



## Herinrichting Kapelsesteenweg (N11) in Brasschaat/Ekeren

Infosessie voor eigenaars | 15 juni 2023

# Projectpartners

## Vlaamse overheid

- Agentschap Wegen en Verkeer
- De Lijn

## Lokaal besturen

- Stad Antwerpen en district Ekeren
- Gemeente Brasschaat

## Rioolbeheerders

- Pidpa
- water-link i.s.m. Aquafin

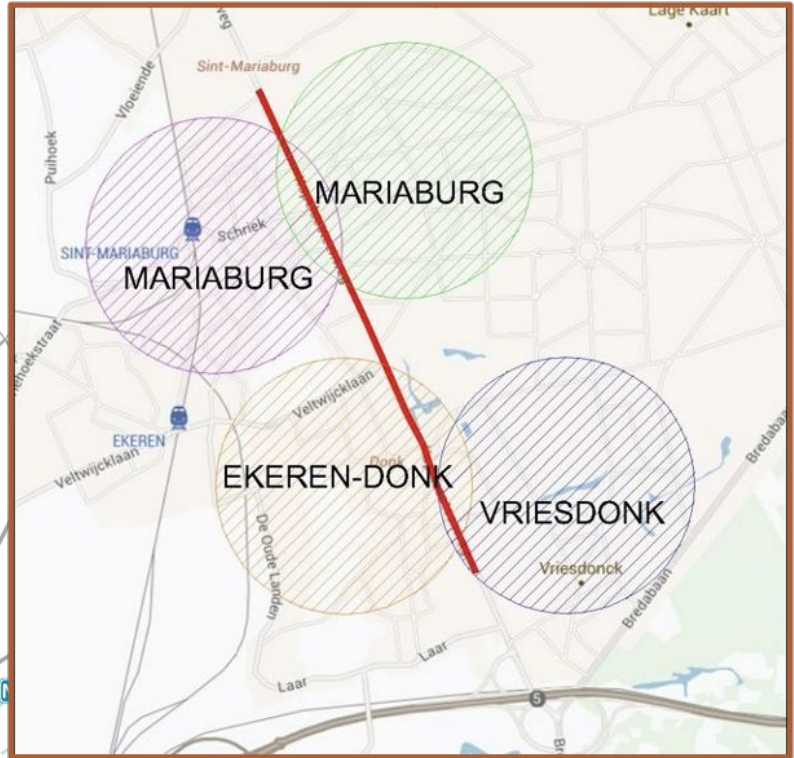
# Inhoudstafel

- Wat houden de werken in?
- Procedure grondverwerving
- Projectverloop & communicatie
- Vragenronde

