



Vlaanderen
is veilig onderweg

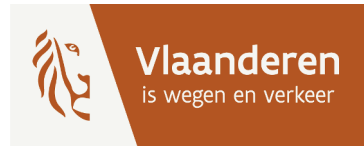
Herinrichting Leuvensesteenweg in Roosbeek (N3)

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Infosessie 11 juni 2024 – in samenwerking met gemeente Boutersem

Dit project is een samenwerking tussen

- Gemeente Boutersem
- Aquafin / Fluvius
- Studiebureau Arcadis
- Agentschap Wegen en Verkeer



Welkom bij deze infosessie

De agenda voor vandaag

- Historiek en stand van zaken herinrichting Leuvensesteenweg
- Het ontwerp van fase 3



- Procedure grondverwerving
- Contact & communicatie
- Tijd voor vragen

Historiek en stand van zaken

Van fietspadendossier naar volledige herinrichting boven- en ondergronds

- Fietspadendossier via een subsidieregeling en doortocht Roosbeek
- Studiebureau in 2007 aangesteld door gemeente
- Startnota met hoofdlijnen van het project
- Eerste besprekingen voor consensus in 2008 met o.a. gemeente, Wegen en Verkeer, De Lijn, Provinciebestuur, departement Mobiliteit en Openbare Werken...
- Auditverslag van verkeersdeskundige > opmerkingen en aanpassingen naar voorontwerp
- Projectnota met voorontwerp in 2009 voor fietspaden en doortocht Roosbeek
- Auditverslag van verkeersdeskundige > opmerkingen en aanpassingen > consensus oktober 2009
- Extra module voor verlichtingsstudie in 2012
- ...

Historiek en stand van zaken

Van fietspadendossier naar volledige herinrichting boven- en ondergronds

- Rioleringsstudie toegevoegd aan het project
- Een eerste budgetraming bij het voorontwerp werd opgemaakt
- **Bestaande subsidie voor de fietspaden verlengd (liep tot november 2023)**
- **Laatste besprekingen naar finale projectnota** met o.a. gemeente, Wegen en Verkeer, De Lijn, Provinciebestuur, departement Mobiliteit en Openbare Werken... in najaar 2023
- Ontwerp gefinaliseerd en herwerkt tot volwaardige herinrichting + onteigeningsplannen fase 3
- Wachten op vastleggingen kredieten/budget voor:
 - onteigeningen voortuinen en onbebouwde percelen
 - uitvoering van eerste drie fasen

Situering volledig traject

Van grens met Lovenjoel (Bierbeek) tot aan de grens met Kuntich (Tienen)



Hoe ziet dat ontwerp van fase 3 eruit?



Ontwerp in een notendop

met focus op fietsers en aangename, leefbare omgeving

Totale projectzone, herinrichting omvat:

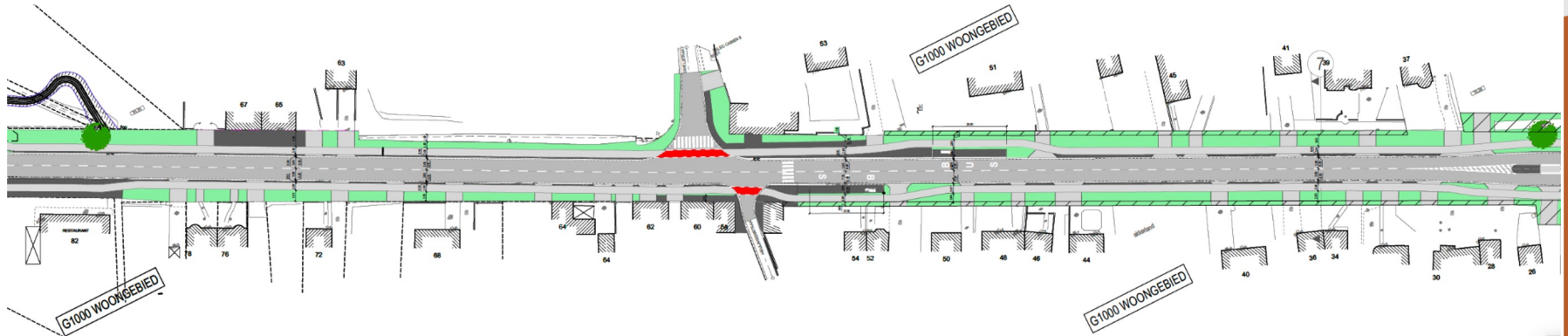
- **Volledig gescheiden fietspaden** buiten bebouwde kom (snelheidsregime 70 km/ u.)
- **Verhoogd aanliggende fietspaden** binnen de bebouwde kom (snelheidsregime 50 km/u.)
- Aanleg **gescheiden rioleringsstelsel (Fluvius)**
- **Heraanleg van de rijweg**
- **Aanpassing bushaltes**
- **Herinrichting kruispunt Zavelstraat** en omvorming bushaltes
- Aanpassing naar **led-verlichting**



