

Herinrichting Liersesteenweg in Heist-op-den-Berg
van Wouwerstraat tot grens met Begijnendijk

OMV_2024164998

Informatievergadering 4 september 2025

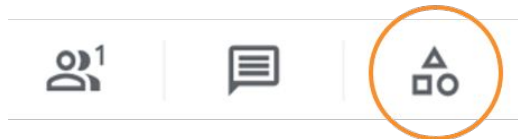
Huisregels

- Deze infosessie wordt **opgenomen**. De opname komt later op de **gemeentelijke websites**, op wegenenverkeer.be/heist-op-den-berg en wegenenverkeer.be/begijnendijk.

- Zet je **microfoon en camera uit**.



- Aan het einde** kan je **vragen stellen** via de **vraag-en-antwoord-functie**.
De moderator overloopt de vragen en laat ze door het projectteam beantwoorden.



- Dit is een **algemene infosessie n.a.v. het indienen van de omgevingsvergunning**. Stel bij voorkeur vragen in het algemeen belang. **Individuele vragen** zijn welkom op bereikbaar.antwerpen@wegenenverkeer.be.

Agenda

1. Voorstelling panel
2. Inleiding – procedure
3. Voorstel project door aanvrager
4. Toelichting inhoud Omgevingsvergunningsaanvraag
5. Toelichting project-MER
6. Procedureverloop na informatievergadering
7. Vragen



1. Voorstelling panel

Aan het woord vandaag

- Inleiding – procedure – Rita Heyvaert - Departement Omgeving
- Voorstel project door aanvrager – Projectleider Agentschap Wegen en Verkeer Manu Cascudo
- Toelichting inhoud omgevingsvergunningsaanvraag – Studiebureau Arcadis Projectingenieur Jornt Huygen
- Toelichting project-MER – Studiebureau Arcadis – MER-deskundige Hanne Carlens
- Procedureverloop na informatievergadering – Rita Heyvaert - Departement Omgeving
- Vragen na informatievergadering – Rita Heyvaert - Departement Omgeving

2. Inleiding - procedure

Project van de Vlaamse lijst

VVO = Vlaamse regering

Omgevingsvergunningsaanvraag met nog niet goedgekeurd project-MER en 3 onderdelen:

- stedenbouwkundige handelingen (SH)
- ingedeelde inrichtingen en activiteiten (IIOA)
- vegetatiewijzigingen

Vergunningsprocedure overzicht

- 
- 1) Omgevingsvergunningsaanvraag
 - 2) Volledig en ontvankelijkheidsverklaring
 - 3) Openbaar onderzoek
 - 4) Advisering over ontwerp-MER en aanvraag
 - 5) Advies gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC)
 - 6) Beslissing minister
 - 7) Bekendmaking beslissing



Omgevingsvergunningsaanvraag (OVA)

- Procedureverloop van Vlaamse dossiers met MER-plichtige IIOA:

Meer info: <https://www.youtube.com/watch?v=NtSsR6f12Co&t=0s>

Openbaar onderzoek

- Aanvraag wordt bekendgemaakt:
 - Aanplakking affiches
 - Publicatie website gemeente
 - Publicatie dag- of weekblad
 - Individuele kennisgeving
 - Terinzagelegging bij gemeente
 - Informatievergadering

Informatievergadering verplicht in de eerste 10 dagen van het openbaar onderzoek

Openbaar onderzoek

Looptijd



Start openbaar
onderzoek



Informatievergadering



Einde openbaar
onderzoek

Omgevingsvergunningsaanvraag (OVA)

- 23 juli 2025:

Omgevingsvergunningsaanvraag ingediend digitaal via het omgevingsloket bij de Vlaamse overheid

- 21 augustus 2025:

Volledig en ontvankelijk verklaard

- 1 september 2025 t.e.m. 30 september 2025:

Openbaar onderzoek in Heist-op-den-Berg en Begijnendijk

Omgevingsvergunningsaanvraag (OVA)

- 25 augustus 2025 t.e.m. 25 oktober 2025 : Adviesverlening aan GOVC
 - Over de omgevingsvergunningsaanvraag (60 dagen)
- 2 september 2025 t.e.m. 2 oktober 2025: Adviesverlening aan team omgevingseffecten
 - Over het ontwerp-MER (30 dagen)
- 9 december 2025: (Voorlopig) geagendeerd op GOVC
- 18 februari 2026: Uiterste datum Beslissing Eerste Aanleg door de minister

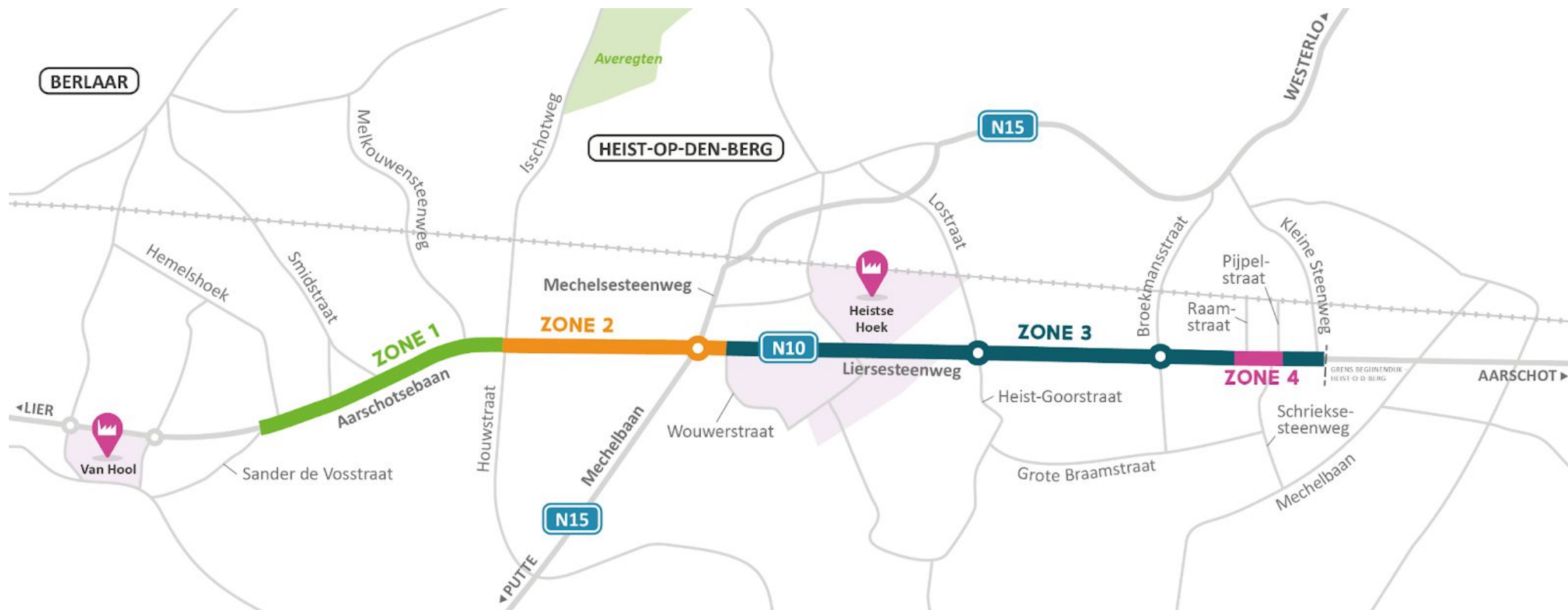
Informatievergadering

- Wettelijke verplichting i.k.v. omgevingsvergunning met project-MER en IIOA klasse 1 (ref. omgevingsvergunningsbesluit)
- **Wie?**
 - Aanvrager, gemeente en bevoegd bestuur
- **Wanneer?**
 - Tijdens de eerste 10 dagen van het openbaar onderzoek
- **Over?**
 - Het milieueffectenrapport
 - De omgevingsvergunningsaanvraag
 - Toelichting en beantwoorden van vragen door de aanvrager
- Gemeente maakt het verslag.



3. Voorstel project door aanvrager

Wat en waarom?

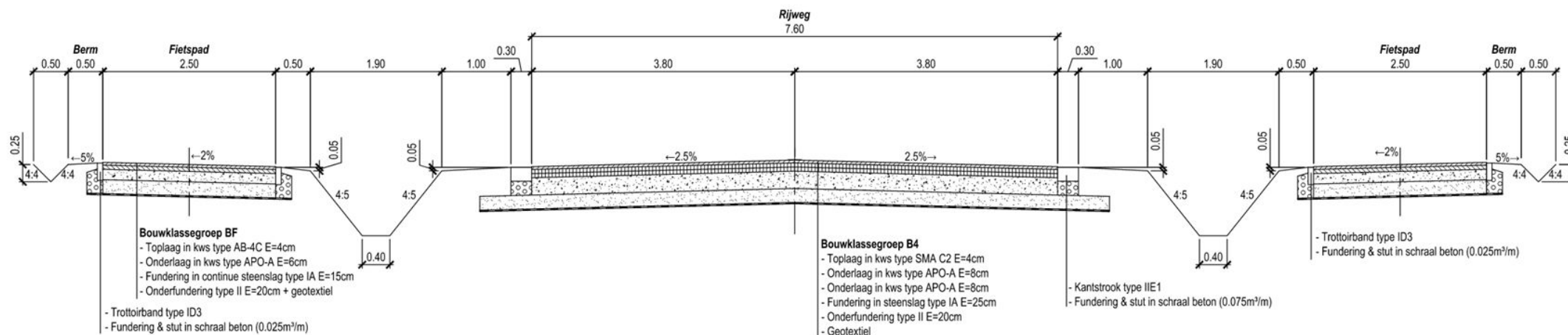


Wat en waarom?

