

Aanleg vrijliggend dubbelrichtingsfietspad N757 Maaseik - Kinrooi



Vlaanderen
is wegen en verkeer

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Infosessie 28 februari 2023

wegenenverkeer.be

Welkom

SEP VANDIJCK

Agentschap Wegen en Verkeer, Communicatieverantwoordelijke

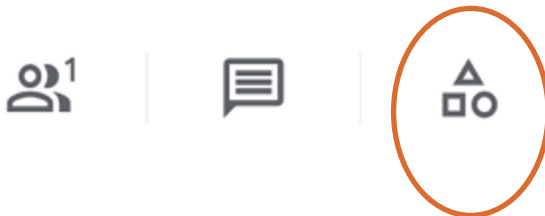


Huisregels

- Zet je **microfoon uit**.



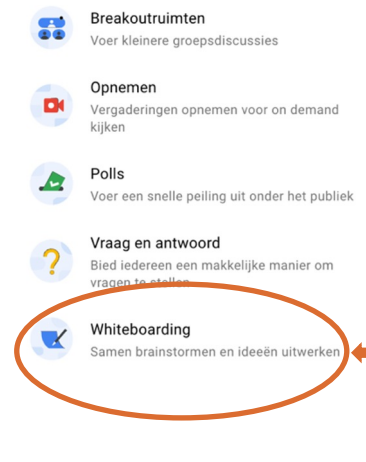
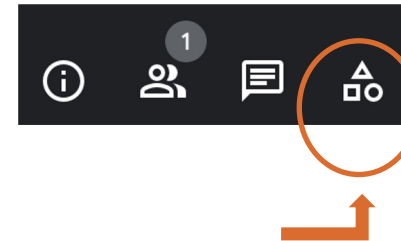
- **Na afloop van de presentatie** kan je **vragen stellen** via de **vraag-en-antwoord-functie**. De moderator overloopt de vragen en laat ze door de sprekers beantwoorden. Deelnemers mogen hun vraag ook mondeling verduidelijken.



- Dit is een **algemene infosessie**. **Individuele vragen** zijn welkom op **bereikbaar.limburg@wegenenverkeer.be**.

Stel je vraag via Vraag en Antwoord

- Klik rechtsonder op het laatste icoontje
- Klik op 'Vraag en antwoord'
- Klik onderaan rechts op 'Een vraag stellen'



+ Een vraag stellen

Inhoud

- Context en doelstellingen
- Ontwerpprincipes
- Procedure grondverwerving
- Timing, communicatie & contact
- Vragenronde

Context & Doelstellingen

MAARTEN BLOMME

Agentschap Wegen en Verkeer, Projectmanager



Context

- **Gewestweg N757**
 - Neeroetersesteenweg in Kinrooi
 - Kinrooiersteenweg in Neeroeteren
- **Verbindingsweg voor lokaal en bovenlokaal verkeer** tussen Kinrooi en Neeroeteren
- Deel van Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk maar **geen fietspad** aanwezig
- Doorkruist open, **groen buitengebied**

Situering



Doelstellingen

- Meer **veiligheid en comfort** voor fietsers tussen Kinrooi en Neeroeteren
- Behoud **waardevolle natuur** en ontsnippering
- Doordachte **afwatering regenwater** via grachten

