

Ministerieel besluit houdende een voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de bushalte "Kiewit Luchtvaartstraat" langs de N74 in Hasselt

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1^o, artikel 7 en artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020.
- het besluit van 27 oktober 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 7^o.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

A. Aanduiding van de onteigenende instantie

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1^o van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "bushalte "Kiewit Luchtvaartstraat"" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

B. De rechtsgrond van de onteigening

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gewestelijke infrastructuur, namelijk de aanleg van een toegankelijke halte voor het openbaar vervoer met aanhorigheden langs de gewestweg N74 Kempische Steenweg.

C. Omschrijving van de te onteigenen goederen:

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op het hierbij behorende ondertekende onteigeningsplan met nummer 1M3D8G G 027603 01, samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op het onteigeningsplan wordt weergegeven.

D. Onteigeningsnoodzaak

(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel

De noodzaak van het onteigeningsdoel is evident aanwezig.

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de stad Hasselt waarbij de onteigening de bestending van de realisatie van het project langs de gewestweg N74 Kempische Steenweg mogelijk moet maken.

Langs de N74 bevonden zich verschillende bushaltes die niet waren uitgerust met bushokjes en fietsenstallingen en waarbij de bus diende te halteren op de rijbaan, ingericht als busbaan langs twee doorgaande rijstroken met een snelheidsregime van 70km/u. Deze situatie was niet conform de eisen welke door het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2022 over haltes en halte-infrastructuur, het Dienstorder MOW-AWV-2012-5 (Inplanting en inrichting van halteplaatsen voor openbaar vervoer) en het Masterplan toegankelijkheid worden gesteld aan volwaardige, gebruiksvriendelijke bushaltes. Wanneer er onvoldoende ruimte is om de gebruikers van het openbaar vervoer veilig te laten wachten, zorgt dat voor een onveilige situatie.

In het kader van het project tot heraanleg van de bushaltes langs de N74 werd er in het verleden reeds een herinrichting van de bushalte Luchtvaartstraat uitgevoerd, maar op vandaag wordt er door de aangelande burger betwist dat dit perceel in eigendom zou zijn van de overheid. Bovendien wordt er betwist dat er toestemming zou voorliggen om deze herinrichtingswerken van bushalte Luchtvaartstraat uit te voeren.

Het Agentschap Wegen en Verkeer kiest ervoor om een formele onteigeningsprocedure op te starten teneinde de definitieve realisatie van haar projectdoelstelling zeker te stellen. Deze onteigeningsprocedure weerhoudt al de mogelijke waarborgen voor de betrokken burger.

De voorgenomen herinrichting van de infrastructuur in dit project wordt omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd.

De bedoeling van het project is een comfortverhoging voor de gebruikers van het openbaar vervoer. Het project speelt eveneens in op de veiligheid van de zwakke weggebruiker.

De voorgenomen herinrichting zal geen eigenlijke werken noodzaken, nu uit de verschillende afwegingen blijkt dat het behoud van de reeds gerealiseerde halte voor het openbaar vervoer (op een perceel waarvan de eigendom wordt betwist),

waarbij voldoende ruimte voorzien wordt voor de plaatsing van een bushokje, fietsenstalling en aanhorigheden, de beste optie is om te voldoen aan de projectdoelstelling.

Bovenstaande toont aan dat de innemingen ook tot een strikt minimum worden beperkt.

Om al deze weginfrastructuurwerken te kunnen die reeds werden gerealiseerd te kunnen bestendigen en nadien het onderhoud en het beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen is de gedwongen verwerving van de op de onteigeningsplannen aangeduide innemingen noodzakelijk. Zonder de verwerving van deze onroerende goederen in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet bestendig worden.

(2) Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur tot de basistaken van de overheid behoort en omdat een zo eenduidig mogelijke grondpositie de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur kan en moet waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie en aanleg van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

(3) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

In dit besluit, in het onteigeningsplan en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden voorkeursoplossing van het project, zoals omschreven in de projectnota en hetwelk integraal deel uitmaakt van dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te

kunnen realiseren en waarbij de innemingen zo beperkt mogelijk werden gehouden.

