

Masterplan omgeving Bodartsite

Rapport info- en dialoogmarkt 19 maart 2024



Inhoud

Rapport info- en dialoogmarkt 19 maart 2024

Inleiding	3
Deel 1: Samenvatting	5
Deel 2: Overzicht antwoorden feedbackformulieren	11
2.1 Wat typeert omgeving Bodartsite voor jou?	12
2.2 Een veelzijdige plek	13
2.3 Een plek met toekomst	17
2.4 Info over jou	18
Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches	20

Inleiding: Doelstellingen voor het projectgebied

Het **projectgebied** waarvoor we een masterplan laten opmaken ligt tussen de IJermolenstraat en Heilige-Geeststraat en de Naamsepoort. Het gebied is op de kaart blauw ingekleurd en wordt afgebakend door een zwarte stippenlijn.



DOELSTELLINGEN MASTERPLAN?

- Het gebied **herinrichten** van enkel een verkeersplek naar een verblijfsplek.
- Zorgen voor een **aantrekkelijkere, groenere en veiligere verbinding** tussen de campus van KU Leuven en het stadscentrum.
- Meer **ruimte voor groen, waterbeleving en dwarsverbindingen** voor voetgangers en fietsers.
- Volledige **vernieuwing van de weginfrastructuur**:
 - voetgangers, fietsers en auto's zoveel mogelijk van elkaar gescheiden
 - alle bewegingen zo vlot mogelijk en goede verbindingen met bestaande en nieuwe wegen (vlotte aanknopng met fietsstelselweg F29 Brussel-Leuven via Tervuren)
 - vlot openbaar vervoer

Inleiding: Info- en dialoogmarkt brengt lokale betrokkenheid in beeld

In het kader van de studie 'Masterplan omgeving Bodartsite' wordt een **verkeerskundige en stedenbouwkundige studie** uitgevoerd.

Tijdens de info- en dialoogmarkt op 19 maart 2024 werd het **eerste contact gelegd met de omwonenden, handelaars en de buurt als start van een participatief proces.**

Een 160-tal aanwezigen, waarvan het grootste deel bewoners uit het projectgebied, kwamen zich informeren en gaven input via **118 feedbackformulieren en 94 droomfiches**. Er werden in het gebied 153 belangrijke plaatsen, 149 troeven en 120 verbeterpunten in kaart gebracht.

Dit rapport is een verzameling van de input. Het **eerste deel** geeft een **samenvatting**, het **tweede deel** geeft een **overzicht van alle antwoorden in de feedbackformulieren** en het **derde deel** geeft **inzicht in de dromen die worden gekoesterd.**



Deel 1: Samenvatting



Achtergrond en doelstelling project wordt breed ondersteund

Voor de aanwezigen zijn de parking Bodart, het viaduct/kruispunt en het Arenbergpark het meest kenmerkend. **Dominante thema's zijn de verkeersinfrastructuur, groen en water en het unieke parkeeraanbod.** Dit sluit sterk aan bij de doelstellingen van het project. De meeste ambities voor het project worden dan ook zeer sterk ondersteund. Enkel de ambitie **'Een plek met nieuwe gebouwen en parken'** kan op minder steun rekenen. De vrees bestaat dat dit (nog) meer studenten zal aantrekken.

Verder lijkt er bij de aanwezigen **veel draagvlak te zijn voor een grondige aanpassing van de ringinfrastructuur** die bijdraagt aan een verkeersveilige en leefbare omgeving, betere oversteekbaarheid en meer toegankelijk groen. **Met aandacht zal gekeken worden naar de plannen voor parking Bodart.** Deze vervult vandaag een belangrijke rol.

ONTWERPBLIK

In afwachting van een grondige heraanleg kunnen volgende ingrepen al op korte termijn worden gerealiseerd:

- De **verkeerslichten** voor voetgangers en fietsers ter hoogte van de Kapucijnenvoer **beter afstemmen** op elkaar.
- De **organisatie** van het **parkeeraanbod en busverkeer** dat de Bodartsite gebruikt, **optimaliseren.**
- Het **bos** aan de Ijzerenmolenstraat en de **groene bermen** rond het viaduct **toegankelijker maken** en activeren voor lokaal gebruik.

Ontwerp parking Bodart moet zich richten op divers en meervoudig gebruik door verschillende doelgroepen

De aanwezigen geven aan dat **parking Bodart** een grote troef is voor de buurt. Omdat de parking **strategisch goed gelegen** is (vlotte verbinding naar de E314 en E40), wordt ze voor **veel verschillende doeleinden** gebruikt. De parking wordt hoofdzakelijk gebruikt als **overstapplaats**. Velen gebruiken de parking om over te stappen op privaat busvervoer, deelwagens, openbare ringbussen of om te voet of per fiets hun reis verder te zetten. Enerzijds parkeren er **overdag werknemers en klanten** van de Veilingsite (o.a. Kringwinkel) en bezoekers van KU Leuven of de binnenstad Leuven. 's **Nachts** parkeren **omwonenden** met een wagen. Tenslotte wordt lezen we dat er meer oplaadpunten voor **elektrische wagens** en een mogelijkheid tot **langdurig parkeren** (bv. mobilehomes) wenselijk zijn.

