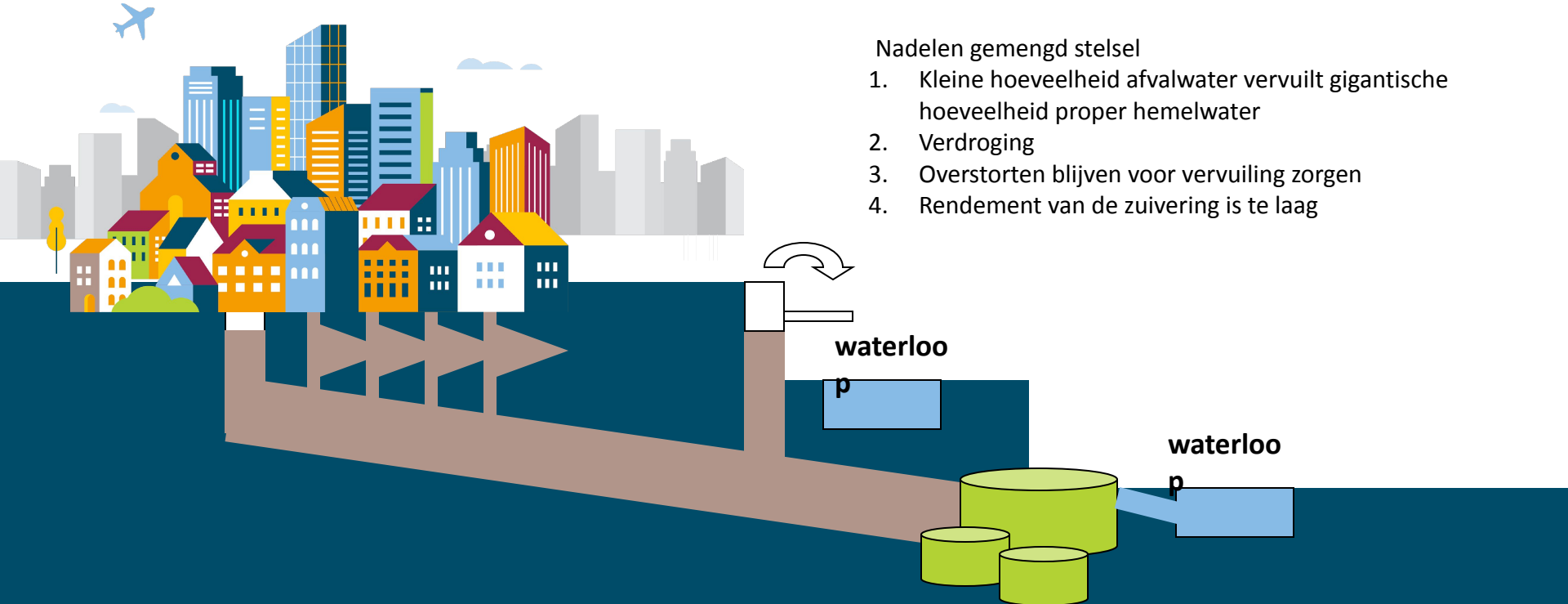
1. Wetgeving



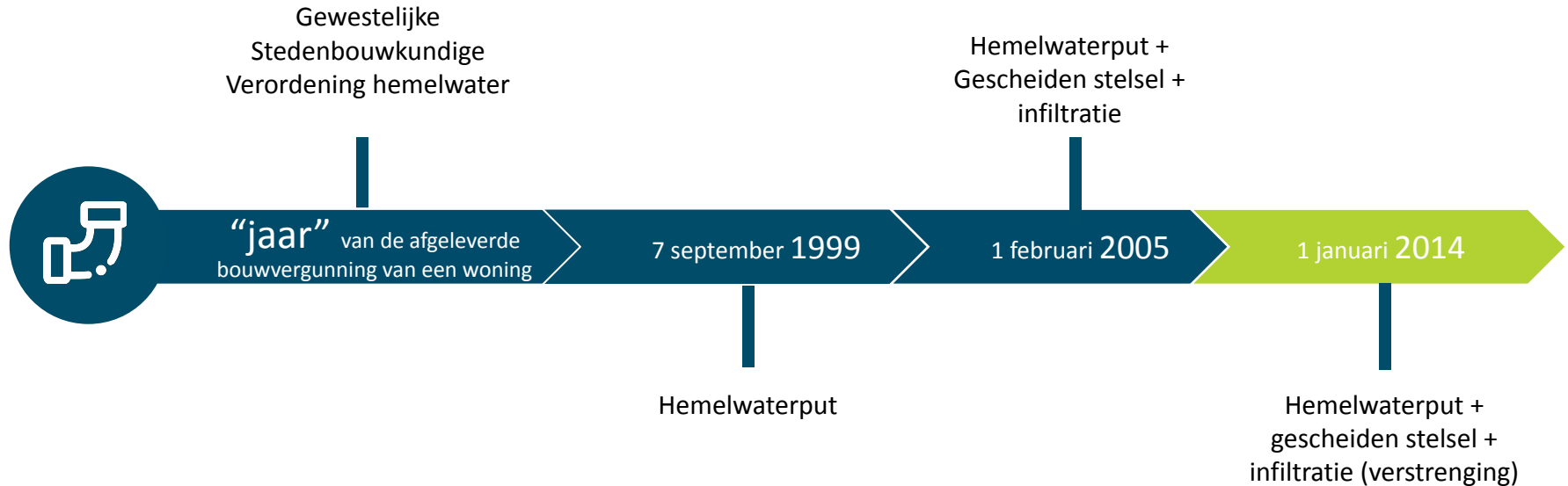
Wetgeving

- Europese kaderrichtlijn water en stedelijk afvalwater – al het afvalwater moet gezuiverd worden
- Vlaanderen Wetgeving VLAREM II
 - Hemelwater gescheiden afvoeren: zowel op privé als openbaar domein
 - Aansluitingsplicht voor afvalwater

Waarom naar een **gescheiden stelsel**?



Wetgeving voor woningbouw



Voorwaarden rioleringsproject als gevolg van de wetgeving

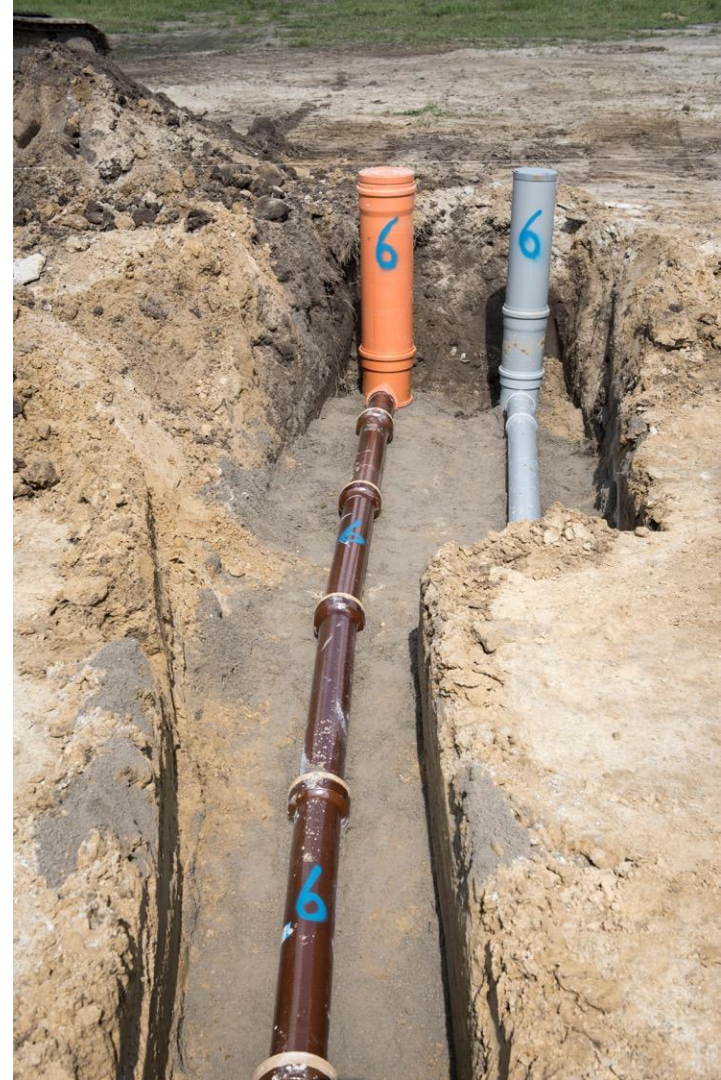
Gescheiden riolering =

aparte afvoer van vuilwater en regenwater

- vuilwater naar zuiveringsstation
- regenwater naar waterloop

Afkoppeling regenwater op openbaar

en privédomein



2. Afkoppeling op je privédomein?



Gratis afkoppelingsadvies



Een afkoppelingsadviseur helpt je met:

- Opmaak plan bestaande toestand
 - Opmaak plan ontwerp*
 - Afkoppeling / aansluiting
 - Locatie van de aansluitingsputjes
 - Aanvraag van premies
- Meld iedere wijziging in het ontwerp en/of de locatie van de putjes altijd aan de afkoppelingsdeskundige van Fluvius en/of aan de aannemer!