Zoals wordt beschreven in de projectnota kan de weerhouden voorkeursoplossing van het project niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

Gelet op het gevoerde alternatievenonderzoek zoals uitvoerig uiteengezet in de projectnota dewelke integraal deel uitmaakt van onderhavig onteigeningsbesluit, dient te worden besloten dat qua locatie en qua inrichting de bestaande heringerichte halte Luchtvaartstraat voldoet aan de onteigeningsnoodzaak en **er geen alternatieve nieuwe halte Luchtvaartstraat op een gelijkwaardige of een betere wijze kan voldoen aan de projectdoelstelling en de noodzakelijke voorwaarden inzake de aanleg van een bushalte.**

Het voorwerp van de onteigening omvat dan ook de contouren van de bestaande heringerichte halte Luchtvaartstraat.

E. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

De beoogde en onderwijl uitgevoerde werken kaderen ontegensprekelijk in een doel van algemeen nut meer bepaald de bestendiging van de realisatie van de aanleg van een toegankelijke halte voor het openbaar vervoer met aanhorigheden langs de gewestweg N74 Kempische Steenweg.

Het project heeft als onteigeningsdoel om de toegankelijkheid van het openbaar vervoer te verhogen door te zorgen voor een volwaardige, gebruiksvriendelijke inrichting van de halte voor het openbaar vervoer met daarbij ook een verkeersveilige inrichting voor de zwakke weggebruikers.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- de bushalte-inrichting met bijhorende halteaccomodatie voor het openbaar vervoer verhoogt de veiligheid en het comfort van de reizigers
- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers.

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid. Met de onteigening wordt aldus ontegensprekelijk de noodzakelijke realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk gemaakt.

In het licht van al het voormelde staat aldus onmiskenbaar vast dat het onteigeningsdoel ten goede komt aan alle weggebruikers en derhalve ten algemene nutte is.

F. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn

De Vlaamse regering zal als onteigenende instantie onderhandelingen voeren met al de te onteigenen partijen met als doel een minnelijke verwerving overeen te komen.

De minnelijke onderhandelingstermijn wordt geraamd op 4 maanden. Deze termijn is redelijk gelet op het voornemen om via volwaardige onderhandelingen te komen tot een minnelijke verwerving en aangezien deze termijn werd bepaald in functie van de volgende concrete elementen van het project: het betreft de verwerving van 2 voortuinstroken.

De minnelijke onderhandelingstermijn zal conform artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 aanvangen op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte worden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

G. Bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

- het onteigeningsplan, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- de projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

H. Conclusie

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel hetwelk reeds werd gerealiseerd kan niet worden bestendig indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse Regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN
BESLUIT:

Artikel 1.

Voor de herinrichting van de bushalte "Kiewit Luchtvaartstraat" langs de N74 in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op het onteigeningsplan met nummer 1M3D8G G 027603 01 dat wordt gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, op het grondgebied van de stad Hasselt

onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeken van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 2. Dit onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 10 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 3. Conform artikel 10, §2, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit voorlopig onteigeningsbesluit in bijlage 1 en 2 het onteigeningsplan en de projectnota gevoegd.

Het onteigeningsplan en de projectnota die werden opgesteld overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017 en die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd en voorlopig vastgesteld.

Art. 4. Over het voorlopig onteigeningsbesluit zal door het Agentschap Wegen en Verkeer een openbaar onderzoek worden georganiseerd in overeenstemming met de artikelen 17 e.v. van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017.

Art. 5. De minnelijke onderhandelingstermijn, vermeld in artikel 10, §1, 6°, van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wordt geraamd op 4 maanden.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Getekend door: Lydia Peeters (Signature)
Getekend op: 2023-09-25 16:22:40 +02:00
Reden: lk keur dit document goed



Lydia PEETERS