ONTWERPBLIK

- In het ontwerp van de site zal men ruimte moeten geven aan uiteenlopende functies. Elke doelgroep heeft specifieke verwachtingen. Men zal de **noden van lokaal en bovenlokaal gebruik** met elkaar moeten **afwegen**.
- Verder moet er nagedacht worden over de **organisatie van de verschillende verkeersstromen**. Veel fietsers lijken de parking te gebruiken als doorsteek naar de Ijzerenmolenstraat en Hollestraat.
- De ontwikkeling van toekomstige parkeerruimte in de Bodartsite moet **in samenhang** bekeken worden **met andere nabijgelegen parkeerruimtes** zoals parking Begijnhof, parking OHL, parking sportkot, ...

Bij ontwerpen moet aandacht zijn voor bereikbaarheid en de lokale functies van groene zones

Een belangrijke troef van het gebied is de groene omgeving. Er zijn drie veelgenoemde groenzones, nl. **Arenbergpark, het bos aan de ijzerenmolenstraat en de groene bermen rondom het viaduct**. Aanwezigen geven aan dat ze het Arenbergpark vaak gebruiken om te ontspannen en sporten. De **bereikbaarheid** van het park zou nog verder **verbeterd kunnen worden**. Veel aanwezigen vragen om het bosje aan de ijzerenmolenstraat en het groen rondom het viaduct **toegankelijker te maken**. Ook spreekt men over het maken van een **groene verbinding** met de zone aan de Kapeldreef en Heverleebos, wat verderop ligt.

Naast de trend van het antwoord *'Meer ruimte voor groen'* zien we ook dat dit hand in hand gaat met het antwoord *'Meer ruimte voor water'*.

ONTWERPBLIK

- Bij het voorzien van groen, moet aandacht zijn voor een goede **balans tussen enerzijds lokale toegankelijkheid en beleefbaarheid en anderzijds bovenlokaal gebruik**.
- Verder zal er nagedacht moeten worden om het **bestaand groen te ontsluiten, kwalitatief op te waarderen** door kleine ingrepen en extra kleinschalig groen (bv. bomen, perkjes, ...) langs de ring te integreren.
- Bewoners zijn **geen vragende partij voor extra aantrekkingspolen**.

Nieuwe fiets- en voetgangers infrastructuur moet inzetten op veiligheid en oversteekbaarheid

Het **kruispunt** waar de ring, de Koning Boudewijnlaan en de Kapucijnenvoer samenkomen, wordt erg vaak als **verbeterpunt** aangeduid. Voetgangers en fietsers geven aan dat er **gevaarlijke conflicten plaatsvinden doordat verkeerslichten slecht zijn afgestemd en zichtbaarheid wordt beperkt**. De **wachttijd** aan de verkeerslichten wordt door voetgangers en fietsers als **lang** ervaren, waardoor er vaak door het rode licht wordt overgestoken. Men suggereert om de verschillende **modi te scheiden** en de **fietspaden** langs de ring **dubbelrichting** te maken.

De ring en de Koning Boudewijnlaan vormen **moeilijk te kruisen barrières**. Het **tunneltje** onder de ring ter hoogte van de Volmolenlaan, vormt vandaag een **belangrijke populaire verbinding** tussen de binnenstad en het park. Aanwezigen geven aan dat dit tunneltje een veilige oversteek biedt, maar nog **verder veiliger en comfortabeler kan worden gemaakt**.

ONTWERPBLIK

- De bestaande tunnelverbinding voor fietsers en voetgangers is, ondanks de slechte staat, populair gezien zijn ligging en directe link met Arenbergpark en sportkot. Bij de heraanleg lijkt een **upgrade van deze verbinding essentieel**.
- In het ontwerp is **bijzondere aandacht** nodig voor de verbinding ter hoogte van het **kruispunt van de ring met Koning Boudewijnlaan en Kapucijnenvoer**. Hiervoor draagt men verschillende (ongelijkgrondse) opties aan.
- Naast deze twee prioritaire verbindingen, is er nood om te bekijken **hoe op lokale schaal de oversteekbaarheid** van de ring verbeterd kan worden. Ook is er bij de heraanleg aandacht nodig voor **veilige, gescheiden wandel- en fietsstromen** in de lengterichting van de ring.

Aanpassing verkeersknooppunt vraagt verder onderzoek en onderbouwing

Bodartsite en omgeving wordt ook in de toekomst gezien als **toegangspoort voor de stad**. De ambities voor deze plaats zijn breed gedeeld nl. een verbetering van lokale leefbaarheid, een verbetering van de overstekbaarheid en een vlotte doorstroming van het verkeer.

Aanwezigen geven verschillende **suggesties over hoe de verkeersinfrastructuur kan worden aangepast** om de doelstellingen te bereiken: **een rotonde, een ondergrondse verbinding in plaats van een viaduct, een smallere buitenring/ventweg, ...** Dit zijn maar enkele van de opties die worden voorgesteld.