- Herinrichting Liersesteenweg vanaf de Wouwerstraat tot de grens met Begijnendijk
 - Nieuwe wegebouw
 - Aandacht voor actieve weggebruikers
 - Aanleg gescheiden riolering die voldoet aan de meest recente normen
- Zone 3 volledige vernieuwing van de fietspaden langs de N10 in Heist-op-den-Berg, Putte en Berlaar
 - Zone 4 'Kruispunt Schrieksesteenweg' afgewerkt in de zomer van 2025.
- Resultaat na heraanleg:
veiligere verkeerssituatie voor alle weggebruikers

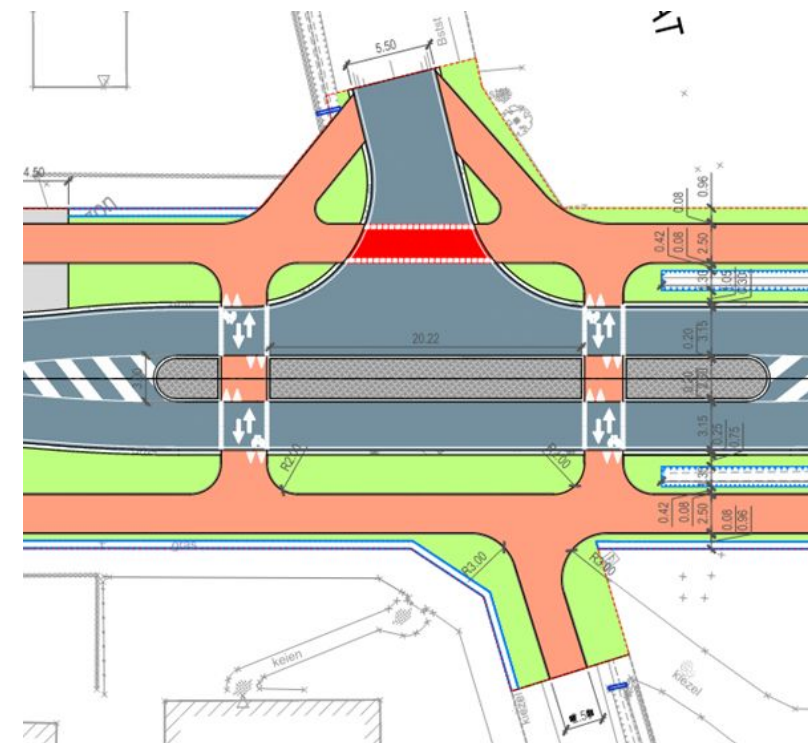
Fietsveiligheid op kop in de regio

- Volledige vernieuwing fietspaden langs de N10 in Heist-op-den-Berg, Putte en Berlaar
- Traject van meer dan 10 km
 - Kruispunt Gangelberg-Steenbeek in Berlaar > grens Begijnendijk
- Meer fietsveiligheid
 - Vrijliggende dubbelrichtingsfietspaden - 2,50 m
 - Gescheiden van de rijweg door berm of gracht

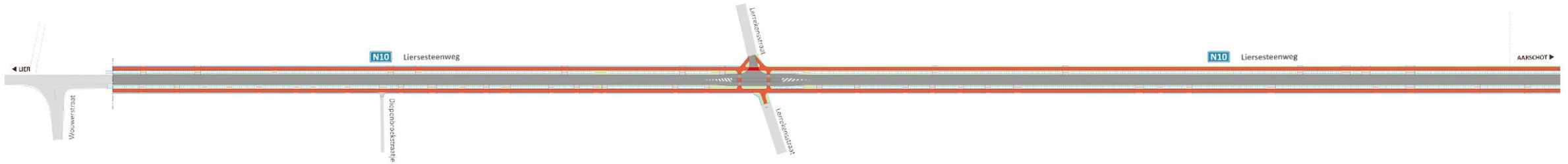


Veilig oversteken

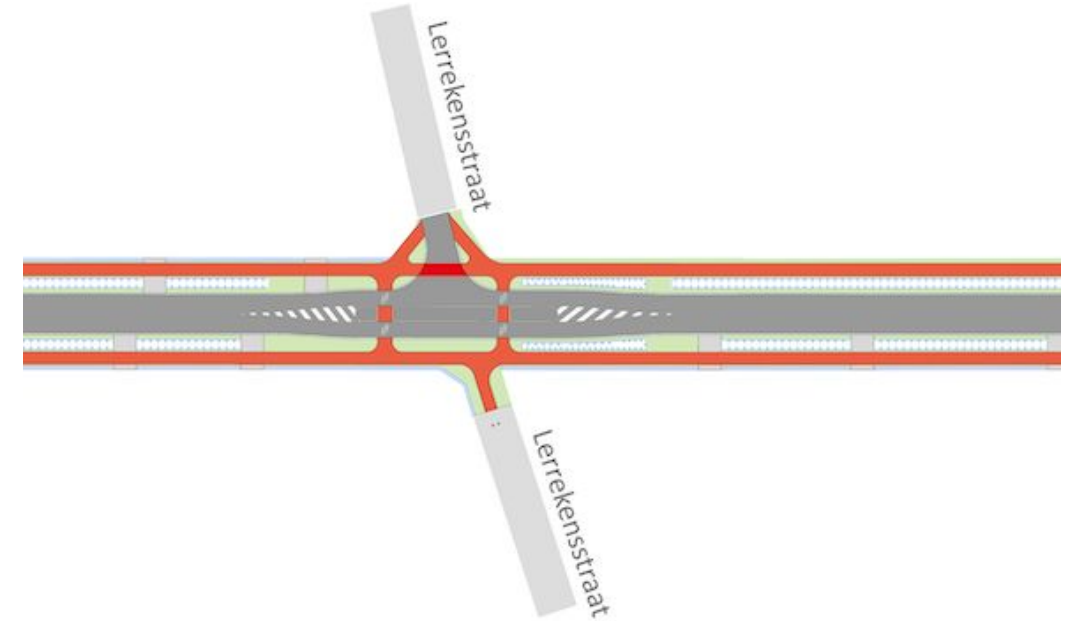
- Fietsoversteken op volgende locaties:
 - Lostraat: fietsoversteek uit de voorrang omheen de rotonde
 - Lerrekensstraat
 - Misweg – Schoorstraat
 - Mechelbaan
 - Kwadenplasstraat en Maria Coolstraat en Liersesteenweg
 - Willem Raapstraat en Jaarmarktstraat
 - Kleine Steenweg
- Fietsoversteken in de langsrichting:
 - Streeplijnmarkering
 - Rode kleur



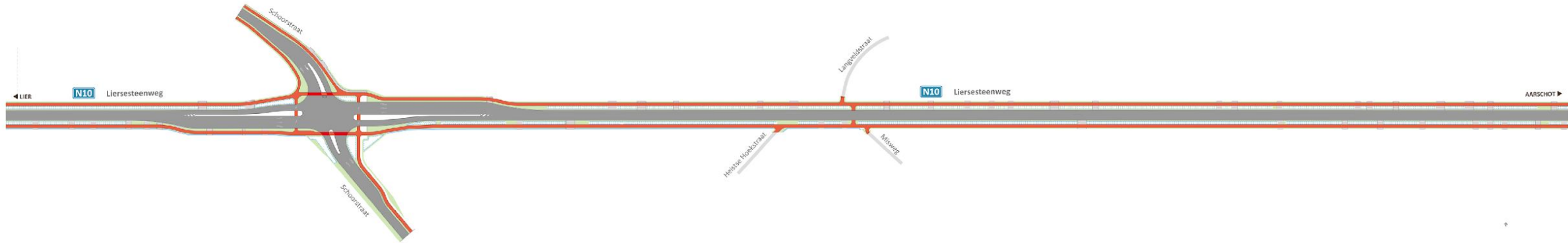
Ontwerp (1) - Wouwerstraat/Liersesteenweg 243 tot 195



