



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Nieuwe fietspaden Putsesteenweg, Kalmthout

Woensdag 28 februari 2024

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

[wegenverkeer.be](https://www.wegenverkeer.be)



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Welkom

Lukas Jacobs
Burgemeester

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Inhoudstafel

- Het project in het kort
- Het ontwerp
- Procedure grondverwervingen
- Stand van zaken
- Communicatie & contact
- Vragenronde





Vlaanderen
is wegen en verkeer

Het project in het kort

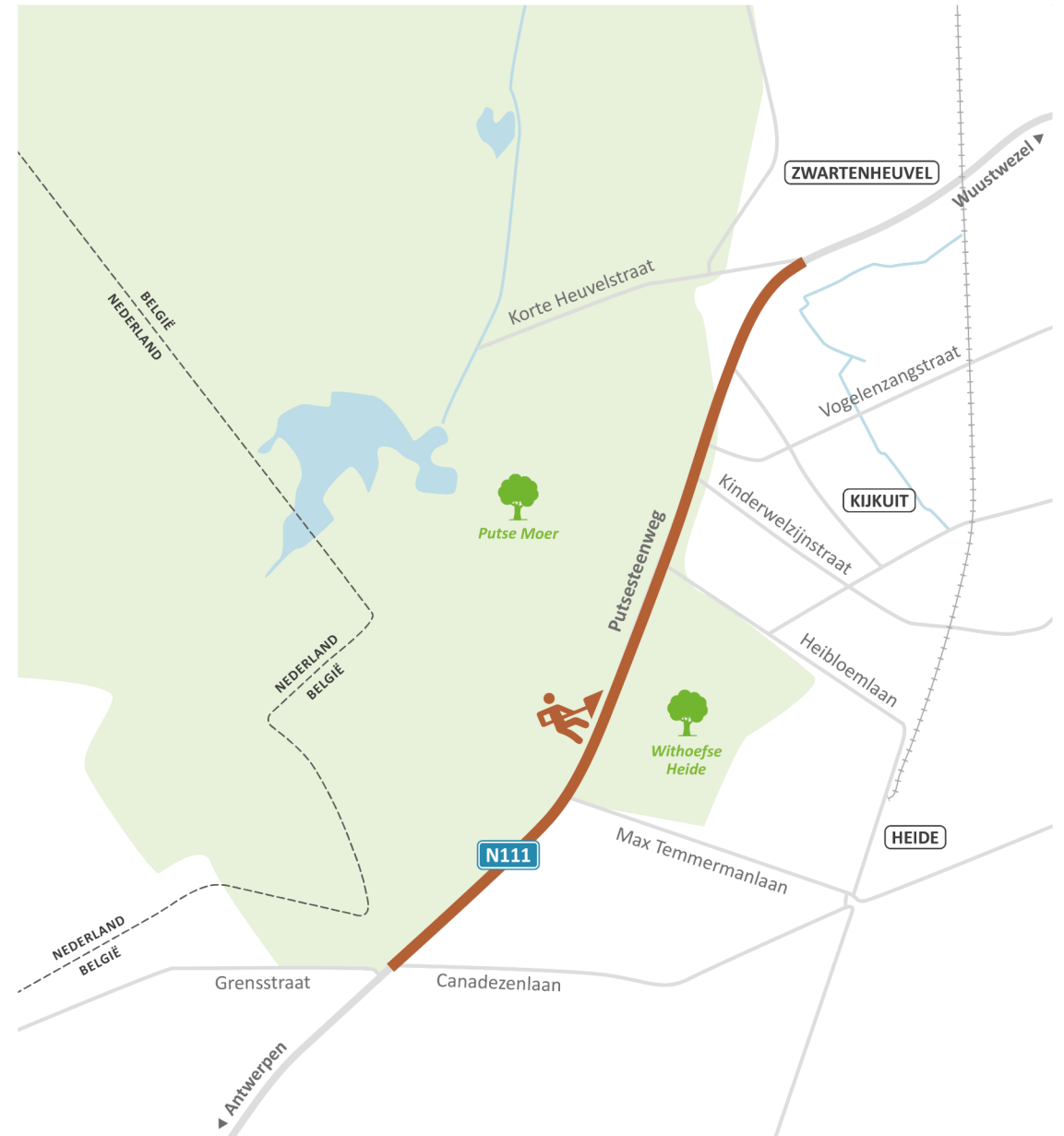
Hans Laurijssen
Regiomanager

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Waar?



Het **projectgebied** omvat de zone op de Putsesteenweg vanaf het kruispunt met de Korte Heuvelstraat tot de gemeentegrens met Kapellen (kruispunt Canadezenlaan).



Waarom een heraanleg?