Het lijkt dat men in eerste instantie aandacht vestigt op het **verkeer op de ring**. Men besteedt minder aandacht aan het kruisend verkeer. Dit valt mogelijks te verklaren door het type profiel van de aanwezigen (voornamelijk bewoners langs de ring).

ONTWERPBLIK

- De gegeven voorstellen en ideeën komen vandaag vanuit een buikgevoel van de lokale bewoners. Een voorstel is om toekomstgerichte oplossingen op voldoende wijze te **onderbouwen met cijfers en data**.
- Bovendien moet nagedacht worden over de **manier waarop een bredere groep van inwoners en gebruikers betrokken kan worden**.

Deel 2: Overzicht antwoorden feedbackformulieren

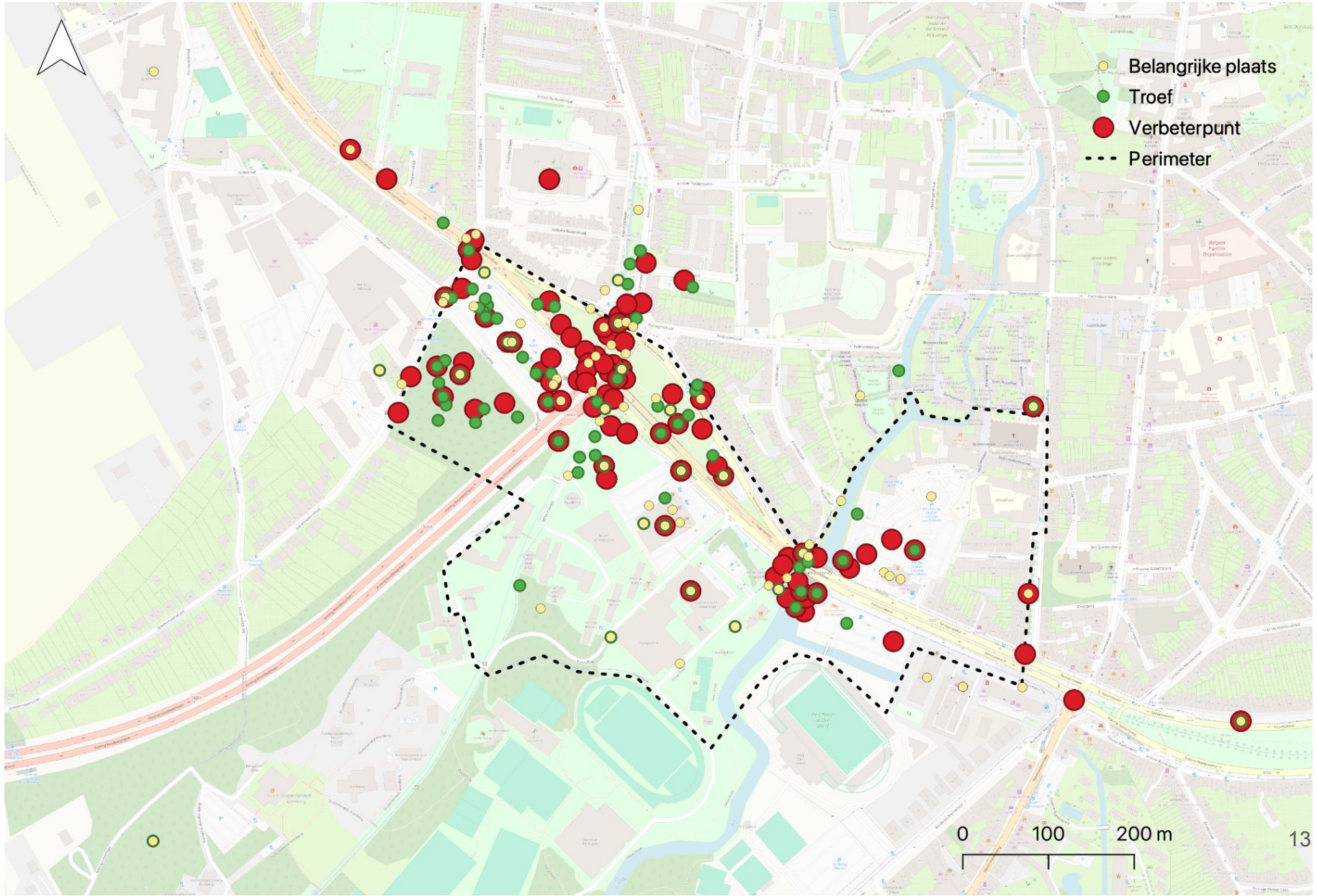


2.1 Wat typeert omgeving Bodartsite voor jou?



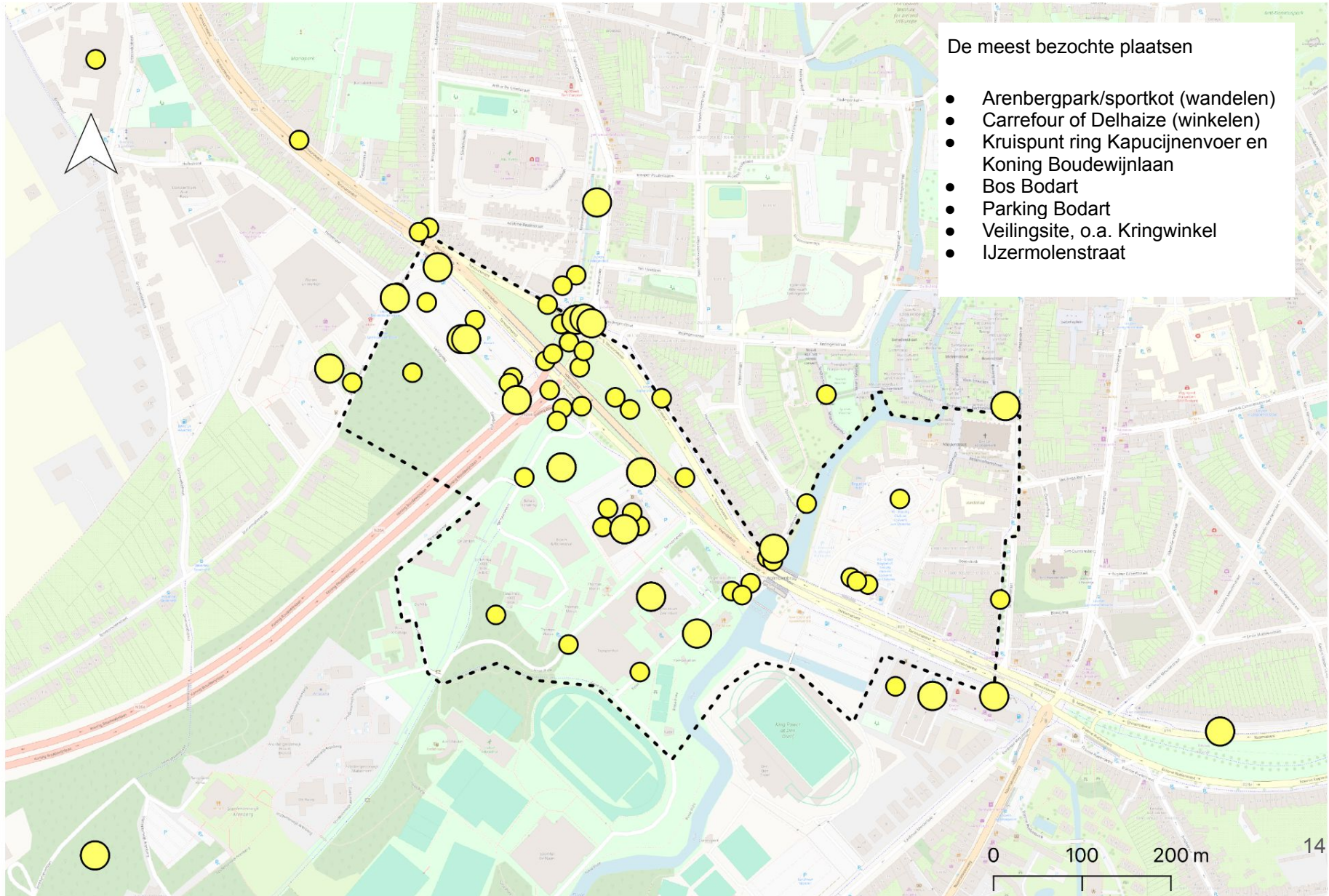
2.2 Een veelzijdige plek

Overzicht gemarkeerde punten



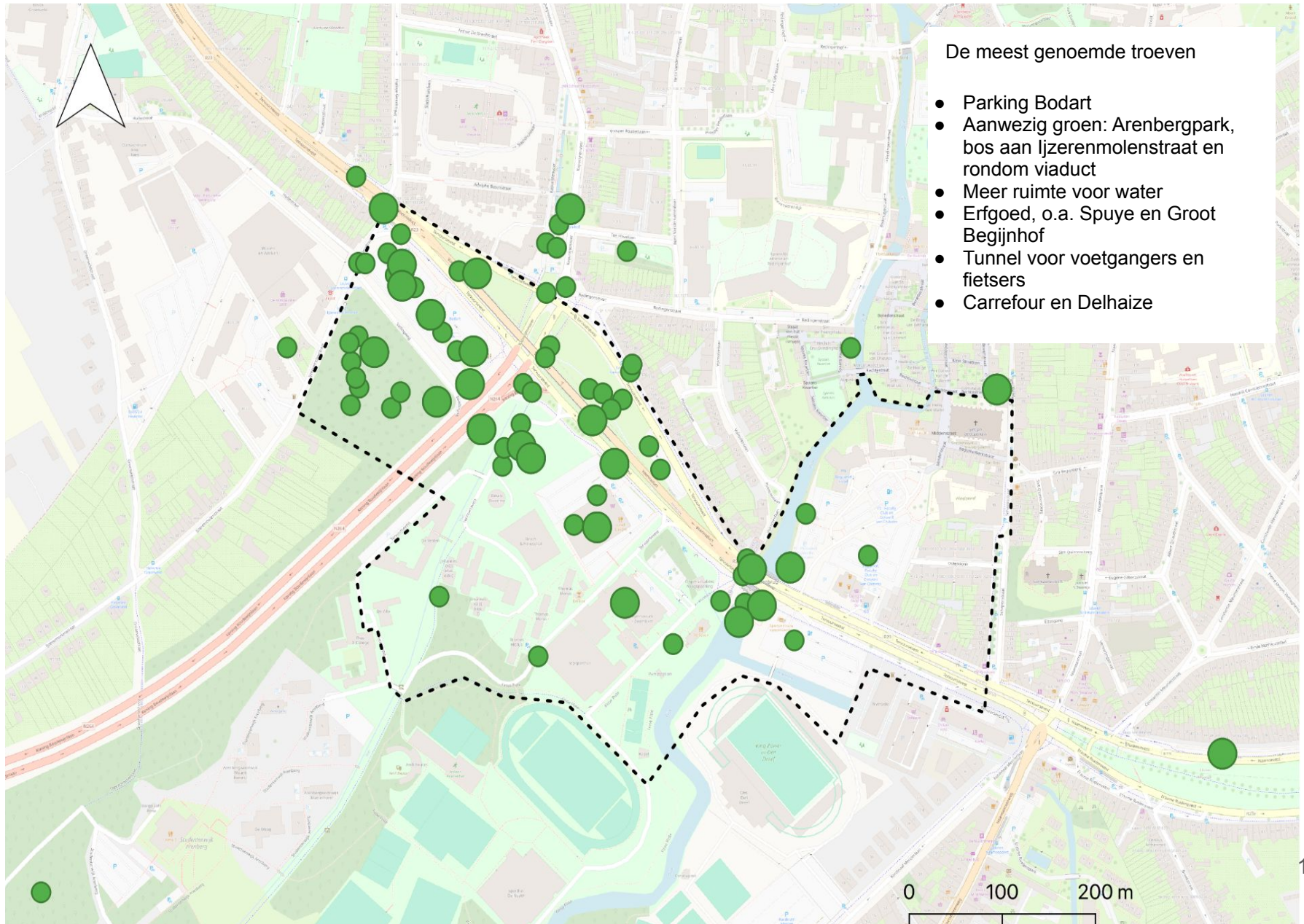
2.2 Een veelzijdige plek

Waar kom je vaak en wat doe je daar?



