

Het Agentschap Wegen en Verkeer

**Infosessie eigenaars
Heraanleg Liersebaan in Zandhoven**

Inhoudstafel

- Stand van zaken en krachtlijnen projectontwerp
- Procedure grondverwerving
- Verder projectverloop en timing
- Communicatie & contact
- Vragenronde

Projectpartners

Vlaamse overheid

- Agentschap Wegen en Verkeer



Vlaanderen
is wegen en verkeer



Lokale besturen

- Gemeente Zandhoven
- Gemeente Ranst



Rioolbeheerders

- Pidpa
- Aquafin



Stand van zaken & krachtlijnen project



Fasering heraanleg N14

AFGEROND

FASE 1

Tussen kruispunt met de Kruisdreef en de Goormansstraat in Zandhoven

Voor 2014

FASE 2

Tussen Goormansstraat en Kerkstraat in Zandhoven

2014-2015

FASE 3A

Vanaf de Kerkstraat tot aan het kruispunt met de Kanaalstraat

2018-2021

Laatste fase heraanleg N14

GEPLAND

FASE 3A

Rotonde Kerkstraat - Vaartstraat

2023

FASE 3B

Vanaf de Kanaalstraat in Zandhoven tot aan het kruispunt met de Nijlensesteenweg in Ranst

2026

Projectzone: fase 3B



Scholier (15) klaagt levensgevaarlijke situatie Liersebaan aan

Kobe maakt filmpje over zijn fietstocht naar Nijlen: “Moeten er doden vallen?”



© rr

De 15-jarige Kobe Ghysebrechts plaatste een hallucinant filmpje op Facebook waarin te zien is hoe hij dagelijks zijn leven riskeert op het smalle fietspad langs de Liersebaan (N14) in Massenhoven en Viersel om het Githo in Nijlen te bereiken. Zelfs de burgemeester gaf hem gelijk.