Ontwerpprincipes

MAARTEN BLOMME

Agentschap Wegen en Verkeer, Projectmanager



Ontwerpprincipes

Dubbelrichtingsfietspad

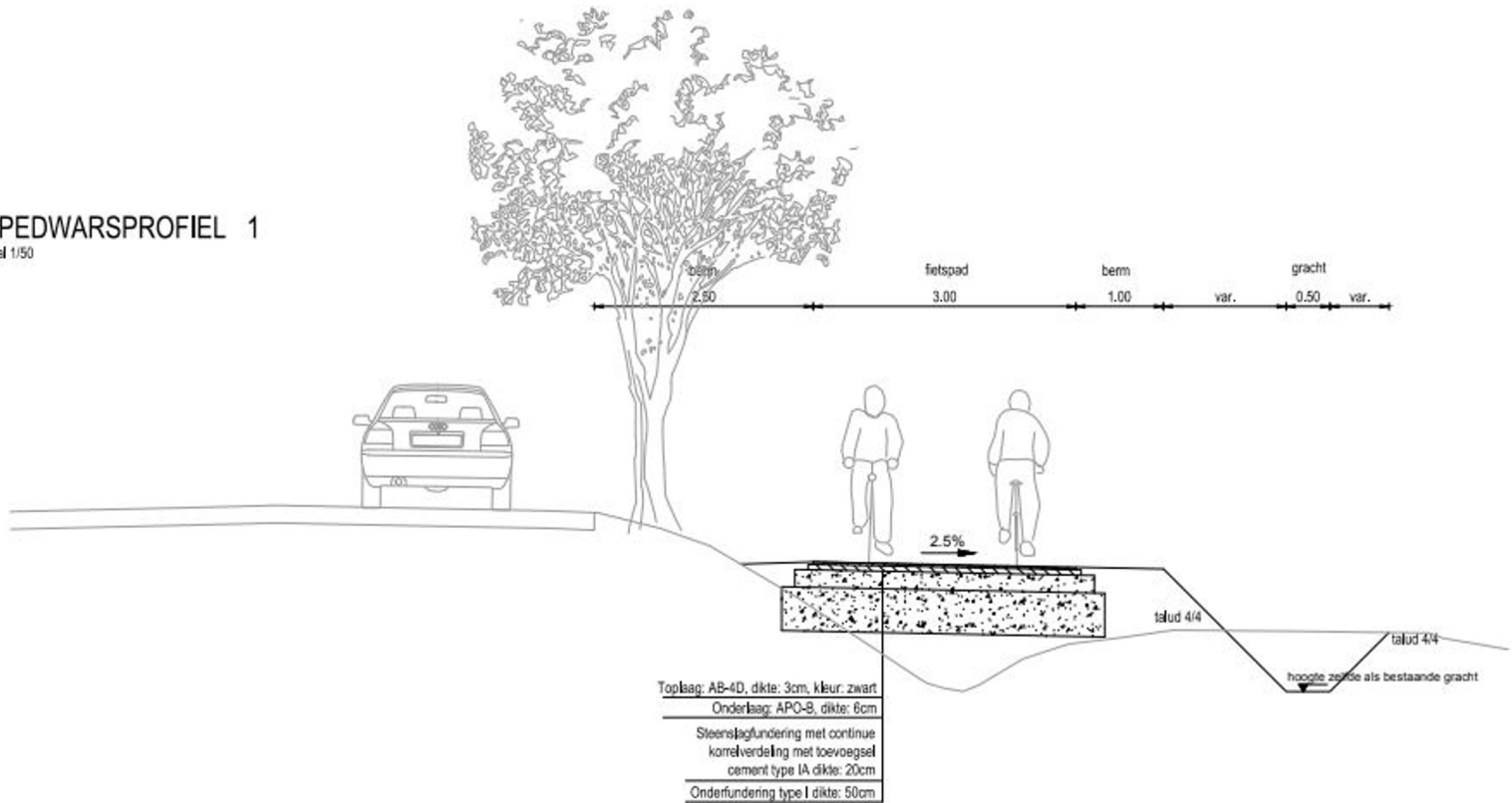
- **3 meter breed over lengte van 3,2 km**
- 1 meter veiligheidsstrook aan beide zijden
- Tussen kruispunten met **Zielderveld** (Kinrooi) en **Oude Kuil – Tienderstraat** (Neeroeteren).
- Fietsbrugje over Itterbeek & Schaagterziep

Fietspad aan oostzijde N757

- Zo veel mogelijk achter grachten
- Meest waardevolle groenzones aan overzijde
- Gerooide bomen worden gecompenseerd

Ontwerpprincipes

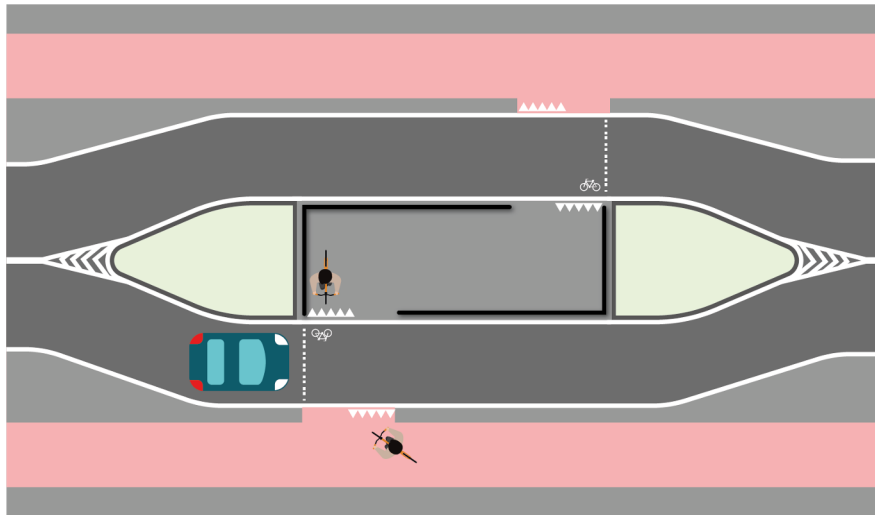
TYPEDWARSPROFIEL 1
schaal 1/50



Ontwerpprincipes

Veilige overstekplaatsen via middeneiland

- Brenjersstraat (Kinrooi)
- Raamdijk/Basdonkstraat (Kinrooi)
- Tienderstraat – Oude Kuil (Neeroeteren)



Principeschets bajonetoplossing (Brenjersstraat)