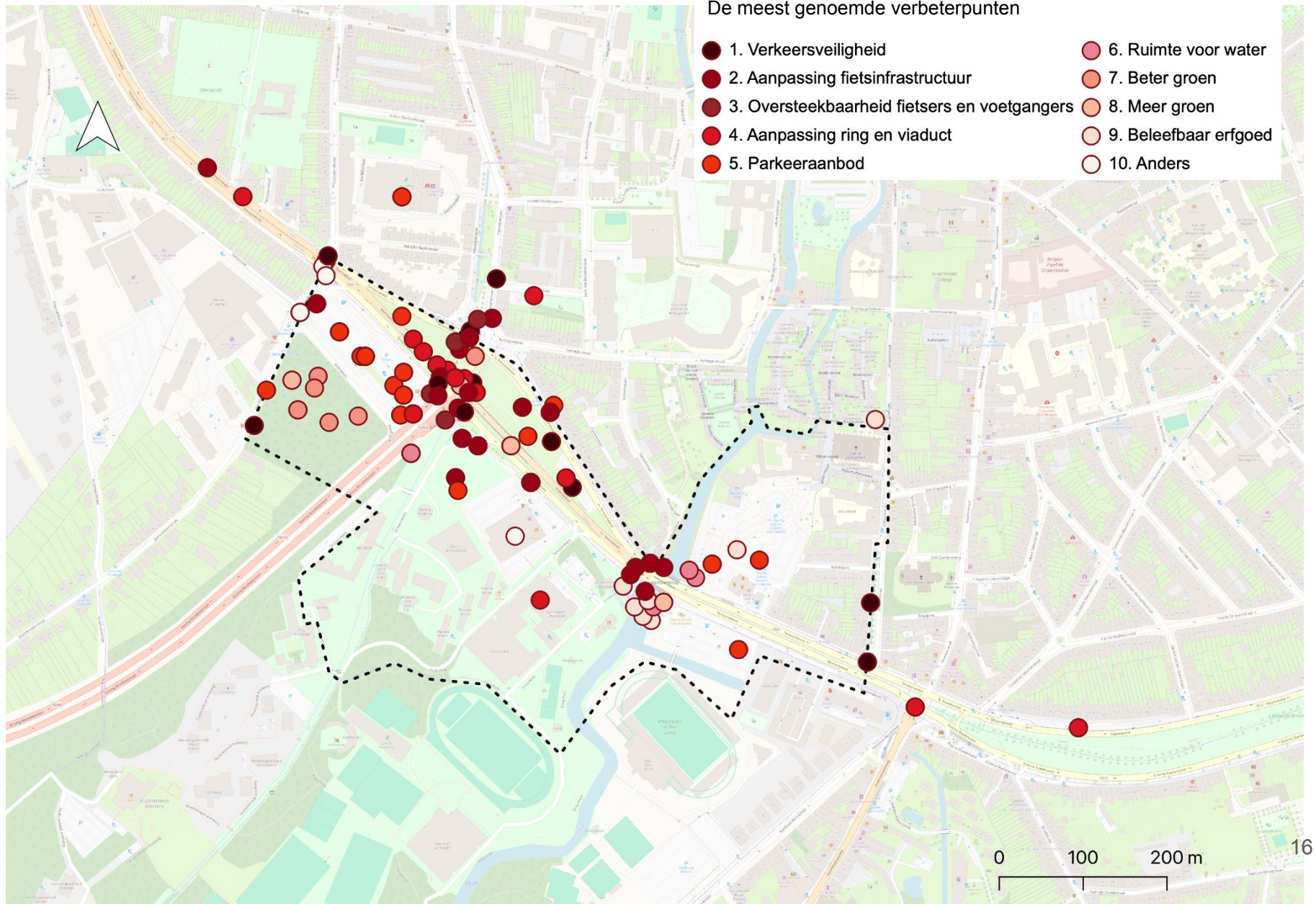
2.2 Een veelzijdige plek

Welke plaatsen of troeven moeten we zeker behouden?



2.2 Een veelzijdige plek