*Bron: Het Nieuwsblad,
februari 2017*

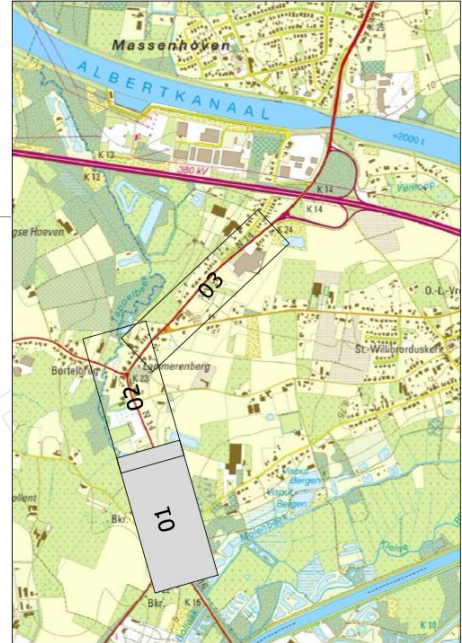
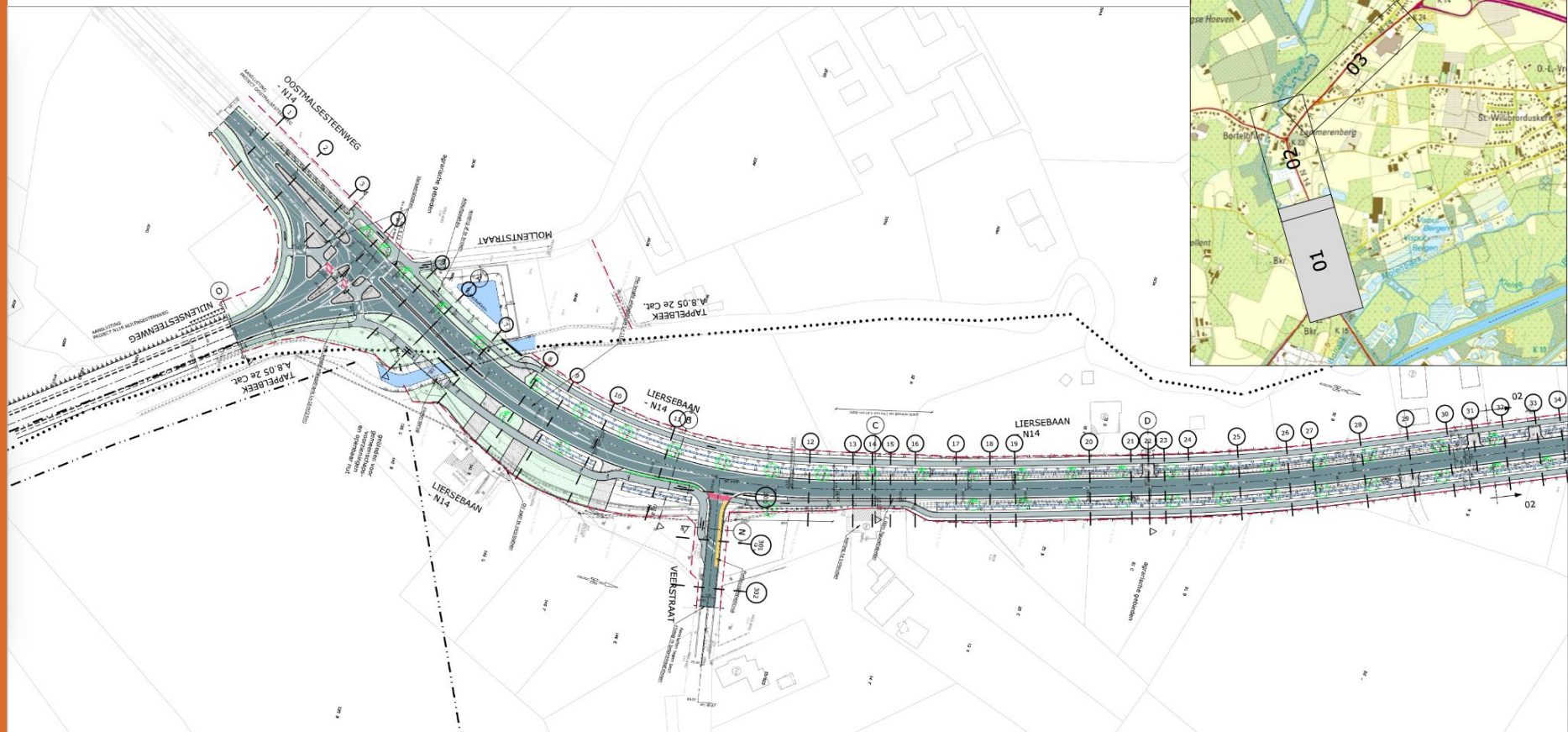
Doelstellingen

- Een **vlottere, veilige en groene doortocht** voor alle weggebruikers
- **Verkeersveiligheid verhogen** door aanleg van fietspaden, voetpaden en herinrichting van kruispunten
- Aanleg van een **gescheiden rioleringsstelsel**