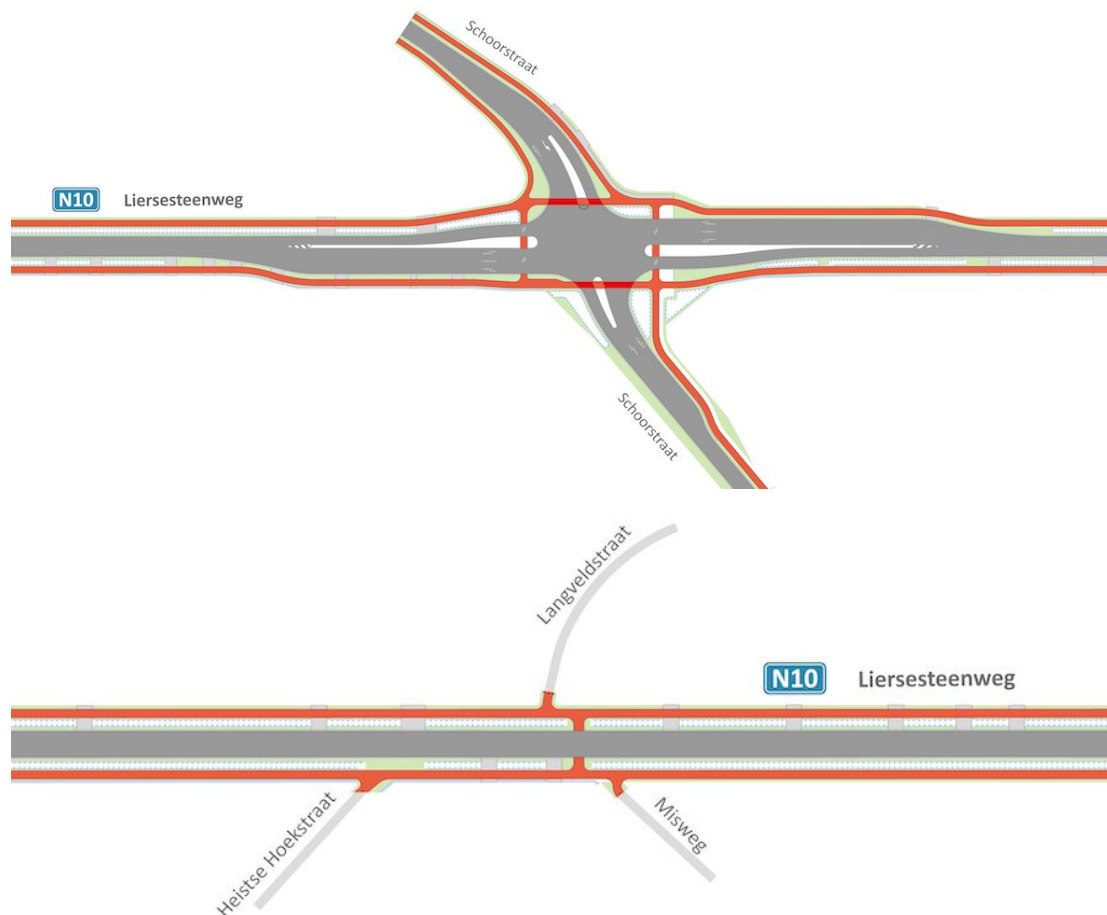
- Gelijkgrondse fietsoversteekplaats aan Lerrekenstraat
- Door de middeneilanden veilig in 2 tijden oversteken



Ontwerp (2) - van 193 tot 165 (Rashoevebeek)



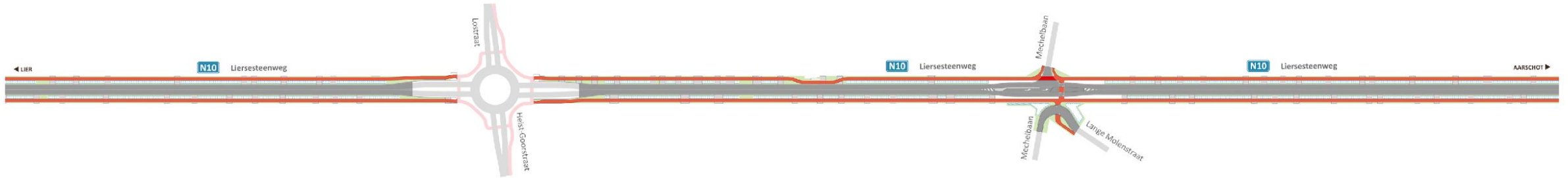
Ontwerp (2) - van 193 tot 165 (Rashoevebeek)



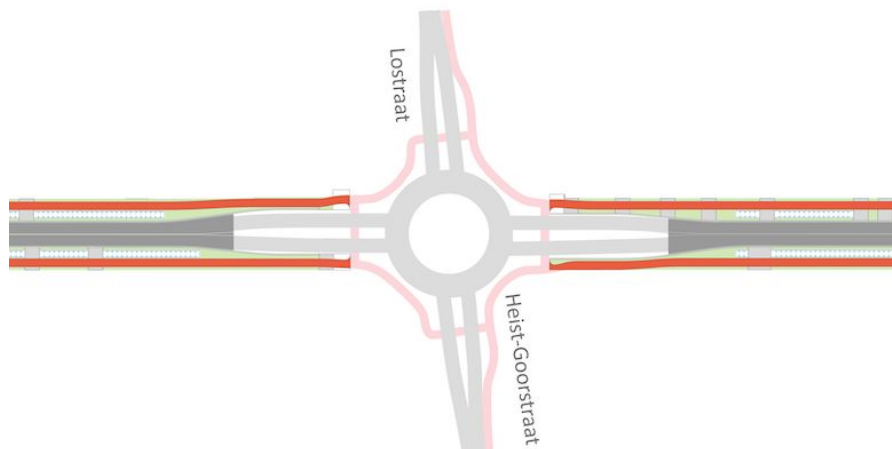
- N10 x Schoorstraat: lichtengeregeld kruispunt
- N10 x Misweg x Langveldstraat: oversteekplaats
- Na de heraanleg worden de Heistse Hoekstraat, Langveldstraat en Misweg geknipt voor gemotoriseerd verkeer



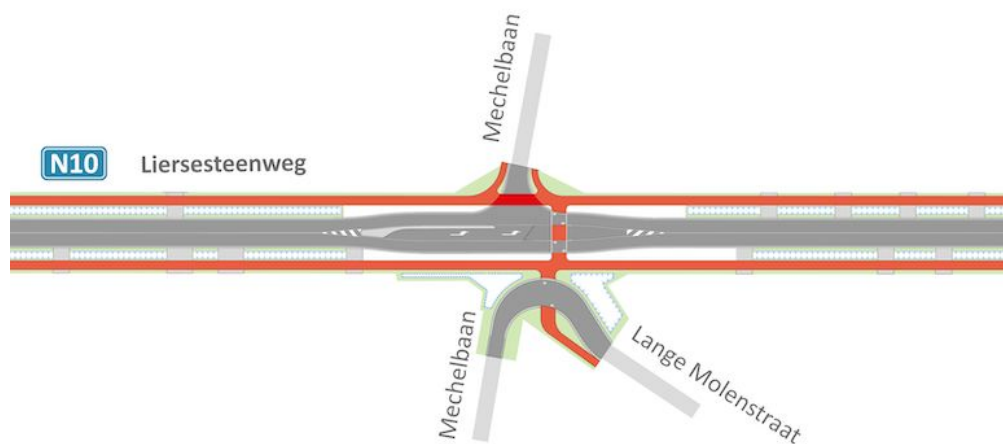
Ontwerp (3) - van de Rashoevebeek 165 tot 115



Ontwerp (3) - van de Rashoevebeek 165 tot 115



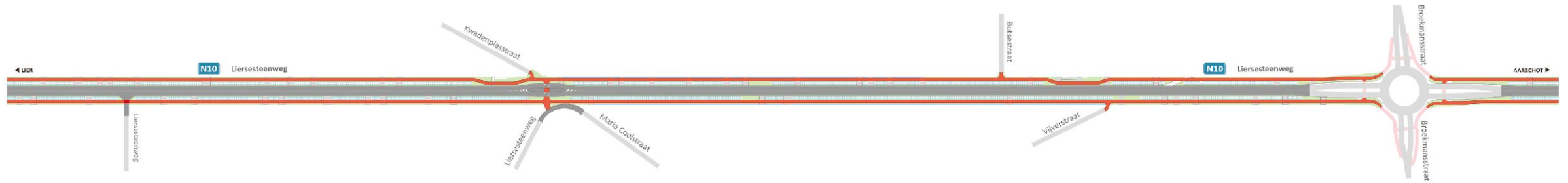
- Aansluiting op rondpunt met Lostraat en Heist-Goorstraat



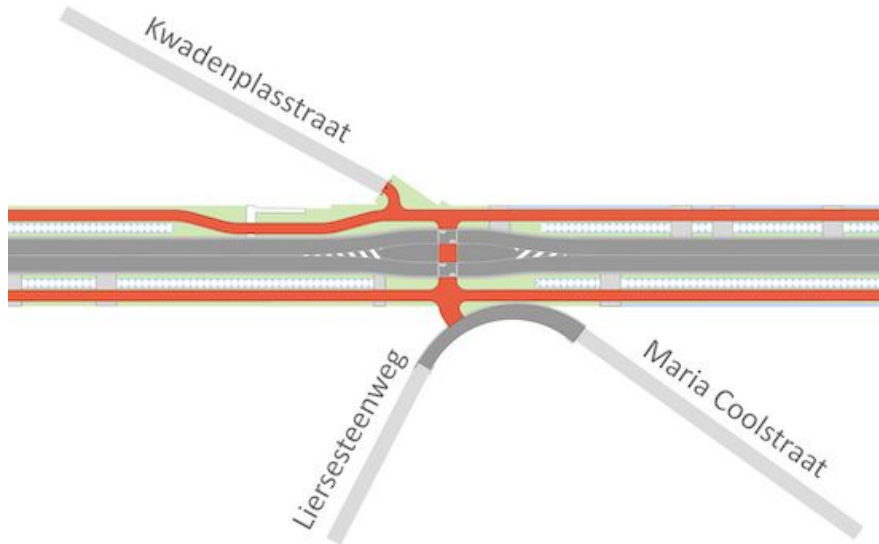
- Oversteekplaats via middeneiland aan de Mechelbaan
- Linksafslagstrook voor verkeer komende van Lier naar de Mechelbaan
- Na de heraanleg worden de Mechelbaan en Lange Molenstraat geknipt voor gemotoriseerd verkeer



