

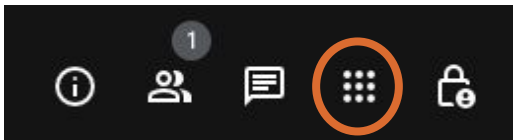
Herinrichting Liersesteenweg in Heist-op-den-Berg
van Wouwerstraat tot grens met Begijnendijk

OMV_2024164998

Informatievergadering 20 november 2025

Huisregels

- Deze infosessie wordt **opgenomen**. De opname komt later op de **gemeentelijke websites** en op de projectpagina van AWV: wegenverkeer.be/liersesteenweg.
- Zet je **microfoon en camera uit**.  
- **Vragen?** Stel ze via de **vraag-en-antwoord-functie**. De moderator overloopt de vragen op het einde van de infosessie en laat ze door het projectteam beantwoorden.



Huisregels

- Dit is een **algemene infosessie n.a.v. het indienen van de omgevingsvergunning**.
Stel bij voorkeur vragen in het algemeen belang en in kader van dit openbaar onderzoek.
- Individuele vragen over **projectplanning, fasering en grondverwervingen** zijn later welkom op bereikbaar.antwerpen@wegenenverkeer.be.
- **Individuele opmerkingen, bezwaren en vragen in kader van dit openbaar onderzoek en het ontwerpplan** kan u richten aan uw gemeente via bouwenmilieu@heist-op-den-berg.be of via omgeving@begijnendijk.be.

Agenda

1. Voorstelling panel
2. Inleiding & procedure
3. Voorstel project door aanvrager
4. Toelichting inhoud van de Omgevingsvergunningsaanvraag
5. Toelichting project-MER
6. Procedureverloop na informatievergadering
7. Vragen

1. Voorstelling panel

Aan het woord vandaag

- Inleiding & procedure – **Rita Heyvaert** - Departement Omgeving
- Voorstel project door aanvrager – **Niels Vandemoortele** - Projectleider, studiebureau Arcadis
- Toelichting inhoud omgevingsvergunningsaanvraag – **Jornt Huygen** - Projectingenieur, studiebureau Arcadis
- Toelichting project-MER – **Hanne Carlens** - MER-coördinator, studiebureau Arcadis
- Procedureverloop na informatievergadering – **Rita Heyvaert** - Departement Omgeving
- Vragen na informatievergadering – **Rita Heyvaert** - Departement Omgeving

2. Inleiding & procedure

Project van de Vlaamse lijst

VVO = Vlaamse regering

Omgevingsvergunningsaanvraag met nog niet goedgekeurd project-MER en 3 onderdelen:

- Stedenbouwkundige handelingen (SH)
- Ingedeelde inrichtingen en activiteiten (IIOA)
- Vegetatiewijzigingen

Vergunningsprocedure overzicht

- 1) Omgevingsvergunningsaanvraag
- 2) Volledig en ontvankelijkheidsverklaring
- 3) Openbaar onderzoek
- 4) Advisering over ontwerp-MER en aanvraag
- 5) Advies gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC)
- 6) Beslissing minister
- 7) Bekendmaking beslissing

Omgevingsvergunningsaanvraag (OVA)

- 23 juli 2025

Omgevingsvergunningsaanvraag ingediend digitaal via het Omgevingsloket bij de Vlaamse overheid

- 22 augustus 2025

Volledig en ontvankelijk verklaard

- 1 september 2025 tot en met 30 september 2025

Openbaar onderzoek in Heist-op-den-Berg en Begijnendijk

Omgevingsvergunningsaanvraag (OVA)

Adviezen:

- Geen advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, advies Lucht d.d. 29 augustus 2025
- Gunstig advies van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (Astrid) d.d. 2 september 2025
- Voorwaardelijk gunstig advies van Fluxys Belgium d.d. 22 september 2025
- Geen bezwaar van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Vlaams-Brabant d.d. 7 oktober 2025
- Voorwaardelijk gunstig advies van het CBS van Begijnendijk d.d. 14 oktober 2025
- Ongunstig advies van de afdeling GOP d.d. 16 oktober 2025
- Voorwaardelijk gunstig advies van het CBS van Heist-op-den-Berg d.d. 21 oktober 2025
- Geen advies van het team Omgevingseffecten d.d. 27 oktober 2025, aangezien er wijzigingen aan het project-MER zullen gebeuren



Omgevingsvergunningsaanvraag (OVA)

Adviezen:

- Stilzwijgend gunstig advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen
- Stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij
- Stilzwijgend gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, advies Grondwater
- Stilzwijgend gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, advies afvalwater en lucht

Omgevingsvergunningsaanvraag (OVA)

- 31 oktober 2025

Gewijzigde projectinhoudsversie (PIV4) ingediend digitaal via het Omgevingsloket

- 4 november 2025 t.e.m. 3 december 2025

Adviesverlening aan team omgevingseffecten over het ontwerp-MER

- 6 november 2025 t.e.m. 5 december 2025

Adviesverlening aan GOVC over de omgevingsvergunningsaanvraag

- 14 november 2025 t.e.m. 13 december 2025

Openbaar onderzoek in Heist-op-den-Berg en Begijnendijk

Openbaar onderzoek

- Aanvraag wordt bekendgemaakt:
 - Aanplakking affiches
 - Publicatie website gemeente
 - Publicatie dag- of weekblad
 - Individuele kennisgeving
 - Terinzagelegging bij gemeente
 - Informatievergadering