* Enkel voor panden met een bouwvergunning vóór 1 februari 2005

Wat doen Fluvius en je gemeente voor jou?



1. Vrijstelling (her)aansluitingsvergoeding tijdens project voor regenwater- en vuilwater aansluiting.
2. Je krijgt begeleiding van een afkoppelingsdeskundige.
3. Je ontvangt een premie

Wanneer afkoppelen?

Afstemming met uitvoering project:

Zo snel mogelijk na plaatsing van de huisaansluitings-putjes.



Hoe wordt elk perceel aangesloten?

Bestaande lozingspunten

- Opvang van alle lozingspunten ter hoogte van de rooilijn, nadat ze op het terrein of rond de woning (open of halfopen bebouwing) zijn samengebracht tot één leiding

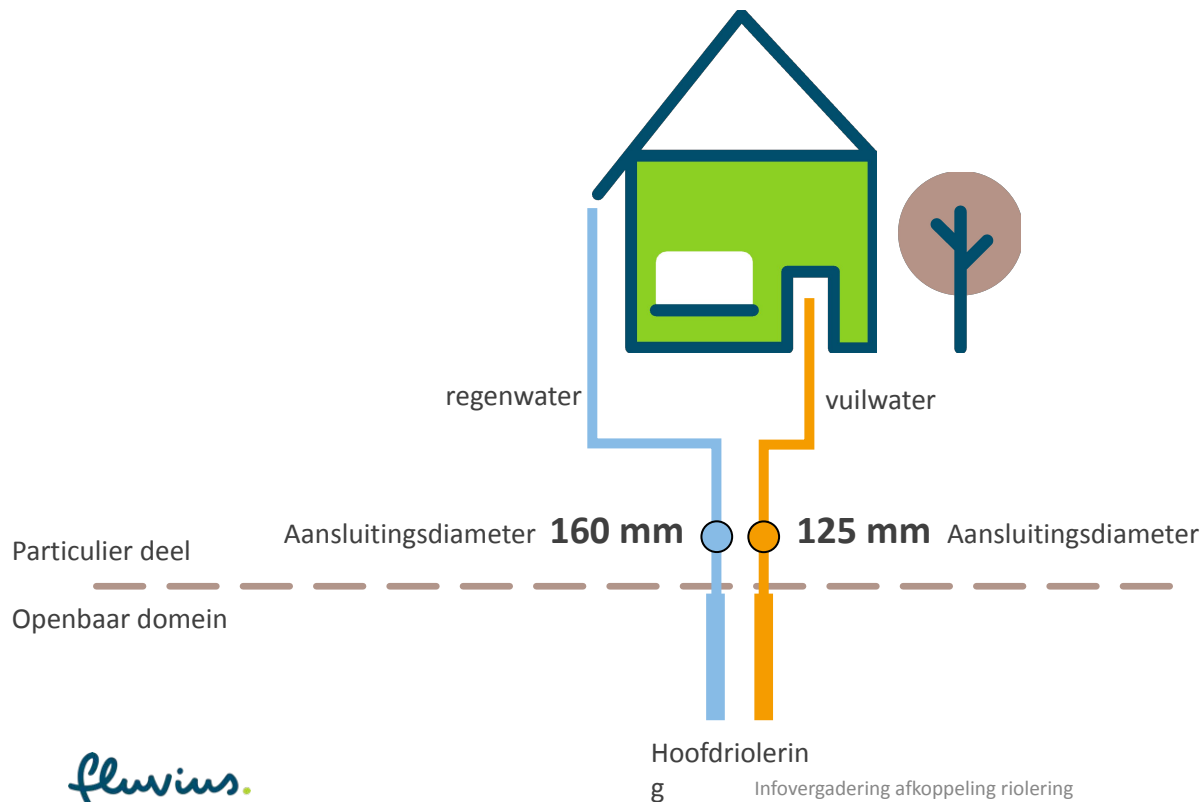
Nieuwe huisaansluitingsputjes

- Eén putje voor afvalwater en één putje voor regenwater
- **Plaatsing op privédomein tenzij bouwlijn = rooilijn**
- **Maximum aansluitingsdiepte: 1,30 m**





Aansluiting voor regenwater en vuilwater



Huisaansluiting voor regenwater en vuilwater

Putje wordt op privédomein geplaatst tenzij bouwlijn = rooilijn

Aansluitingsplicht



- Alle afvalwater moet op de openbare riolering worden aangesloten, omdat je vuilwater moet zuiveren in een zuiveringsstation.
- Ook bij gesloten bebouwing, als hiervoor vloeren binnen moeten worden uitgebroken (bv. bij lozingen naar achter op het grachtenstelsel).
- Sterfput, beerput, eigen zuiveringsinstallatie (IBA), ... moet buiten gebruik worden gesteld voor afvalwater.

