

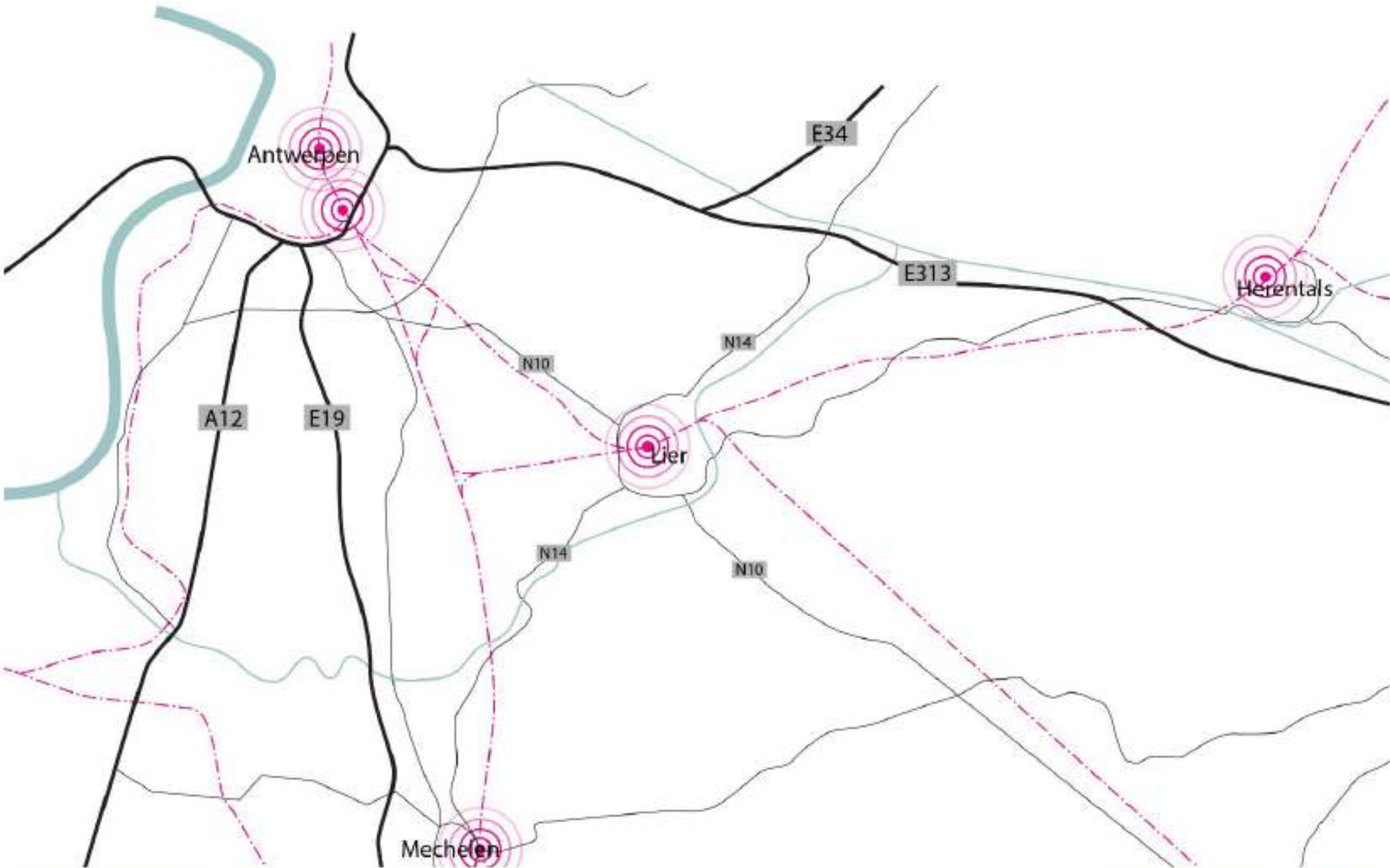


Actualisatie masterplan stationsomgeving Lier

*presentatie gemeenteraad
23/04/2018*

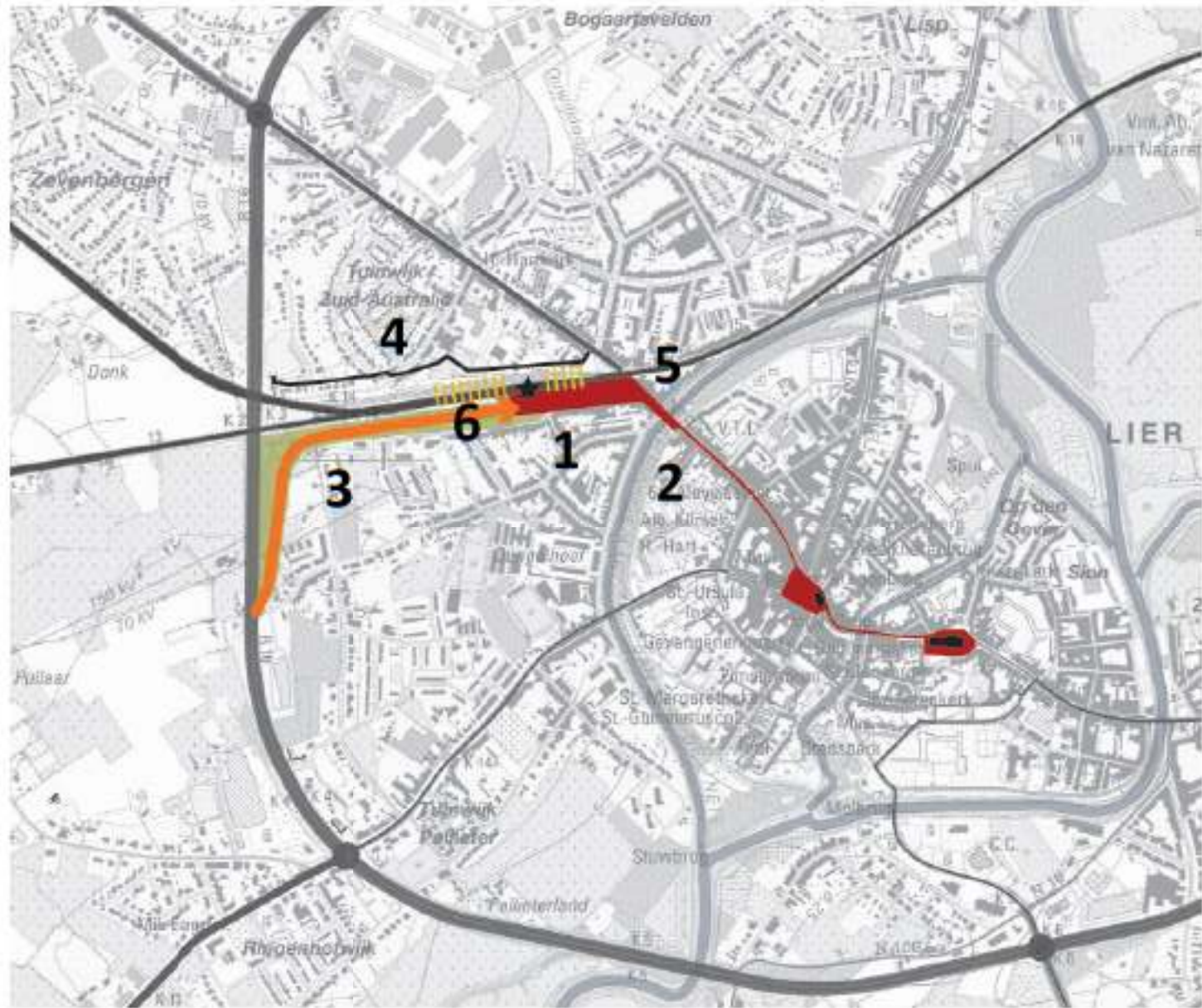






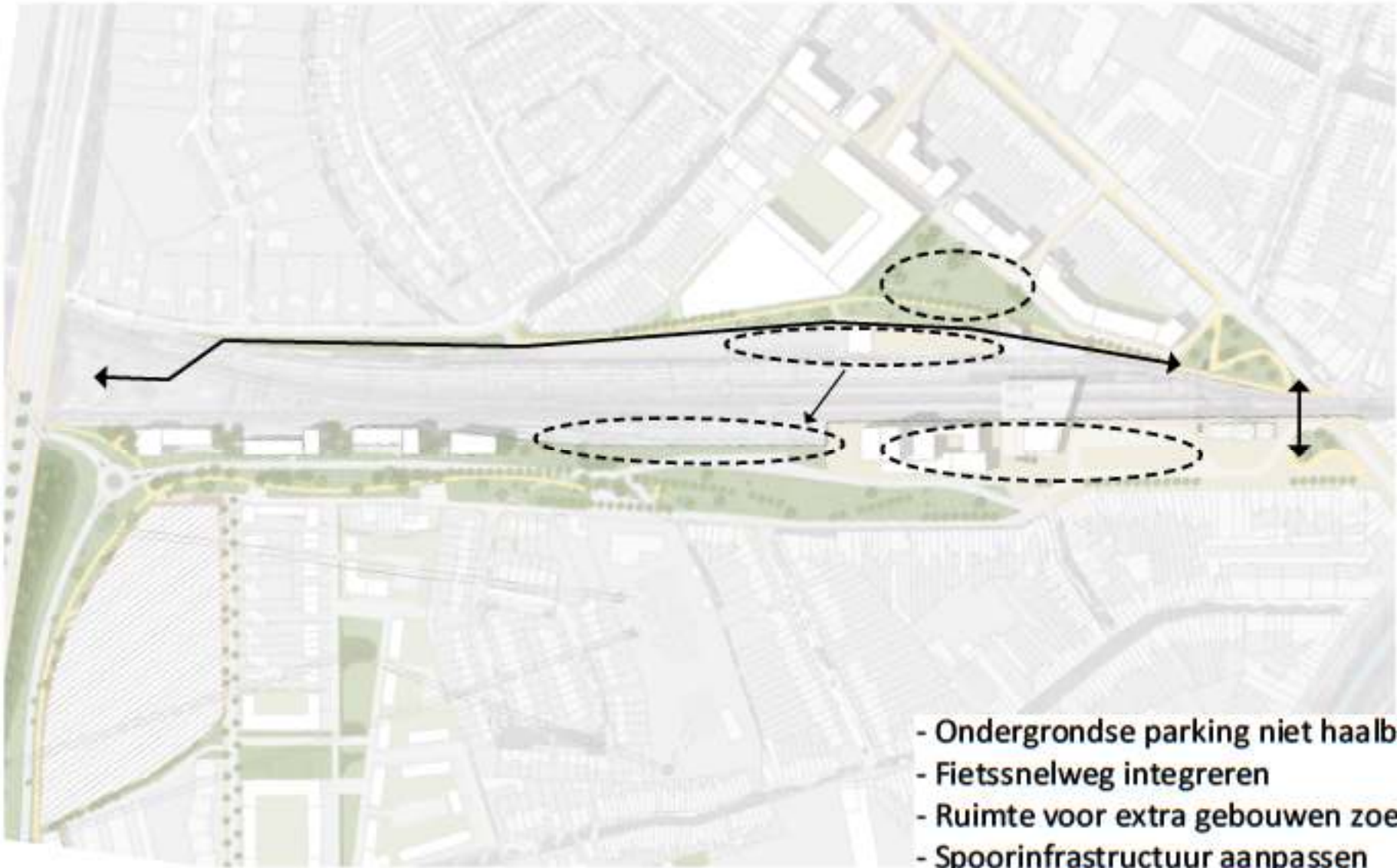
Doelstellingen

1. EEN PERFORMANTE MULTIMODALE KNOOP
2. EEN KRACHTIG EINDPUNT VOOR DE STEDELIJKE ROUTE
3. EEN REPRESENTATIEVEENTREE TOT DE STAD
4. EEN VOLWAARDIGE TWEEDE STATIONSZUJDE
5. EEN VERZACHTING VANDE BREUK IN HET WEEFSEL
6. DE STATIONSOMGEVING VERDICHTEN