# Wat houden de werken in?

Hans Laurijssen,  
Regiomanager AWV

# Projectzone



# Doelstellingen

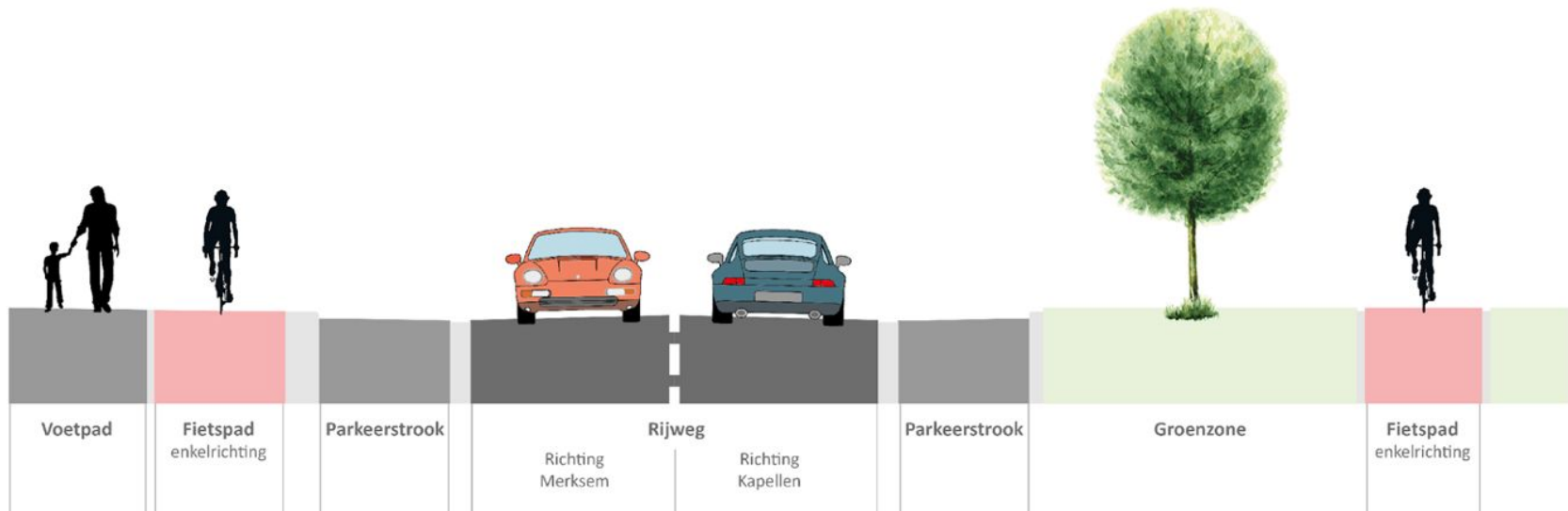
- Een **vlotte, veilige en groene doortocht** voor alle weggebruikers
- **Verkeersveiligheid verhogen** door aanleg van fietspaden, voetpaden en herinrichting van kruispunten
- Aanleg van een **gescheiden rioleringsstelsel**

# Hoe doelstellingen realiseren?

- 1 rijstrook in elke richting en **50km/uur** in de volledige projectzone
- **Voorsorteerstroken** aan de kruispunten voor vlottere afwikkeling  
Verkeerslichten worden maximaal conflictvrij
- **Enkelrichtingsfietspad** van minimaal 2m breed, waar mogelijk vrijliggend
- Binnen het kerngebied brede **voetpaden** van min. 1,5m breed, buiten het kerngebied enkel waar wenselijk
- **Toegankelijke bushaltes** en halteren op de rijbaan
- **Parkeerbalans** in overeenstemming met tellingen
- Zoveel mogelijk **groen**, d.m.v. grasbermen, bomen, doorgroeitegel, etc...