Ontwerp in een notendop

Vanaf zone vlak voor Zavelstraat tot huisnummer 26 (ongeveer 200m)

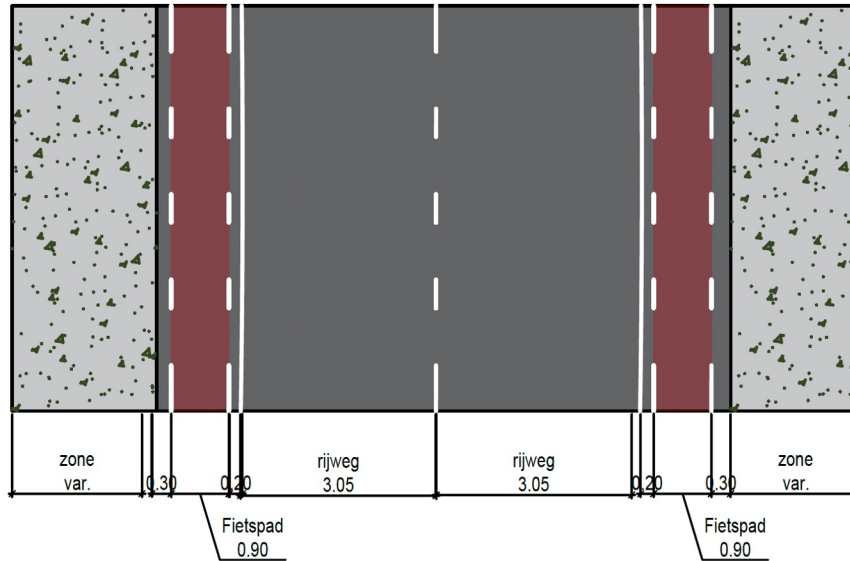
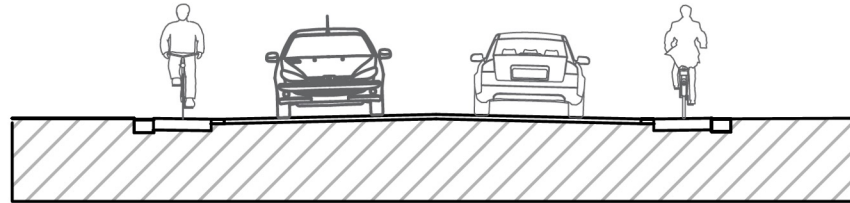
- Snelheidsregime van 50 km/u
- Aanliggend verhoogde fietspaden van 2 m breed.
- Groene bermen ipv voetpaden omwille van relatief lage bebouwingsgraad en inperken verharding



Het volledige plan kan u na de presentatie bekijken aan de tafel(s)