Welke plaatsen moeten we verbeteren?



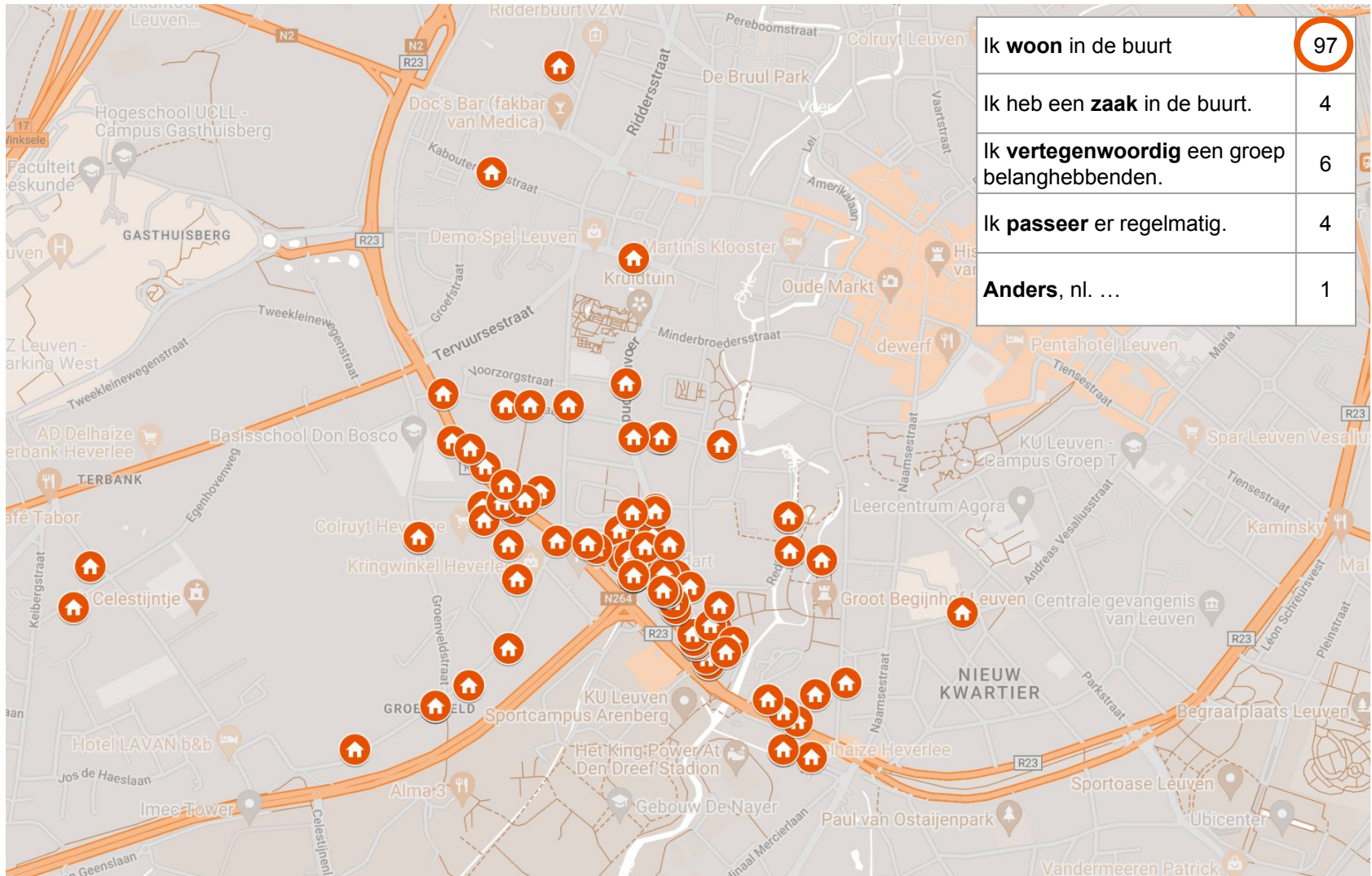
2.3 Een plek met toekomst

Hoe (on)belangrijk vind je volgende ambities?