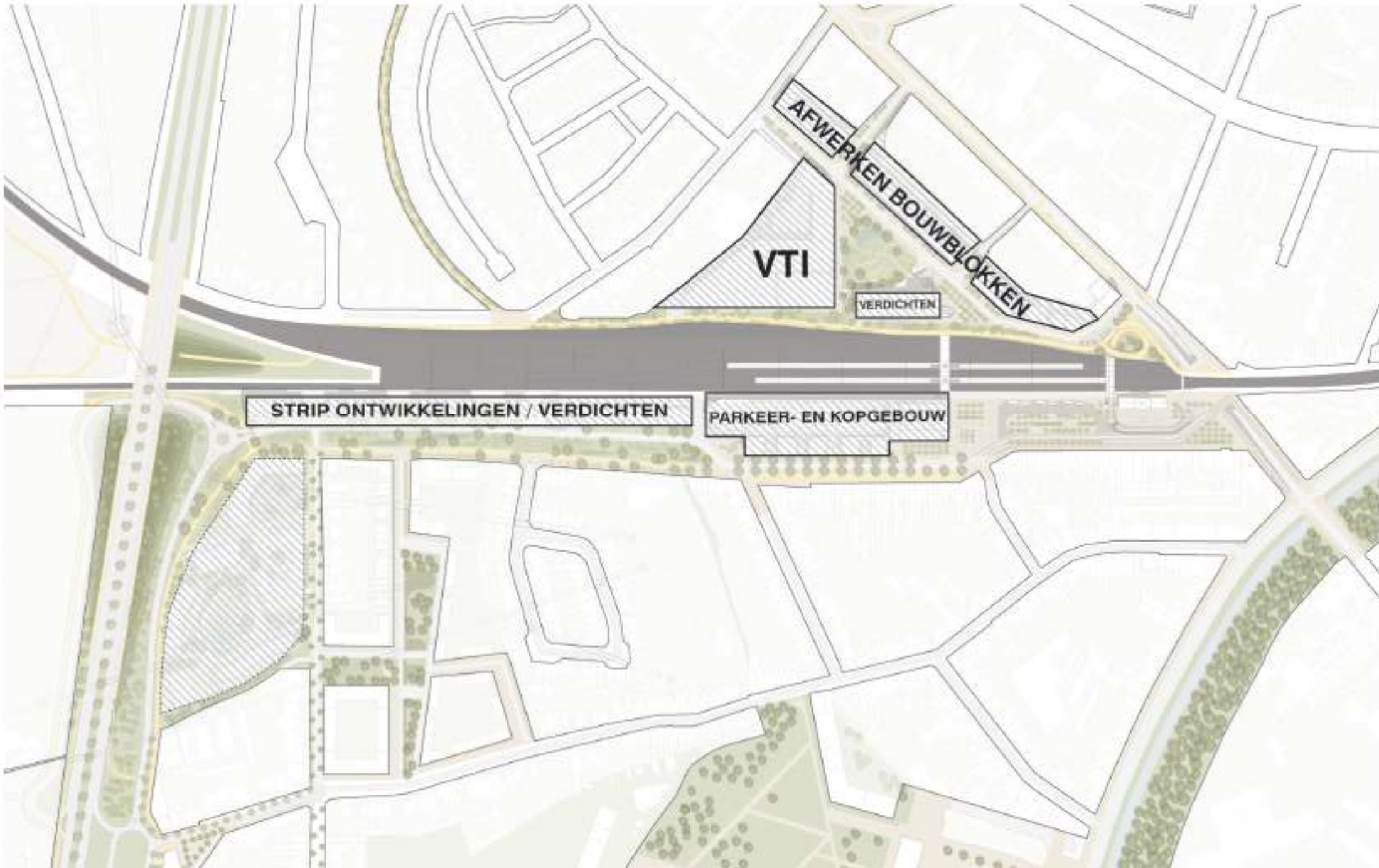






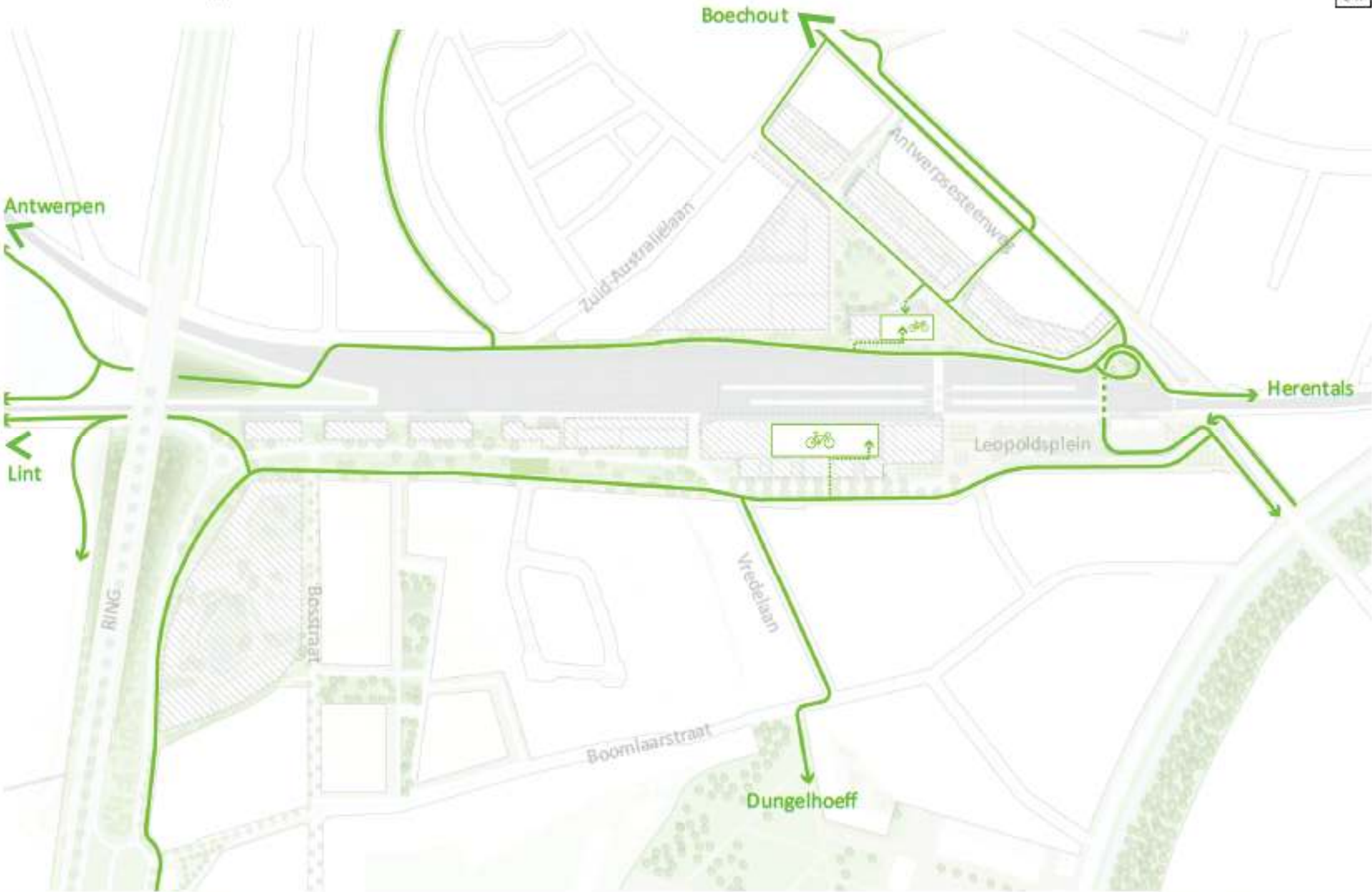


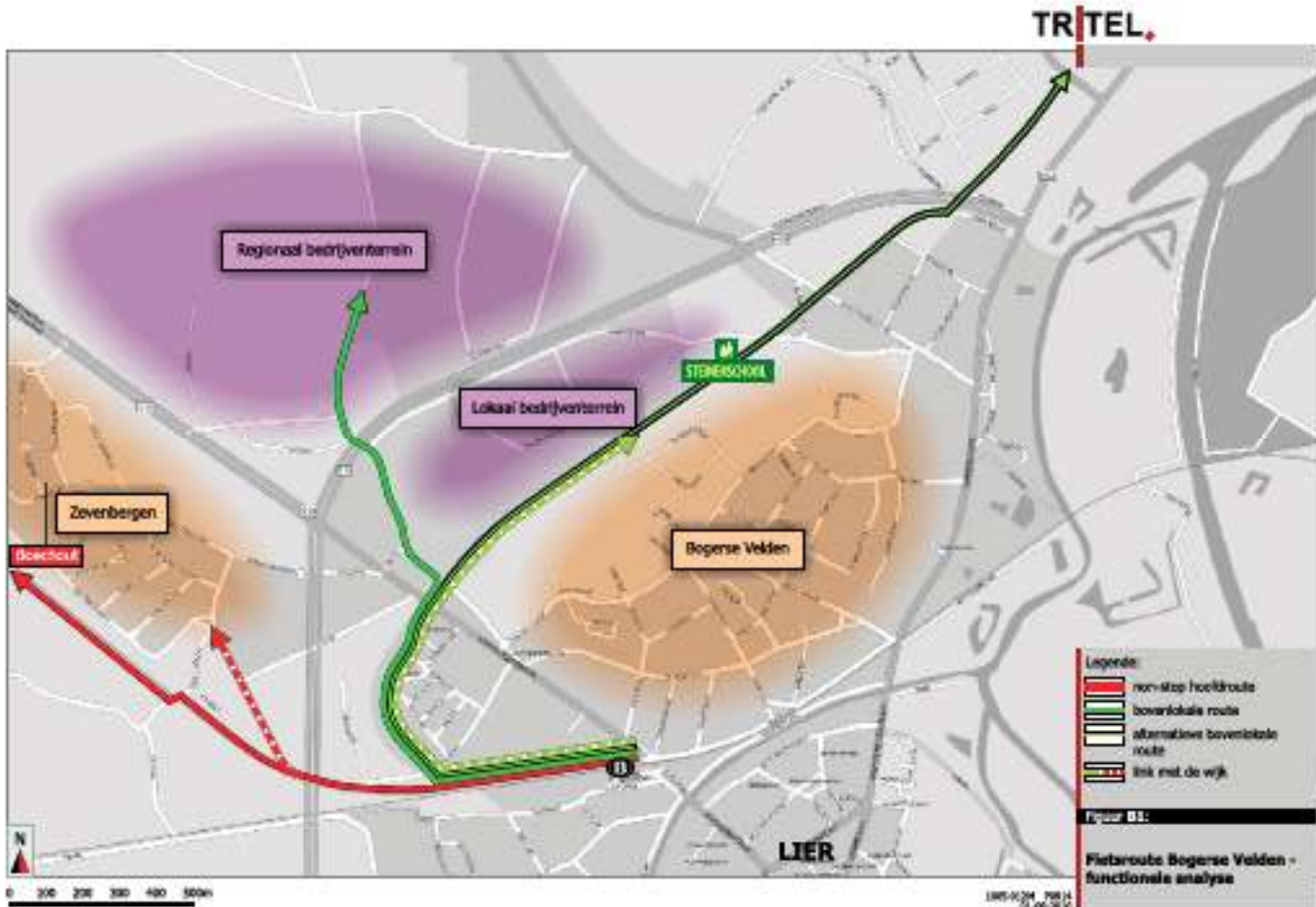


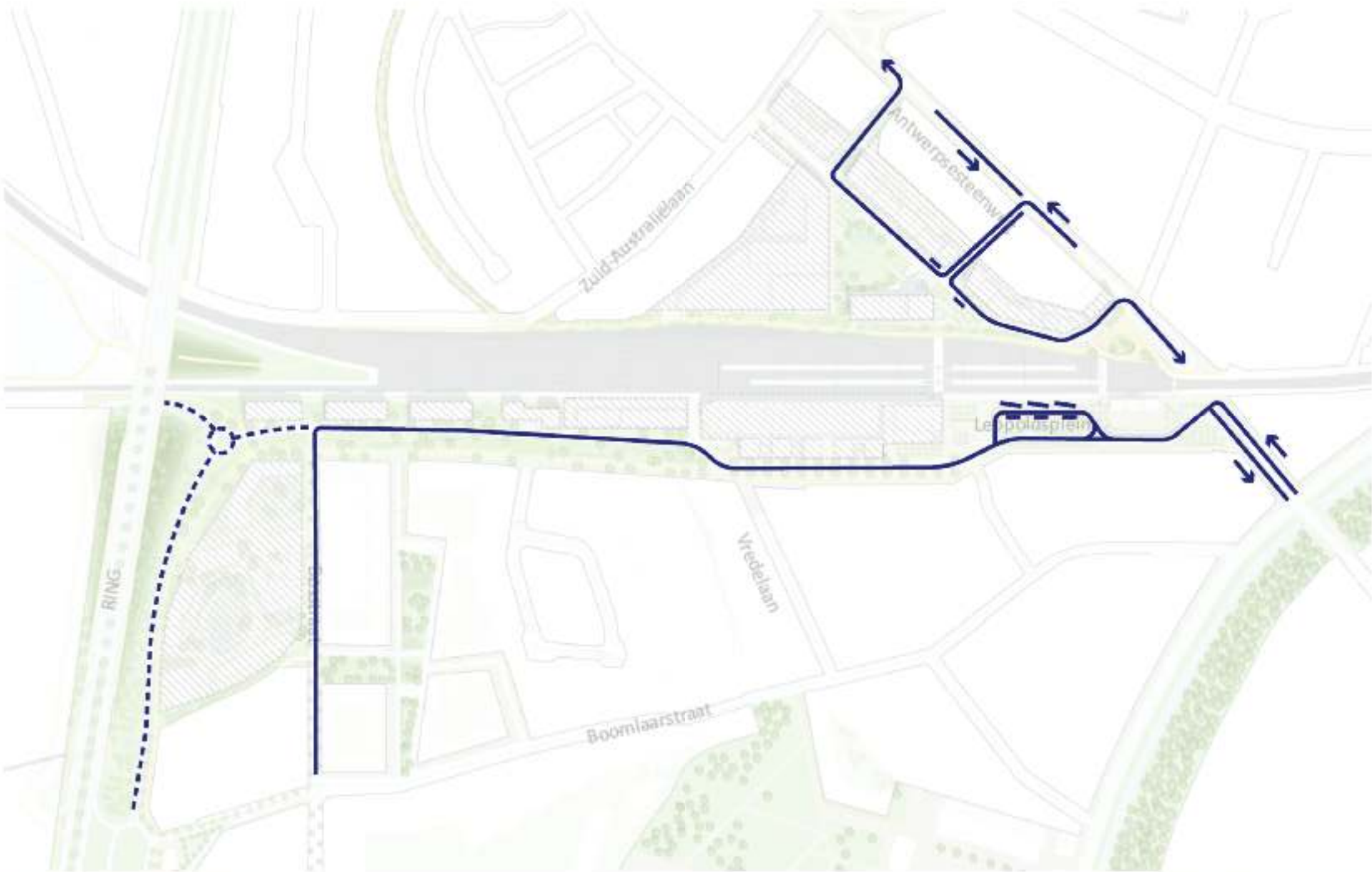


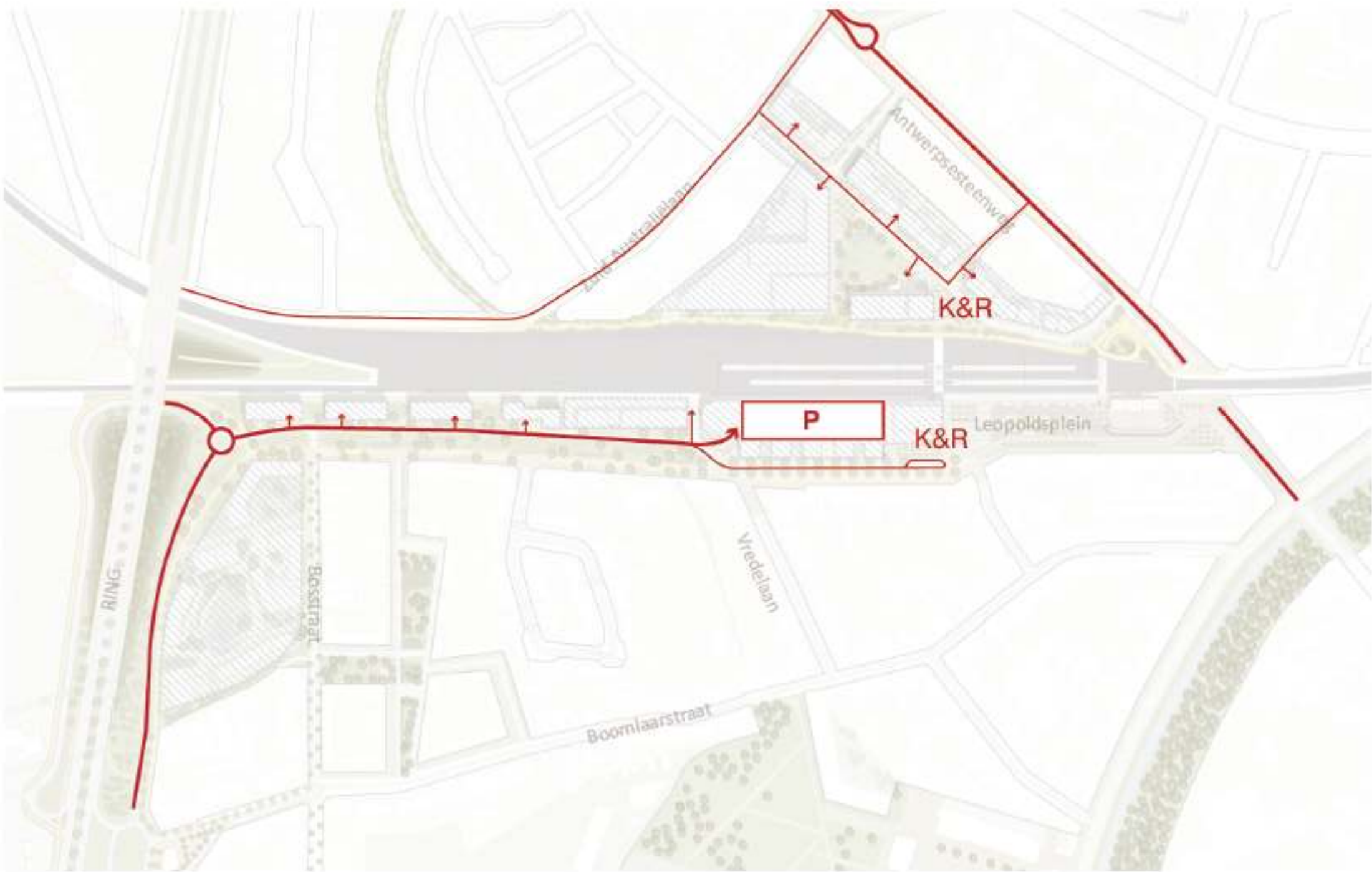


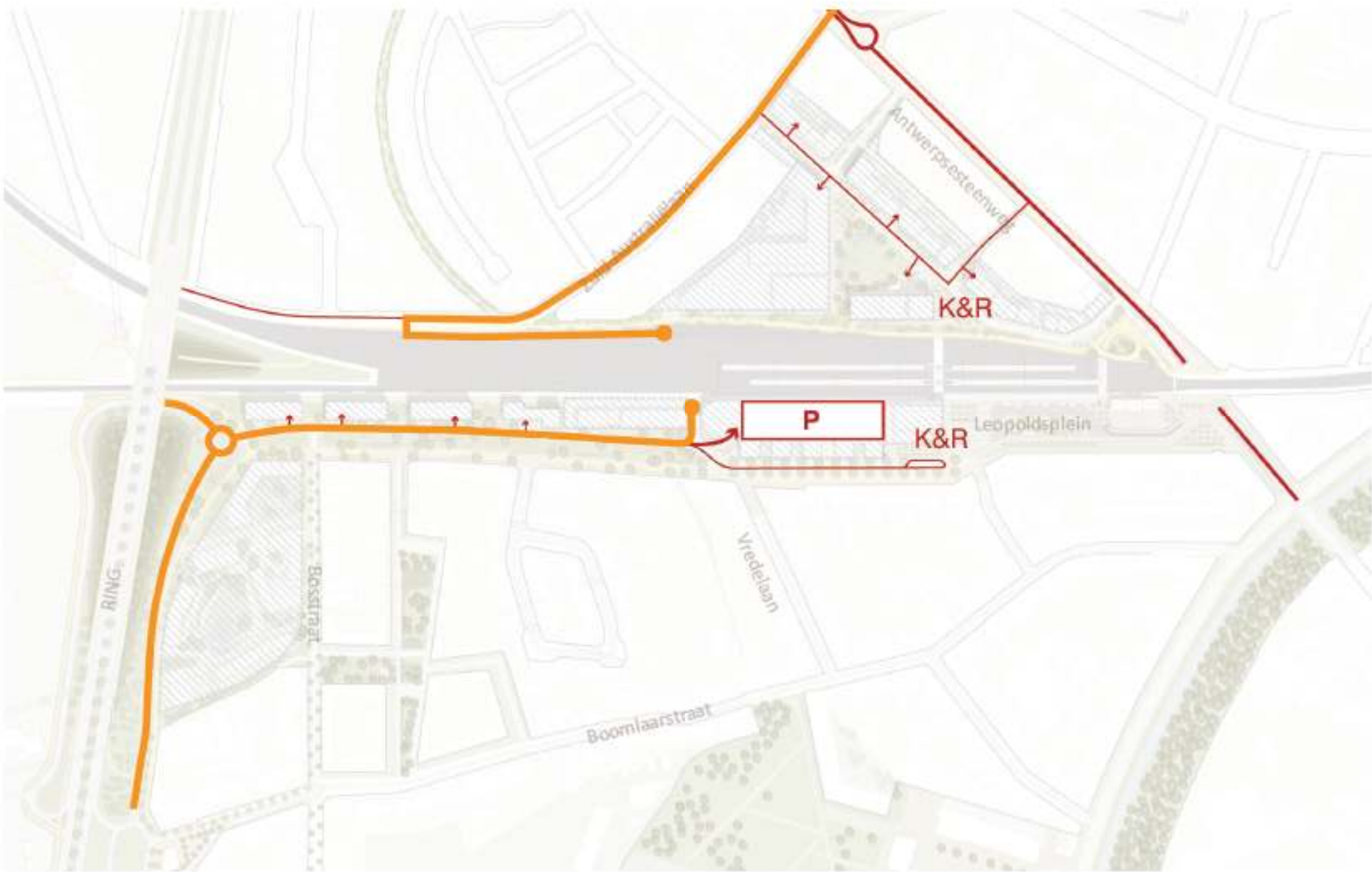
Multimodale knoop - FIETS











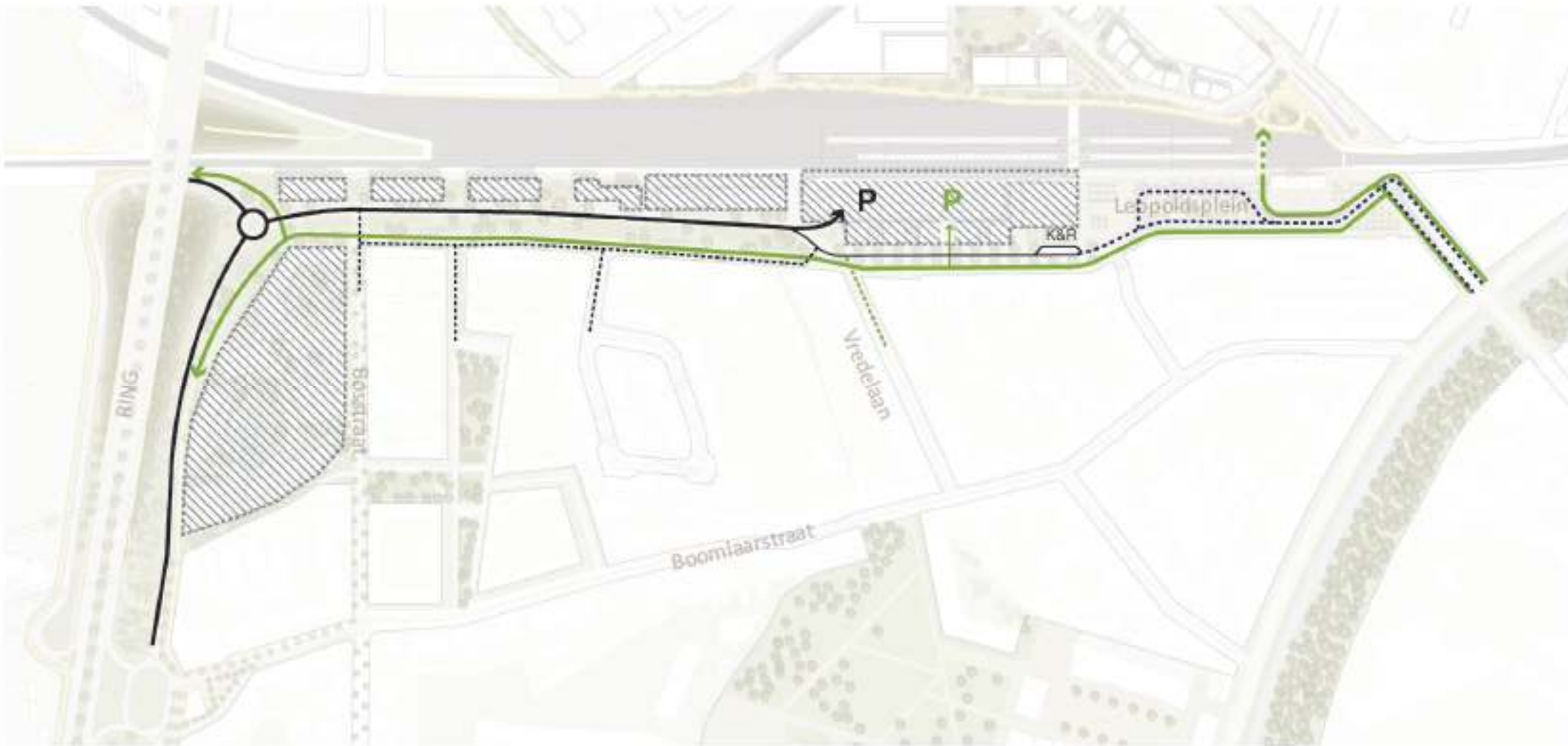