Ontwerp (4) - van 115 tot net voorbij Broekmansstraat



Ontwerp (4) - van 115 tot net voorbij Broekmansstraat

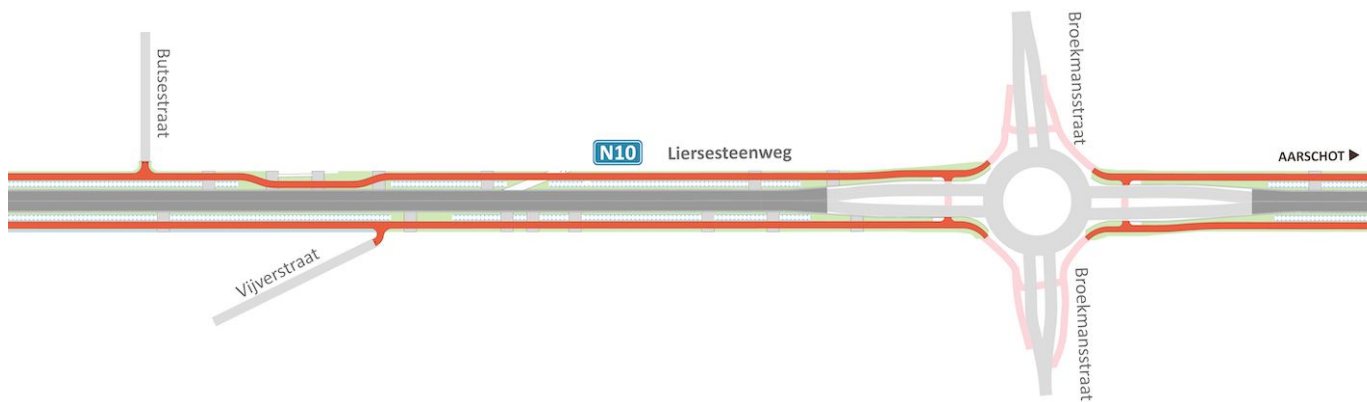


Oversteekplaats aan de zijstraten

- Kwadenplasstraat
- Maria Coolstraat
- Liersesteenweg

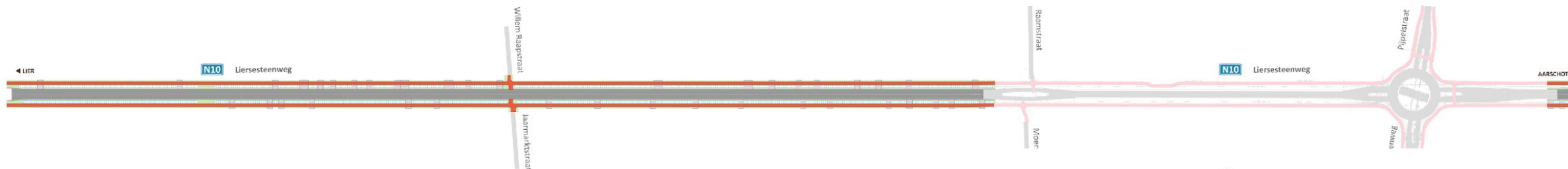


Ontwerp (4) - van 115 tot net voorbij Broekmansstraat

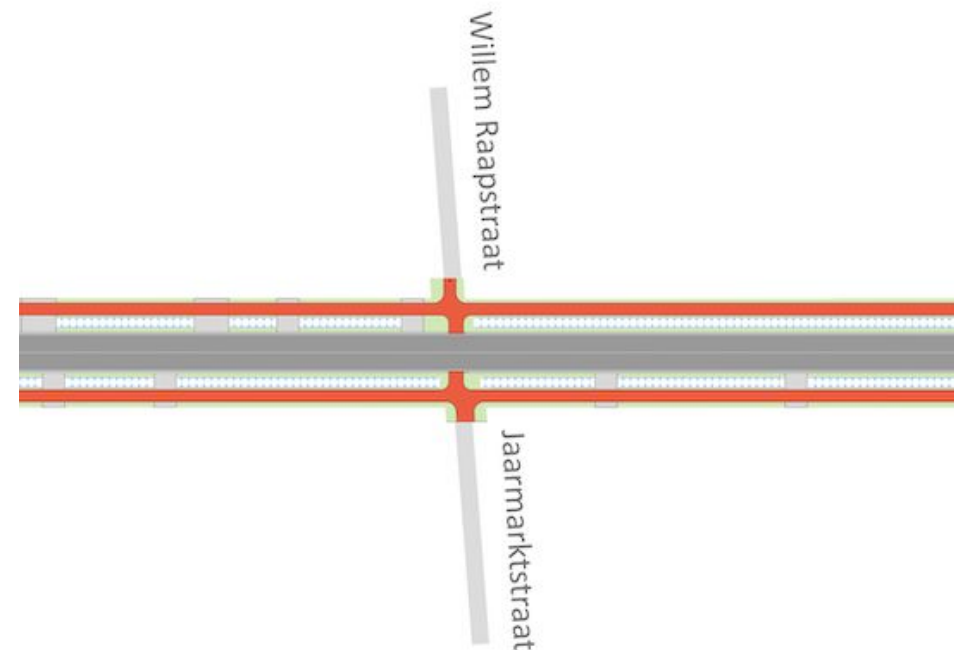


- Aansluiting op rotonde met Broekmansstraat
- Na de heraanleg worden de zijstraten Maria Coolstraat, Liersesteenweg en Vijverstraat geknipt voor gemotoriseerd verkeer

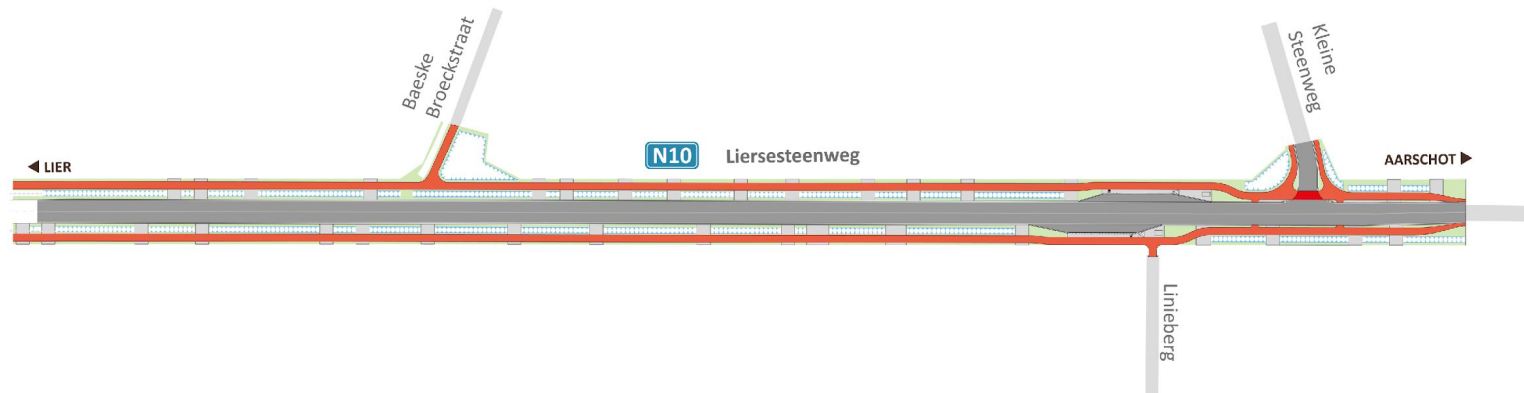
Ontwerp (5) - van Broekmansstraat tot 65 / projectgrens zone 4



- Aansluiting op de projectzone 4 'kruispunt Schrieksesteenweg'
- Oversteekplaats aan Willem Raapstraat en Jaarmarktstraat
- Na de heraanleg worden de zijstraten Willem Raapstraat en de Jaarmarktstraat geknipt voor gemotoriseerd verkeer

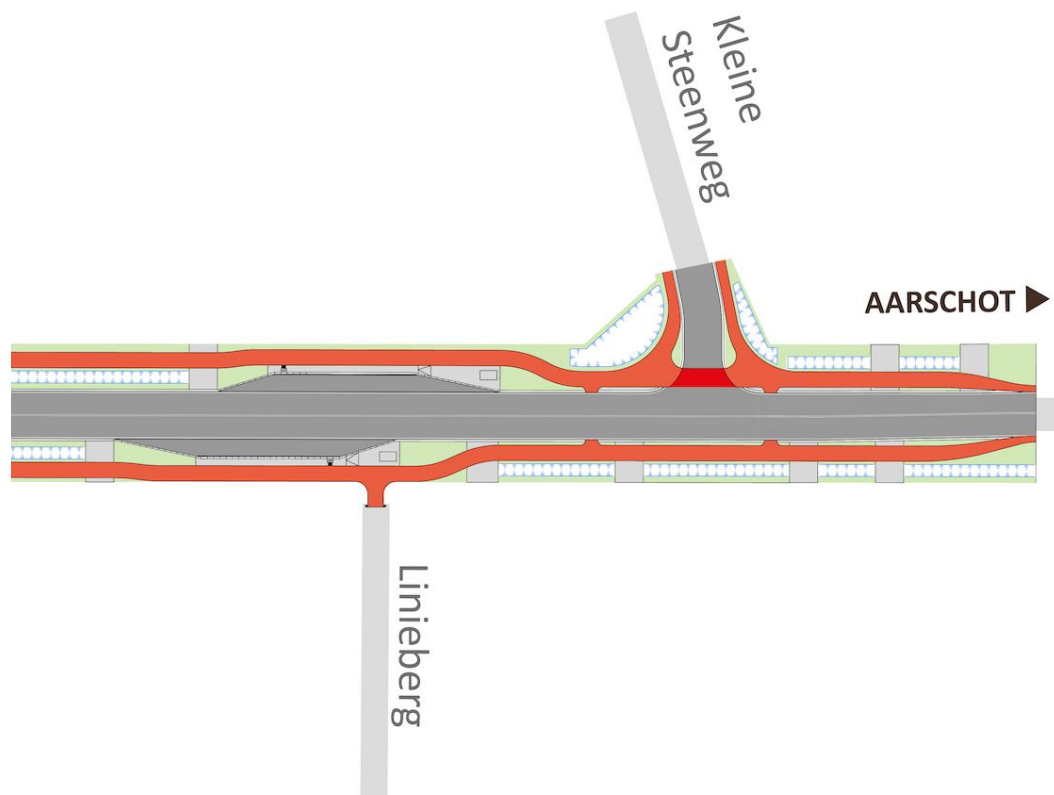


Ontwerp (6) - van 29 / projectgrens zone 4 tot grens Begijnendijk



Na de heraanleg worden de zijstraten Baeske Broeckstraat en Linieberg geknipt voor gemotoriseerd verkeer