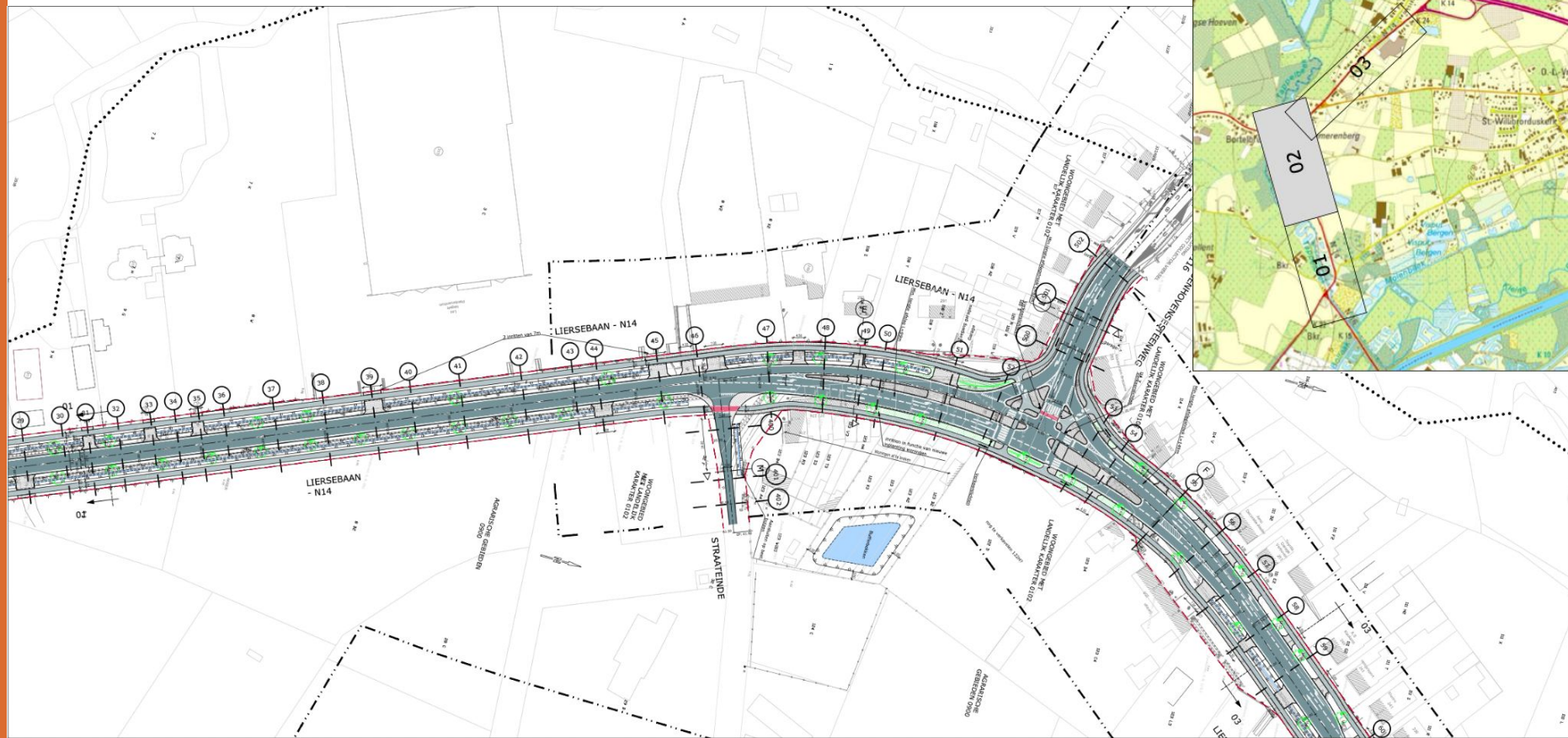
Krachtlijnen ontwerp

- 1 rijstrook in elke richting en **70 km/uur** in de volledige projectzone.
- **Voorsorteerstroken** aan de kruispunten voor vlottere afwikkeling.
- **Groene berm en grachten**
- **Enkelrichtingsfietspaden** van 2m breed, vrijliggend.
- **Voetpaden** tussen Straateinde en Herentalsebaan, ruime omgeving kruispunt Massenhovensesteenweg

Ontwerpplan bovenaanzicht (1/3)