KRIJTLIJNEN ZUIDELIJKE STATIONSOMGEVING

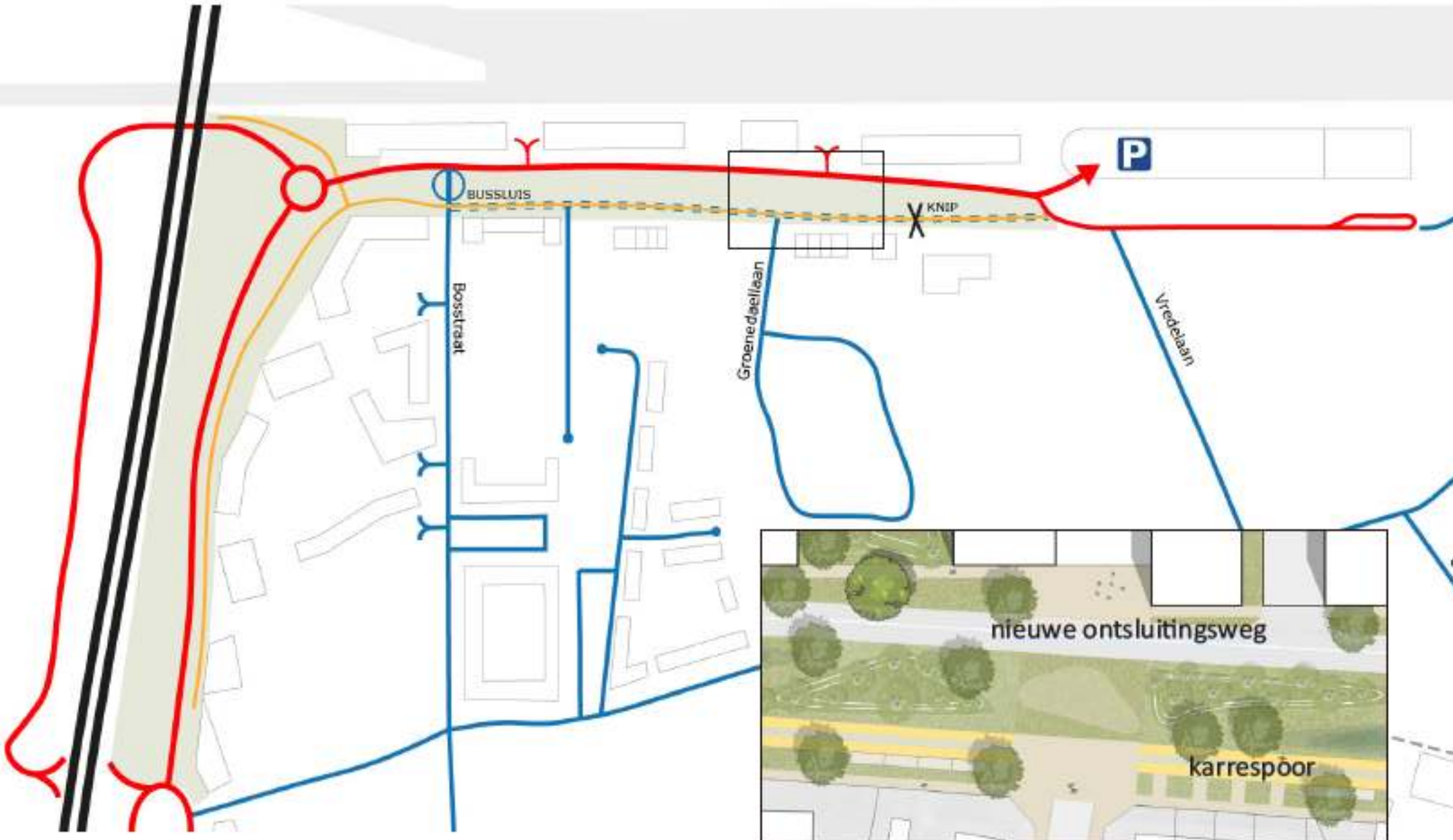








ONTSLUITING WOONWIJK BOOMLAARSTRAAT





nieuwe ontsluitingsweg

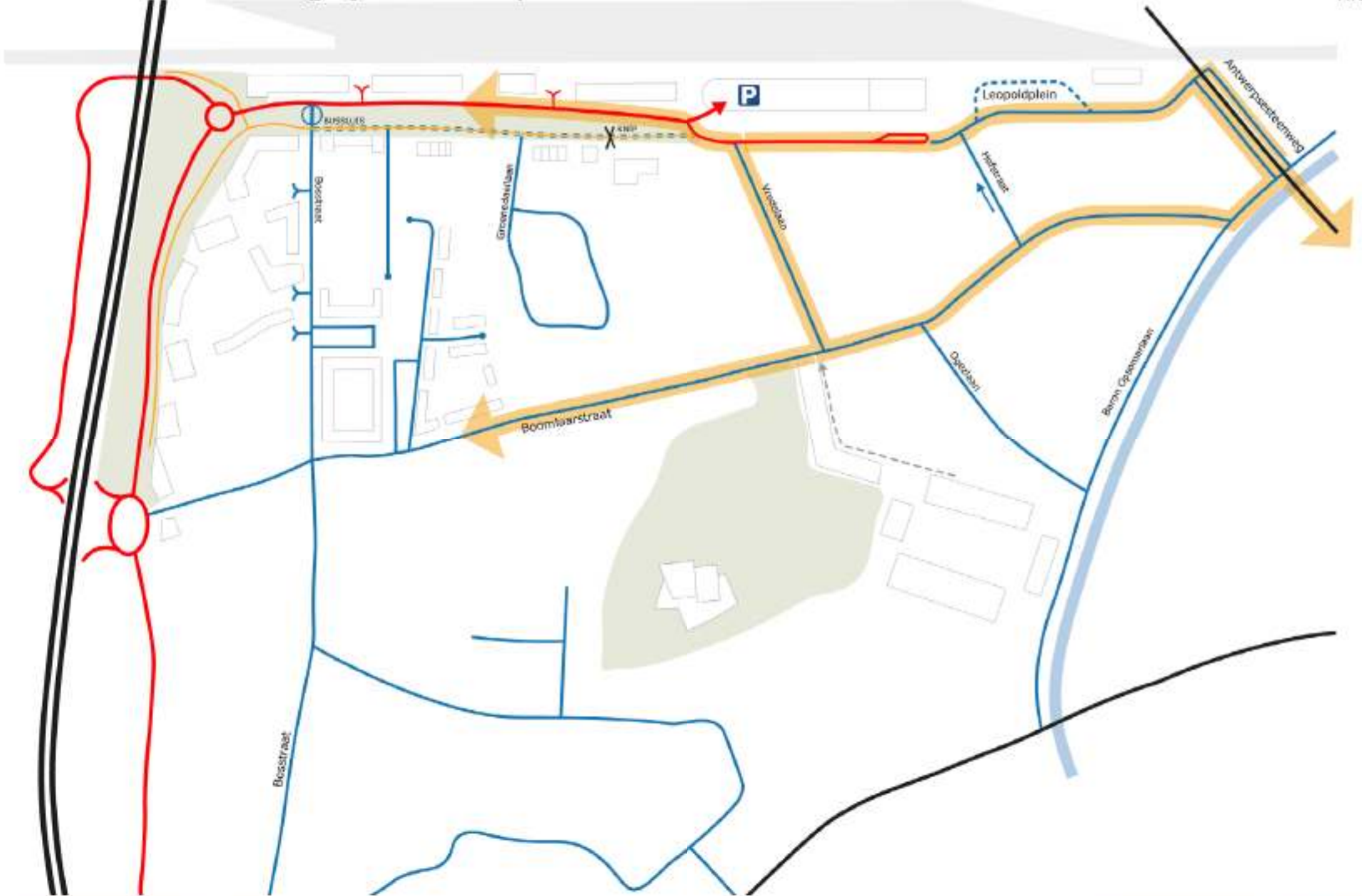
karrespoor



nieuwe ontsluitingsweg

karrespoor

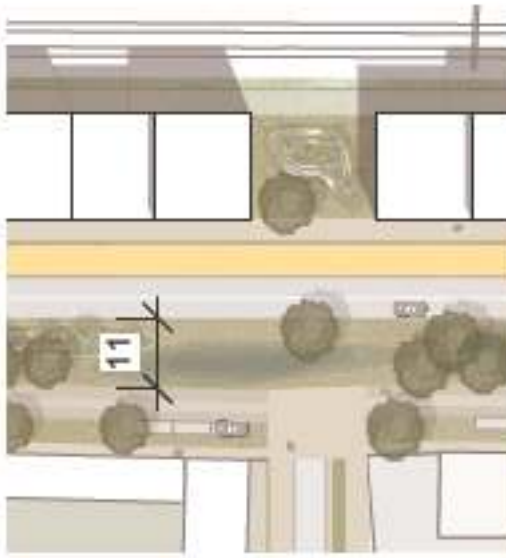
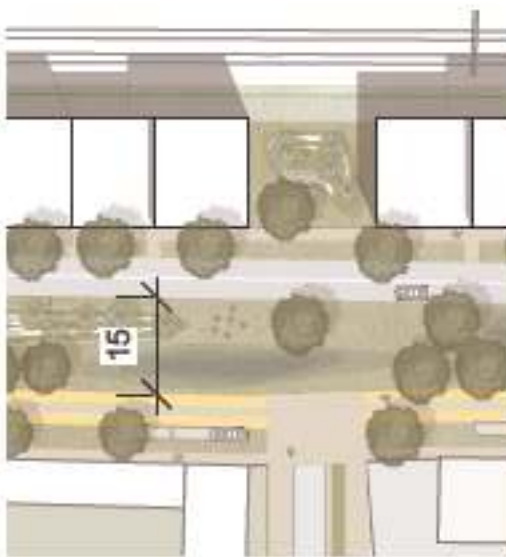