Informatievergadering verplicht in de eerste 10 dagen van het openbaar onderzoek

Openbaar onderzoek

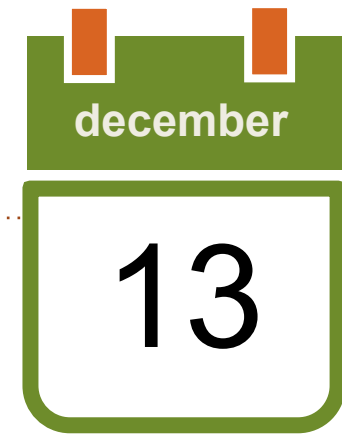
Looptijd



Start openbaar
onderzoek



Informatievergadering



Einde openbaar
onderzoek

Informatievergadering

- Wettelijke verplichting i.k.v. omgevingsvergunning met project-MER en IIOA klasse 1 (ref. omgevingsvergunningsbesluit)
- **Wie?**
 - Aanvrager, gemeente en bevoegd bestuur
- **Wanneer?**
 - Tijdens de eerste 10 dagen van het openbaar onderzoek
- **Over?**
 - Het milieueffectenrapport
 - De omgevingsvergunningsaanvraag
 - Toelichting en beantwoorden van vragen door de aanvrager
- Gemeente maakt het verslag



Omgevingsvergunningsaanvraag (OVA)

- 8 januari 2026

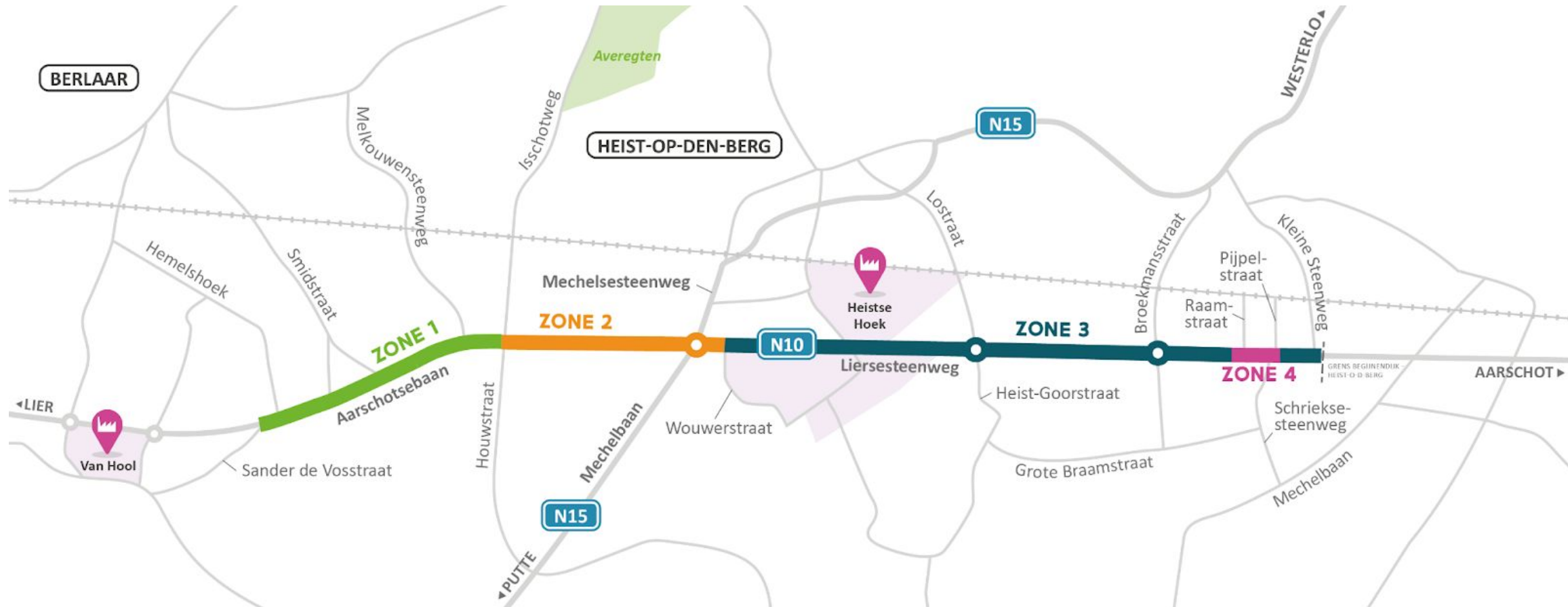
(Voorlopig) geagendeerd op GOVC

- 18 februari 2026

Uiterste datum Beslissing Eerste Aanleg door de minister

3. Voorstel project door aanvrager

Wat en waarom?

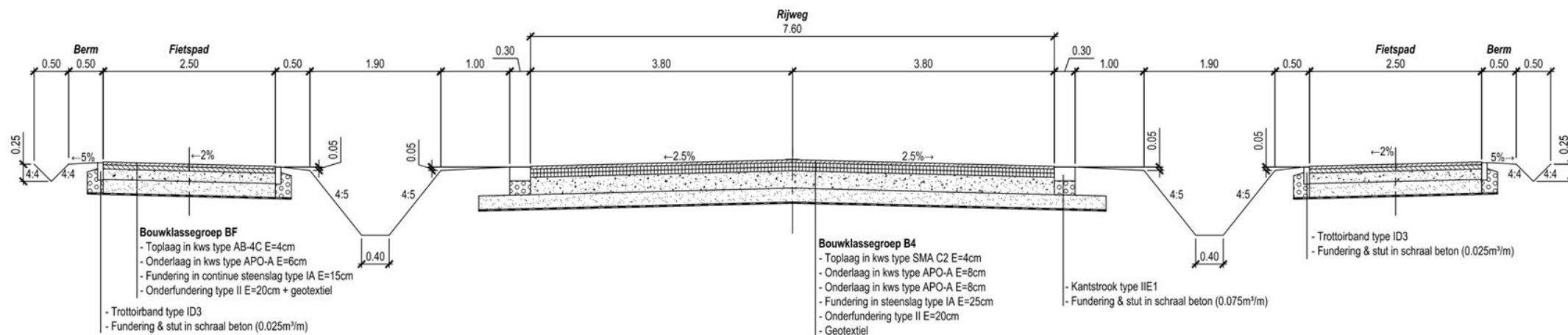


Wat en waarom?