Realisatie kwalitatieve en veilige **fietsroute**



Duurzaam en ecologisch verantwoord **waterbeheer**



Rekening houdend met de nabijheid van **Grenspark Kalmthoutse Heide en Withoefse Heide**

Projectgeschiedenis





Vlaanderen
is wegen en verkeer

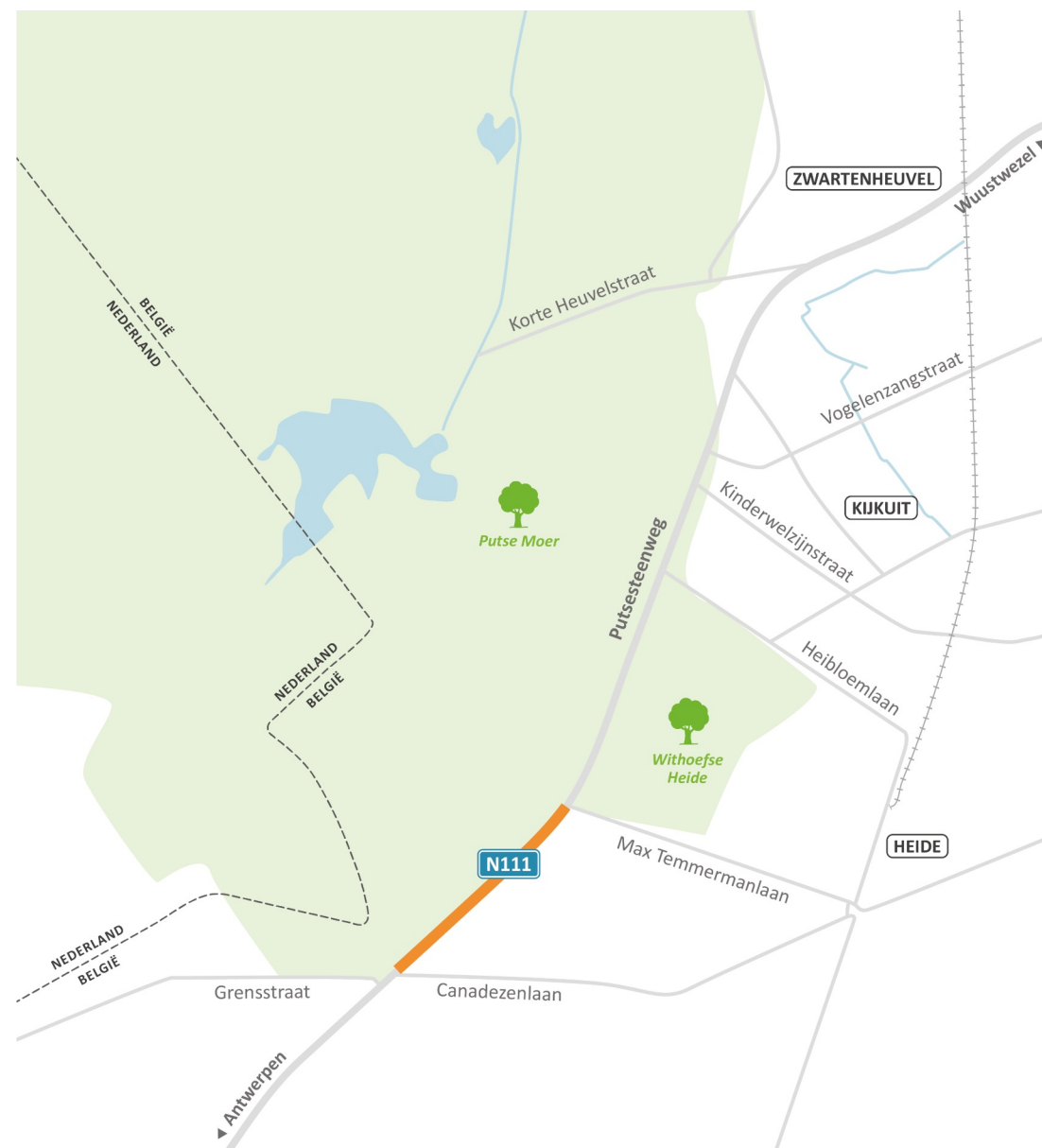
Het ontwerp

Evy Van Puymbroeck
Projectmanager

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

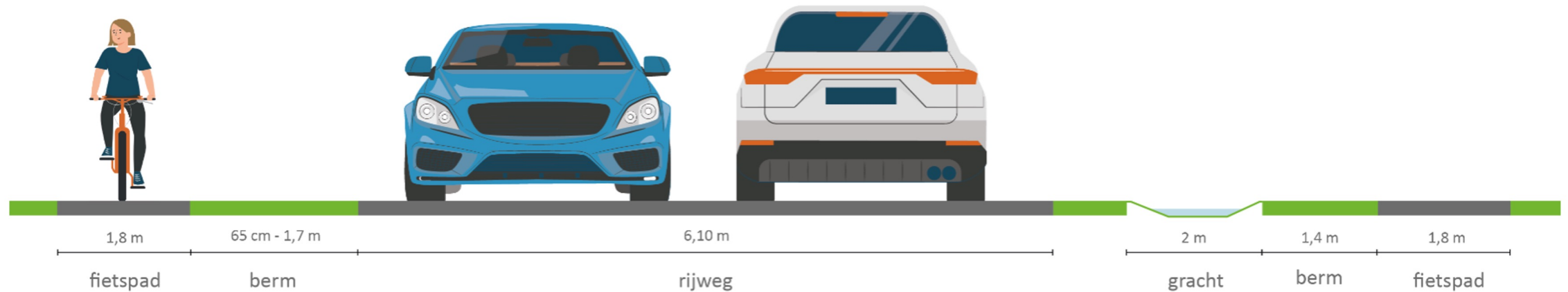
Fietspaden buitengebied

Vanaf de Canadezenlaan tot aan de Max Temmermanlaan
(ca. 1 km)



Fietspaden buitengebied

Vanaf de Canadezenlaan tot aan de Max Temmermanlaan (ca. 1 km)



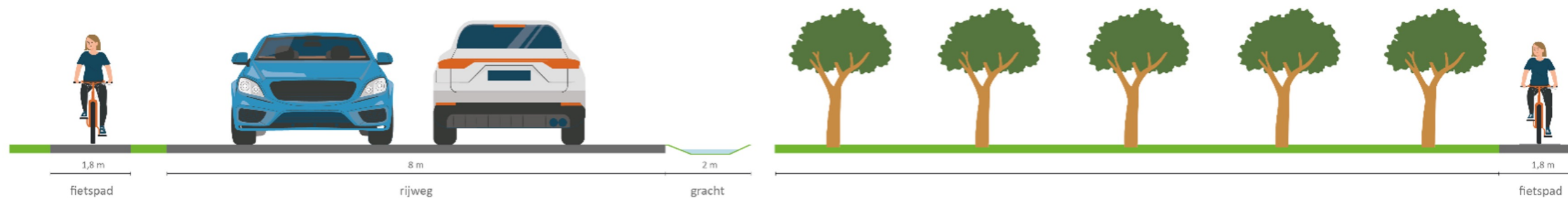
Fietspaden buitengebied

Vanaf de Max Temmermanlaan tot aan de Heibloemlaan
(ca. 1 km)



Fietspaden buitengebied

Vanaf de Max Temmermanlaan tot aan de Heibloemlaan (ca. 1 km)