PROBLEEMSTELLING: mogelijkheid tot sluiproutes



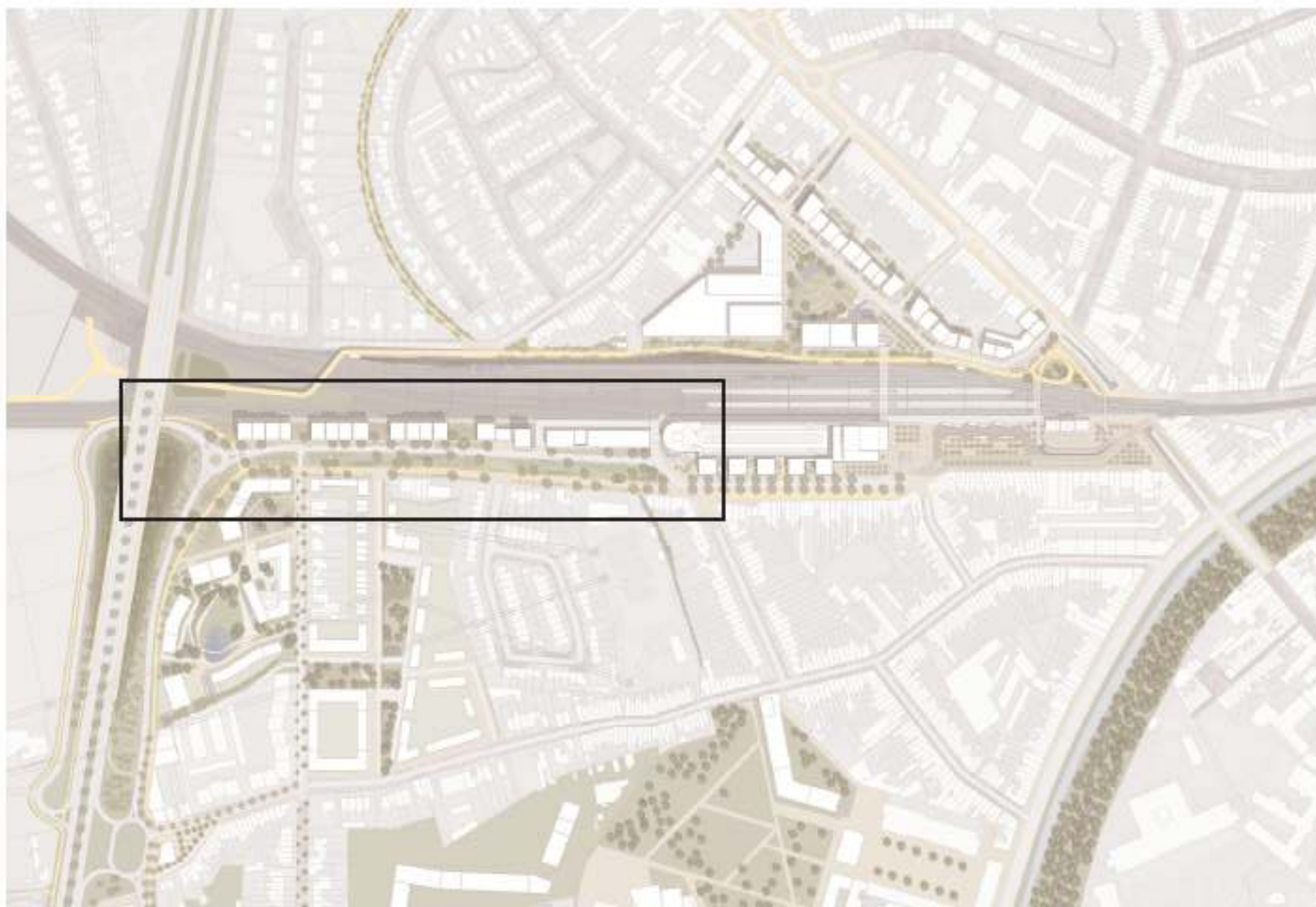
Circulatie wijk Boomlaarstraat

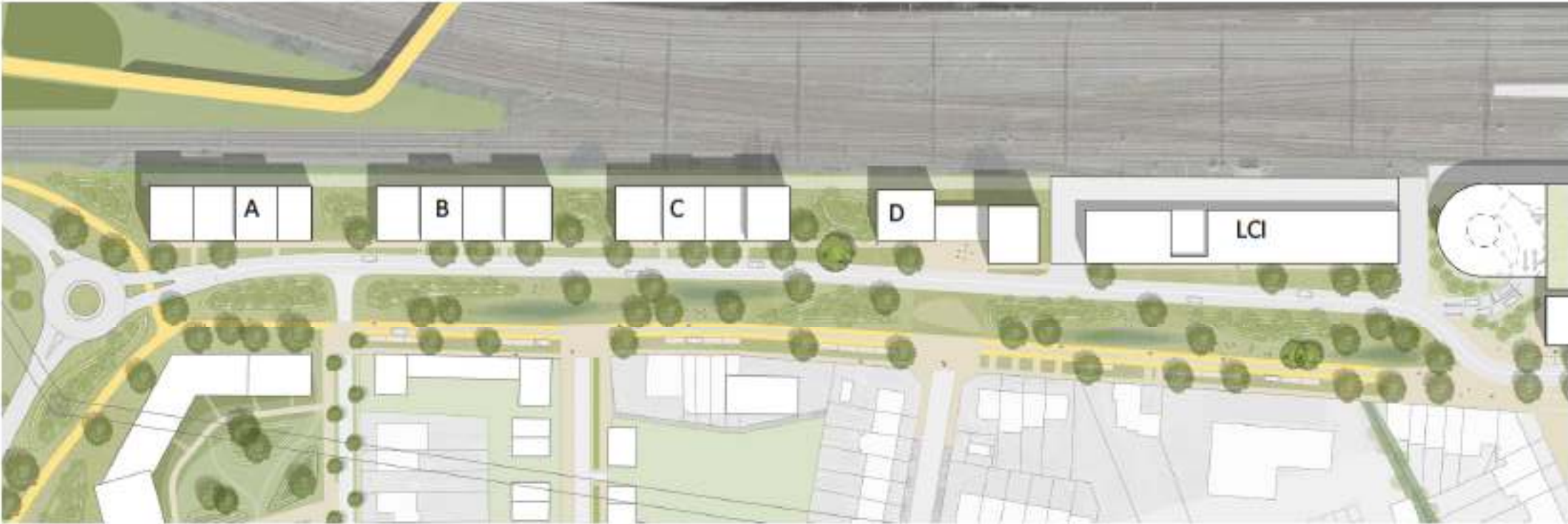


Ligging fietspad



STRIP ONTWIKKELINGEN





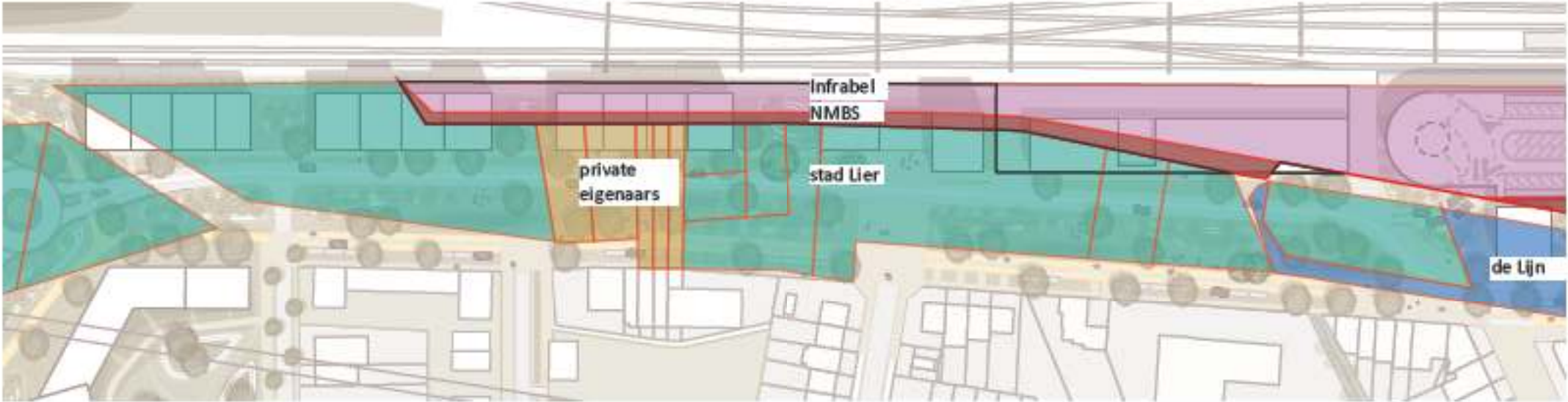
A:	4.500m ²
B:	4.200m ²
C:	4.200m ²
D:	2.900m ²
TOTAAL:	15.800m²