- Herinrichting Liersesteenweg vanaf de Wouwerstraat tot de grens met Begijnendijk
 - Nieuwe wegopbouw
 - Aandacht voor actieve weggebruikers: **verminderen van het aantal conflictpunten**
 - Aanleg gescheiden riolering die voldoet aan de meest recente normen
- **Zone 3** is onderwerp van deze vergunningsaanvraag. Een traject van **6,5 km** lang.
- Kruispunten die reeds zijn aangelegd:
 - Ronde met Lostraat en Heist-Goorstraat
 - Ronde Broekmansstraat
 - Ronde Pijpelstraat
- Resultaat na heraanleg: **veiliger verkeerssituatie voor alle weggebruikers**

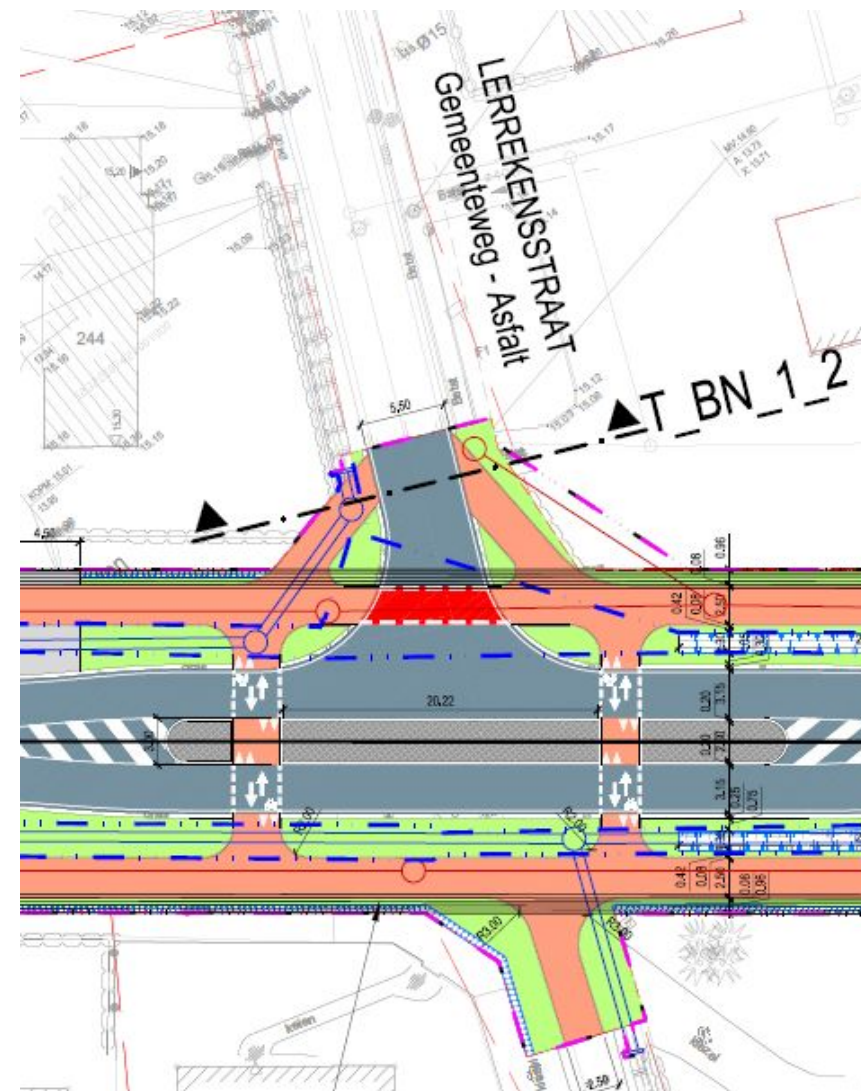
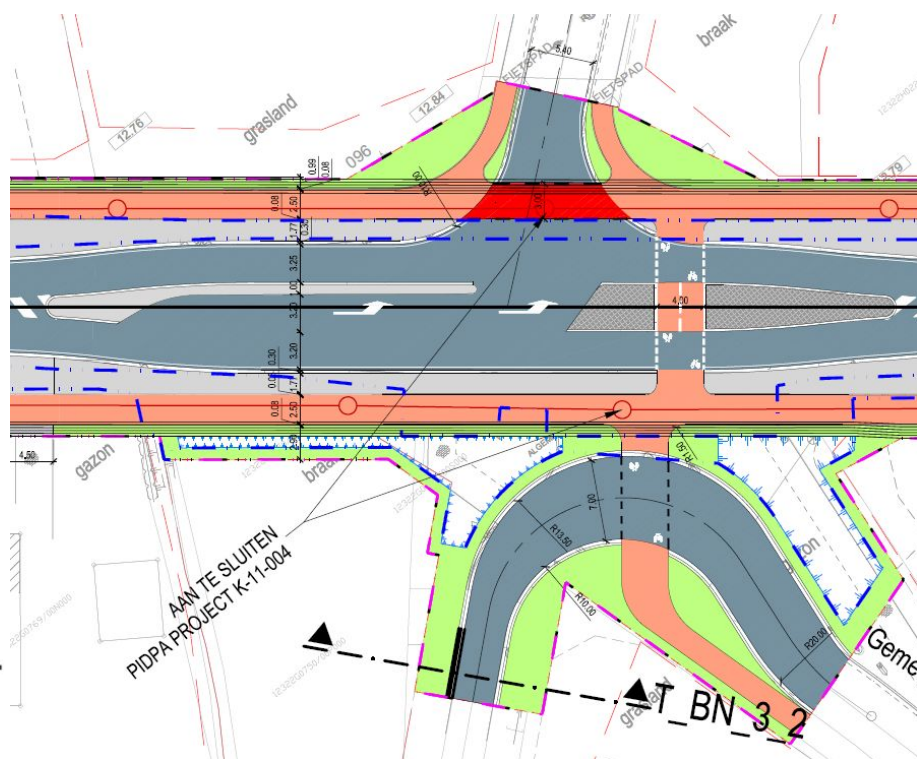
Fietsveiligheid op kop