Ontwerp (6) - van 29 / projectgrens zone 4 tot grens Begijnendijk



- Toegankelijke bushaltes met verhoogd perron
- Fietspad achter bushalte zodat reizigers en fietsers elkaar niet hinderen
- Voorrangsgeregeld kruispunt met de Kleine Steenweg
- Toestand zoals vandaag zonder verkeerslichten
- Oversteekplaats aan weerszijden van Kleine Steenweg

Moderne gescheiden riolering

- Riolbeheerder Pidpa legt **gescheiden riolering** aan over het hele traject
 - Duurzaam waterbeheer
 - Regen- en afvalwater apart opvangen en afvoeren.
- Elk gebouw langs de N10 krijgt een extra aansluitpunt: afvalwater en hemelwater apart afvoeren
- Waar mogelijk: **open grachten** om **regenwater** op te vangen en geleidelijk af te laten vloeien.
 - Wateroverlast voorkomen in de lager gelegen gebieden
 - Grachten enkel ingebuisd waar nodig:
 - Breedte inbuising = maximale breedte van een perceelsinrit langs een gewestweg
 - Max. 5 meter, uitzonderlijk 7,5 meter

Inritten langs een gewestweg

- De Liersesteenweg is een gewestweg en in beheer van AWW.
Inritten zijn **conflictpunten** die we voor de veiligheid van eenieder en een vlotte doorstroming zo veel mogelijk proberen te beperken.
- Waarmee moet je rekening houden?
De belangrijkste punten uit de regelgeving op een rijtje:
 - 1 inrit per perceel;
 - Indien mogelijk wordt de inrit voorzien aan de zijstraat in plaats van de gewestweg om het aantal conflictpunten langs de gewestweg te verminderen.
 - zorg voor een structurele niet-overrijdbare scheiding tussen de rest van je perceel en het openbaar domein bvb. een haag.
- Hoe breed mag je inrit zijn?
 - Voor privéwoningen en gebouwen die weinig verkeer genereren: volgens vergunde toestand en **maximaal 4,5 meter** breed.
 - Voor bedrijven en gebouwen die veel verkeer genereren: volgens vergunde toestand en **maximaal 7 meter** breed.
- Voor meer informatie: check wegenverkeer.be/inritten

Projectplanning *

- **Grondverwervingen**
 - Meer ruimte naast de weg nodig voor bredere en vrijliggende fietspaden
 - Eigenaars van betrokken percelen zijn persoonlijk op de hoogte gebracht.
- **Openbaar onderzoek** loopt van 1 september 2025 t.e.m. 30 september 2025
- Voorbereidende **nutswerken**: ten vroegste 2027
 - Kabels en leidingen voor elektriciteit, gas, water en telecom verplaatsen en vernieuwen
- Vermoedelijke start **riolerings- en wegenwerken**: 2028
 - Duur werken: 3 jaar

* Dit is een indicatieve planning die nog kan wijzigen



Communicatie lokale besturen

Lokaal bestuur Heist-op-den-Berg

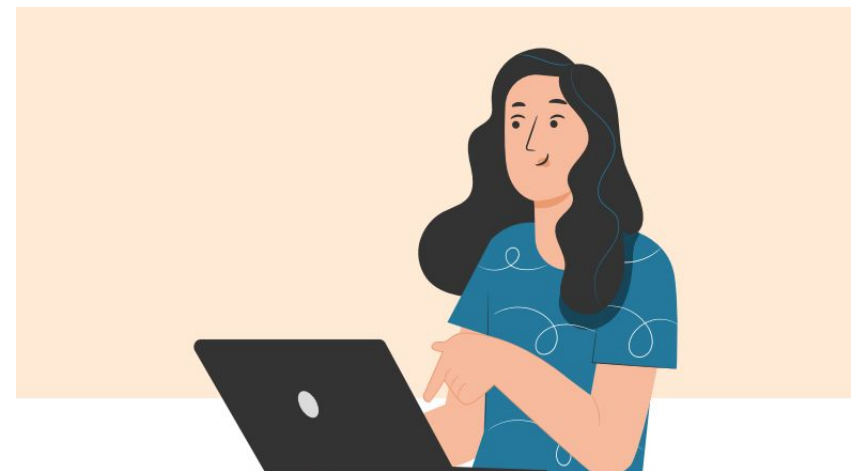
- Website: www.heist-op-den-berg.be
- Schrijf je in op de **digitale nieuwsbrief** en ontvang updates rechtstreeks in je mailbox

Lokaal bestuur Begijnendijk

- Website: www.begijnendijk.be

Communicatie Agentschap Wegen en Verkeer

- Alle informatie vind je op de **projectwebsite**:
 - wegenverkeer.be/heist-op-den-berg
 - wegenverkeer.be/begijnendijk
 - wegenverkeer.be/werken/fietspaden-langs-n10-heist-op-den-berg-putte-en-berlaar
- Schrijf je in op de **digitale nieuwsbrief** en ontvang updates rechtstreeks in je mailbox
- Vragen over het project? Contacteer de **omgevingsmanager**.
 - bereikbaar.antwerpen@wegenverkeer.be
 - 0468 03 53 84 (van maandag tot vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur)



4. Toelichting inhoud Omgevingsvergunningsaanvraag

Stedenbouwkundige handelingen

- ONTBOSSEN
Rooien van 3.648 m² bos
- ADDENDUM B20-RELIEF:
Dempen bestaande grachten en aanleg nieuwe grachten
- ADDENDUM B20-ROOIEN:
Rooien van 68 alleenstaande, hoogstammige bomen langs de N10

Stedenbouwkundige handelingen

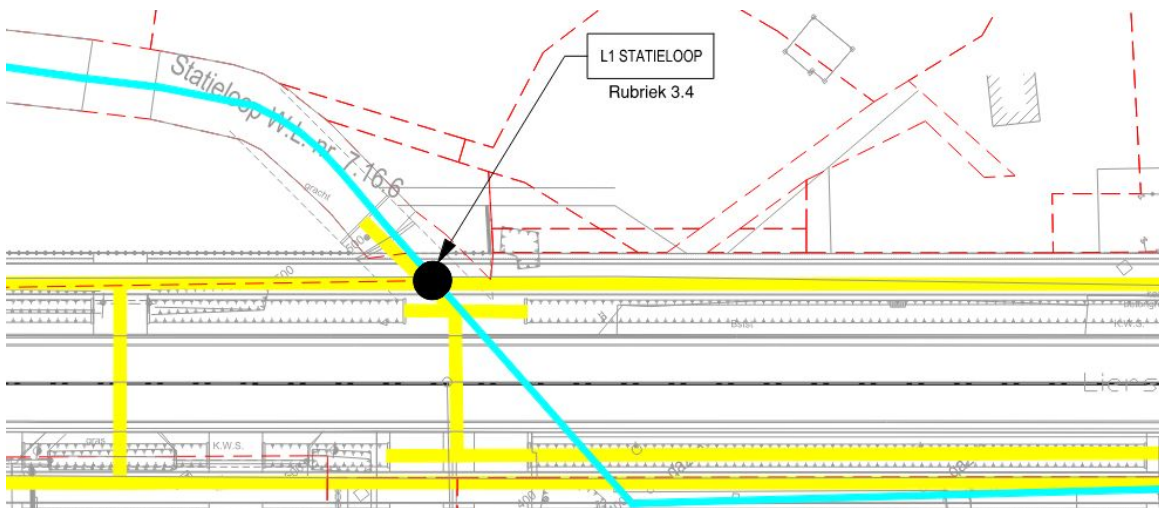
- ADDENDUM B22-VERHARDING:
Herinrichting N10 incl. aanleg vrijliggende fietspaden en heraanleg inritten
- ADDENDUM B22-RIOLERING:
Aanleg gescheiden rioleringsstelsel
- ADDENDUM B22-WATERLOPEN:
Wijzigingen aan onbevaarbare waterlopen
- ADDENDUM B22-NUTSLEIDINGEN:
Verplaatsing nutsleidingen