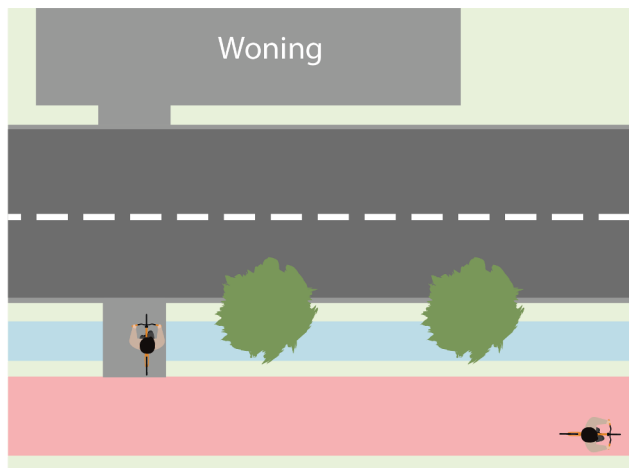
Ontwerpprincipes

Risico op overstroming tussen Tienderstraat en Kinrooierdijk

- Fietspad op gedempte, huidige gracht
- Nieuwe, lagere gracht naast fietspad

Fietspad ter hoogte van woningen

- Woning dicht bij rijweg, aan zijde fietspad -> fietspad buigt af naar rijweg en kruist inritten
- Woning aan overzijde fietspad -> doorsteek voor fietsers:



Procedure grondverwerving

PETER PREVOT
Externe onderhandelaar



Waarom grondverwerving?

- **Niet genoeg ruimte** voor aanleg nieuw fietspad.
- Openbare ruimte moet plaatselijk **verbreed** worden.
- **Vlaams Gewest verwerft stukken privédomein**, in dit geval vooral stroken van landbouwpercelen.

Wie is wie?

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV):

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Grondverwervende instantie / opdrachtgever

Afdeling Vastgoedtransacties (VGT):

- Vlaamse overheid
- Vastgoedcommissaris: toelichting en opmaak akten
- Schatter: Raming vergoeding
- Verlijden van aktes

Externe Onderhandelaar (Peter Prévot)

- Onderhandeling eigenaars/gebruikers

Algemene procedures

1. Agentschap Wegen en Verkeer: opmaak **plan verwervingen**
1. Vastgoedtransacties: **schatting vergoeding** per inneming
1. Onderhandelaar Peter Prévot: individuele **besprekingen** met **eigenaars/houders zakelijke rechten**

De verwerving (1)

Minnelijke aankoop

- Vergoeding bepaald door Afdeling Vastgoedtransacties
- Duur onderhandeling beperkt tot max. 1 jaar

Gerechtelijke verwerving

- Indien geen minnelijk akkoord
- Procedure bij de vrederechter (onafhankelijke derde partij)
- Externe deskundige schatter
- Spoedprocedure: korte termijnen
- Eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

De vergoeding (2)

Schatting

- Afdeling Vastgoedtransacties
- Objectiviteit & neutraliteit
- Op basis van vergelijkingspunten

Samenstelling vergoeding

- Waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
- Gelijkheidsprincipe
- Wederbeleggingsvergoeding : degressief %
- Wachtintresten: 3 maanden interest

Bespreking eigenaars/gebruikers (3)

- **Opmaak onteigeningsplan en voorlopig onteigeningsbesluit**, volgens het nieuwe Onteigeningsdecreet
- **Na infomoment: afspraak met eigenaars** voor bespreking verwerving door onderhandelaar Peter Prévot
- Belang van correcte en **volledige contactgegevens** (telefoon, gsm of e-mail)

Timing

Sep VANDIJCK

Agentschap Wegen en Verkeer, communicatieverantwoordelijke



Wat zijn de volgende stappen?

2023

- Infosessie toelichting project en verwervingen (vandaag)
- Opstart gesprekken met grondeigenaars door externe onderhandelaar. De betrokkenen ontvangen aangetekend schrijven van AWV (= aanvang van de onderhandelingstermijn)
- Procedure omgevingsvergunning en openbaar onderzoek
- Aanbestedingsprocedure aannemer

2024

- Start werken, onder voorbehoud

Communicatie & Contact

Sep VANDIJCK

Agentschap Wegen en Verkeer, communicatieverantwoordelijke



Communicatie

Kanalen

- Website: wegenenverkeer.be/N757
- Digitale nieuwsbrief, bewonersbrieven, pers
- Infosessie
- Gemeentekanalen
- Bereikbaarheidsadviseur

Belangrijke mijlpalen

- Start procedure grondverwerving, externe onderhandelaar (opstart na infosessie)
- Openbaar onderzoek i.k.v. omgevingsvergunning
- Start werken met focus op minder hinder, fasering en bereikbaarheid (nog niet gekend)

Contact

Grondverwervingsprocedure

- Amelie Verheyen, schatter
amelie.verheyen@vlaanderen.be
- Peter Prévot, onderhandelaar
peter.prevot@outlook.be

Ontwerp en vergunningen

- Wegen en Verkeer Limburg
wegen.limburg@vlaanderen.be
011 74 23 00

Uitvoering: start werken

- Omgevingsmanager
bereikbaar.limburg@wegenenverkeer.be
0465 09 40 84

Vragenronde

Maarten BLOMME – Wegen en Verkeer, Projectmanager

Sep VANDIJCK – Wegen en Verkeer, Communicatieverantwoordelijke

Jordy WECKX - Sweco, Projectleider

Preter PREVOT, Sweco, Externe onderhandelaar