- Volledige vernieuwing fietspaden langs de N10 in Heist-op-den-Berg
- Meer fietsveiligheid
 - Vrijliggende dubbelrichtingsfietspaden 2,50 m breed
 - Gescheiden van de rijweg door berm of gracht



Veilig fietsoversteken

- Knippen zijstraten: minder conflicten met gemotoriseerd verkeer
- Dwarse fietsoversteken: extra opstelzones
- Fietsoversteken in de langsrichting:
 - Streeplijnmarkering
 - Rode kleur



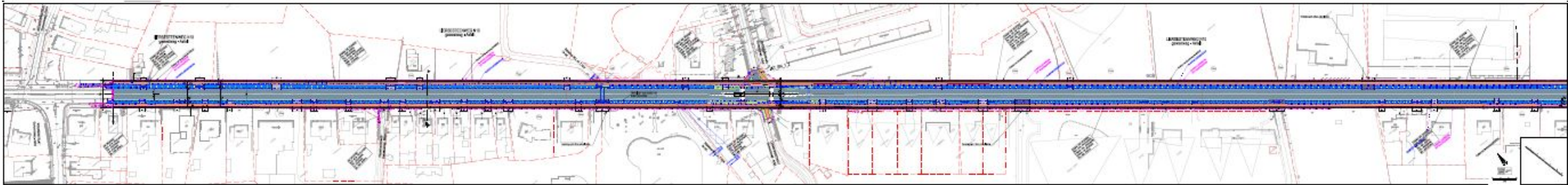
DEPARTEMENT
OMGEVING

Moderne gescheiden riolering

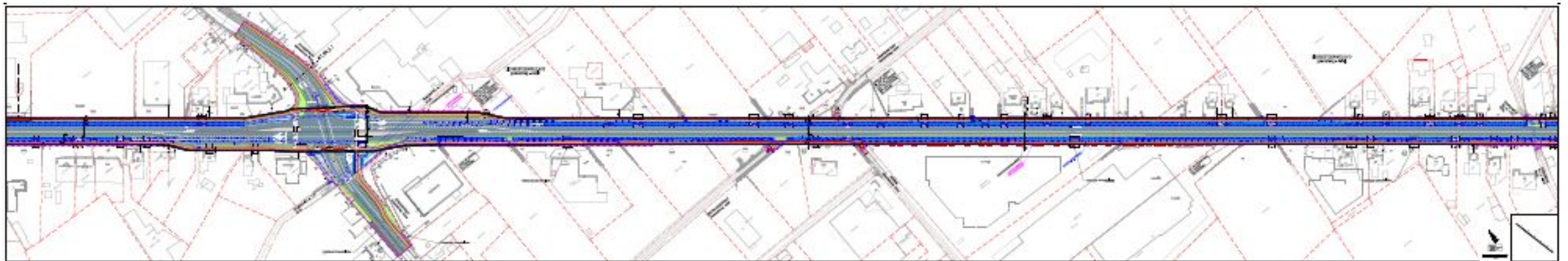
- Rioolbeheerder Pidpa legt **gescheiden riolering** aan over het hele traject
 - Regen- en afvalwater apart opvangen en afvoeren.
- Maximaal inzetten op buffering en infiltratie: **open grachten** om **regenwater** op te vangen en geleidelijk af te laten vloeien.
- Wateroverlast voorkomen in de lager gelegen gebieden
 - Grachten enkel ingebuisd waar nodig
 - Breedte inbuizing = maximale breedte van een perceelsinrit langs een gewestweg

Gewijzigde plannen: opritten, inbuizingen, groenaanplant

Ontwerpplan 1: van Wouwerstraat tot Liersesteenweg 193



Ontwerpplan 2: van Liersesteenweg 193 tot 165 (Rashoevebeek)



DEPARTEMENT
OMGEVING

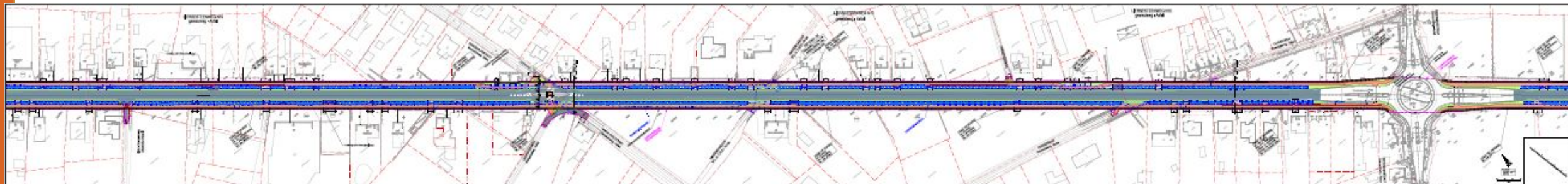
Ontwerpplan 3: van de Rashoevebeek 165 tot Liersesteenweg 115

(Exclusief rotonde Lostraat)



Ontwerpplan 4: van 115 tot net voorbij Broekmansstraat

(Exclusief rotonde Broekmansstraat)