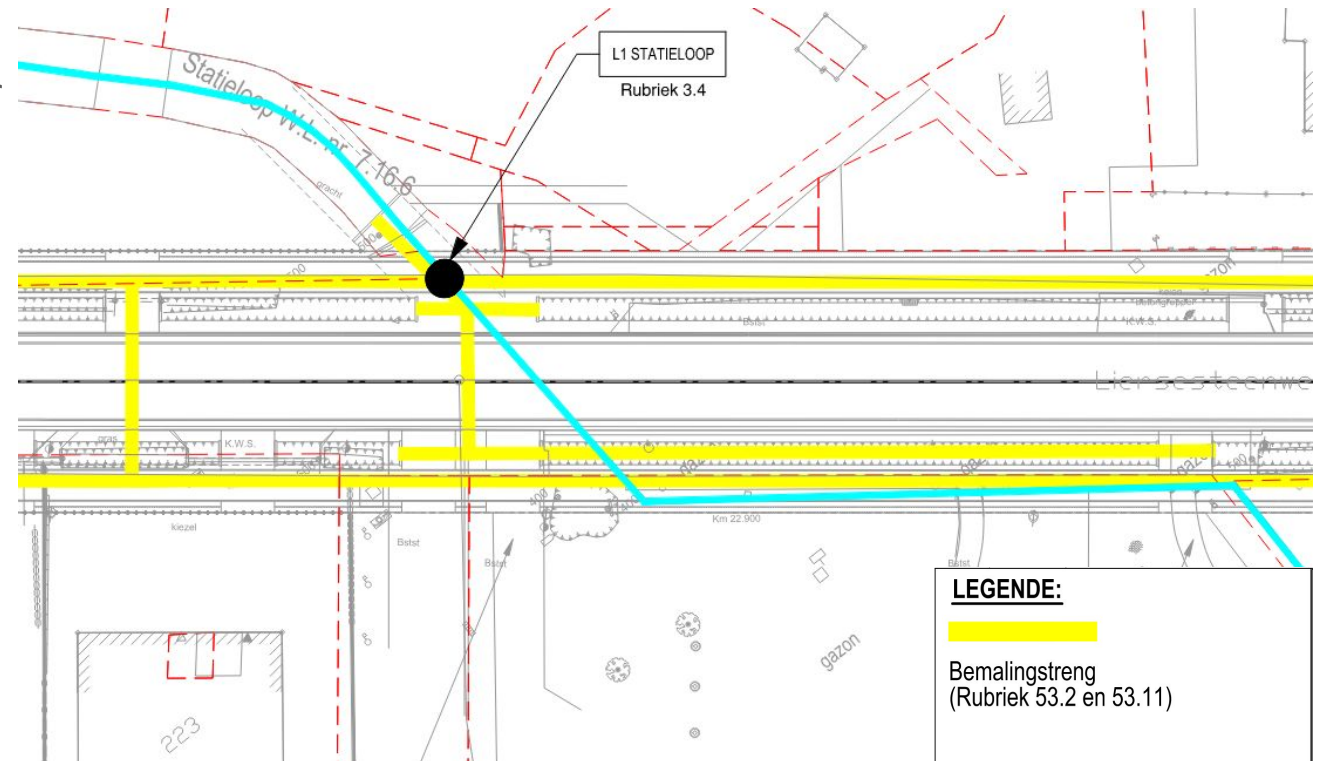
Tijdelijke stedenbouwkundige handelingen

- BEMALING:
Tijdelijke grondwaterverlaging noodzakelijk voor de aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel



Ingedeelde Inrichtingen of Activiteiten (IIOA)

- Tijdelijke grondwaterverlaging voor de aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel incl. lozing bemalingswater
 - Karakteristieken bemaling
 - Bemalingsklasse: 1
 - Duur: 600 dagen
 - Max. dagdebiet: 3.629 m³/dag
 - Totaal jaardebiet: 566.000 m³/jaar
 - Max. invloedstraal: 356 m
 - Max. grondwaterverlaging: 5,53 m-mv
 - Karakteristieken lozing
 - Debiet: 152 m³/uur
 - Lozing in grachten → infiltratie
 - Lozingspunten L1-L6 op waterlopen
- 

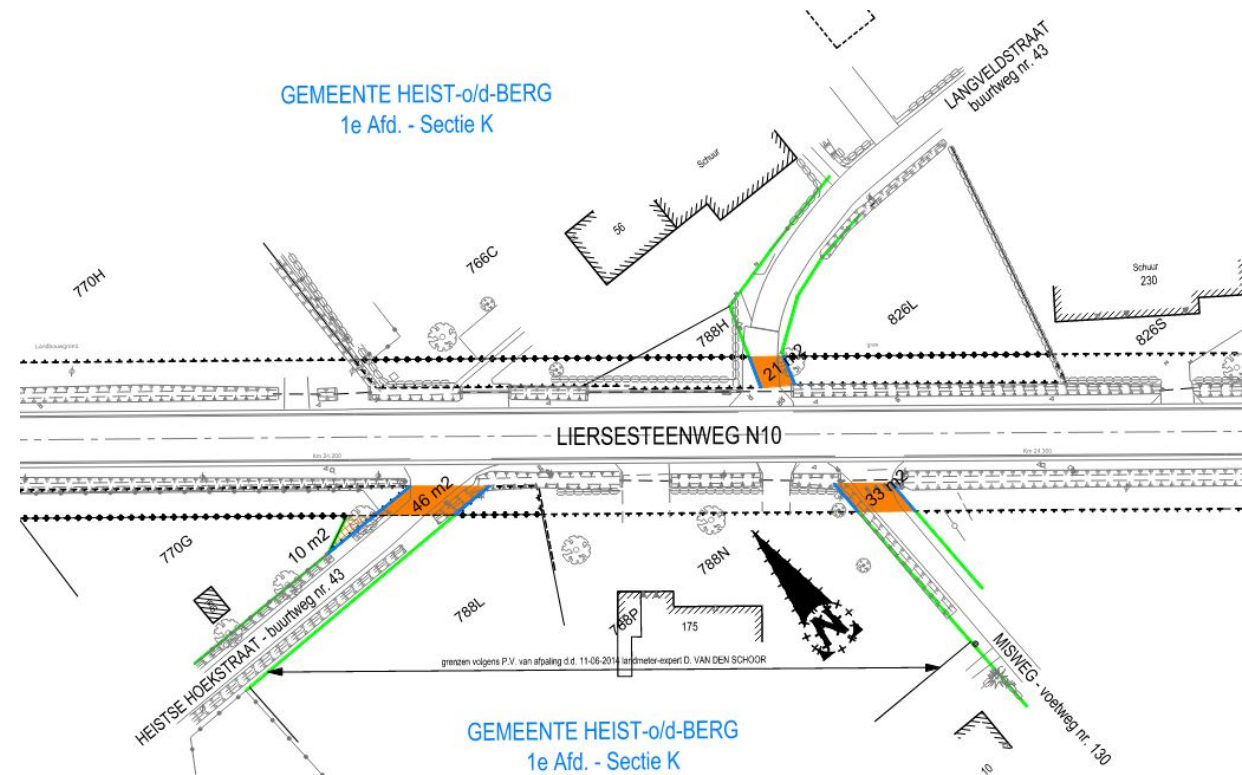


Vegetatiewijzigingen

- Verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen (KLE):
Verwijderen van bomenrijen en houtachtige beplanting
- Mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen van beplanting:
Verwijderen van vegetaties i.k.v. verbreding N10 en aanleg vrijliggende fietspaden
- Wijzigen van reliëf:
Dempen bestaande grachten en aanleg nieuwe grachten
- Rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding:
Dempen bestaande grachten en aanleg nieuwe grachten