	Helemaal niet belangrijk 1	Niet belangrijk 2	Neutraal 3	Belangrijk 4	Heel erg belangrijk 5	
Verbinden	Een plek waar je veilig en gemakkelijk kunt fietsen en wandelen , ongeacht je leeftijd.	/	/	6	26	69
	Een plek waar auto's en openbaar vervoer gemakkelijk de stad kunnen bereiken .	4	9	22	36	27
	Een plek waar zowel bewoners als bezoekers kunnen parkeren en kunnen overstappen op de fiets, bus of te voet verder kunnen gaan .	3	6	14	32	42
Verblijven	Een plek waar je kunt wonen, werken en studeren in een kwalitatieve, groene omgeving .	2	1	15	31	49
	Een plek waar je het erfgoed opnieuw kunt ervaren .	4	3	25	32	36
	Een plek met nieuwe gebouwen en parken voor bewoners, studenten en bezoekers.	12	21	29	18	16
Verkoelen	Een plek die Leuven bescherm t tegen wateroverlast en droogte .	1	/	13	38	46
	Een plek waar iedereen kan sporten, spelen en ontspannen in een park met veel water.	3	6	19	47	26
	Een plek waar bewoners en dieren verkoeling kunnen vinden onder hoge bomen en langs voorbijstromend water.	1	3	16	44	37






2.4 Info over jou

Wat is jouw link met omgeving Bodartsite?



2.4 Info over jou

Evaluatie vandaag (info- en dialoogmarkt)

					
De informatie was helder.	1	1	30	40	15
De dialoog was waardevol.	2	3	19	44	17
Er was voldoende ruimte voor mijn inbreng.	2	1	25	31	26

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



5 ingevulde fiches

Behouden

- Parkbos Bodart
- Bushalte 7+8+9
- Parking Bodart
- 2 Rijrichtingen

Verbeteren

- Rustigere verkeerssituatie
- Rustiger
- Meer verkoelende schaduw

Veranderen

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



6 ingevulde fiches

Behouden

- Groen en bomen
- Parkbos Bodart als groene buffer tussen woningen en de stad

Verbeteren

- Toegankelijkheid terrein verbeteren
- Uitnodigender maken
- Wandelmogelijkheden – spelen met en zonder water

Veranderen

- Losloopzone voor honden i.p.v. open vlakke

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



4 ingevulde fiches

Behouden

- Parkeren tussen bomen – vertrek bussen
- Bushalte voor pendelaars naar Brussel (verbinding met station Leuven)

Verbeteren

- Links parking voor (reis)bussen en auto's, rechts parkbos
- Oplaadpunt e-auto's
- Handige verbinding met Boudewijnlaan
- Minder rijdende of geparkeerde auto's
- Manier om parking tijdelijk af te sluiten
- Kijklijnen op parking om kinderen te zien
- Verbinding tussen parking en parkje ernaast
- Duidelijke paden die leerlingen kunnen nemen tijdens overstap
- Duidelijke signalering welke plaatsen voor bussen, bewoners, ... zijn
- 1X1 Rijvakken – meer groen

Veranderen

- Mogelijkheid voor voetgangers om zich van Ijzerenmolenstraat naar Kapucijnenvoer te begeven via voetpad aan de rand van parking

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



4 ingevulde fiches

Behouden

- Parking
- Open ruimte met bomen en struiken
- Plaats voor reisbussen

Verbeteren

- Netheid
- Signalisatie
- Meer groen
- Betere verlichting
- Minder sluikstorten
- Minder louche types

Veranderen

- Uitbreiden groen: alsof men bij buitenkomen stad plots in bos is

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



1 ingevulde fiche

Behouden

- Aanvaardbare geluidshinder

Verbeteren

- Veiligheid zachte weggebruikers
- Minder druk
- Meer groen
- Aantal bomen en struiken

Veranderen

- Stop gebruik fietspad door parkerende wagens en vuilniswagens
- Bedachtzame betonning en overgangen

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



Behouden

- Beperkte parkeergelegenheid

Verbeteren

- Park rondom
- Groenzone voor woonhuizen
- Recreatie en ontmoeting: wandel, buurten, picknicken
- Geluidsoverlast
- Autoverkeer enkel voor buurtbewoners

Veranderen

- Viaduct weg
- Groene rotonde
- Rotonde tegen fileleed
- Scheiden lokaal en doorgaand verkeer

10 ingevulde fiches

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



6 ingevulde fiches

Behouden

Verbeteren

- Rustig en veilig door scheiding auto's en fietsers
- Conflictvrije lichtenregeling
- Vlotte fietsverbindingen naar Imec en Brussel zonder lichten
- Groener – onthard – wandel- en fietsruimte

Veranderen

- Slimme rotonde met tunnel/brug voor fietsers en voetgangers (zie rotonde Mechelsesteenweg voorbij Herent)
- Viaduct weg
- Tunnel voor fietsers mooi verlicht door slimme uitsparingen