Aansluiting voor afvalwater



Vochtige doekjes!

= afval

= verstopt de riolen / pompen



- niet in het toilet, maar in een daarvoor bestemd afval Emmertje
- “afval” hoort niet thuis in de riolering (verfresten, olie en vetten,...)

3. Premies



Wat doen Fluvius en je gemeente voor jou?



Omgevingsvergunning	Werken op privé	Premie	Keuring
< 1/02/2005	Ja (*)	Recht	Klant
	Nee	Geen recht	Fluvius
> 1/02/2005 - juli 2011	Ongeacht	Geen recht	Fluvius
> juli 2011	Ongeacht	Geen recht	Geldig keuringsattest, maar vervallen -> Fluvius
			Nooit geldig keuringsattest gehad -> Klant

(*) Ongeacht open, half open of gesloten bebouwing: ook voor gesloten bebouwing waar er werken uitgevoerd moeten worden om in orde te zijn met de aansluitplicht en voor gesloten bebouwing met werken in de woning, in de voortuin of in de achtertuin voor een correcte aansluiting van het hemelwater, de overloop van de hemelwaterput en/of het afvalwater.

Wat doen Fluvius en je gemeente voor jou?



1. Vrijstelling (her)aansluitingsvergoeding tijdens project voor 1 regenwater- en vuilwater aansluiting.
2. Organiseren van de keuring.

Opgelet!

- **Fluvius** betaalt **eenmaal** de keuring.
- Kosten voor **een herkeuring** of voor een **keuring die niet binnen de afgesproken termijn is uitgevoerd** zijn **ten laste van de klant**.

Conform keuringsattest = PREMIE van 500 euro



[Wat zegt de wetgeving?](#)

[Uitgevoerde keuringen op mijn grondgebied](#)

[Handhaving](#)

[VLARIO KPR-systeem](#)

[Gepersonaliseerde folder keuring](#)

Keurders actief in uw regio

VLARIO KPR-A-001 rev.9 KPR-20150817-00060-01 P. 1/1

VLARIO
OVERLEGPLATFORM

VLARIO vzw
De Schom 124 - 3860 GIENK
Tel. : 03 827 51 30 - Fax : 03 289 01 40
<http://www.vlario.be>

Conformiteitsattest
m.b.t. de aansluiting van de private water/voer op de openbare riolering of IBA
Reguleerder voor wateraanleggen van 10/14/2011 met 4 wijzigingen vanaf 11/11/2011 betreffende de keuring van de riolering/IBA en de grondwaterstand

Conformiteitsattest Nr. **KPR-20150817-00060-01**

Type **Stedenbouwkundige keuring voor nieuwbouw**

Algeleverd op **6/10/2015**

Keuringsdatum **23/9/2015**

Keurder Naam **Feyn Bart**

Keurder-Certificaatnummer **KPRV-20110912-00008**

Stad / Gemeente **BE 8647 Lo (Lo-Reninge)**

Straat Huis- busnummer **XXX**

Perceelnummer

Ref. Rioolbeheerder

Tabel met aandachtspunten

De in deze tabel opgesomde punten leiden niet tot afwijking van het afvoersysteem volgens het wateraansluitingsformulier van 20/03/2011, doch een aantal van deze punten zijn gebaseerd op de toestand van de riolering/IBA en de grondwaterstand van het gebied, waarvan het preventieve/keuringstabiliteit dient te worden om een goede werking van het systeem mogelijk te maken.

Er werden geen aandachtspunten gancendeerd

Francken W., Directeur VLARIO	Keurder,

BE LAC
certificatenummer 449-842P
910 1765

Infovergadering afkoppeling riolering

Op welk premiebedrag heb je recht voor je gescheiden stelsel?



- Vanaf 1/1/2023 bedraagt de Fluvius premie voor gescheiden stelsel **€ 500**.
- Bij ontvangst van het keuringsverslag □ uitnodiging om je premie aan te vragen via het Fluvius portaal.