Dwarsprofiel

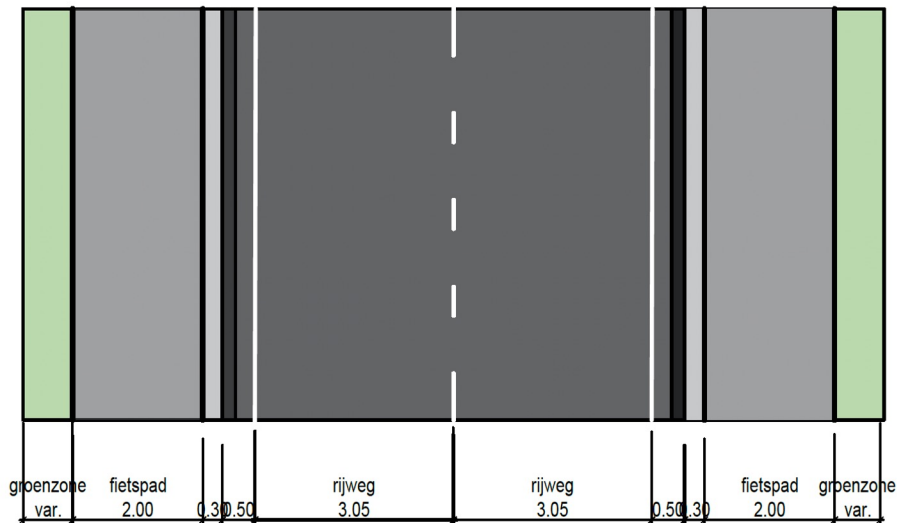
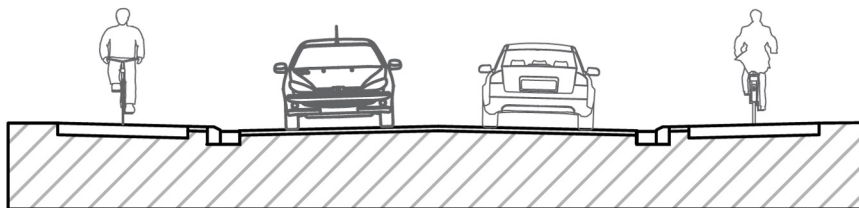
Bestaande toestand