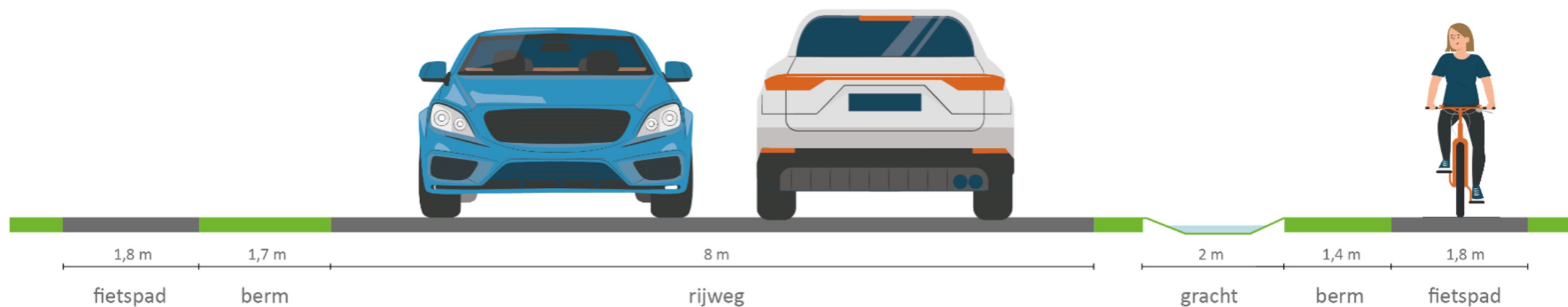
Fietspaden buiten bebouwde kom

Vanaf de Heibloemlaan tot aan de Kinderwelzijnstraat



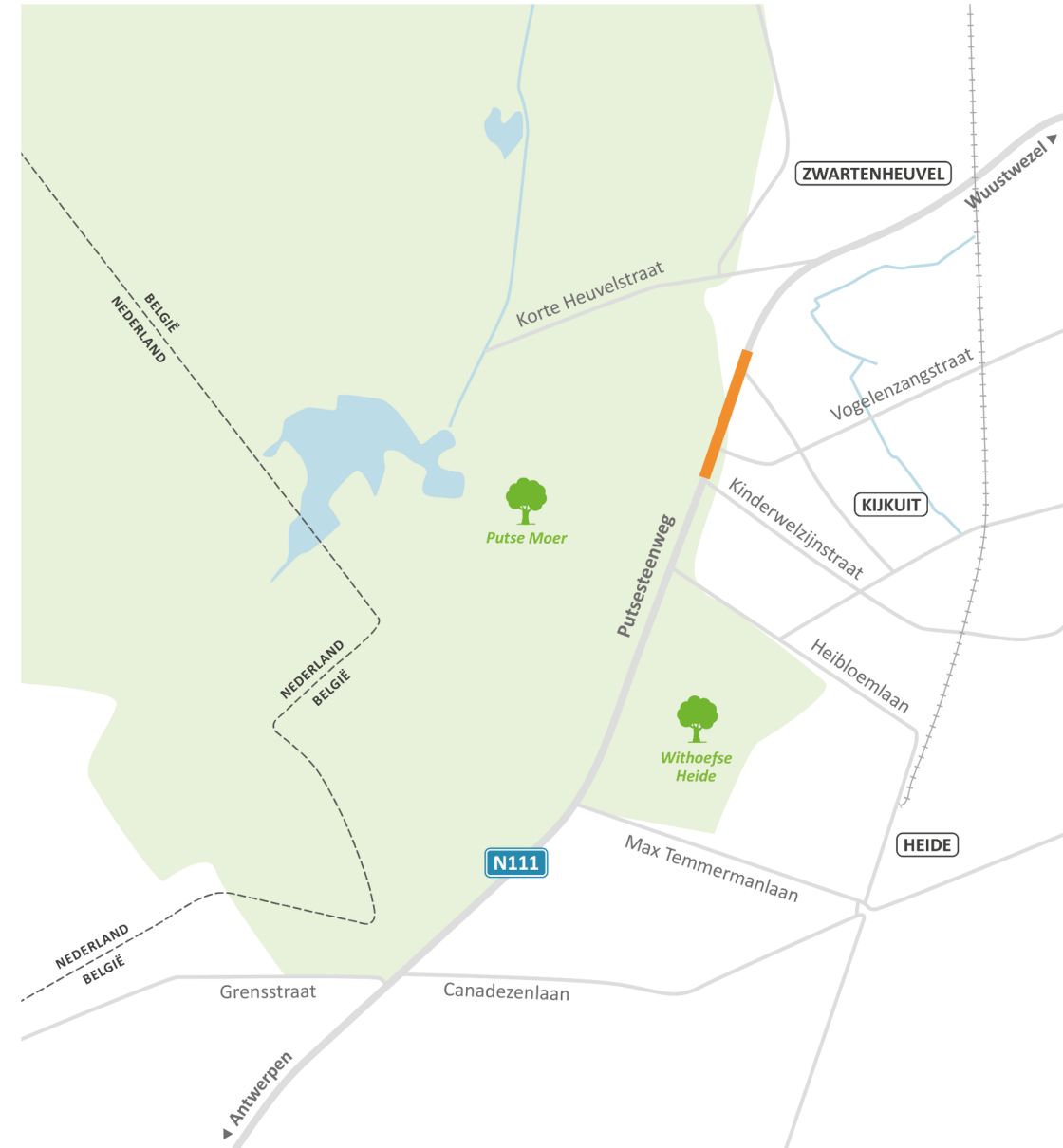
Fietspaden buiten bebouwde kom

Vanaf de Heibloemlaan tot aan de Kinderwelzijnstraat



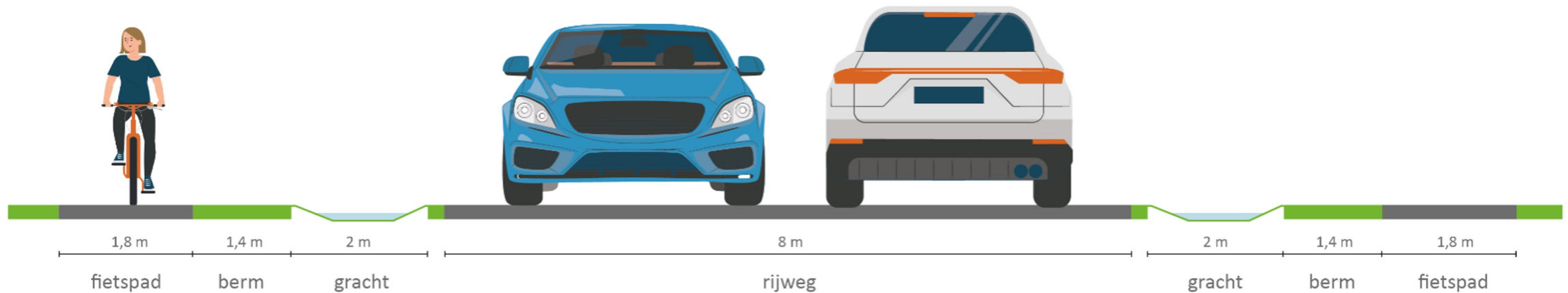
Fietspaden buiten bebouwde kom

Vanaf de Kinderwelzijnstraat tot aan het begin van de bebouwde kom



Fietspaden buiten bebouwde kom

Vanaf de Kinderwelzijnstraat tot aan het begin van de bebouwde kom



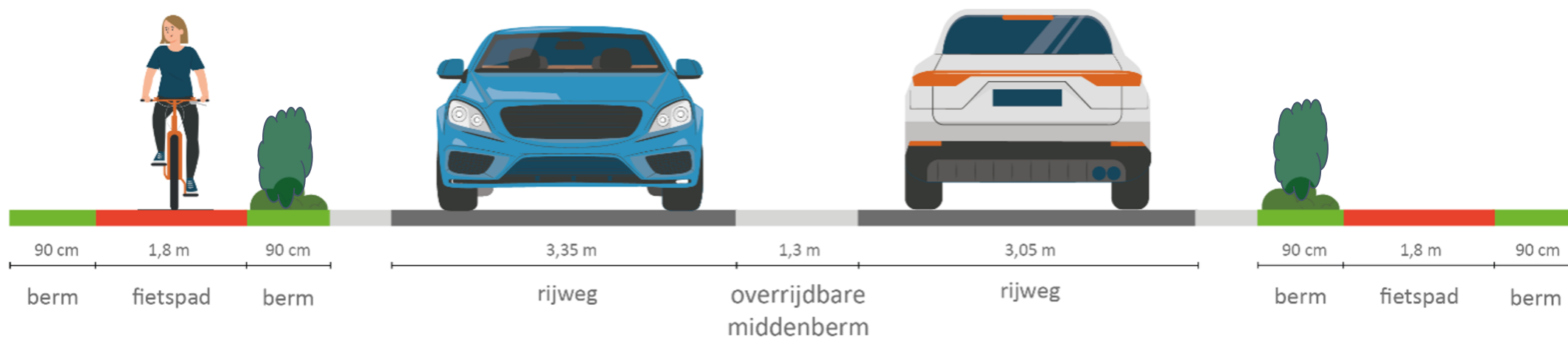
Fietspaden binnen bebouwde kom

Vanaf het begin van de bebouwde kom tot aan de Korte Heuvelstraat (ca. 250 meter)



Fietspaden binnen bebouwde kom

Vanaf het begin van de bebouwde kom tot aan de Korte Heuvelstraat (ca. 250 meter)



Ontwerpplan aangepast door VEN-gebied

- **Inname** van natuur in beschermd VEN-gebied van Kalmthoutse Heide bleek **onmogelijk**
- **Ontwerp kant Kalmthoutse Heide** (stuk tussen Kinderwelzijnstraat en Max Temmermanlaan) **wijzigt**:
 - Fietspaden beperkt vrijliggend aan de weg
 - Groene veiligheidsstrook
- Aan **kant Withoefse Heide** kunnen we het nieuwe fietspad in asfalt wel aanleggen op het huidige halfverharde pad boven het leidingentracé



Wat is een VEN-gebied?

VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk) is een selectie van de meest waardevolle en gevoelige natuurgebieden in Vlaanderen.

[Meer weten >>](#)