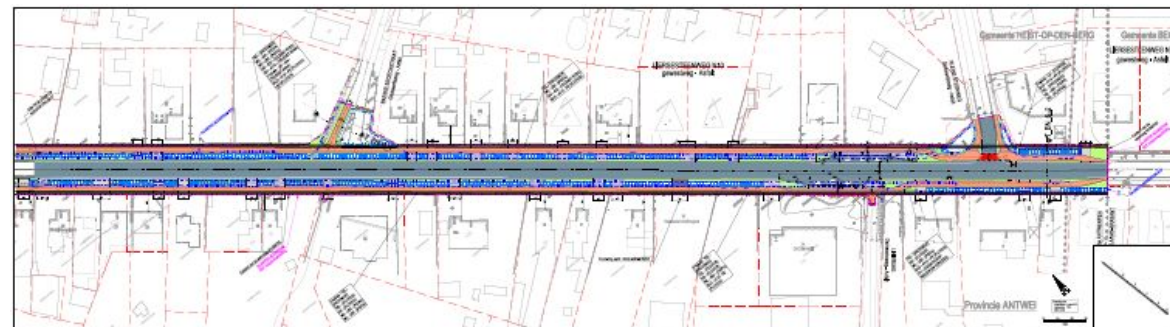


Ontwerpplan 5: van Broekmansstraat tot 65 / projectgrens zone 4

(Exclusief rotonde Pijpelstraat)



Ontwerpplan 6: van Liersesteenweg 29 tot grens Begijnendijk



DEPARTEMENT
OMGEVING

Inritten langs een gewestweg

De N10 Liersesteenweg is een gewestweg en in beheer van AWV.

Inritten zijn **conflictpunten** die we voor de veiligheid van eenieder en een vlotte doorstroming zo veel mogelijk proberen te beperken.

De belangrijkste punten uit de regelgeving op een rijtje:

- 1 inrit per perceel
- Breedte van een oprit:
 - Voor privéwoningen en gebouwen die weinig verkeer genereren:
maximaal 4,5 meter breed
 - Voor bedrijven en gebouwen die veel verkeer genereren:
maximaal 7 meter breed
- Voor meer informatie: check wegenverkeer.be/inritten

4. Toelichting inhoud Omgevingsvergunningsaanvraag

Stedenbouwkundige handelingen

- Gewijzigde stedenbouwkundige handelingen
 - ADDENDUM B20-RELIEF: Dempen bestaande grachten en aanleg nieuwe grachten en infiltratiebekkens
 - Wijzigingen grachten n.a.v. aanpassingen inritten en inbuizingen
 - Inperking infiltratiebekken t.h.v. Schoorstraat
 - ADDENDUM B22-VERHARDING: Herinrichting N10 incl. aanleg vrijliggende fietspaden en heraanleg inritten
 - Wijzigingen inritten
 - ADDENDUM B22-RIOLERING: Aanleg gescheiden rioleringsstelsel
 - Wijzigingen inbuizingen
 - ADDENDUM B22-WATERLOPEN: Wijzigingen aan onbevaarbare waterlopen
 - Wijzigingen n.a.v. aanpassing inritten en inbuizingen

Stedenbouwkundige handelingen

- Toegevoegde stedenbouwkundige handelingen incl. plannenset
 - WATERZUIVERING: Tijdelijke mobiele waterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van het bemalingswater alvorens het te lozen

Ingedeelde Inrichtingen of Activiteiten (IIOA)

- Toegevoegd: Tijdelijke mobiele waterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van het bemalingswater alvorens het te lozen, indien noodzakelijk
 - Bijkomend aangevraagde rubriek 3.6.3.3°
Lozing van bedrijfsafvalwater met een totaal maximaal debiet van 151 m³/u indien uit monitoring van het bemalingswater blijkt dat zuivering noodzakelijk is om de gevraagde lozingsnormen te behalen.
- Addendum C6 Materialen, grondstoffen en processen werd aangepast i.f.v. de tijdelijke mobiele waterzuiveringsinstallatie.
- De mobiele waterzuiveringsinstallatie (MWZI) werd toegevoegd aan de uitvoeringsplannen Addendum C8

Vegetatiewijzigingen

- In onderstaande documenten werd de oppervlakte van de aan te snijden vegetaties bijgesteld
 - Addendum V1 Vegetatiewijzigingen_PIV4
 - VW_Toelichtende nota_N10_HodB_PIV4

Gewijzigde documenten

- Addendum B26 Verantwoordingsnota
 - 'WATERZUIVERING' werd toegevoegd aan de lijst met stedenbouwkundige handelingen
 - De mobiele waterzuiveringsinstallatie (MWZI) werd toegevoegd aan de lijst met IloA.
 - De lijst met inbuizingen langer dan 5 m werd geüpdatet. De langere inbuizingen werden bijkomend gemotiveerd, alsook het voorkomen van meerdere inbuizingen voor één woning, bedrijf of perceel.
 - Er werd bijkomend onderzocht waar binnen en buiten het projectgebied de te rooien bomen gecompenseerd zouden kunnen worden. Paragraaf 4.5.3. werd hiertoe aangevuld.
- Watertoets
 - De verharde oppervlaktes en benodigde buffervolumes en infiltratieoppervlaktes werden aangepast n.a.v. de gewijzigde inritten.
- Machtiging waterlopen
 - De plannen horende bij de machtiging waterlopen werden waar nodig aangepast aan het gewijzigde ontwerp.
- Optionele bijlagen
 - Er werden bomenplannen toegevoegd.
 - Er werden snedes t.h.v. de kruisende Fluxys gasleidingen toegevoegd.