Bestaande toestand

Dwarsprofiel

Ontworpen toestand

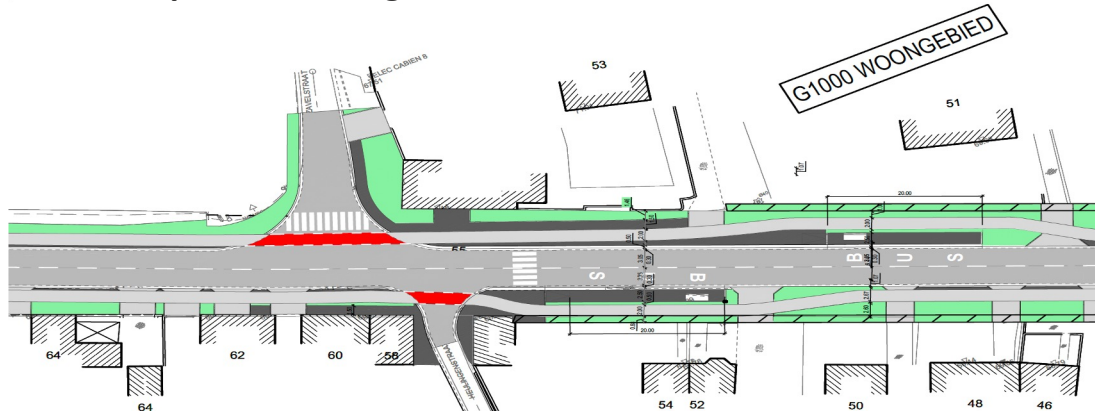


Ontworpen toestand

Ontwerp in een notendop

Herinrichting kruispunt Zavelstraat/Heulingenstraat

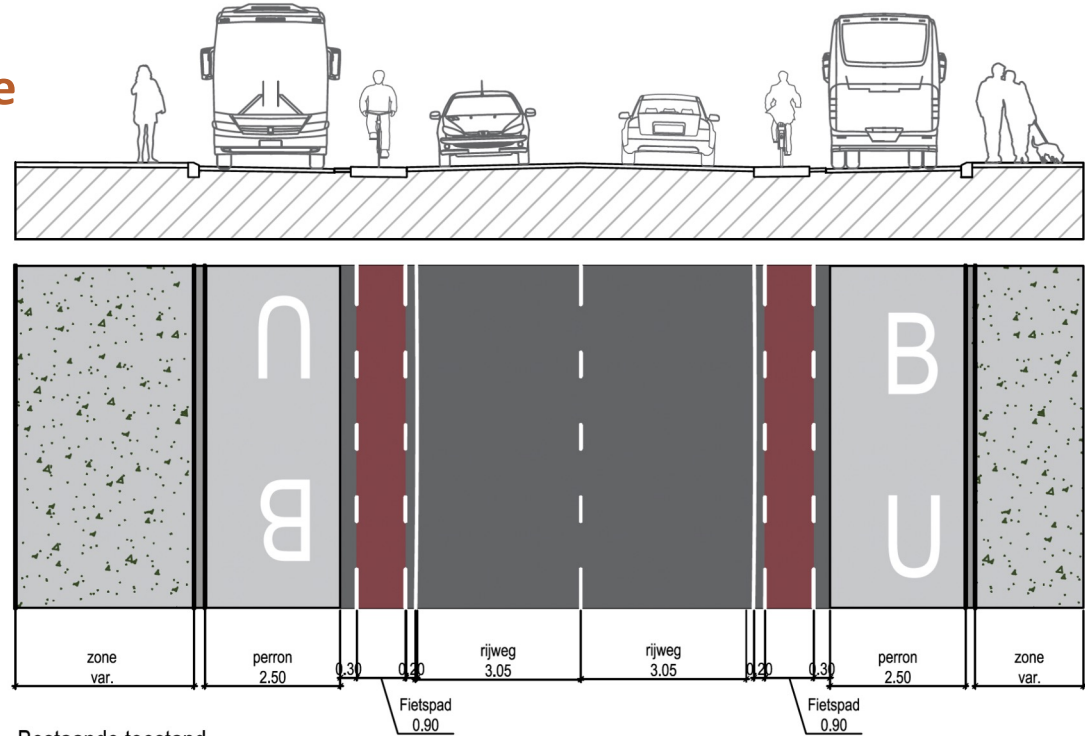
- **Bushalte** aan kruispunt (ter vervanging van huidige bushalte aan Moergracht)
- Bus halteert **op de rijweg**
- Kleine zone met **voetpaden rond kruispunt** om van en naar bushalte te wandelen vanuit zijstraten
- **Nieuwe oversteekplaats** ter hoogte van bushalte



Het volledige plan kan u na de presentatie bekijken aan de tafel(s)