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Gescheiden riolering

Xenia Luxem

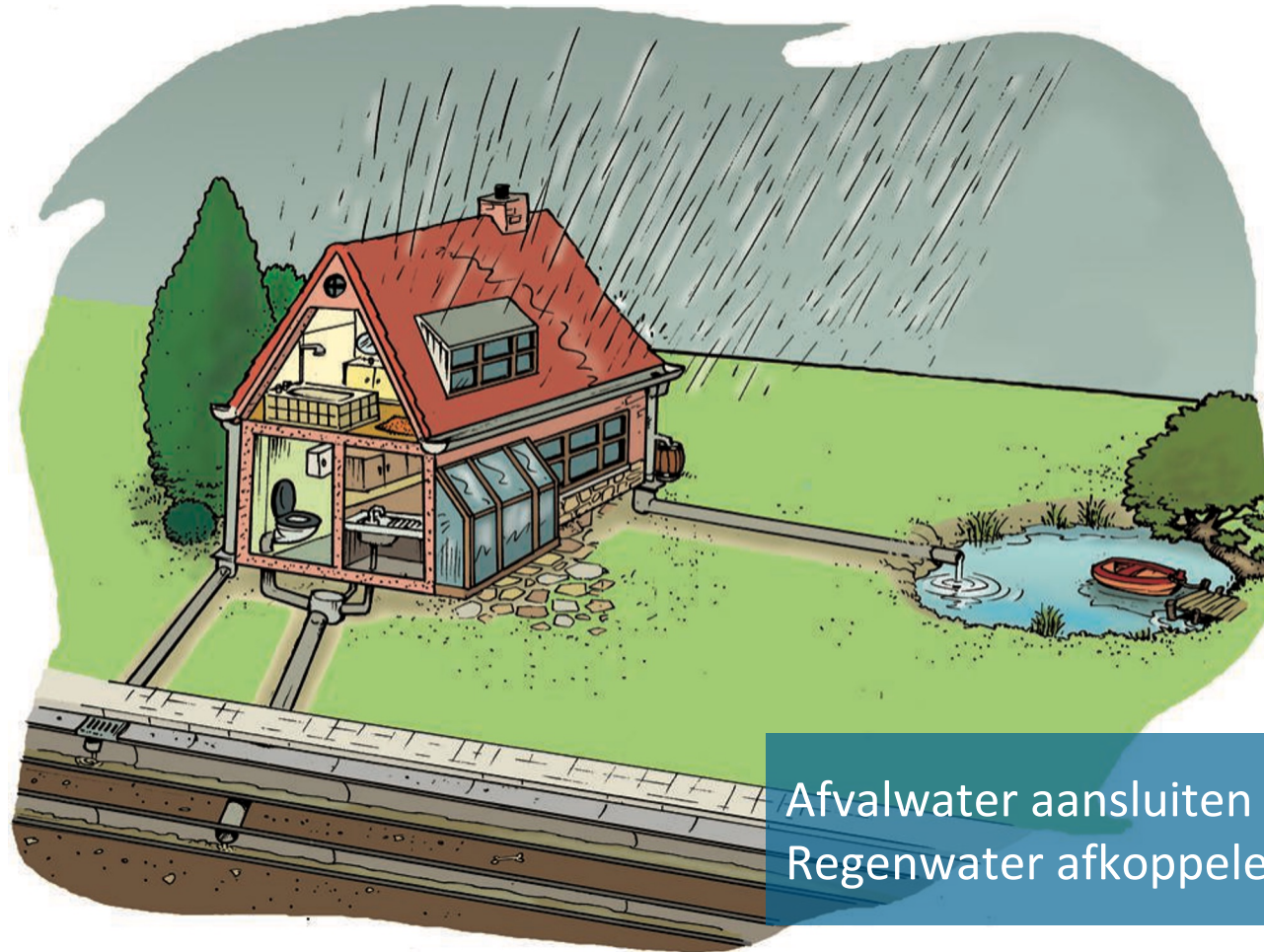
Aquafin

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Afkoppeling van regen- en afvalwater op privaat terrein