LCI: 2.100m²



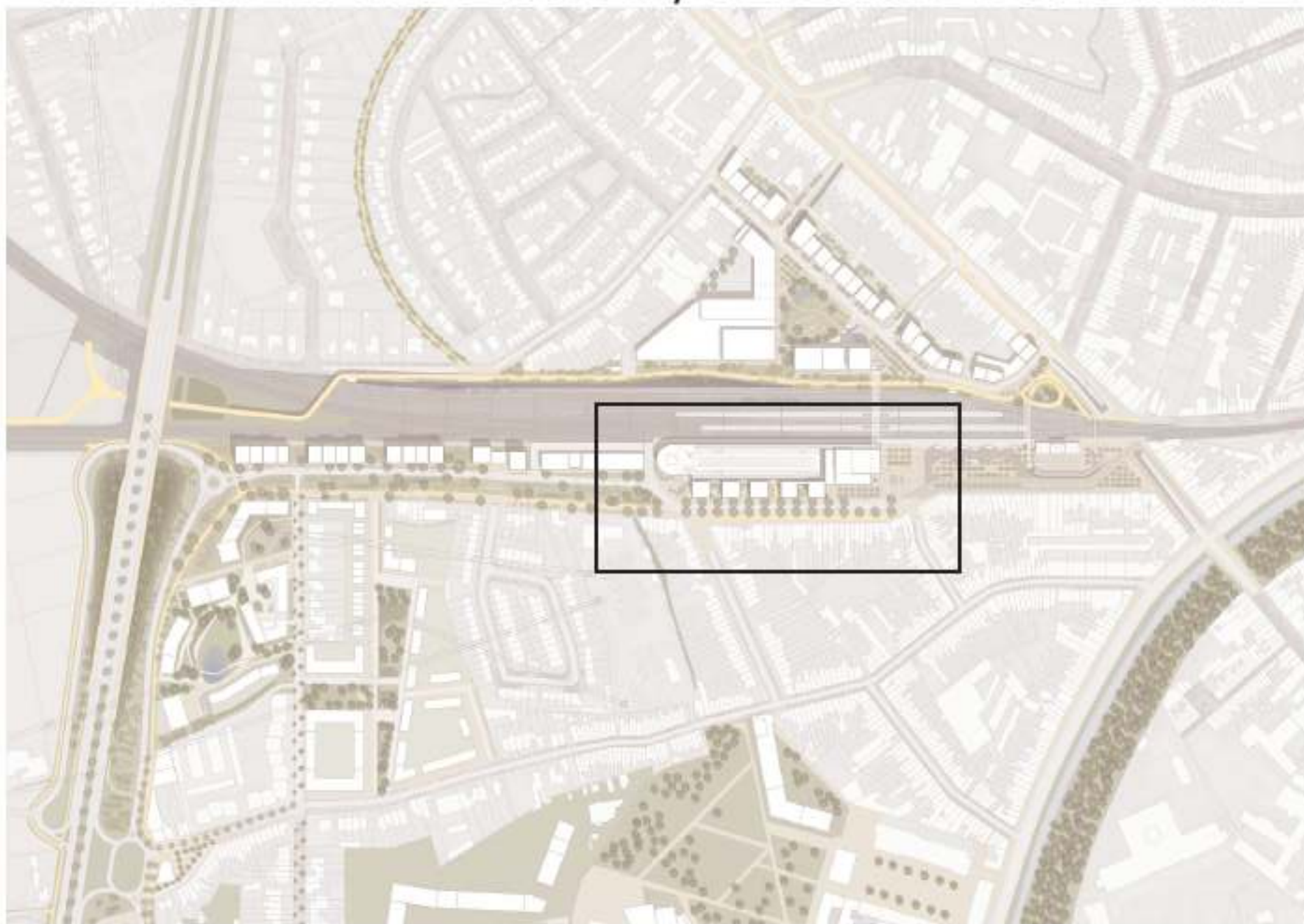
A:	4.500m ²
B:	4.200m ²
C:	4.200m ²
D:	2.900m ²
TOTAAL:	15.800m²

LCI: 2.100m²





PARKEER- EN KOPGEBOUW / STEDELIJKE BOULEVARD



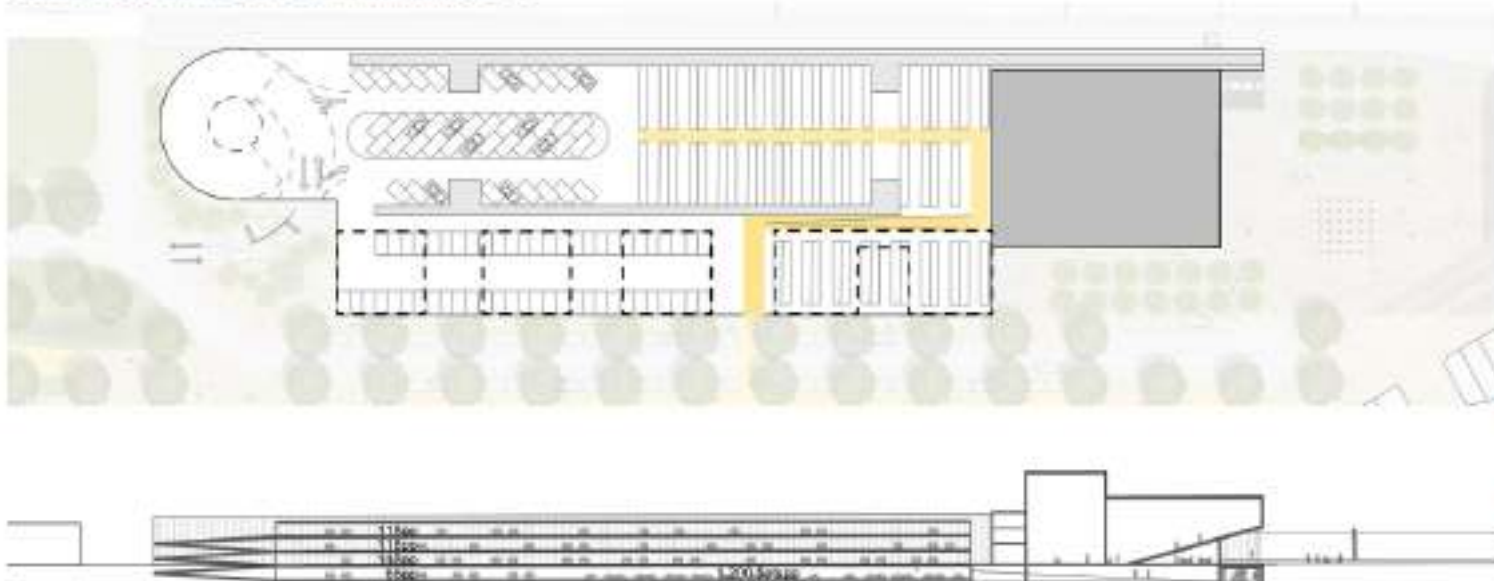
Parkeer- en kopgebouw

DAKENPLAN



E:	3.600m ²
HOTEL:	2.700m ²
MULTICOMPLEX:	3.400m ²

ONDERGRONDSE PARKING



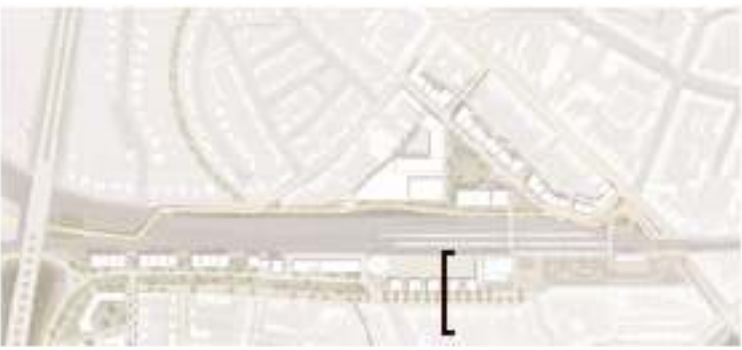
- PARKEERGEBOUW**
- pendelparking
 - bestemmingsparking
 - randparking centrum Lier
 - bewonersparking

420 pp (4 parkeerlagen)
1.200 fietsenstallingen

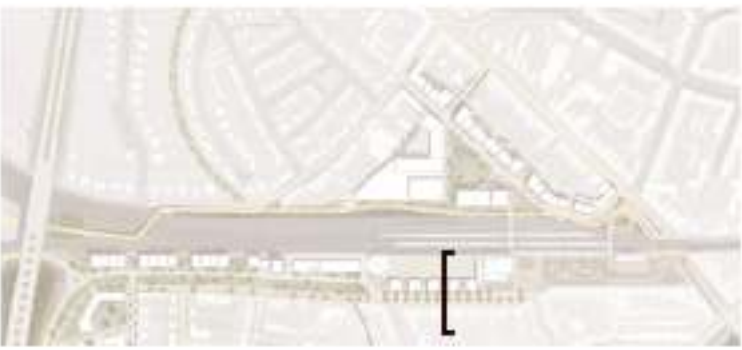
- per volledige extra bouwlaag**
- 118 pp (auto)
- ondergrondse bouwlaag**
- 66 pp (auto)
 - 600 lopende m fietsenstalling
 - 1.200 fietsstallingen

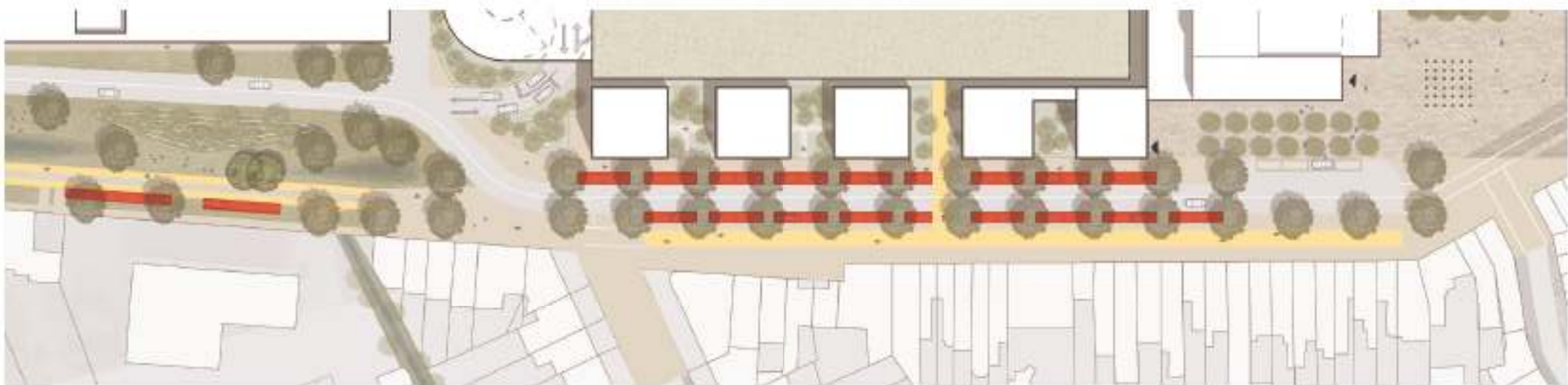






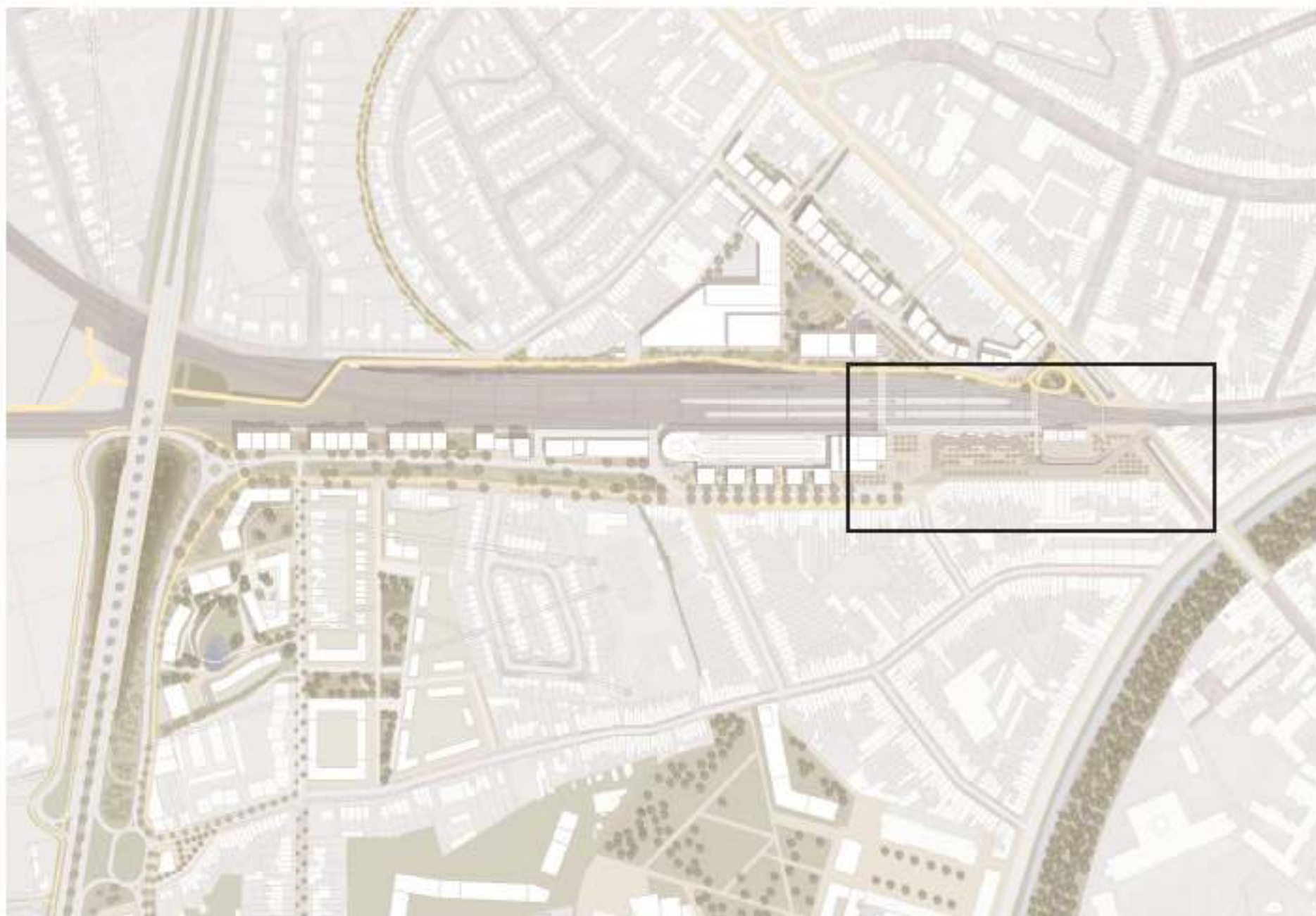
Stedelijke boulevard





	parkeerbehoefte
30 rijwoningen (9 met garage)	21 pp
<u>23 appartementen (11 met garage)</u>	<u>12 pp</u>
TOTALE BEHOEFTE	33 pp
	↕
TOTAAL AANBOD	41 pp