# Ontwerp

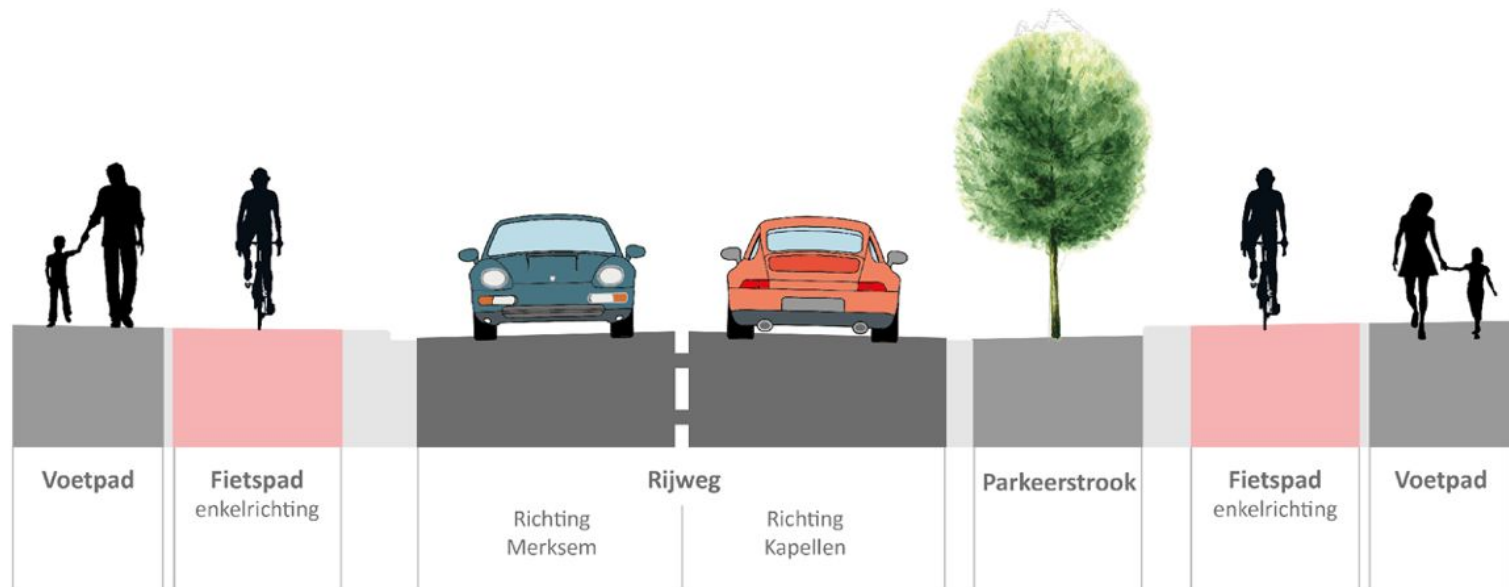
## Zone Witte Merel tot Oudebaan





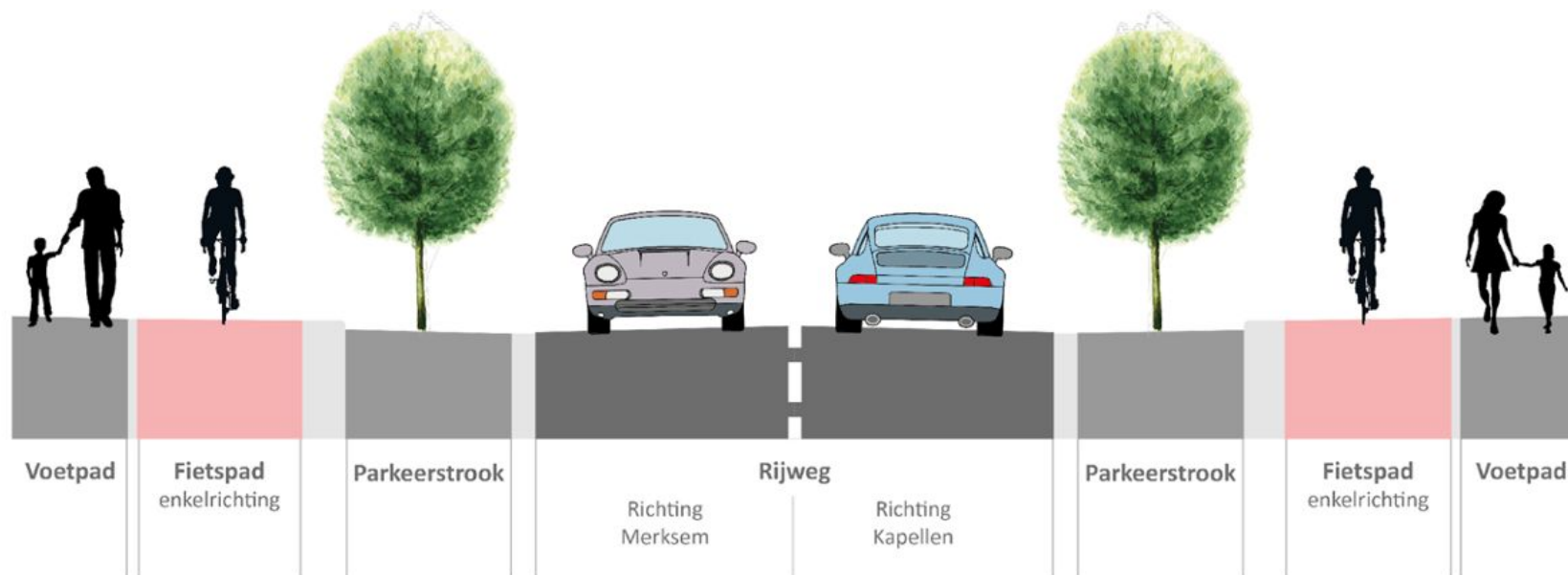
# Ontwerp

## Zone Oudebaan tot kruispunt Bist-De Caterslei = kerngebied



# Ontwerp

## Zone kruispunt Bist-De Caterslei tot gemeentegrens Kapellen



# Kruispunten en zijstraten

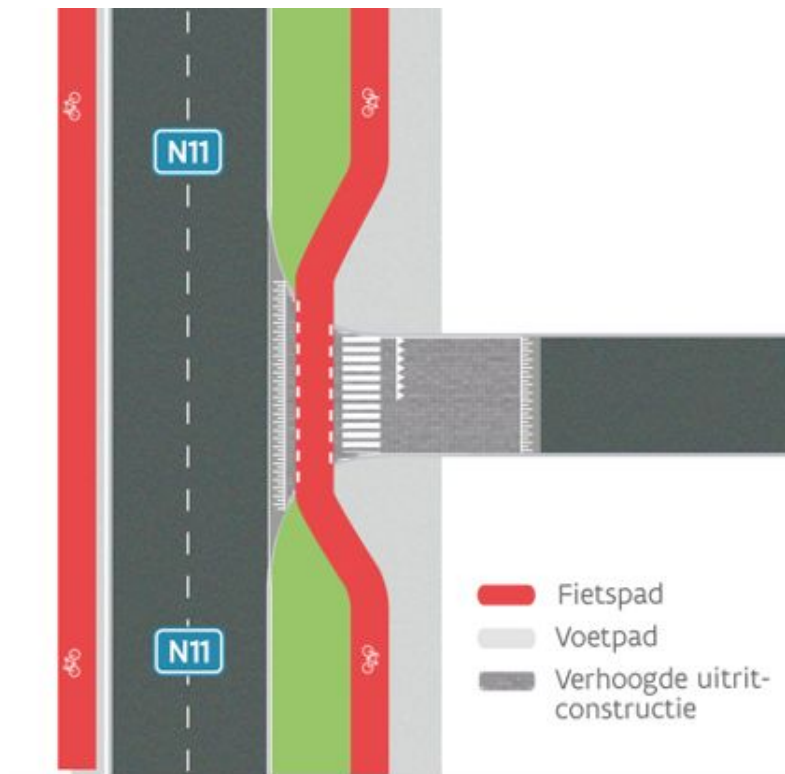
## Een overzicht

- **Meer dan 20 aantakende zijstraten** in de projectzone
  - 9 volwaardige kruispunten
  - 12 T-kruispunten
- **Drie lichtengeregelde kruispunten:** maximaal conflictvrij en voorsorteerstroken voor vlotter verkeer
  - Donksesteenweg – Prinshoeveweg – Oude Baan
  - Veltwijcklaan – Bisschoppenhoflei – Louislei
  - Schriek – Molenweg – Sint-Antoniuslei
- **Verkeerscirculatie zijstraten** wordt aanvullend bekeken