Dwarsprofiel

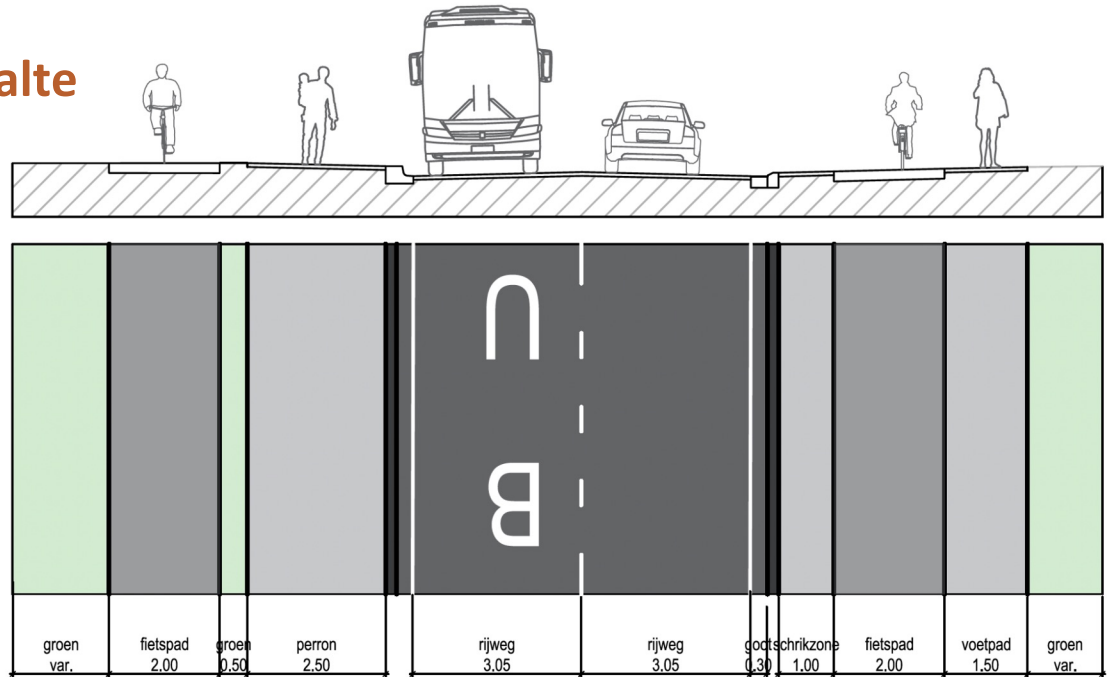
Bestaande toestand bushalte



Bestaande toestand

Dwarsprofiel

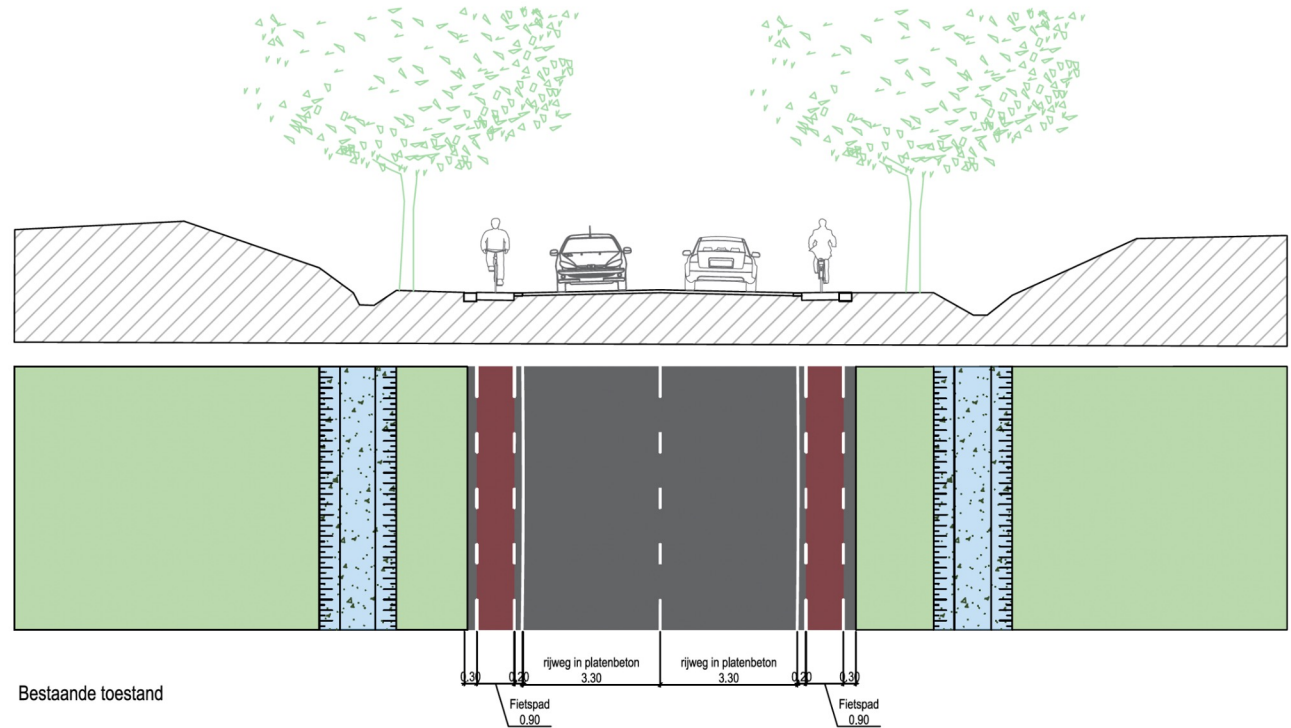
Ontworpen toestand bushalte



Ontworpen toestand

Dwarsprofiel

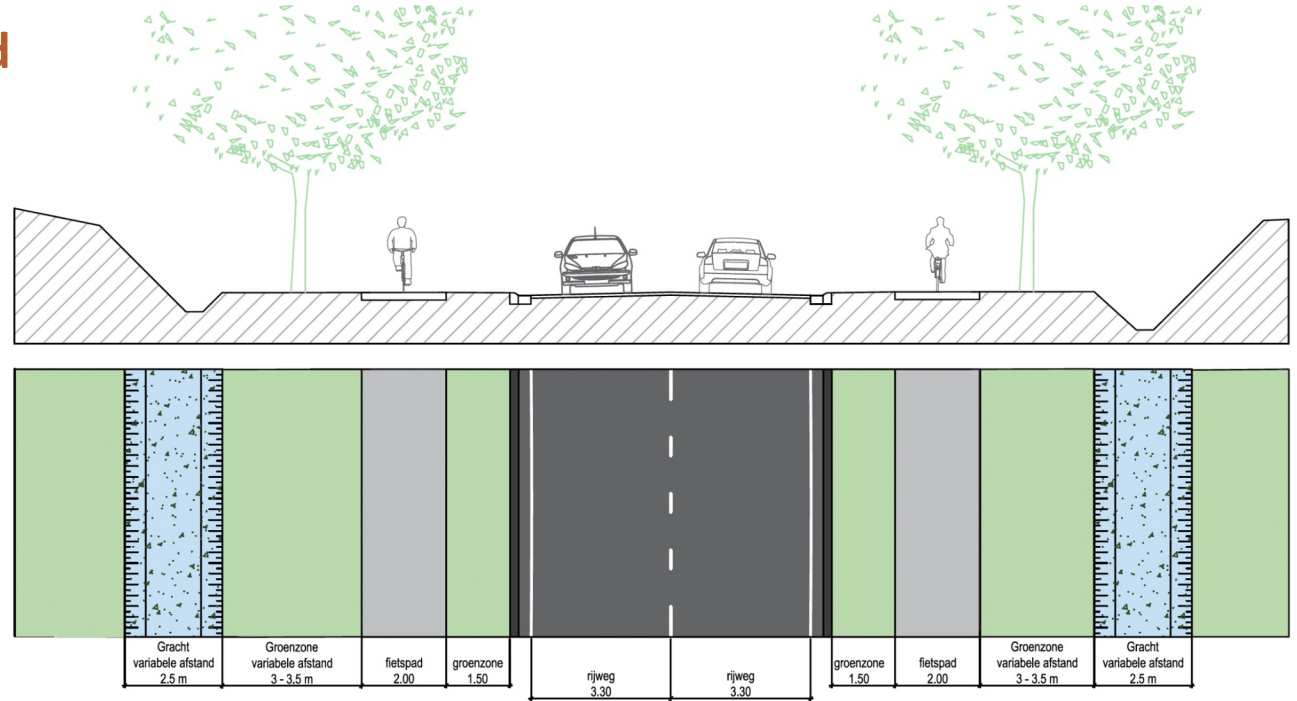
Bestaande toestand



Bestaande toestand

Dwarsprofiel

Ontworpen toestand



Ontworpen toestand

Procedure grondverwerving en volgende stappen



Grondverwerving

Waarom we u vandaag uitgenodigd hebben

- **Ontheingingsplan** uitgewerkt voor **fase 3** tussen bebouwde kom Roosbeek en grens met Tienen
 - Noodzakelijke ontheingeningen: delen van weilanden en aantal stroken voortuin
 - Geen woningen onteigend
 - Percelen betrokken bij ruilverkaveling ⇒ geen extra inname

Procedure onteigeningen

Wetgeving

- Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017

Procedure onteigeningen

Documenten

- Onteigeningsplan
- Raming
- Projectnota onteigeningen
- Voorlopig Ministerieel Besluit
- Definitief Ministerieel Besluit

Dit volledig dossier wordt goedgekeurd door de Minister

Procedure onteigeningen

Onteigeningsplan

Plan opgemaakt door een landmeter waarop duidelijk is opgemeten en aangeduid welke verwervingen moeten gebeuren om de werken van AWW te kunnen uitvoeren:

- Elke inneming wordt afzonderlijk aangeduid
- Elke individuele eigenaar wordt hiervan in kennis gesteld