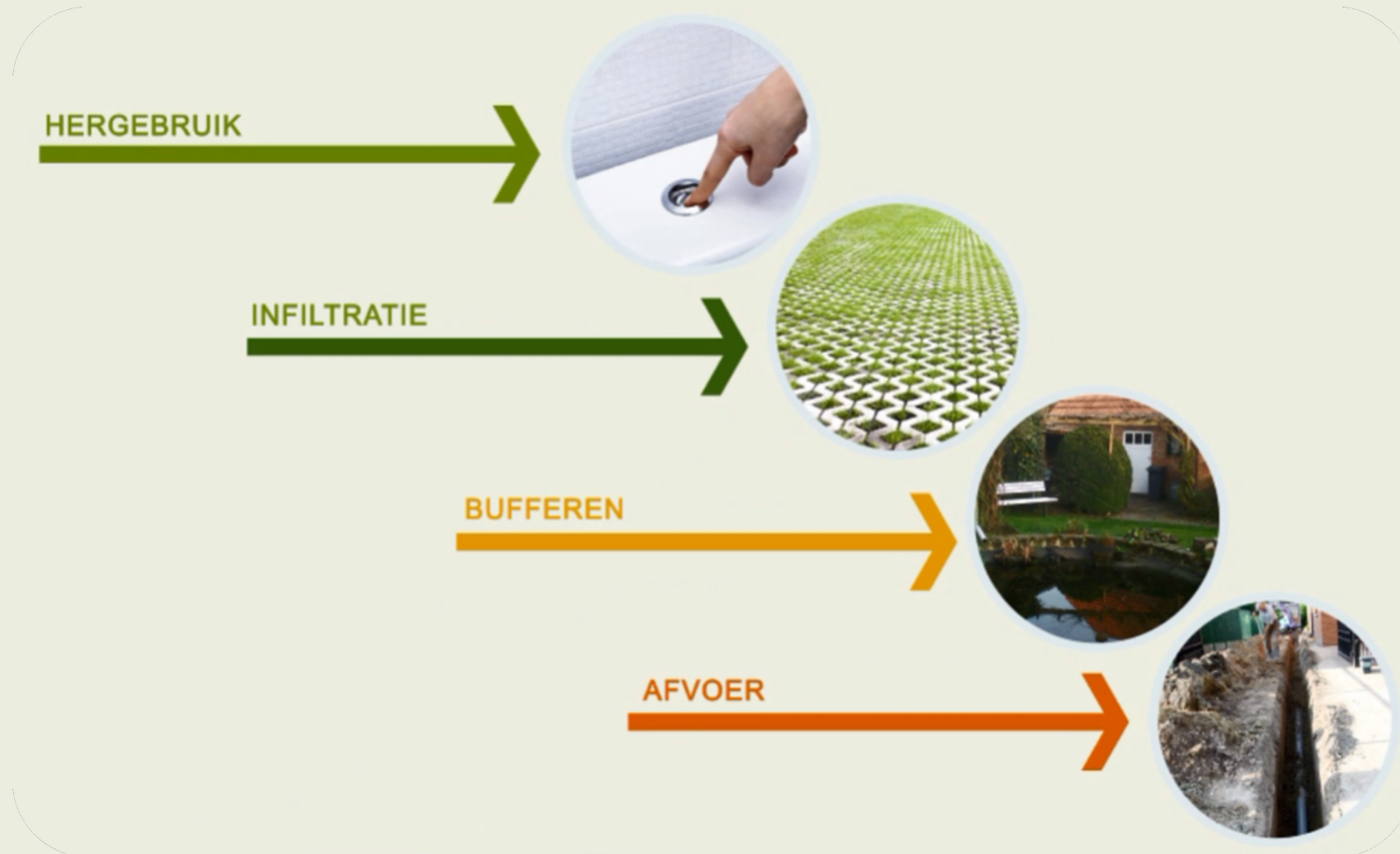


Afkoppelen van regen- en afvalwater op privaat domein



Afvalwater aansluiten op riolering
Regenwater afkoppelen

Afkoppeling van regen- en afvalwater op privaat terrein



Afkoppelingen

- **Wat:** Op privé-eigendom een aparte afvoer voorzien voor het vuil water en voor het proper (regen)water
- **Waarom:** Wettelijk verplicht bij aanleg van een gescheiden riolering
- **Hoe:** Afkoppelingsdeskundige van Aquafin bezoekt alle bewoners om het bestaande privé-stelsel te onderzoeken en het nieuwe (gescheiden) stelsel te ontwerpen.
- **Wie:** Bewoners hebben keuze tussen aannemer van Waterlink of zelf uitvoeren
- **Kosten:** Ten laste van de bewoners, met subsidie van gemeente
- **Controle:** Na de werken is een keuring van het privé-stelsel verplicht



Subsidie afkoppelingen

- 100% van de uit te voeren werken
- plafond bedrag van 500 euro
- Geen subsidie indien afkoppeling opgelegd in stedenbouwkundige vergunning (woningen vanaf 1999)
- Keuring: Eerste keuring wordt gesubsidieerd, een eventuele herkeuring moet betaald worden door de eigenaar

Wanneer ?

- De afkoppelingsbegeleiding start vanaf het moment dat de vergunningsaanvraag ingediend is.
- Bij vragen mag contact opgenomen worden via het mailadres afkoppelingen@aquafin.be met vermelding van **projectnummer KAL3026**



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Procedure grondverwervingen

Evy Van Puymbroeck
Projectmanager

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Grondverwervingen nodig

We moeten het openbaar domein verbreden voor de vrijliggende fietspaden

- Verwerven van **voortuinstroken** van woningen langs de Putsesteenweg
- Concrete inname per perceel bepaald in **onteigeningsplan**

De gesprekken voor de grondverwervingen starten vanaf april 2024



Wie is wie?

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Grondverwervende instantie / opdrachtgever