5. Toelichting project-MER

Het project-MER

Het project is **MER-plichtig**. Volgende rubrieken zijn van toepassing voor het project:

- Bijlage II, categorie 10 o): Werken voor het **onttrekken** of kunstmatig aanvullen **van grondwater**: onttrekken van grondwater, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, **als het netto onttrokken debiet 2.500 m³ per dag of meer bedraagt**
- Bijlage III - rubriek 1 d: eerste bebossing en **ontbossing** met het oog op omschakeling naar een ander bodemgebruik (projecten die niet in bijlage II zijn opgenomen)

Onderzochte disciplines project-MER

- Sleuteldisciplines:
 - Bodem
 - Water
 - Biodiversiteit
 - Mens
- **Klimaatreflex**

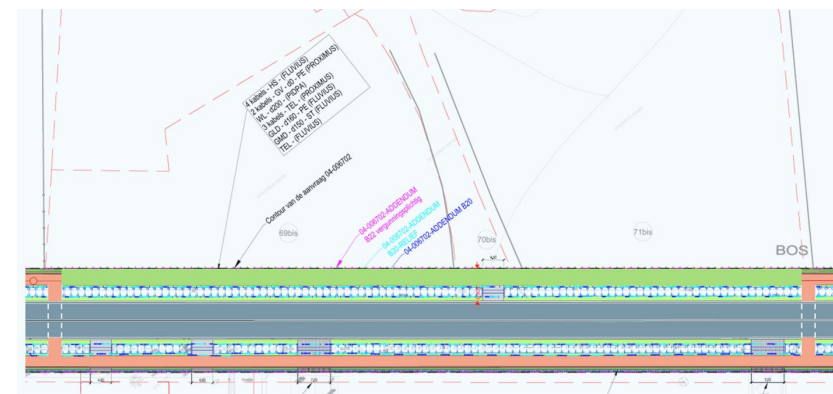
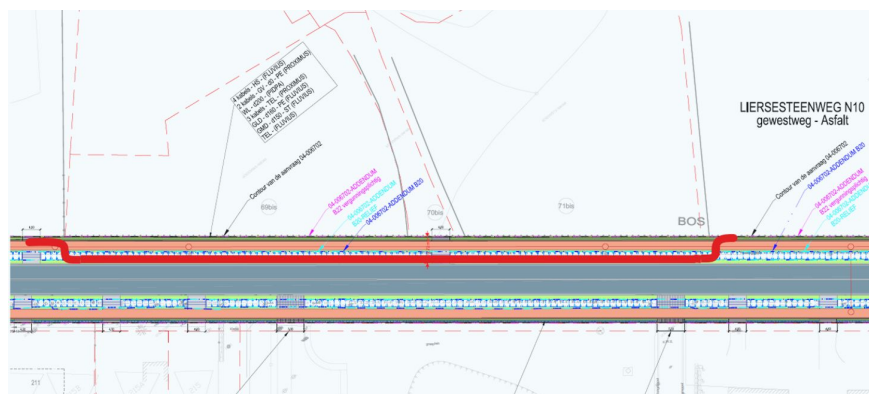
Het project-MER

Naar aanleiding van bezwaren meer **gedetailleerde toelichtingen** in het project-MER:

- Alternatievenonderzoek
- Water: bemaling en zuivering
- Biodiversiteit: kasteelpark Ten Bos
- Mobiliteit: verkeersveiligheid & gezondheid

Alternatievenonderzoek geïllustreerd in project-MER

- Waardevol groen ter hoogte van 'Ten Bos' Kasteelpark:
 - Inrichtingsalternatief 1: het fietspad lokaal uitbuigen, daardoor fietspad meteen aanliggend met rijbaan
 - *Nadelen:*
 - Gracht (die voor waterbuffering en natuurlijk waterinfiltratie zorgt) moet overwelfd worden
 - Geen vrijliggend fietspad wat elders in het N10 project als een noodzakelijk werd beschouwd om de verkeersveiligheid te garanderen
 - In functie van de inbuizing van de gracht, mogelijks nog altijd impact op boomwortels en hagen
 - Inrichtingsalternatief 2: lokaal voorzien van een dubbelrichtingsfietspad aan de zuidzijde van de N10
 - *Nadelen:*
 - Fietzers moeten halt houden om de N10 over te steken
 - Conflict met gemotoriseerd verkeer, 2X



Bodem

Tijdens de werken:

- Geen zettingen verwacht ten gevolge van grondwaterverlaging. **Voorafgaand aan de werken wordt een plaatsbeschrijving met de aannemer van de bemaling aanbevolen.**

Na de werken: Geen effecten

Water

Tijdens de werken:

- Bij concentraties hoger dan toegestane normen wordt het bemalingswater gezuiverd alvorens te lozen. **Het voorzien van een zuivering wordt daarom aangevraagd in de vergunning.**

Na de werken:

- Langsgrachten zoveel mogelijk open houden i.f.v. hemelwaterbuffering
- Heraanleg van opritten

Biodiversiteit

Tijdens de werken:

- Peilgestuurde bemaling met infiltratie van onttrokken bemalingswater in aanwezige grachten
- Ter hoogte van verdrogingsgevoelige vegetaties geen bemaling uitvoeren in groeiseizoen (buiten 1 maart – 31 oktober)
 - Elzenbroekbos en moerasspirearuigte (tussen Liersesteenweg 120 en 92)
 - **kasteelpark (tussen Liersesteenweg 217A en Liersesteenweg 240A)**
- Geen werfactiviteit tussen zonsondergang en zonsopgang tijdens het actieve vleermuizenseizoen (buiten 15 maart – 31 oktober)

Biodiversiteit

Uitgebreidere toelichting in de Project-MER:

- *Vleermuizen:*
 - Geen potentiële habitatbomen voor vleermuizen of geen vogelnesten waar typisch jaarlijks naar teruggekeerd wordt
- *Bos en bomen:*
 - Impact op het bos ter hoogte van het kasteelpark kan niet vermeden worden
 - Maximale compensatie van individuele bomen binnen het projectgebied
 1. In de rotondes Broekmansstraat, Lostraat en Pijpelstraat;
 2. In wadi's (waterminnende exemplaren);
 3. Gemeentelijke projecten in de directe nabijheid (onthardingsproject Pleinstraat in Booischot centrum)