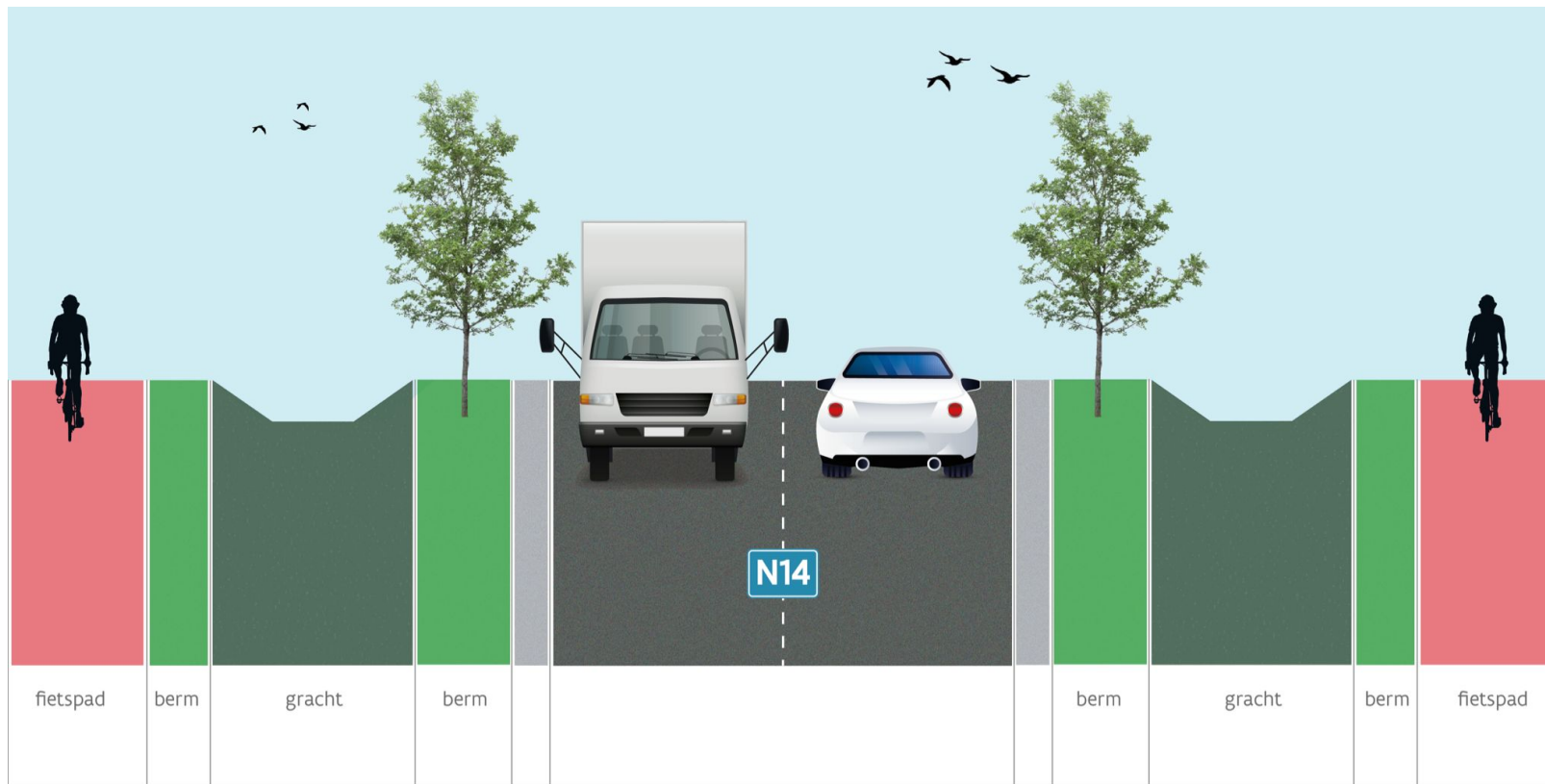
Ontwerpplan bovenaanzicht (2/3)



Ontwerpplan bovenaanzicht (3/3)