Afdeling Vastgoedtransacties (VGTA)

- Vlaamse overheid
- Raming vergoeding en verlijden van aktes

Onderhandelaar

- Externe onderhandelaar, aangesteld door Aquafin: **Marc Van Ransbeeck (marc.van.ransbeeck@telenet.be)**
- In opdracht van AWV en in samenwerking met VGTA

Drie stappen

STAP 1

Agentschap Wegen en Verkeer

Opmaak plan verwervingen en aanvraag ministerieel besluit

STAP 2

Vastgoedtransacties

Schatting vergoeding per inneming

STAP 3

Onderhandelaar

Individuele besprekingen met eigenaars/gebruikers

Twee opties voor verwerving

Minnelijke aankoop

- Vergoeding bepaald door Afdeling Vastgoedtransacties
- Ondertekening verkoopbelofte
- Ondertekening akte: binnen 6 maanden
- Betaling: binnen 3 maanden na de akte

Gerechtelijke verwerving

- Indien geen minnelijk akkoord
- Procedure bij de vrederechter (onafhankelijke derde partij)
- Externe deskundige schatter
- Spoedprocedure: korte termijnen
- Eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

Onteigeningsvergoeding



[Lees de brochure voor meer info
over de vergoeding die bij een
onteigening wordt uitgekeerd >>](#)



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Stand van zaken

Hans Laurijssen
Regiomanager

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

De actuele planning

Wat?	Wanneer?
Finaal ontwerpplan	✓ Afgerond
Onderhandelingen en grondverwervingen	April 2024
Indienen omgevingsvergunning	Eind 2024
Bezoek afkoppelingsdeskundige (via Aquafin)	2025
Start nutswerken (ten vroegste)	2026
Start wegenwerken (ten vroegste)	2027

Het blijft de ambitie om het **project aansluitend aan het fietspadenproject van de Klinkaardstraat in Kapellen** aan te vatten





Vlaanderen
is wegen en verkeer

Communicatie en contact

Marleen Tans

Omgevingsmanager

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Blijf op de hoogte!