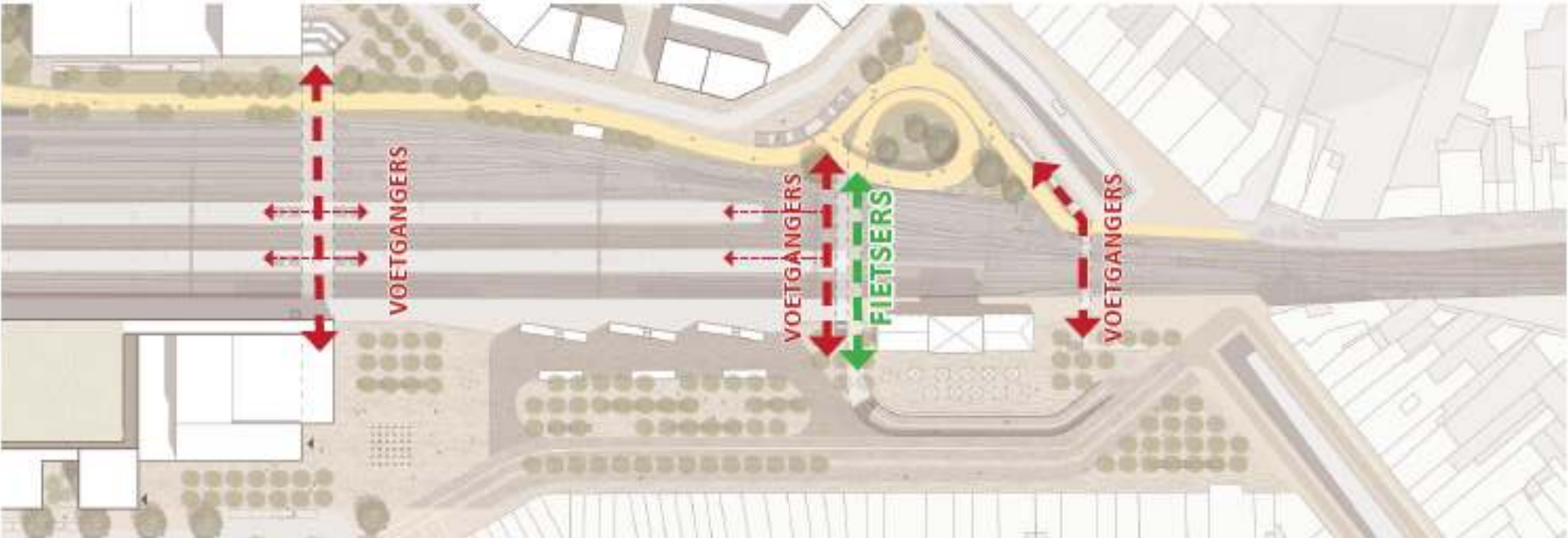
LEOPOLDPLEIN

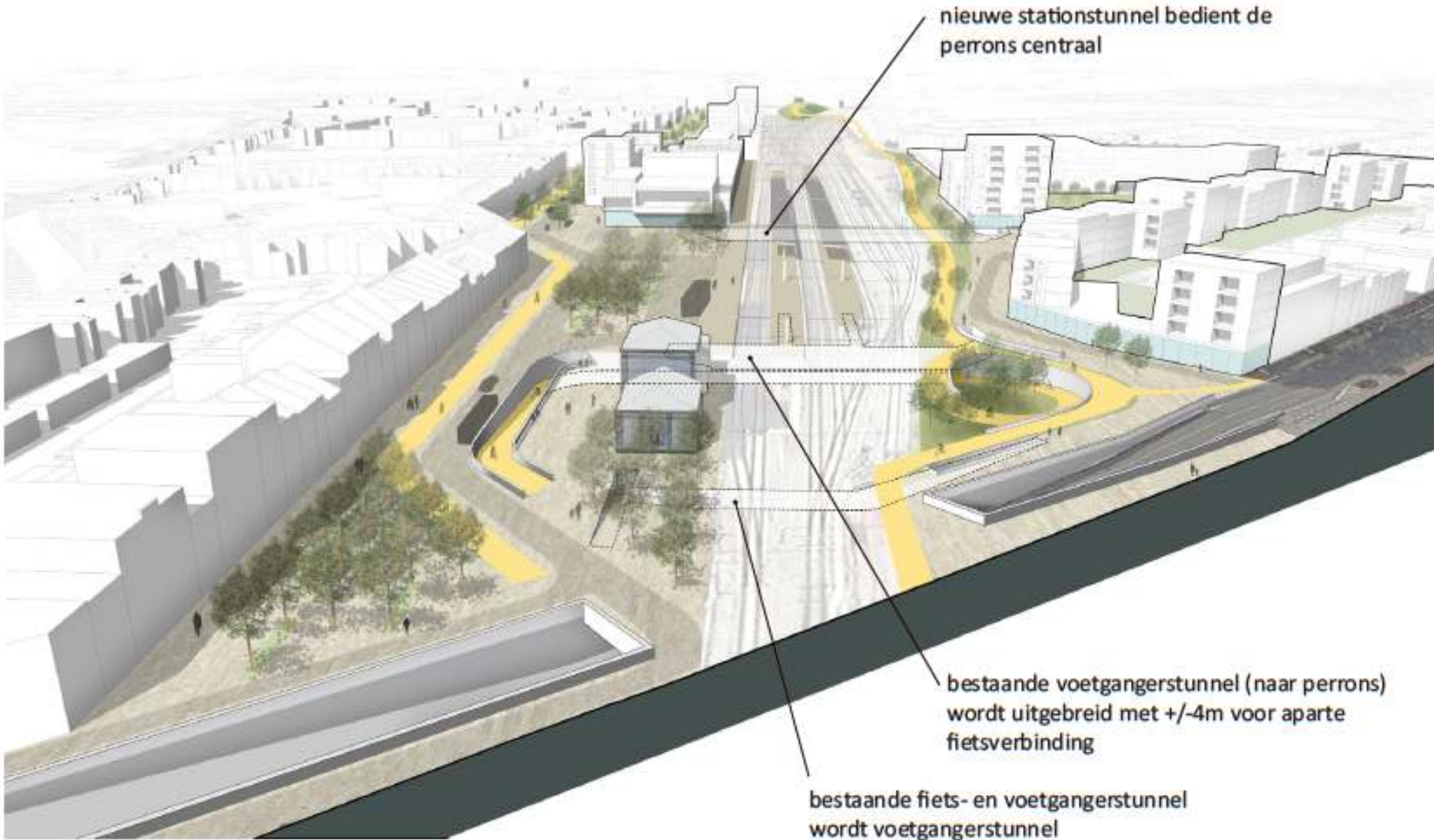


Verweving zuidelijke en noordelijke stationsomgeving



nieuwe stationstunnel / uitbreiding bestaande tunnel voor fietsers

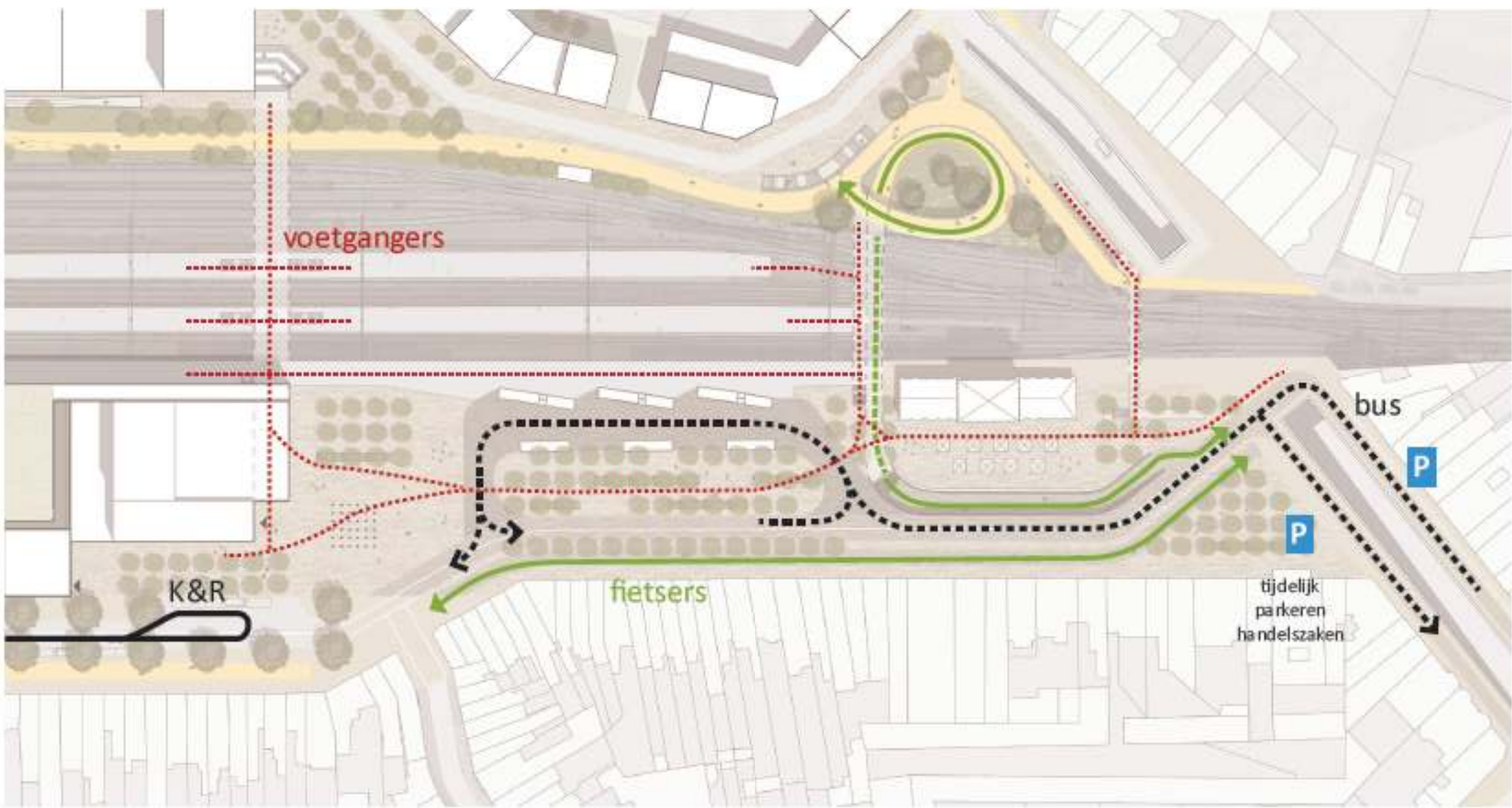




nieuwe stationstunnel bedient de perrons centraal

bestaande voetgangerstunnel (naar perrons) wordt uitgebreid met +/-4m voor aparte fietsverbinding