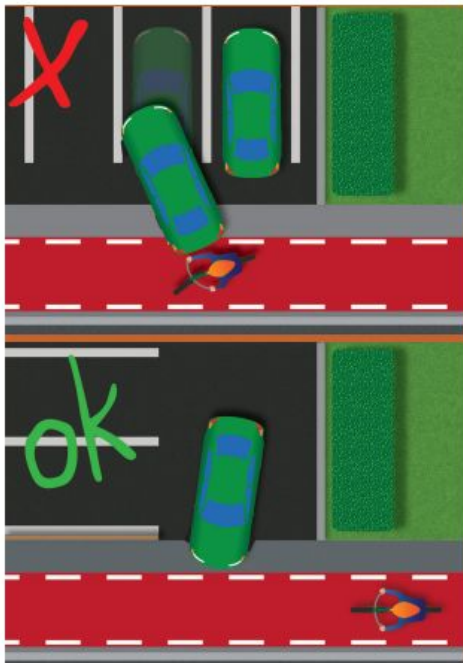
Type dwarsprofiel



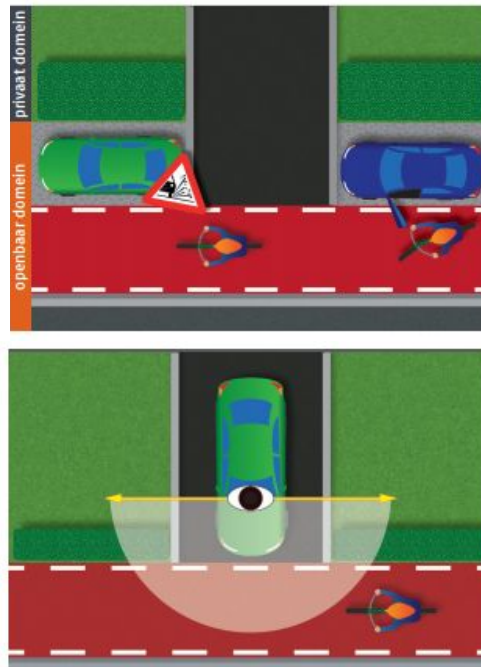
Inritten langs
gewestwegen



Inritten langs gewestweg



Geen insteekparking



Geen verharde bermen

Goede zichtbaarheid

Hoogte niet doorzichtige
afsluiting max 75 cm

Inritten langs gewestweg

- Toegang tot **private woningen en bedrijven**:
 - Maximum 1 inrit per eigendom.
- Toegang tot private woningen en gebouwen **met beperkte verkeer genererende activiteiten**:
 - Maximum breedte van 4,50m toegestaan.
 - Bij clustering van 2 inritten op de perceelsgrens wordt in een gemeenschappelijke toegang maximaal 7,00m toegestaan.
- Toegang tot bedrijven en gebouwen **met sterk verkeer genererende activiteiten en landbouwgronden**:
 - Slechts 1 toegang met een maximale breedte van 7,00m toegestaan.

Procedure grondverwerving



Onteigening door de overheid

<https://www.vlaanderen.be/onteigening-door-de-overheid>

onteigeningen@vlaanderen.be 



Om verder te kunnen...

moeten eerst nodige grondwervingen gebeuren

- Openbaar domein verbreden voor:
 - Nutsvoorzieningen
 - Betere inrichting kruispunten met langere afslagstroken
 - Brede fietspaden
 - Openbaar groen
- Inname van voortuinstroken langs de Liersebaan:
 - Grondverwerving: overheid koopt stuk grond van privé-eigenaar
 - Terugname: inname van openbaar domein door privé-eigenaar moet vrijgemaakt worden
- Concrete inname per perceel wordt bepaald in onteigeningsplan.



Grondverwerving: wie is wie?