# Aansluiting zijstraten

## Principeontwerp

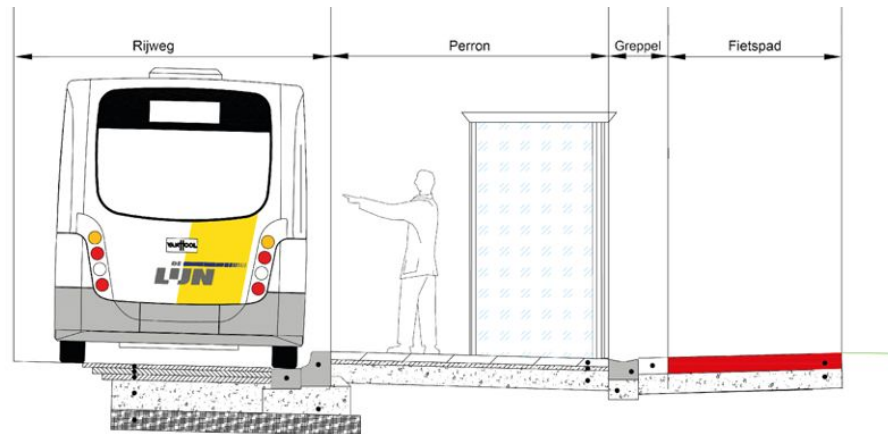
- Fietspad heeft voorrang
- Loopt op hoogte door over de zijstraat (= verhoogde uitritconstructie)
- Uitbuiging naar Kapelsesteenweg



# Openbaar vervoer

## Ontwerp bushaltes

- Halteren op de rijbaan, uitgezonderd halte Donksesteenweg
- Toegankelijk bushaltes:
  - Verhoogd busperron = makkelijker in/uitstappen met name voor minder mobiele mensen en rolstoelgebruikers
  - Fietspad loopt achter de bushalte
  - Inrichting: schuilhuisje met bank, vuilbakken en fietsenstalling

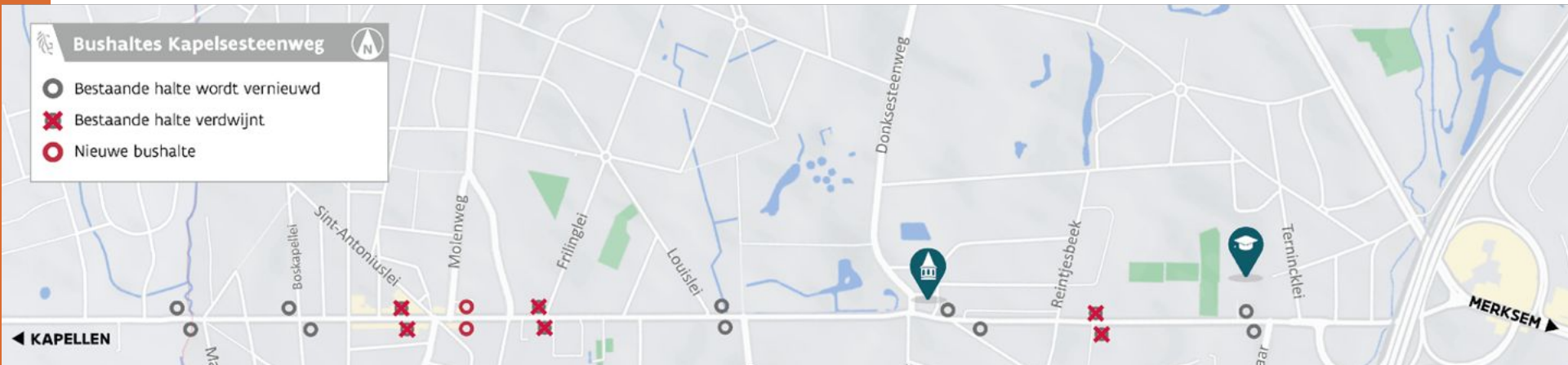


# Openbaar vervoer

## Locaties bushaltes

Om ca. 600m (volgens decreet basisbereikbaarheid)

- Halte Beekstraat verdwijnt
- Haltes Frillinglei en Sint-Antoniuserlei worden samengevoegd tot één halte aan de Molenweg
- Alle andere haltes blijven behouden