bestaande fiets- en voetgangerstunnel wordt voetgangerstunnel



KRIJTLIJNEN NOORDELIJKE STATIONSOMGEVING



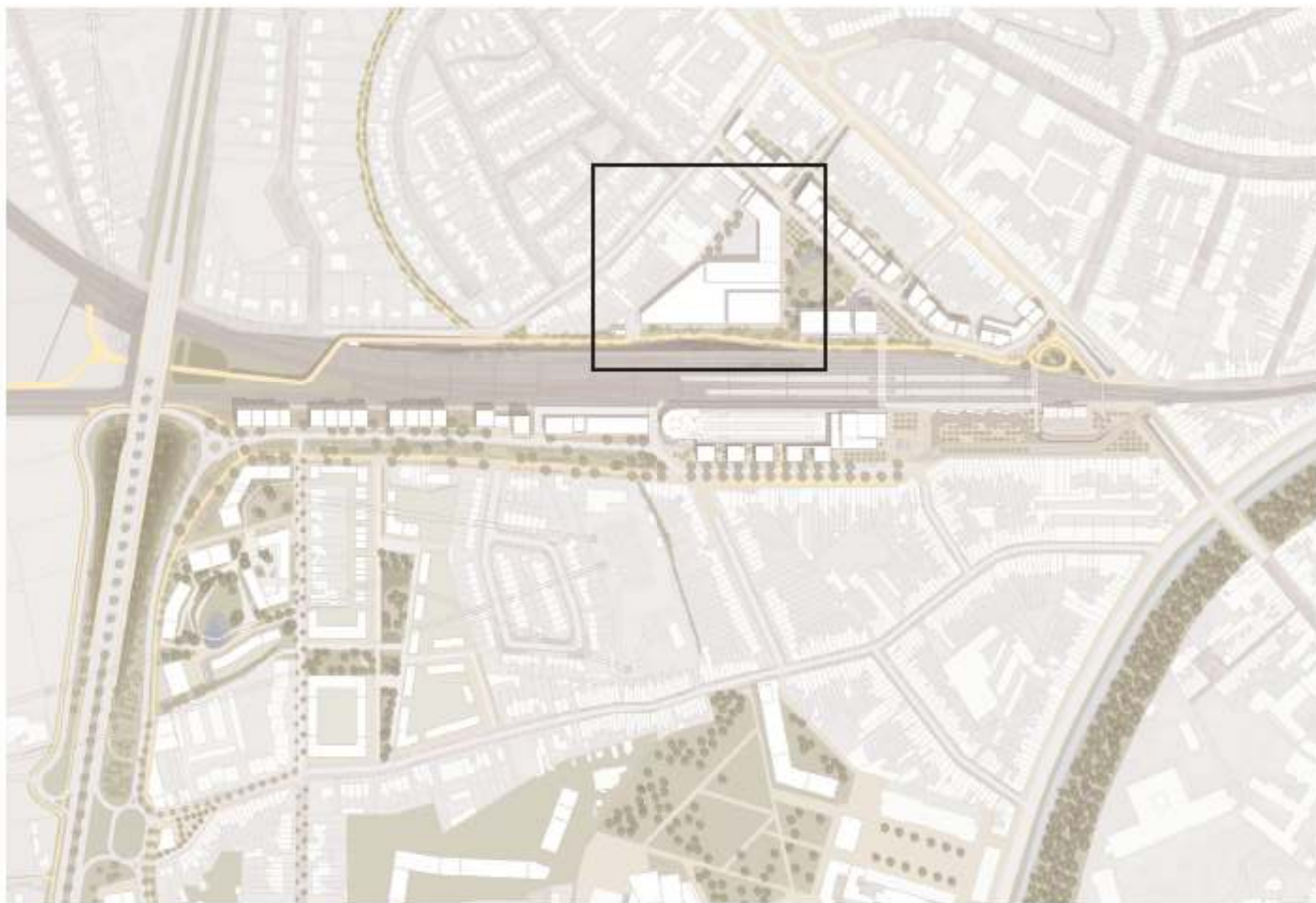




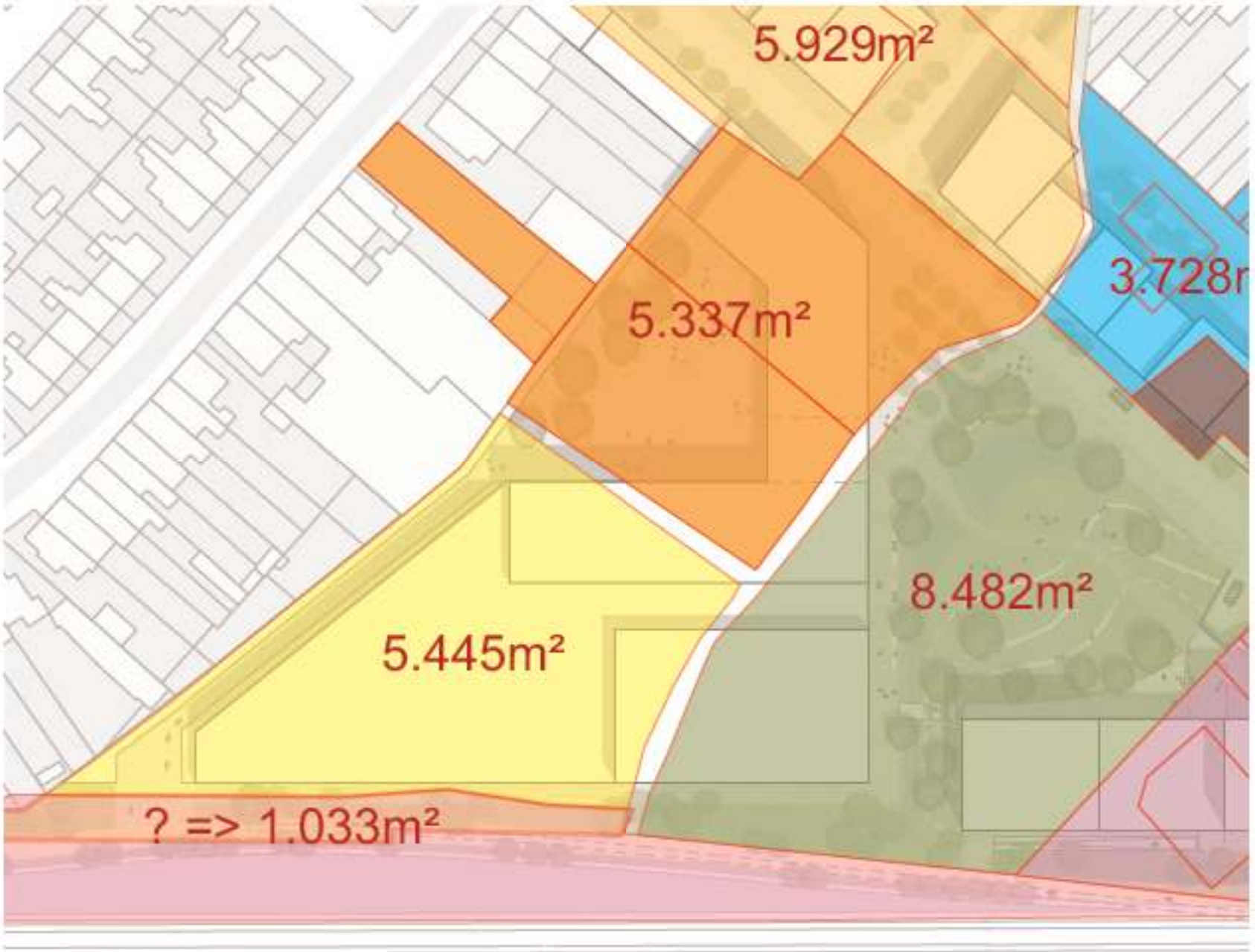




VTI

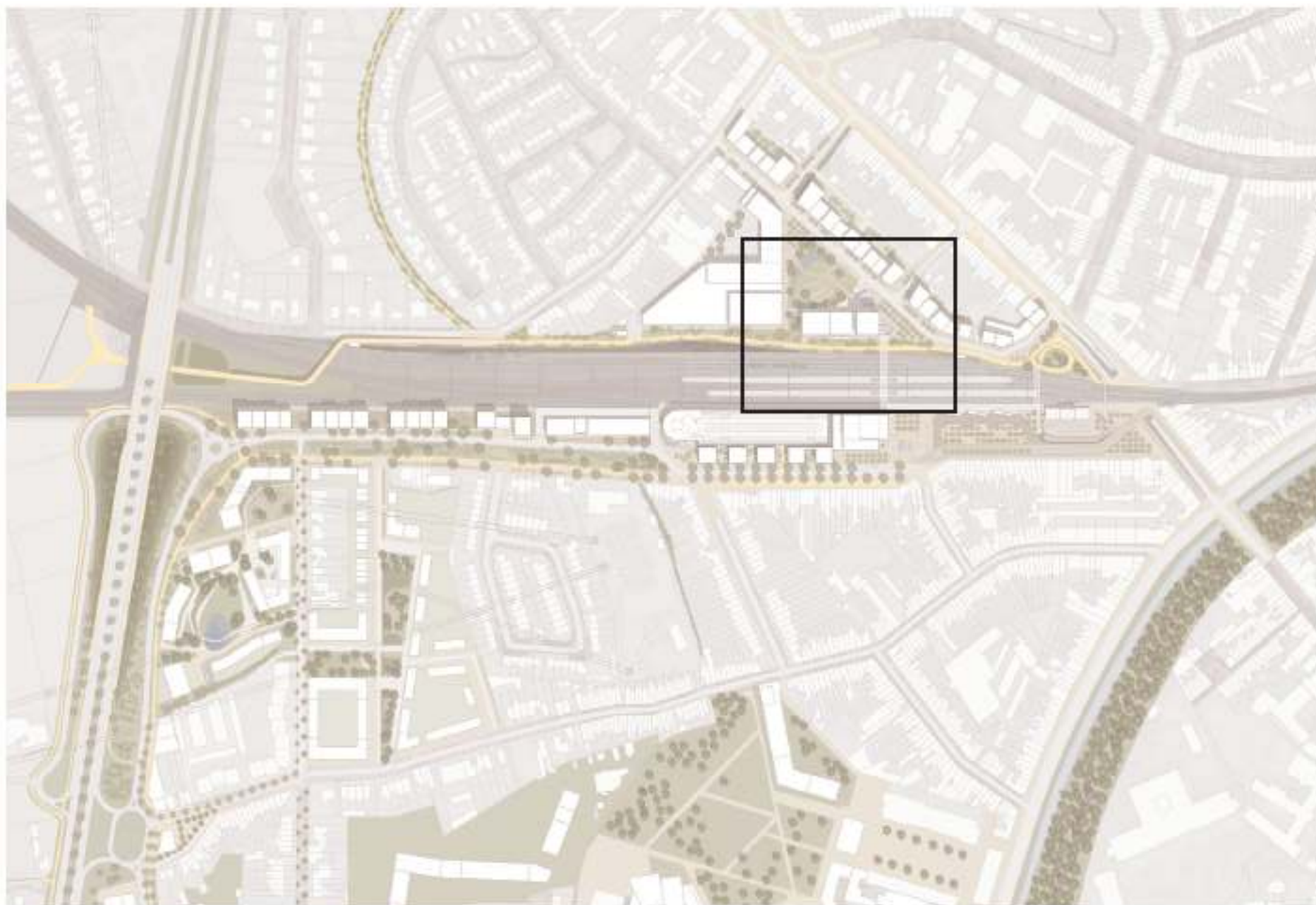








VERDICHTING STATIONSOMGEVING



Verdichting stationsomgeving

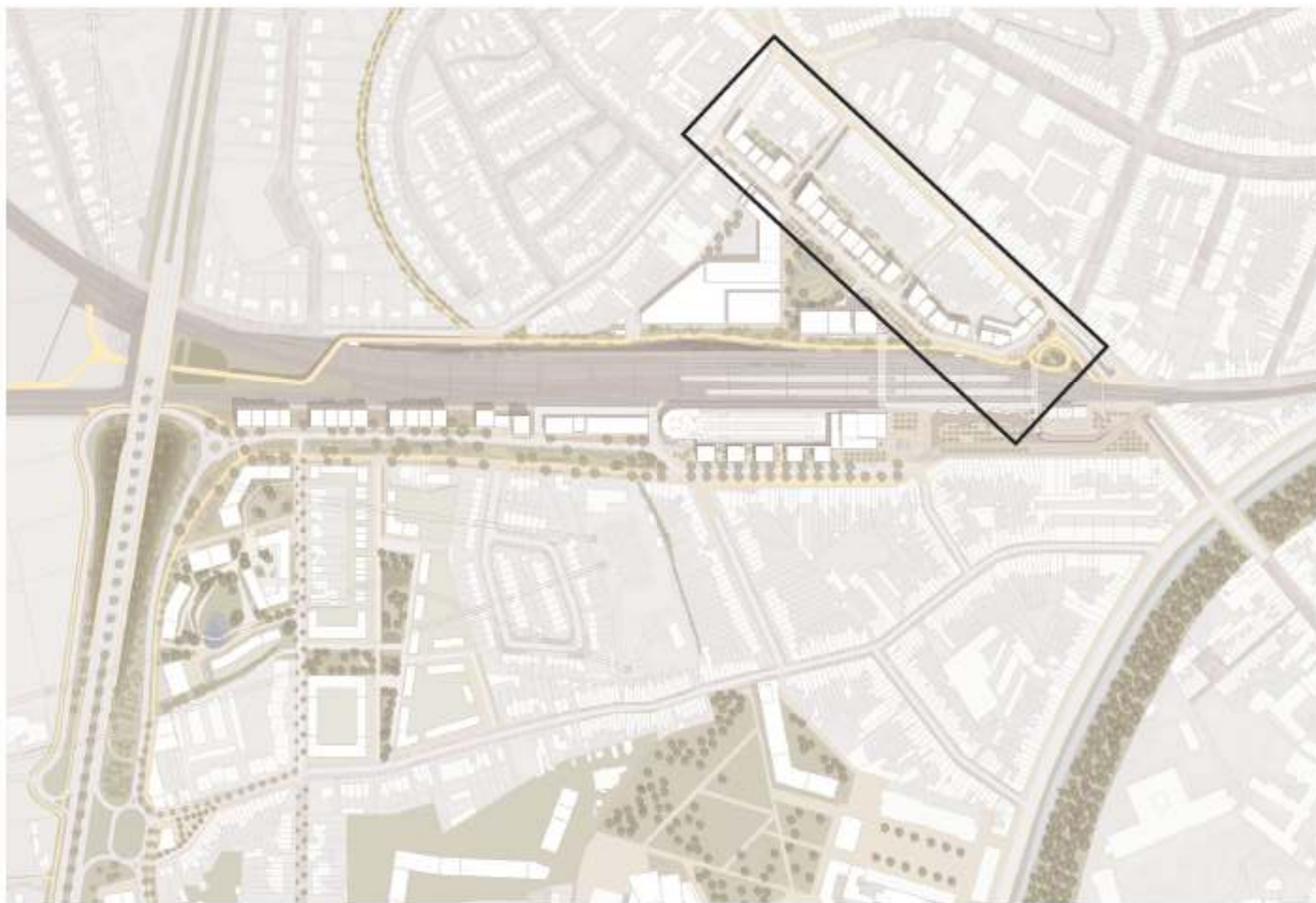


F: 8.400m²

- niv 0: functie + wonen
- niv -1: fietsstalling
- niv -2: parking



AFWERKEN BOUWBLOKKEN





G:	4.300m ²
H:	9.400m ²
I:	4.200m ²
J:	2.700m ²
totaal:	29.000m²



F: 8.400m²

G: 4.300m²

H: 9.400m²

I: 4.200m²

J: 2.700m²

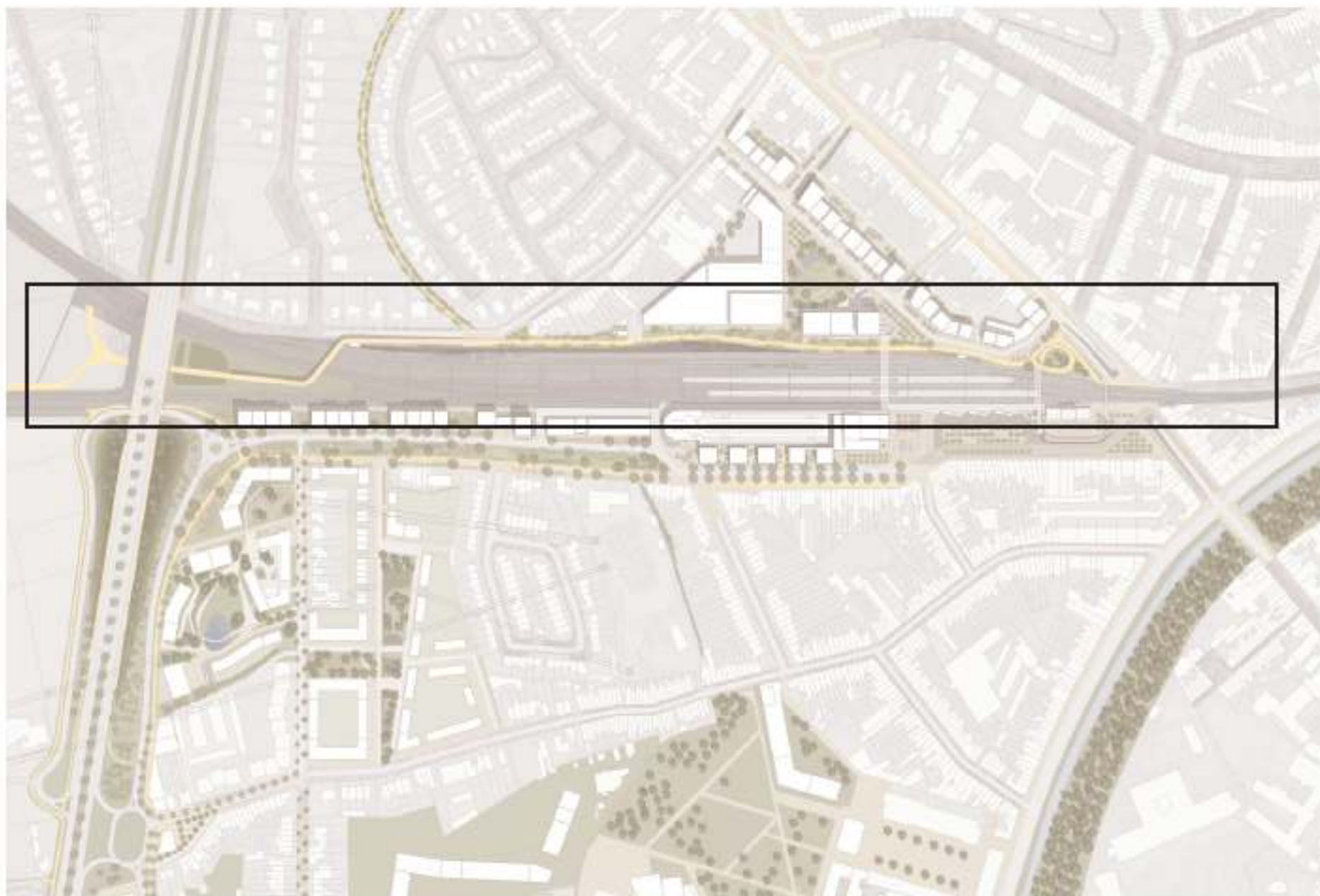
totaal: 8.400m²

totaal: 29.000m²

TOTAAL : 37.400m²

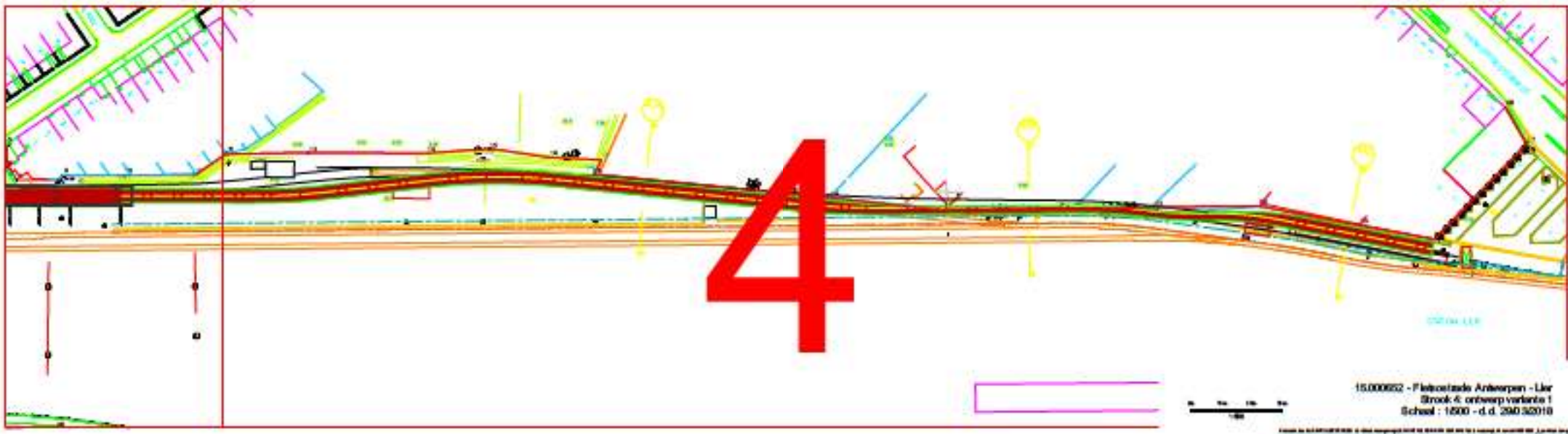