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Grondverwervende instantie / opdrachtgever

Afdeling Vastgoedtransacties (VGTA)

- Vlaamse overheid
- Raming vergoeding en verlijden van aktes

Onderhandelaar (nog te bepalen):

- Onderhandelaar van dienst Vastgoedtransacties
- Onafhankelijk van AWV

Algemene procedures

STAP 1

Agentschap Wegen en Verkeer:
opmaak plan grondverwervingen

STAP 2

Vastgoedtransacties:
schatting vergoeding per inneming

STAP 3

Onderhandelaar:
individuele besprekingen met
eigenaars/gebruikers

De werving

Minnelijke aankoop

- Individueel gesprek met Afdeling Vastgoedtransacties (onderhandelaar)
- Ondertekening akte
- Betaling: binnen 3 maanden na de akte

Gerechtelijke verwerving

- Indien geen minnelijk akkoord
- Ministerieel besluit met openbaar onderzoek
- Procedure bij de vrederechter (onafhankelijke derde partij)
- Spoedprocedure: korte termijnen
- Eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

De vergoeding

Schatting

- Afdeling Vastgoedtransacties
- Objectiviteit & neutraliteit
- Op basis van vergelijkingspunten

Samenstelling vergoeding

- Waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
- Gelijkheidsprincipe
- Wederbeleggingsvergoeding : degressief %
- Wachtinteressen: 3 maanden interest

Terugname openbaar domein

- Oneigenlijke inname: gebruikers zijn geen eigenaar
- Geen vergoeding
- Kan gaan om parkeerplaats, omheining, beplanting, brievenbus, etc...
- Materialen die u wenst te behouden: zelf verwijderen of verplaatsen tot achter de rooilijn
- Materialen die weg mogen: aannemer kan opbreken
- U krijgt tijdig bericht wanneer het openbaar domein vrij moet zijn (1 tot 3 maanden vooraf)

Afbraak woningen Lammerenberg

- Langs het tracé zijn een aantal woningen die inmiddels volledig verworven zijn.
- Bewoners hadden woonrecht tot eind 2021.
- Afbraak van deze woningen is gepland in het najaar van 2022.



Verdere projectverloop en timing

Wat zijn de volgende stappen?



Communicatie



Informatie

- Projectwebsite:
www.wegenenverkeer.be/zandhoven
- Digitale nieuwsbrief
- Gemeentelijke kanalen

Contact

- Meldpunt Wegen:
www.meldpuntwegen.be
- Via mail naar:
bereikbaar.antwerpen@wegenenverkeer.be



The screenshot shows the website of the Flemish Government's Roads and Transport Agency (Agentschap Wegen & Verkeer). The page is titled 'Heraanleg Liersebaan in Zandhoven (deelfase 3B)'. It features a navigation bar with links to 'Over ons', 'Nieuws', 'Jobs', 'Veiligheidsvragen', 'Meldpunt wegen', and 'Contact'. Below the navigation bar, there is a section for 'Werken & studies' with a sub-section 'ALGEMEEN OVERZICHT'. This section displays the project status as 'In Studie' and the location as 'Zandhoven'. A table shows the project details: 'PROVINCE: Antwerpen', 'WEG: N4', and 'PLAATS: Zandhoven'. To the right of the table is a sign-up form for the newsletter, titled 'Schrijf u in op de nieuwsbrief voor dit werk', with a text input field for the email address and a 'ABONNEER' button. Below the form is a link to 'Bekijk archief'. The main content area contains a paragraph describing the project: 'Het Agentschap Wegen en Verkeer startte in 2018 met het derde deel van de heraanleg van de N4 in Zandhoven en Ranst. Van najaar 2018 tot najaar 2021 werd het stuk N4 tussen de Kerkstraat en de Kanaalstraat (ter hoogte van het tankstation) vernieuwd (fase 3A). Daarbij inbegrepen zit ook het op- en afrittencomplex Massenhoven (19) van de E313. De laatste fase van de N4 loopt vanaf het tankstation tot aan het kruispunt van de N4 met de Nijlensesteenweg (fase 3B). De uitvoering van deze laatste deelfase is nog niet voor meteen: eerst moeten nog de nodige gronden verworven worden en moet het rioleringsproject op de'.



Vragen?

De projectmedewerkers staan rond de plannen klaar om uw vragen te beantwoorden