Biodiversiteit

Na de werken:

- Verstoring, versnippering en stikstofimpact vergelijkbaar met huidige situatie

Uitgebreidere toelichting in de Project-MER:

- Extra aandacht langsheen het Kasteelpark Ten Bos (ifv vleermuizen)
- Advies rond lichtverstoring
 - Vermijden van verlichting in de boomkruinen
 - Aanpassing van de armaturen en positionering van de verlichtingspalen
 - Eventueel aangepaste kleurtemperatuur

Mens

Tijdens de werken:

- Verkeershinder is onvermijdelijk maar er worden maatregelen genomen om de bereikbaarheid en veiligheid te garanderen
- Omleidingsroutes:
 - **Zo weinig mogelijk extra afstand afleggen**
 - **Waar fietsers gescheiden zijn van het gemotoriseerd verkeer, of waar de verkeersintensiteiten beperkt zijn**
 - **Conflicten tussen fietsers en werfverkeer maximaal vermijden**

Mens

Na de werken:

- Knips van aantal aansluitende straten op de N10 ifv verkeersveiligheid en doorstroming:
 - In kader van verkeersveiligheid en fietscomfort
 - Leidt tot een herverdeling van het verkeer
- **Verkeerstellingen uitgevoerd in oktober 2025**
 - **Werkingsstoets kruispunten: De kruispunten kunnen de toename in verkeer verwerken**
 - **Geen significante impact op de verkeersleefbaarheid en/of veiligheid**

Effecten:

- Verkeersstroom op N10 vergelijkbaar met huidige situatie, maar met mogelijks een positieve modal shift richting fietsgebruik
- Verbeteren van het comfort en de verkeersveiligheid voor fietsers door vrijliggende fietspaden
 - **Kruisingen met zijwegen en inritten: aanbrengen van rode laag op asfalt op het fietspad**



Mens

Na de werken:

- Geen aanzienlijke gezondheidseffecten:
 - Geen wijziging in de verkeersintensiteiten op N10 => geen wijzigingen in luchtemissies en geluid

Uitgebreidere toelichting in de Project-MER:

- Knips van zijstraten:
 - Verschuiving van de verkeersstromen maar geen sprake van “bijkomende” voertuigbewegingen binnen het ruimere studiegebied => effecten voor wat betreft luchtemissies niet aanzienlijk
 - Geluidsverandering door wijziging in verkeer blijft onder drempelwaarde voor nemen van geluidsmaatregelen => verschil in verkeersgeluid niet waarneembaar

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Tijdens de werken:

Aan voorzijde van park van Kasteel Ten Bos strook te ontbossen

- Evaluatie van de situatie:
 - Geen innames binnen de afbakening van het beschermd monument of vastgesteld bouwkundig erfgoed
 - Lokale fragmentarische doorkijken (visuele verstoring en een verstoring van de belevingswaarde)

Klimaatreflex

Adaptatie:

Verharde oppervlakte

- Mogelijke risico's:
 - Vermindering van infiltratieoppervlakte, kans op wateroverlast en hitte-effect
- Maatregelen opgenomen in project:
 - Bestaande wegenis voor gemotoriseerd verkeer wordt versmald
 - Grachten verbreed, verlengd en verdiept
 - Uitgraving van mini-wadi's in de groenberm naast het fietspad

Klimaatreflex

Mitigatie:

- **Emissies afkomstig van werfverkeer en -machines**
 - Vanuit klimaatperspectief zeer beperkt
- **Mobilititeitsimpact**
 - Geen relevante toename van de uitstoot van broeikasgassen
 - Nieuwe
- **Rooien van vegetatie**
 - Vanuit klimaatperspectief zeer beperkt
 - Maximale compensatie binnen het projectgebied

fietsinfrastructuur

6. Procedureverloop na informatievergadering

Presentatie, bijkomende vragen en antwoorden



- Bijkomende **vragen** kan u bezorgen **aan de betrokken gemeentedienst**.
 - Heist-op-den-berg: bouwenmilieu@heist-op-den-berg.be
 - Begijnendijk: omgeving@begijnendijk.be
- Alle vragen worden verzameld in een **overzicht van vragen met antwoorden**. Dat overzicht verschijnt samen met het verslag op de gemeentelijke websites.



Inzage in aanvraagdossier (1)



Heist-op-den-Berg

- Het dossier kan op afspraak ingekeken worden bij het loket Bouw en Milieu.
- Locatie:
Lokaal bestuur Heist-op-den-Berg - Loket Bouw en Milieu
Leopoldlei 40
 - T: 015 46 14 00 (van 09:00 tot 12:00 uur)
 - E: bouwenmilieu@heist-op-den-berg.be
 - www.heist-op-den-berg.be/afspraak-maken

Inzage in aanvraagdossier (1)



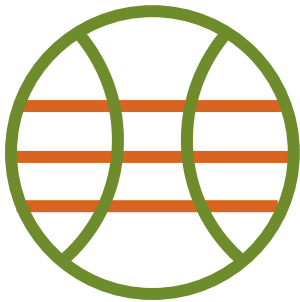
Begijnendijk

- Het dossier kan ingekeken worden bij de dienst Omgeving alle werkdagen op afspraak.
- Locatie: Lokaal bestuur Begijnendijk - Omgeving Kerkplein 5
 - T: 016 53 66 60
 - E: omgeving@begijnendijk.be
 - afspraken.begijnendijk.be



DEPARTEMENT
OMGEVING

Inzage in aanvraagdossier (2)



Omgevingsloket

- www.omgevingsloket.be
- Referentie: **2024164998**

OMGEVINGSLOKET

[Mijn project](#) [Openbare onderzoeken](#) [Besliste dossiers](#) [Regelgeving](#) [Documentatie voor professionals](#) [Contact](#)

Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid met informatie over de omgevingsvergunning. Die vergunning is vereist voor:

- [stedenbouwkundige handelingen](#) (ondermeer bouwen, verbouwen, functiewijzigingen, wijzigingen van het aantal woongelegenheden, vellen van bomen, ontbossen, ...)
- [Verkavelen of bijstellen van een verkaveling](#)
- de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 1 of 2
- [kleinhandelsactiviteiten](#) (winkel uitbaten of uitbreiden of assortiment wijzigen)
- [vegetatiewijzigingen](#)

Sommige stedenbouwkundige handelingen en exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 3 verlopen via de meldingsprocedure.