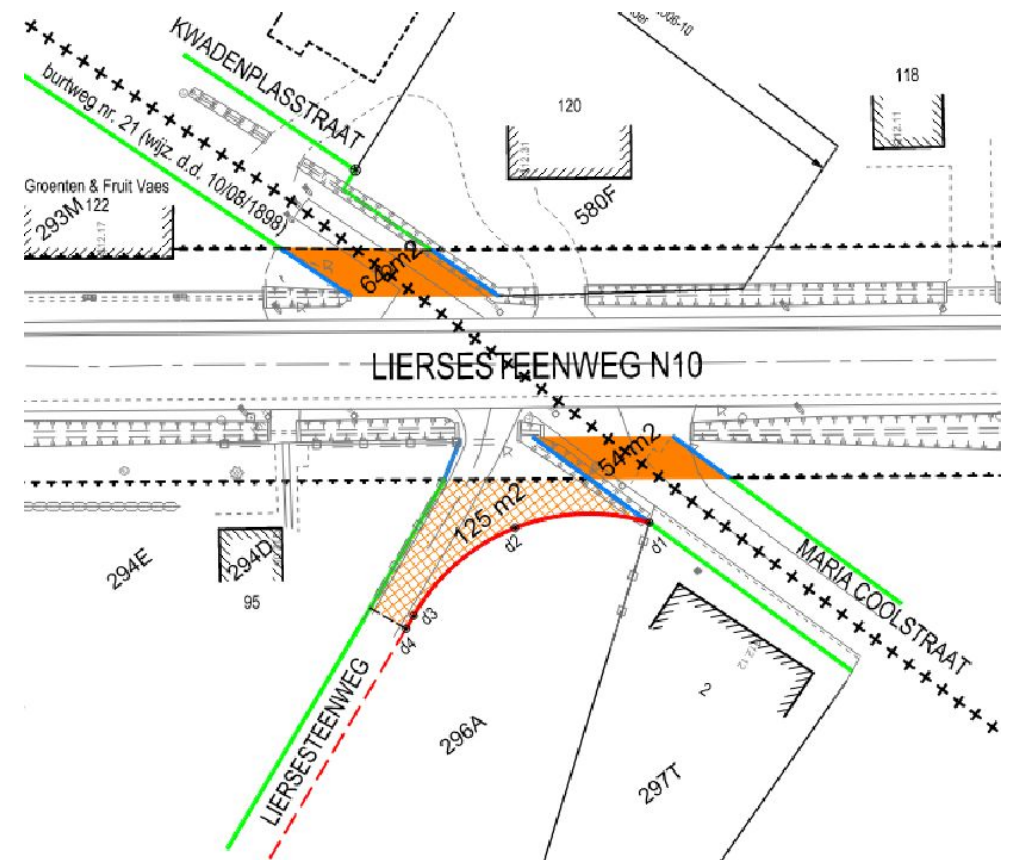
Zaak der wegen

- Rooilijnwijzigingen n.a.v. herinrichting N10 incl. aanleg vrijliggende fietspaden
- Afschaffen gemeentelijke rooilijnen n.a.v. verbreding gewestelijk domein
 - Lerrekenstraat
 - Schoorstraat
 - Heistse Hoekstraat
 - Langveldstraat
 - Misweg
 - Mechelbaan
 - Lange Molenstraat
 - Kwadenplasstraat
 - Maria Coolstraat
 - Vijverstraat
 - Jaarmarktstraat
 - Willem Raapstraat
 - Baeske Broeckstraat
 - Kleine Steenweg



Zaak der wegen

- Wijziging verkeerssituatie door afsluiting zijstraten voor gemotoriseerd verkeer
 - Heistse Hoekstraat
 - Langveldstraat
 - Mechelbaan (zuidzijde)
 - Lange Molenstraat
 - Liersesteenweg (zijstraat) t.h.v. Maria Coolstraat
 - Maria Coolstraat
 - Vijverstraat (zuidzijde)
 - Jaarmarktstraat
 - Willem Raapstraat
 - Baeske Broeckstraat
 - Linieberg
- Vastleggen nieuwe gemeentelijke rooilijnen
 - Schoorstraat
 - Maria Coolstraat



5. Toelichting project-MER

Het project-MER

Het project is **MER-plichtig**. Volgende rubrieken zijn van toepassing voor het project:

- Bijlage II, categorie 10 o): Werken voor het **onttrekken** of kunstmatig aanvullen **van grondwater**: onttrekken van grondwater, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, **als het netto onttrokken debiet 2.500 m³ per dag of meer bedraagt**
- Bijlage III - rubriek 1 d: eerste bebossing en **ontbossing** met het oog op omschakeling naar een ander bodemgebruik (projecten die niet in bijlage II zijn opgenomen)

Bemaling

- Principes
 - Traject van 6,5 km
 - 17 secties die achtereenvolgens bemaald worden
 - Max. 200 m tegelijk bemaald
- Aangevraagde rubrieken
 - 53.2.2°b)2°
bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m³ bemalingswater per jaar gelegen in een ander gebied dan de gebieden, vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld.
 - 53.11.1°
onttrekken van grondwater, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, en met een netto onttrokken debiet van 2500 m³ per dag of meer



Lozing

- Principes
 - Lozing op grachten zodat bemalingswater zo veel mogelijk kan infiltreren
 - Bemalingswater dat niet kan infiltreren, wordt geloosd op de waterlopen
- 6 lozingspunten op waterlopen
 - L1: Statieloop
 - L2: Bergebeek
 - L3: Rashoevebeek
 - L4: Zijloop Rashoevebeek
 - L5: Kwadeplasloop
 - L6: Raambeek



Onderzochte disciplines project-MER

- Bodem
- Water
- Lucht
- Biodiversiteit
- Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
- Mens

Bodem

Tijdens de werken:

- Maatregelen nemen in vallei van waterlopen die gekruist worden om bodemverdichting te vermijden (bv. voertuigen op rupsbanden of luchtbanden met lage bandenspanning, gebruik van rijplaten, geen zware belasting op locaties van geplande infiltratievoorzieningen, ...)
- Gepaste voorzorgsmaatregelen nemen en werken met beste beschikbare technieken om risico op vervuiling te beperken en indien er toch een verontreiniging zou plaatsvinden, passend optreden om deze ongedaan te maken en om verspreiding ervan tegen te gaan
- Toepassing van algemene principes omtrent grondverzet
- Geen zettingen verwacht ten gevolge van grondwaterverlaging

Na de werken:

- Geen effecten

Water

Tijdens de werken:

- Debiet zo laag mogelijk houden en duur van bemaling zo kort mogelijk (peilgestuurde bemaling)
- Infiltratie van onttrokken bemalingswater in aanwezige grachten langs N10 en straten (eventueel met plaatsing van tijdelijke schotten)
- Door infiltratie van bemalingswater wordt hoeveelheid af te voeren water verminderd
- Kwaliteit van bemalingswater monitoren gedurende volledige periode van bemalingswerken
- Bij concentraties hoger dan toegestane normen wordt het bemalingswater gezuiverd alvorens te lozen
- Afstemming met eigenaars van percelen waar een grondwaterverontreiniging aanwezig is die beïnvloed kan worden door de bemaling
- Afstemming met vergunninghouders van grondwaterwinningen die invloed van de bemaling kunnen ondervinden

Water

Na de werken:

- Voor verharde oppervlakte wordt voldaan aan provinciale buffer- en lozingsnormen
- Beperkte inname van overstromingszones door fietspad maar compensatie door mini-wadi's
- Langsgrachten zoveel mogelijk open houden (lokaal verbreed, verlengd of verdiept en met drempels voorzien) ifv hemelwaterbuffering
- Heraanleg van opritten in waterdoorlatende verharding (volledig of met een versterkte fundering)
- Geen huishoudelijk afvalwater meer in lokale grachten maar zuivering in RWZI van Heist-op-den-Berg

Lucht

Tijdens de werken:

- Emissies afkomstig van werfmachines en wegverkeer zijn beperkt
- Aanbevolen om te werken met jong materieel dat voldoet aan de opgelegde emissiebeperkingen
- Procedures en instructies volgen om stofhinder te vermijden (afscherming of beneveling voorzien, vegen van wegen, ...)

Na de werken:

- Emissies afkomstig van verkeer vergelijkbaar met huidige situatie

Biodiversiteit

Tijdens de werken:

- Inname van enkele waardevolle graslanden, ontbossing beperkt tot bosstrook langs de weg en rooien van solitaire bomen
- Bomen rooien buiten uitgebreide broedseizoen (buiten 1 maart – 31 augustus)
- Ter hoogte van verdrogingsgevoelige vegetaties, met name elzenbroekbos en moerasspirearuigte, geen bemaling uitvoeren in groeiseizoen (buiten 1 april – 31 oktober)
- Geen werfactiviteit tussen zonsondergang en zonsopgang tijdens het actieve vleermuizenseizoen (buiten 15 maart – 31 oktober)
- Waardevolle graslanden/vegetaties herstellen door toplaag (met zaadbank) of wortelstokken van rietvegetaties terug te plaatsen na de werken
- Geen opslag van gronden en/of materieel ter hoogte van waardevolle of zeer waardevolle vegetatie
- Uitgravingen van grachten en wegeniswerken maximaal uitvoeren vanop de reeds bestaande wegenis
- Maatregelen nemen om verspreiding van invasieve duizendknoop te vermijden
- Geen relevante stikstofimpact

Biodiversiteit

Na de werken:

- Verstoring ten gevolge van het verkeersgeluid, versnippering en stikstofimpact vergelijkbaar met huidige situatie
- Vermijden van strooilicht
- Positieve effecten ten aanzien van water (infiltratie en zuivering van afvalwater)

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Tijdens de werken:

- Rooien van haag en aantal bomen aan voorzijde van park van Kasteel Ten Bos. Zichten vanuit kasteeldomein richting de Liersesteenweg zullen nog steeds afgeschermd worden door tussenliggend groen.
- Bodem is reeds dermate verstoord dat de kans op archeologische vondsten zeer gering is
- Tijdelijke visuele verstoring

Na de werken:

- Geen relevante visuele verstoring ten gevolge van de fietspaden of van de gescheiden riolering

Mens

Tijdens de werken:

- Verkeershinder is onvermijdelijk maar er worden maatregelen genomen om de bereikbaarheid en veiligheid te garanderen:
 - 1 rijrichting blijft altijd open voor het doorgaand gemotoriseerd verkeer. Het verkeer in de andere richting zal omgeleid worden.
 - fasering van de werken van kruispunt tot kruispunt om de omleiding te beperken
- Geen werken 's nachts (met uitzondering van peilgestuurde bemalingspompen)
 - Luidruchtige machines afschermen
 - Enkel verlichting als er gewerkt zou worden vóór zonsopgang of na zonsondergang
- Extra innames:
 - behoud van aanwezige functies op het resterend deel van de percelen (onderhandelingen lopende)
 - afbraak van één woning (Liersesteenweg 236)

Mens

Na de werken:

- Verbeteren van het comfort en de verkeersveiligheid voor fietsers door vrijliggende fietspaden
- Geen uitbreiding van wegenis voor het gemotoriseerd verkeer
- Knips van aantal aansluitende straten op de N10 ifv verkeersveiligheid en doorstroming
- Verkeersstroom op N10 vergelijkbaar met huidige situatie, maar met mogelijks een positieve modal shift richting fietsgebruik
- Geen relevante wijzigingen wat betreft geluidsemissies

6. Procedureverloop na informatievergadering

Presentatie, bijkomende vragen en antwoorden



- Bijkomende vragen kan u bezorgen aan de betrokken gemeentedienst die op hun beurt een antwoord zal formuleren.
 - Heist-op-den-berg: bouwenmilieu@heist-op-den-berg.be
 - Begijnendijk: omgeving@begijnendijk.be
- De presentatie en een overzicht van vragen met antwoorden komen online te staan, op de gemeentelijke websites van Heist-op-den-Berg en Begijnendijk.