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



12 ingevulde fiches

Behouden

Verbeteren

- Rustig – leefbaar – mooi – overzichtelijk
- Veiligheid
 - Conflictvrije lichtregeling
 - Enkel zachte weggebruikers - scheiding fietsers en voetgangers - minder auto's
 - Duidelijke fietspaden
 - Maximumsnelheid voor fietsers
- Bomen – veel groen
- Bereikbaarheid
 - Winkels
 - Goede verbindingen tussen woningen en faciliteiten
 - Overstappunt openbaar vervoer

Veranderen

- Water open tot aan Bodart
 - Zitten langs het water
 - Overtollig water afremmen
- Recreatie:
 - Petanqueplaats
 - Concertlocatie
 - Fietsen – wandelen - lopen
- Makkelijke en veilige oversteeek
- Net erbuiten: gratis parking met shuttle naar stad
- Tunnel voor voetgangers en fietsers ondergronds
- Tunnel ondergronds voor gemotoriseerd verkeer
- Fietsenparking ondergronds
- Kruispunt als ovaal of rond punt

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



15 ingevulde fiches

Behouden

- Rust, privacy
- Parking voor bewoners
- Bomen

Verbeteren

- Echt park van maken
- Laadplaats elektrische deelauto's
- Dubbele richting voor fietsers en voetgangers
- Enkelrichting voor auto's
- Meer vriendelijke ventweg voor voet- en fietsverkeer aan Tervuursevest
- Veiligheid voor oudere fietsers
- Weinig doorgaand verkeer
- Vlotter verkeer

Veranderen

- Viaduct weg - autoverkeer moet ondergronds
- Groene buffer tussen huizen en ring ipv parking
- 2/1 Rijstrook in beide richtingen op buitenring
- Binnenring is groene zone
- Park met doorgang naar Arenberg II
- Open Dijle voor recreatie
- Autoluwe straat voor bewoners binnenkant Vest
- Rond punt vormt connectie met ondergrondse parking Bodart
- Opvangplaats voor regenwater

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



4 ingevulde fiches

Behouden

- Behouden voor inkopen zonder de stad in te rijden

Verbeteren

- Duidelijkere parking met meer groen en meer parkeergelegenheid voor fietsers
- Oversteek viaduct
- Scheiding voetgangers – fietsers – auto's

Veranderen

- Groene ontmoetingsruimte i.p.v. supermarkt

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



Behouden

- Alles zoals het is

Verbeteren

- Minder chaotisch fietsverkeer tussen stad en campus Arenberg door fietsers te scheiden van wandelaars en sporters
- Pad langs Voer wordt rustig voet- en fietspad i.p.v. fietssnelweg.
- Beter wegdek fietspad

Veranderen

- Geen extra infrastructuur bijbouwen (bv. padel- en andere sportvelden)
- Groene zone met wadi's – ruimte voor water - ontharding

8 ingevulde fiches

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



Behouden

Verbeteren

- Éénrichtingsverkeer voor auto's
- Veiligere in- en uitrit sportcampus
- Echte fietstunnel onder ring
- Bredere fietspaden voor verschillende types fietsen
- Veilig kruispunt voor fietsers

Veranderen

1 ingevulde fiche

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



3 ingevulde fiches

Behouden

- Dingen laten staan
- Bewondering

Verbeteren

- Geschiedenis zichtbaar maken
- Waterpoort restaureren
- Terras bij gezellig café – zicht op Dijle
- Niet langer afgekeerd van de stad

Veranderen

- Ontspanning: kayak en bootjes

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



Behouden

Verbeteren

- Voldoende ruimte voor fietsers en voetgangers in beide richtingen – ruimte voor voetgangers
- Zorgen dat tunnel voor voetgangers niet meer onder water komt en minder grimmig wordt
- Meer plaats voor bomen, struiken en zitbanken

Veranderen

- Auto's ondergronds
- Groene oversteekpunten voor fietsers en voetgangers
- Wandel- en fietsmogelijkheid langs Dijleoever

5 ingevulde fiches

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



Behouden

Verbeteren

Veranderen

- Plek om langs water te zonnen

1 ingevulde fiche

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



Behouden

- Laagbouwoningen

Verbeteren

- Groen, rust
- Recreatiemogelijkheid
- Parking ondergronds
- Kiss and ride voor ouders van schoolgaande jeugd die wagens uit centrum houdt

Veranderen

- Geen parking
- Geen studentenkoten
- Wadi met groenaanplanting, overstromingsgebied voor Dijle
- Connectie met voetgangersbrug over de Dijle

5 ingevulde fiches

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



1 ingevulde fiche

Behouden

Verbeteren

- Openbare parking voor iedereen
- Veilige stelplaats bussen
- Veilige toegang bussen tot ring

Veranderen

Deel 3: Overzicht ingevulde droomfiches



3 ingevulde fiches

Behouden

- Stukje parking

Verbeteren

- Uitbreiding sportcampus zonder Arenbergpark verder te verharden
- Manier om parkings te benutten wanneer ze leeg staan
- Zonnepanelen boven autostaanplaatsen
- Groen: bomen, vogels, vlinders, bloemen

Veranderen

- Andere locatie voor OHL
- Manier om parkings te benutten wanneer ze leeg staan – demonteerbare parkeertoren