Direct naar het Omgevingsloket

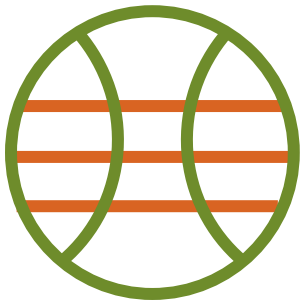
Loket met aanmelden:

- [Vergunning aanvragen](#)
- [Melding doen](#)
- [Mijn dossier opvolgen](#)
- [Snelinvoer voor eenvoudige werken](#) (vergunning of melding)

Loket zonder aanmelden:

- [Openbare onderzoeken](#) (Inzageloket)
- [Beslissingen raadplegen](#) (Inzageloket)
- [Omgevingscheck](#)

Inzage in aanvraagdossier (3)



Omgevingsloket

- www.omgevingsloket.be
- Referentie: **2024164998**

 Stedenbouwkundige handelingen

04-006702

Adres: Baeske Broeckstraat 1, Heist-op-den-Berg

BETREFT

Ontbossen

EFFECTEN OP DE OMGEVING

- Biodiversiteit

> [Overzicht kadastrale percelen](#)

OMGEVINGSCHECK

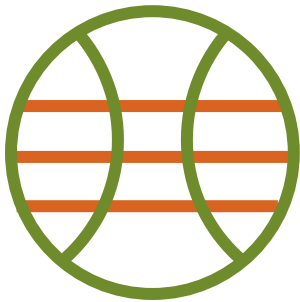
Klik hier om de omgevingscheck uit te voeren. 

Bekijken >



DEPARTEMENT
OMGEVING

Inzage in aanvraagdossier (3)



Omgevingsloket

- www.omgevingsloket.be
- Referentie: **2024164998**



DEPARTEMENT
OMGEVING

 **Ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

04-006702

Adres: Baeske Broeckstraat 1, Heist-op-den-Berg
Inrichtingsnummer: 20241219-0096

BETREFT

Een nieuwe exploitatie

EFFECTEN OP DE OMGEVING

- Mobiliteit
- Bodem
- Watersysteem
- Luchtkwaliteit
- Geluid of trillingen
- Biodiversiteit
- Onroerend erfgoed
- Licht of straling
- Andere

[> Overzicht kadastrale percelen](#)

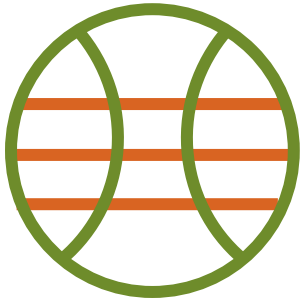
OMGEVINGSCHECK

Klik hier om de omgevingscheck uit te voeren. 

[Bekijken](#) >



Inzage in aanvraagdossier (3)



Omgevingsloket

- www.omgevingsloket.be
- Referentie: **2024164998**

 Vegetatiewijzigingen

04-006702

Adres: Baeske Broeckstraat 1, Heist-op-den-Berg

BETREFT

het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

> [Overzicht kadastrale percelen](#)

OMGEVINGSCHECK

Klik hier om de omgevingscheck uit te voeren. 

Bekijken >



DEPARTEMENT
OMGEVING

Indienen van bezwaarschrift



Deadline indienen
bezwaren

Bezwaarschrift indienen is mogelijk:

- **Digitaal** via omgevingsloket Vlaanderen,
omgevingsloket.omgeving.vlaanderen.be/publiek/
- **Per brief** aan
 - College van burgemeester en schepenen,
t.a.v. Loket Bouw en Milieu - Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg
 - College van burgemeester en schepenen,
t.a.v. Dienst Omgeving - Kerkplein 5, 3130 Begijnendijk

Vermeld duidelijk het projectnummer **OMV_2024164998**
op het bezwaarschrift



Verslag van de infovergadering



10 kalenderdagen na
openbaar onderzoek

Gemeente stelt het verslag van de informatievergadering en de standpunten, opmerkingen en bezwaarschriften ter beschikking van:

- De gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC);
- De afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage (Team Omgevingseffecten).

Parallel onderzoek



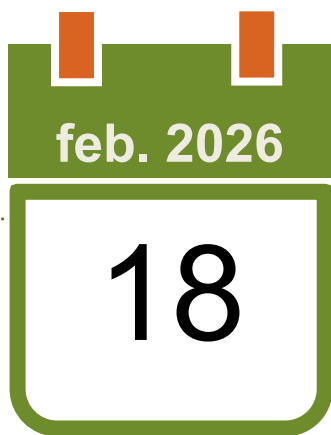
Adviesverlening

Parallel met het openbaar onderzoek start ook de **adviesverlening** door diverse adviesinstanties.

Dit traject duurt circa 45 kalenderdagen.

In die periode wordt ook het ontwerp-Milieueffectenrapport beoordeeld.

Beslissing



Binnen 120 + 60
kalenderdagen na
ontvankelijkheids- en
volledigheidsverklaring

Vlaamse Overheid neemt een beslissing
rekening houdend met de **verleende adviezen**
en bevindingen van het openbaar onderzoek.



DEPARTEMENT
OMGEVING

7. Vragenronde

Bedankt