Inzage in aanvraagdossier (1)



Heist-op-den-Berg

- Het dossier kan op afspraak ingekeken worden bij het loket Bouw en Milieu.
- Locatie:
Lokaal bestuur Heist-op-den-Berg - Loket Bouw en Milieu
Leopoldlei 40
 - T: 015 46 14 00 (van 09:00 tot 12:00 uur)
 - E: bouwenmilieu@heist-op-den-berg.be
 - www.heist-op-den-berg.be/afspraak-maken

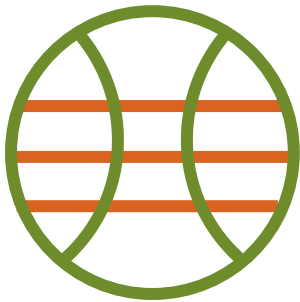
Inzage in aanvraagdossier (1)



Begijnendijk

- Het dossier kan ingekeken worden bij de dienst Omgeving alle werkdagen op afspraak.
- Locatie: Lokaal bestuur Begijnendijk - Omgeving Kerkplein 5
 - T: 016 53 66 60
 - E: omgeving@begijnendijk.be
 - afspraken.begijnendijk.be

Inzage in aanvraagdossier (2)



Omgevingsloket

- www.omgevingsloket.be
- Referentie: **2024164998**

OMGEVINGSLOKET

[Mijn project](#) [Openbare onderzoeken](#) [Besliste dossiers](#) [Regelgeving](#) [Documentatie voor professionals](#) [Contact](#)

Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid met informatie over de omgevingsvergunning. Die vergunning is vereist voor:

- [stedenbouwkundige handelingen](#) (ondermeer bouwen, verbouwen, functiewijzigingen, wijzigingen van het aantal woongelegenheden, vellen van bomen, ontbossen, ...)
- [Verkavelen of bijstellen van een verkaveling](#)
- de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 1 of 2
- [kleinhandelsactiviteiten](#) (winkel uitbaten of uitbreiden of assortiment wijzigen)
- [vegetatiewijzigingen](#)

Sommige stedenbouwkundige handelingen en exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 3 verlopen via de meldingsprocedure.

Direct naar het Omgevingsloket

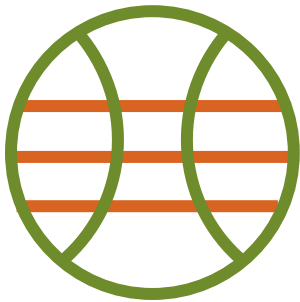
Loket met aanmelden:

- [Vergunning aanvragen](#)
- [Melding doen](#)
- [Mijn dossier opvolgen](#)
- [Snelinvoer voor eenvoudige werken](#) (vergunning of melding)

Loket zonder aanmelden:

- [Openbare onderzoeken](#) (Inzageloket)
- [Beslissingen raadplegen](#) (Inzageloket)
- [Omgevingscheck](#)

Inzage in aanvraagdossier (3)



Omgevingsloket

- www.omgevingsloket.be
- Referentie: **2024164998**



Stedenbouwkundige handelingen

04-006702

Adres: Baeske Broeckstraat 1, Heist-op-den-Berg

BETREFT

Ontbossen

EFFECTEN OP DE OMGEVING

- Biodiversiteit

> [Overzicht kadastrale percelen](#)

OMGEVINGSCHECK

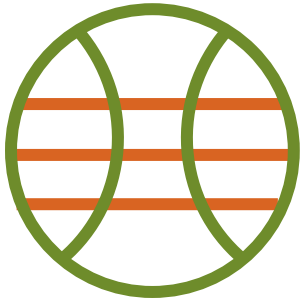
Klik hier om de omgevingscheck uit te voeren.

Bekijken >



DEPARTEMENT
OMGEVING

Inzage in aanvraagdossier (3)



Omgevingsloket

- www.omgevingsloket.be
- Referentie: **2024164998**



DEPARTEMENT
OMGEVING



Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

04-006702

Adres: Baeske Broeckstraat 1, Heist-op-den-Berg
Inrichtingsnummer: 20241219-0096

BETREFT

Een nieuwe exploitatie

EFFECTEN OP DE OMGEVING

- Mobiliteit
- Bodem
- Watersysteem
- Luchtkwaliteit
- Geluid of trillingen
- Biodiversiteit
- Onroerend erfgoed
- Licht of straling
- Andere

> [Overzicht kadastrale percelen](#)

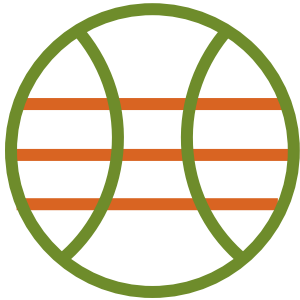
OMGEVINGSCHECK

Klik hier om de omgevingscheck uit te voeren.

Bekijken >



Inzage in aanvraagdossier (3)



Omgevingsloket

- www.omgevingsloket.be
- Referentie: **2024164998**

 Vegetatiewijzigingen

04-006702

Adres: Baeske Broeckstraat 1, Heist-op-den-Berg

BETREFT

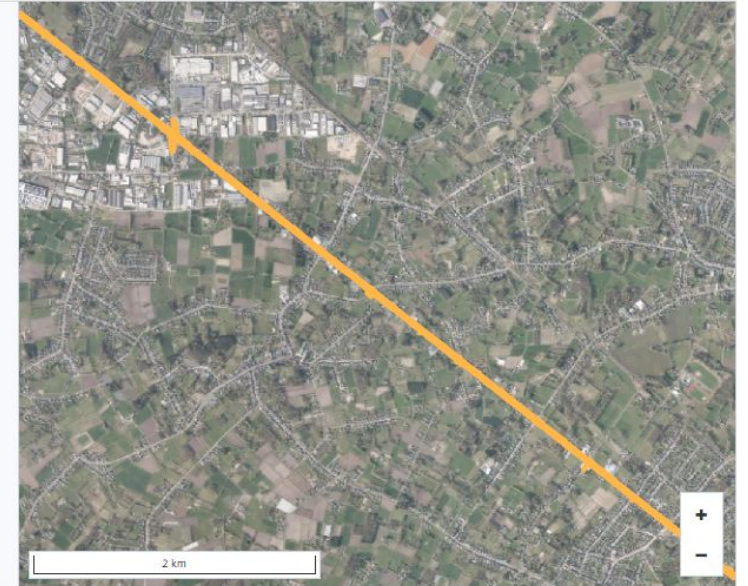
het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

> [Overzicht kadastrale percelen](#)

OMGEVINGSCHECK

Klik hier om de omgevingscheck uit te voeren. 

Bekijken >



DEPARTEMENT
OMGEVING

Indienen van bezwaarschrift



Deadline indienen
bezwaren

Bezwaarschrift indienen is mogelijk via:

- **Digitaal** via omgevingsloket Vlaanderen, omgevingsloket.omgeving.vlaanderen.be/publiek/
- **Per brief** aan
 - College van burgemeester en schepenen, t.a.v. Loket Bouw en Milieu (Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg)
 - College van burgemeester en schepenen, t.a.v. dienst Omgeving (Kerkplein 5, 3130 Begijnendijk)

Vermeld duidelijk het projectnummer **OMV_2024164998** op het bezwaarschrift



Verslag van de infovergadering



10 kalenderdagen na
openbaar onderzoek

Gemeente stelt het verslag van de informatievergadering en de standpunten, opmerkingen en bezwaarschriften ter beschikking van:

- de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC);
- de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage (Team Omgevingseffecten).

Parallel onderzoek



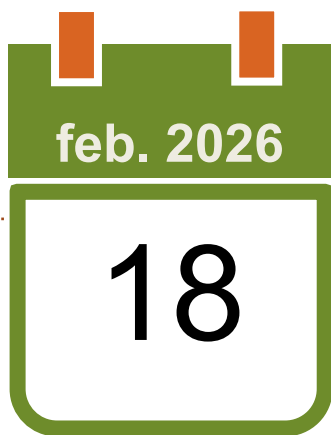
Adviesverlening

Parallel met het openbaar onderzoek start ook de adviesverlening door diverse adviesinstanties.

Dit traject duurt circa 90 kalenderdagen.

In die periode wordt ook het ontwerp-Milieueffectenrapport beoordeeld.

Beslissing



Binnen 120 + 60
kalenderdagen na
ontvankelijkheids- en
volledigheidsverklaring

Vlaamse Overheid neemt een beslissing
rekening houdend met de **verleende adviezen**
en bevindingen van het openbaar onderzoek.



DEPARTEMENT
OMGEVING

7. Vragen



DEPARTEMENT
OMGEVING