Wie komt in aanmerking voor een premie gescheiden stelsel?

- Woningen die een groen keuringsattest kunnen voorleggen met een bouwvergunning vóór 1 februari 2005.

Premie hemelwaterput met pompinstallatie

- Hemelwaterput plaatsen met pompinstallatie
- Minstens één toilet of één wasmachine aangesloten
- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is
(momenteel = 250 euro)



Premie infiltratie van hemelwater ter plaatse

Infiltratiesysteem plaatsen

- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is (momenteel = 250 euro)
- Niet voor woningen met een bouwvergunning na 1 februari 2005



4. Belangrijk om te weten



Wat indien er niet wordt afgekoppeld?

Milieuovertreding

- Kan leiden tot boetes

Mogelijke gevolgen: schade aan netten

- Vervuiling regenwaterstelsel
- Wateroverlast op vuilwaterstelsel

- Iedereen afkoppelen!
- Recht op premie vervalt



Contact

Infolijn: 078 35 35 34

www.fluvius.be



Infovergadering afkoppeling riolering



A large orange triangle is positioned on the left side of the slide, pointing towards the center.

Procedure grondverwerving

**Rita SNIJDERS - Vastgoedcommissaris,
Vastgoedtransacties**

Wie is wie?

AWV

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Opdrachtgever voor grondverwervingen

Afdeling Vastgoedtransacties (VGT)

- Vlaamse overheid
- Schatter-onderhandelaar:
 - raming vergoeding
 - onderhandeling eigenaars/gebruikers
- Vastgoedcommissaris:
 - Aktes verlijden (ipv notaris)

Algemene procedures

1. AWV:
 - maakt **plan verwervingen** op
 - vraagt voorlopig en definitief **onteigeningsbesluit** aan
2. Vastgoedtransacties: **schatting vergoeding** per inneming
3. Schatter-onderhandelaar Amelie Verheyen (Vastgoedtransacties):
 - individuele **besprekingen** met **eigenaars/houders zakelijke rechten**

De verwerving (1)

Minnelijke aankoop

- Vastgoedtransacties bepaalt vergoeding
- Onderhandeling beperkt tot max. 1 jaar

De verwerving (1)

Gerechtelijke verwerving

- Geen minnelijk akkoord
- Procedure bij vrederechter (onafhankelijke derde partij)
- Externe deskundige schatter
- Spoedprocedure: korte termijnen
- Eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

De vergoeding (2)

Schatting

- Vastgoedtransacties
- Objectief & neutraal
- Op basis van vergelijkingspunten

De vergoeding (2)

Samenstelling vergoeding

- Waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
- Gelijkheidsprincipe
- Wederbeleggingsvergoeding : degressief %
- Wachtinteressen: 3 maanden interest

Bespreking eigenaars/gebruikers (3)

- Na infomoment: **afpraak met eigenaars.**
 - Richttermijn najaar 2024
- Belang van correcte en **volledige contactgegevens**
 - GSM-nummer
 - E-mail

A large orange triangle is positioned on the left side of the slide, pointing towards the center.

De stappen van het project

Peter Stulens

projectmanager AWW

Volgende stappen

- Grondverwervingen
- Omgevingsvergunningaanvraag
- Openbaar onderzoek
- Aanbesteding aannemer
- Bezoek afkoppelingsdeskundige
- Nieuw infomoment over werken: fasering, hinder, omleiding
- Werken nutsmaatschappijen
- Riolerings- en infrastructuurwerken

A large orange triangle is positioned on the left side of the slide, pointing towards the center.

Communicatie & contact

Griet Geebelen

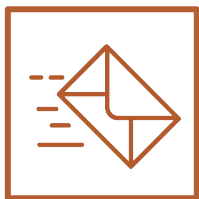
omgevingsmanager AWW

Communicatie

Info &
contact op
webpagina



Schrijf je in
op de
**digitale
nieuwsbrief**



**Bewoners-
brieven** in
omgeving
projectzone



Gemeente
-nieuwsbrief
- website
- social
media



(Online)
infosessie(s)



wegenenverkeer.be/bree

Contact

- Contacteer onze **omgevingsmanager**
 - bereikbaar.limburg@wegenenverkeer.be en 0465 09 40 84
 - Tussenpersoon tussen bouwteam en omgeving (bewoners, handelaars...)
 - Helpt met vragen over fasering, omleidingen en hinder

Bedankt!



Vragen?