# Rioleringsontwerp

- **Gescheiden** rioleringsstelsel = regenwater en afvalwater apart opvangen en afvoeren
  - **Regenwater** ter plaatse infiltreren of afvoeren naar een waterloop
  - **Afvalwater** afvoeren naar zuiveringsinstallatie
- **Afkoppelingen op privéterrein:** hulp van afkoppelingsdeskundige
  - Ekeren: Caroline Destrooper, [caroline.destrooper@aquafin.be](mailto:caroline.destrooper@aquafin.be)
  - Brasschaat: Katrien Vleugels, [katrien.vleugels@pidpa.be](mailto:katrien.vleugels@pidpa.be) (project ref. K-14-008)

# Procedure grondverwerving

Evvy Van Puymbroeck,  
Projectmanager AWW





# Om verder te kunnen...

## moeten eerst grondverwervingen gebeuren

- Openbaar domein verbreden voor:
  - Voorsorteerstroken kruispunten
  - Voetpaden
  - Brede fietspaden
- Concrete inname per perceel wordt bepaald in onteigeningsplan

# Grondverwerving: wie is wie?

## Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Grondverwervende instantie / opdrachtgever

## Afdeling Schatting en Waardering (VlaBel)

- Vlaamse overheid
- Raming vergoeding en verlijden van aktes

## Onderhandelaar

- Onderhandelaar van dienst Schatting en Waardering (Anja Van Kerckhove)
- Onafhankelijk van AWV

# Algemene procedures

STAP 1

**Agentschap Wegen en Verkeer, stad Antwerpen,  
district Ekeren en gemeente Brasschaat:**  
opmaak plan grondverwervingen

STAP 2

**Schatting en Waardering:**  
schatting vergoeding per inneming

STAP 3

**Onderhandelaar:**  
individuele besprekingen met  
eigenaars/gebruikers

# De verwerving

## Minnelijke aankoop

- Individueel gesprek met Afdeling Schatting en Waardering (onderhandelaar)
- Ondertekening akte: 6 maanden na minnelijk akkoord
- Betaling: binnen 3 maanden na de akte

## Gerechtelijke verwerving

- Indien geen minnelijk akkoord
- Ministerieel besluit met openbaar onderzoek
- Procedure bij de vrederechter (onafhankelijke derde partij)
- Eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

# De vergoeding

## Schatting

- Afdeling Schatting en Waardering
- Objectiviteit & neutraliteit
- Op basis van vergelijkingspunten

## Samenstelling vergoeding

- Waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
- Gelijkheidsprincipe
- Wederbeleggingsvergoeding: degressief %
- Wachtinteressen: 3 maanden interest

# Onteigening door de overheid



[vlaanderen.be/onteigening-door-de-overheid](https://vlaanderen.be/onteigening-door-de-overheid)



[onteigeningen@vlaanderen.be](mailto:onteigeningen@vlaanderen.be)



# Projectverloop en communicatie

Evvy Van Puymbroeck, Projectmanager AWW

# Projectplanning

Wat?	Wanneer?
Onderhandelingen grondverwervingen	Vanaf najaar 2023
Finaliseren uitvoeringsplannen en aanvraag omgevingsvergunning	In de loop van 2024
Start nutswerken en aansluitend wegenwerken	Ten vroegste 2025



# Communicatie naar brede publiek

Info &  
contact op  
webpagina



Schrijf je in  
op digitale  
nieuwsbrief



Bewoners-  
brieven in  
omgeving  
projectzone



Lokale  
besturen  
- stadsmagazine  
- website  
- social media



(Online)  
infosessies



[wegenenverkeer.be/kapelsesteenweg](https://wegenenverkeer.be/kapelsesteenweg)



# Nog vragen?

Stel ze aan het projectteam

# Bedankt voor je aandacht!