Procedure onteigeningen

Vergoeding

RAMING: de eigenaar wordt vergoed

- Opmaak van de raming/schatting gebeurt door afdeling Schatting en Waardering van de Vlaamse Belastingdienst: objectieve correcte schatting, zowel voor grondwaarde als 'opstallen' (omheining, brievenbus, haag....)
 - Maken raming op
 - Voeren onderhandelingen
- Verkoopakte opmaken gebeurt door dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst: geen notariskosten

Procedure onteigeningen

Projectnota en Voorlopig Ministerieel Besluit

Projectnota onteigeningen (=een ander document dan de ontwerpplannen)

- = omschrijving en argumentatie die de Overheid moet geven en waarbij de noodzaak van de verwerving wordt omschreven

Voorlopig Ministerieel Besluit

- = de Minister van Mobiliteit en Openbare Werken moet deze goedkeuren

Procedure onteigeningen

Onderhandelingen

- Doel: minnelijk akkoord over verkoop
- Wie: onderhandelaars van dienst Schatting en Waardering, Vlabel
- Individuele contacten en afspraken met eigenaars met als doel een minnelijk akkoord van verkoop te sluiten
- Maximumperiode van 1 jaar (exacte termijn wordt telkens bepaald in het Ministerieel Besluit)
- Indien geen akkoord: opstart openbaar onderzoek onteigeningen

Procedure onteigeningen

Definitief onteigeningsbesluit

Fase 1: openbaar onderzoek

- Het openbaar onderzoek (over onteigeningen) wordt gepubliceerd en binnen deze periode kunnen de eigenaars bezwaren indienen.
- Er wordt een verslag van openbaar onderzoek opgemaakt
- Er wordt een Definitief Ministerieel Besluit opgemaakt, goedgekeurd door de minister, waarbij de gerechtelijke fase (rechtbank) wordt opgestart

Procedure onteigeningen

Definitief onteigeningsbesluit

Fase 2: gerechtelijke fase

- Moet verplicht genomen worden 90 kalenderdagen na einde van het openbaar onderzoek
- Moet met al haar bijlagen verstuurd worden naar de eigenaars binnen een termijn van 15 kalenderdagen
- Vanaf nu kan de gerechtelijk fase starten : inleiding bij de rechtbank vanaf 4 weken na versturen van het laatste bod

Procedure onteigeningen

Een minnelijk akkoord blijft mogelijk!

- Ook al is het definitief onteigeningsbesluit al goedgekeurd of is zelfs een juridische procedure opgestart.
- Indien men besluit om de raming van vergoeding te aanvaarden, dan blijft dit mogelijk.

Procedure onteigeningen

Juridische procedure

- Vanaf de inleiding van een procedure bij de rechtbank (versturen van een dagvaarding), is ook AWW niet meer de dossierbehandelaar en wordt dit overgenomen door de collega's van de juridische dienst
- Er zijn betwistingen over de grootte van de vergoeding en/of over de wettigheid van de onteigening mogelijk.
- Men kan tegen een uitspraak in eerste aanleg, uiteraard nog in hoger beroep en tot slot in cassatie gaan.

Verdere procesverloop

Juridische procedure

- Ontheffingsplannen fase 3 zijn dus vandaag klaar
- Individuele bespreking ontheffingen fase 1 en 2 in de loop van 2023/2024
- **Individuele bespreking ontheffingen fase 3 in najaar 2024/2025**
- Aanvraag omgevingsvergunning 2024
- Aanbestedingsdossier administratief klaarmaken 2025
- Kredieten voor uitvoering reserveren op het ministerieel programma
- Aanstelling aannemer via openbare aanbesteding
- Uitvoering na verwerving van alle gronden

Communicatie en verdere stappen



Algemene communicatie

telkens bij grote mijlpalen voor het project

- www.wegenenverkeer.be/n3-roosbeek
- Nieuwsbrief (vergeet je niet in te schrijven)
- www.wegenenverkeer.be/boutersem (alle werven/studies in de gemeente)
- Bewonersbrieven als het concreter wordt
- Info via gemeentelijke kanalen
- Nieuw infomoment als er een schup in de grond gaat
- Via social media



Vragen?



wegenverkeer.be/n3-roosbeek
wegenverkeer.be/boutersem