FIETSOSTRADE

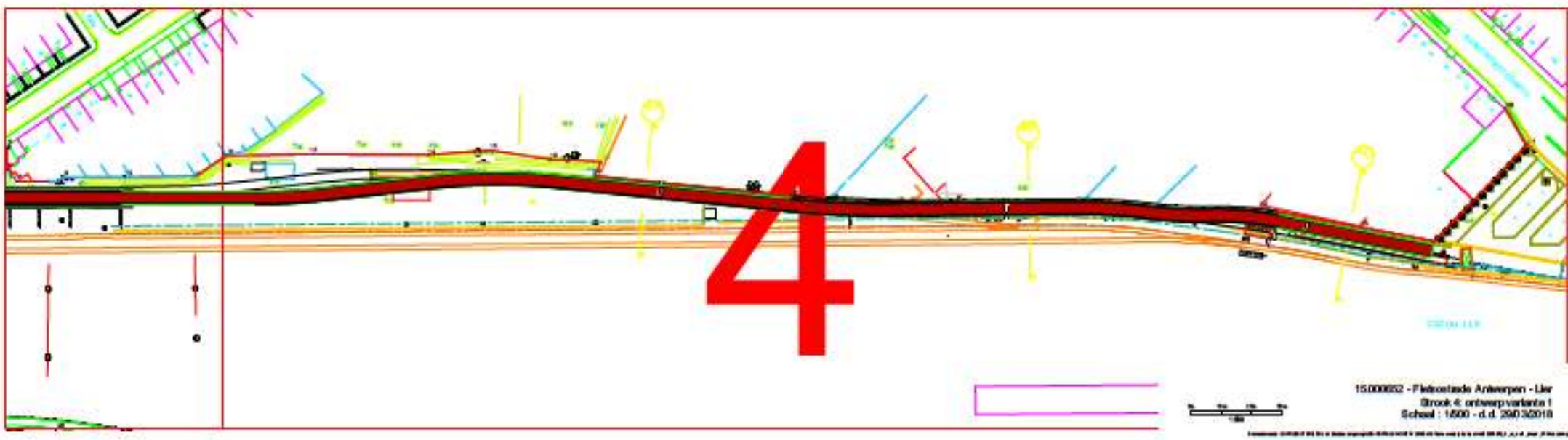


Fietsostrade (project Provincie Antwerpen - ontwerp ARCADIS)

KORTE TERMIJN_TIJDELIJKE AANSLUITING

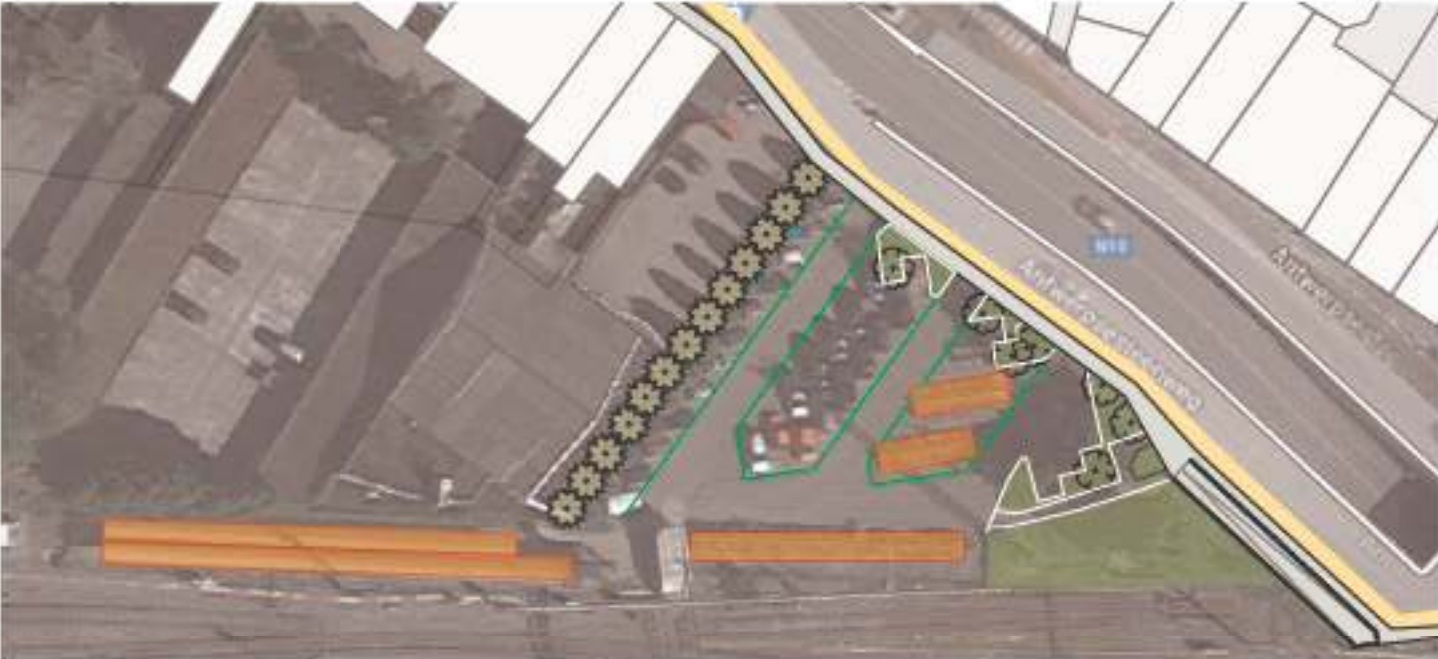


LANGE TERMIJN_FINALE LIGGING



Fietsostrade aansluiting centrum Lier

BESTAANDE TOESTAND



KORTE TERMIJN

- suggestie tijdelijke inrichting
- in detail verder te onderzoeken



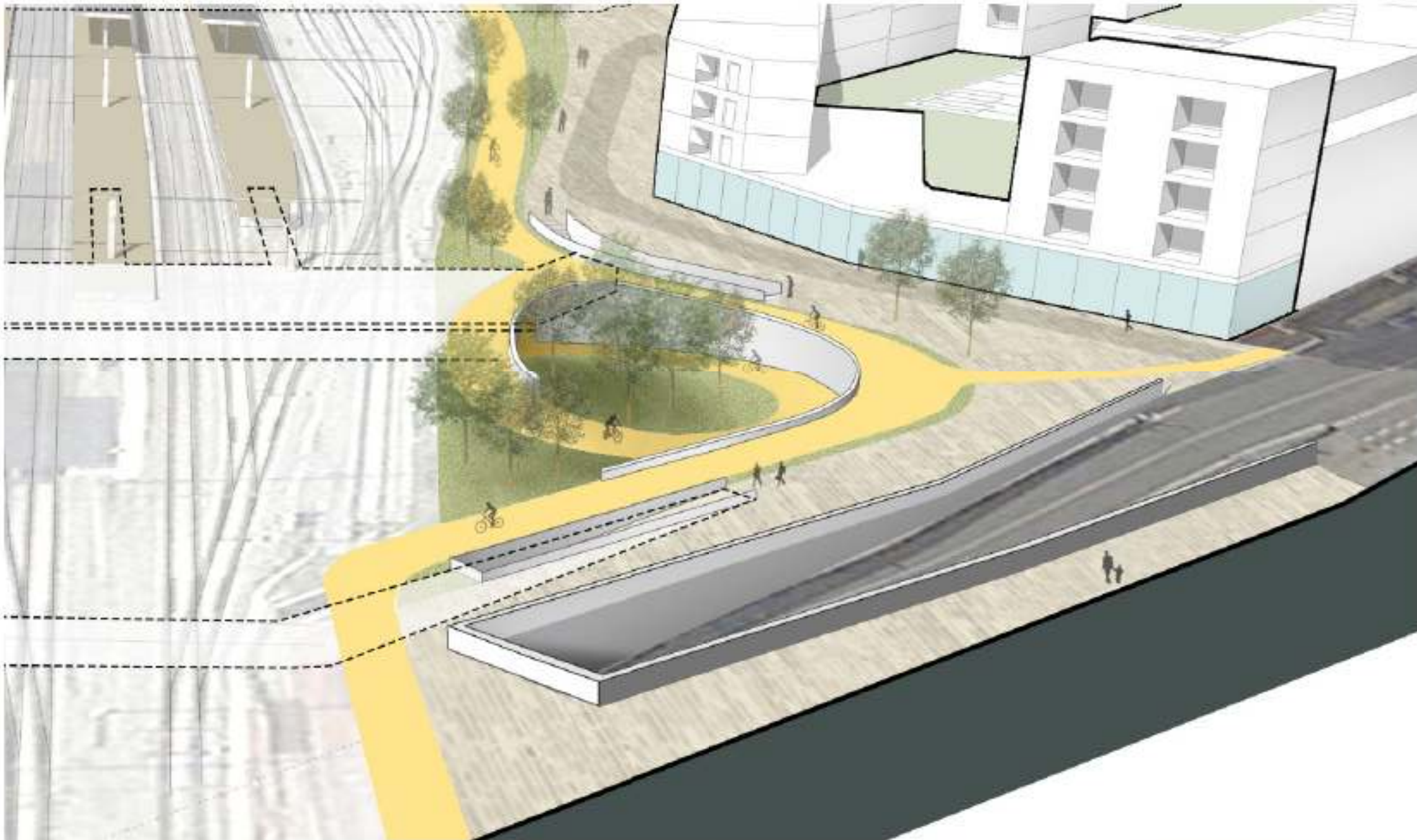
Fietsostrade aansluiting centrum Lier

MASTERPLAN _ FASE 1

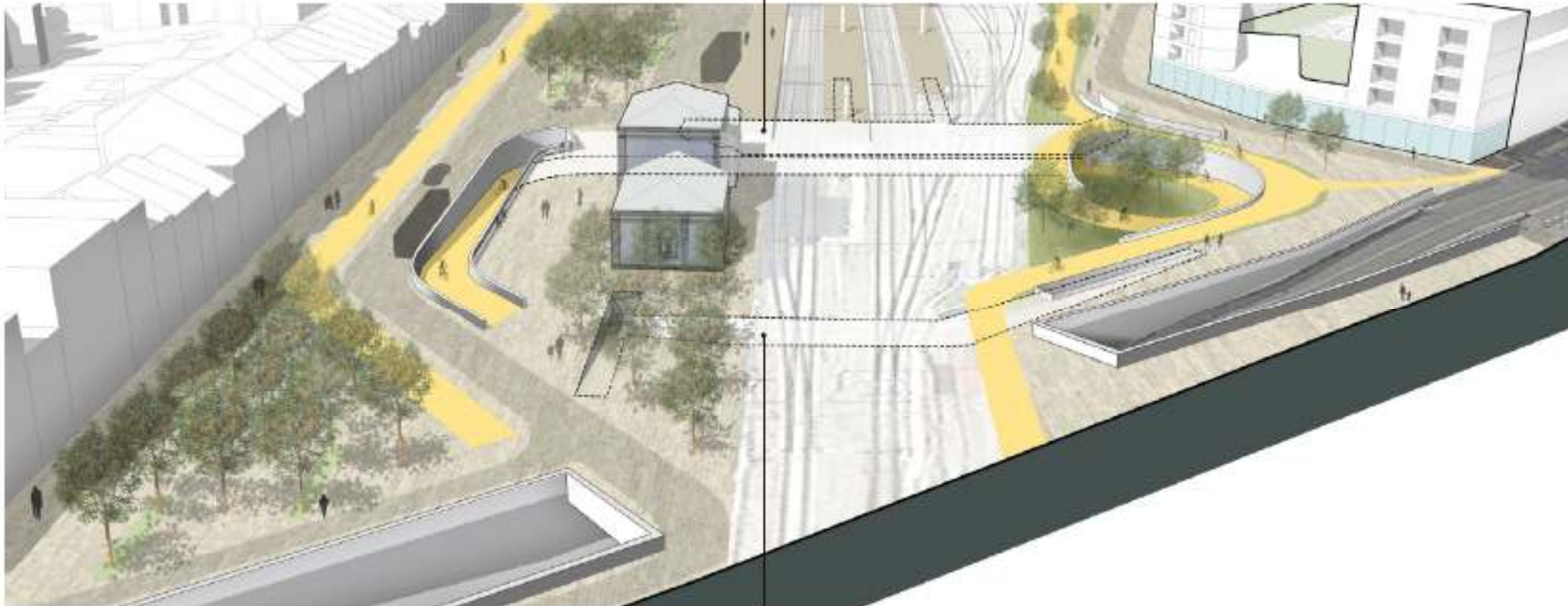


MASTERPLAN _ LANGE TERMIJN





bestaande voetgangerstunnel (naar perrons) wordt uitgebreid met +/-4m voor aparte fietsverbinding



bestaande fiets- en voetgangerstunnel wordt voetgangerstunnel





BU
UR