Meer info vind je op wegenenverkeer.be/putsesteenweg



Schrijf je in op onze digitale nieuwsbrief



Bewonersbrieven in omgeving projectzone bij nieuwe stappen die gezet worden



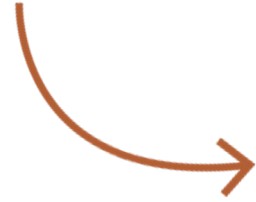
Lokaal bestuur: magazine, website, nieuwsbrief, digitale nieuwsbrief,...



(Online) infosessie(s)

Vragen over het ontwerp?

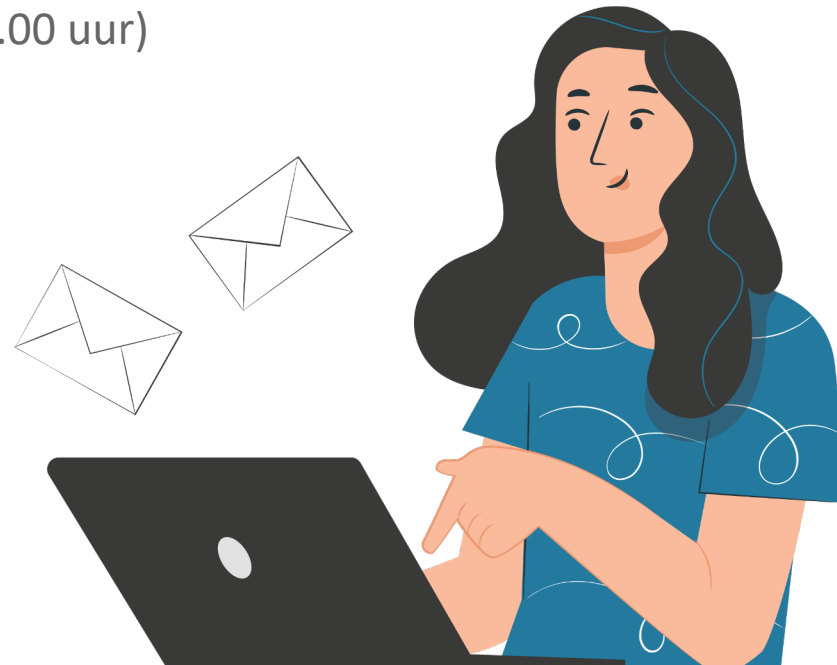
Contacteer onze omgevingsmanager Marleen



bereikbaar.antwerpen@wegenenverkeer.be



0468 03 53 84 (ma tot vr tussen 09.00 en 17.00 uur)





Vlaanderen
is wegen en verkeer

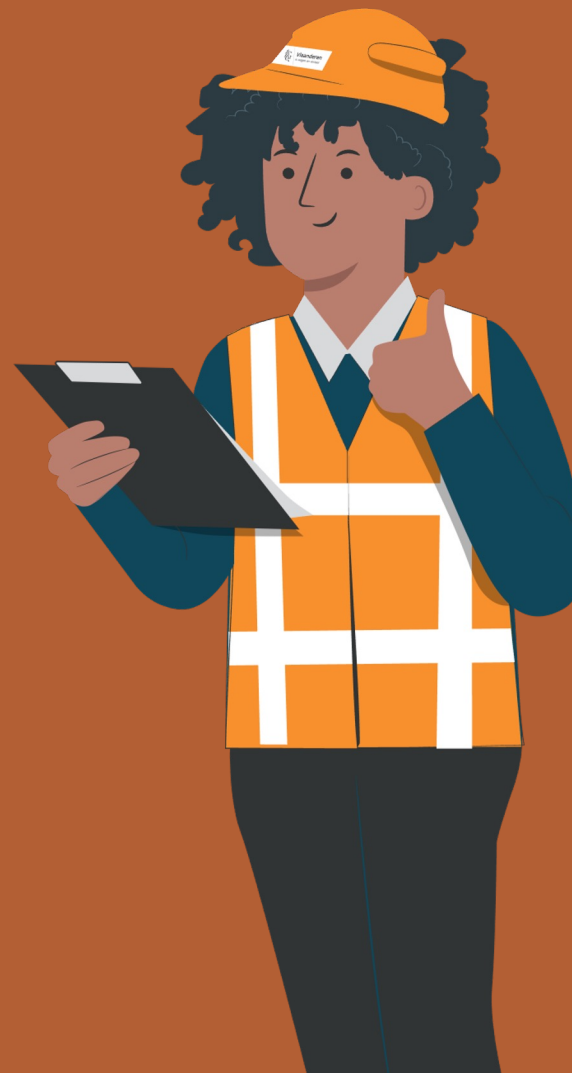
Vragenronde

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Bedankt!



AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

wegenverkeer.be