

Ministerieel besluit houdende een voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de N111 Achterbroeksteenweg in Kalmthout

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1^o, artikel 7 en artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 7^o.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 3 maart 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

A. Aanduiding van de onteigenende instantie

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1^o van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "Aanleg van enkelrichtingsfietspaden langs de N111 Achterbroeksteenweg te Kalmthout" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

B. De rechtsgrond van de onteigening

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke

aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Ontheigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gewestelijke infrastructuur, namelijk N111.

C. Omschrijving van de te onteigenen goederen:

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op het hierbij behorende ondertekende onteigeningsplannen met nummer 1M3D8E G 029825 00 en 1M3D8E G 029826 00, samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op het onteigeningsplan wordt weergegeven.

Gelet op het feit dat er een foutieve dwarsdoorsnede vermeld werd in de projectnota van het onteigeningsbesluit van 13-3-2021 was een nieuw voorlopig MB nodig. Dit voorlopig MB vervangt het voorlopig onteigeningsbesluit van 13-3-2021.

Dit voorlopig MB geldt voor alle innemingen weergegeven en vermeld op de plannen 1M3D8E G 029825 00 en 1M3D8E G 029826 00.

D. Onteigeningsnoodzaak

(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Kalmthout waarbij de onteigening de realisatie van het project langs de N111 mogelijk moet maken.

De huidige toestand van de infrastructuur is gevaarlijk door onvoldoende uitgeruste fietsvoorzieningen.

- Ter hoogte van de Groene Weg mist het bestaande fietspad een aansluiting richting de kern van Achterbroek.
- Tussen de basisschool De Linde en de straat Heiken is er een fietsvoorziening met een breedte van 70 cm aanwezig.
- Ter hoogte van de basisschool en de papier- en speelgoedhandel is er een vrijliggende fietsvoorziening gecreëerd door het voorkomen van een laterale parkeerstrook langs de rijbaan van de Achterbroeksteenweg.
- Ter hoogte van de zijstraten Beekdal en de Groene Weg zijn er gemarkeerde fietsoversteekplaatsen.

Door het aanleggen van fietspaden en -fietsvoorzieningen langs het besproken traject van de N111 verdwijnt een missing link tussen de kern Kalmthout en de kern Achterbroek. De fietsknelpunten worden aangepakt door comfortabel fietspad of -voorziening, veiligheid aan kruispunten en oversteekplaatsen te creëren.

De voorgenomen herinrichting van de infrastructuur in dit project wordt omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd. De voorgenomen herinrichting bestaat uit enkelrichtingsfietspaden op de N111 Achterbroeksteenweg. Door deze herinrichting wordt een verbetering van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid verwezenlijkt.

De realisatie van het project beoogt:

- Uitbouw van een fietsnetwerk
- Scheiding van het verkeer
- Fietsvriendelijke inrichtingen op kruisingen van en aansluitingen van secundaire en lokale wegen
- Verhogen verkeersveiligheid
- Verbinding van de landelijke kern Achterbroek naar Kalmthout (en de stations)

Hiertoe dient te worden overgegaan tot:

- Realiseren van fietsvoorziening tussen Groene Weg en basisschool De Linde
- Wegwerken van gevaarlijke fietsoversteken
- Verbreden van de huidige fietsvoorzieningen binnen de bebouwde kom
- Voldoende bescherming bieden voor fietsers in zone 70 km/u
- Aanpakken van gevaarlijke uitritconstructies
- Snelheidsremming in bebouwde kom voorzien

(2) Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De onderhandelingen die reeds voorafgaand aan de goedkeuring van dit voorlopig onteigeningsbesluit hebben plaats gevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat bereikt. Het aannemen van onderhavig besluit staat toekomstige minnelijke onderhandelingen en een minnelijke verwerving niet in de weg, maar is onder meer nodig om de maximale onderhandelingstermijn van 1 jaar te doen aanvatten.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie kan en moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie, aanleg en onderhoud van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen

worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.

- de aanleg van volwaardige vrijliggende fietspaden gerealiseerd moet kunnen worden

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

(3) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

In dit besluit, in de onteigeningsplannen en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project kan niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project werd gekozen op basis van:

In 2009 werd een geïntegreerde start- en projectnota opgemaakt i.f.v. de verbetering van fietspaden langs de N111 Achterbroeksteenweg - Kalmthoutsteenweg in de gemeente Kalmthout. Deze opdracht beoogde de verbetering van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid langsheen de N111 en daarom had het gemeentebestuur van Kalmthout een module 13 met het Vlaams Gewest afgesloten voor de inrichting van een fietspad langsheen de N111.

Een gedeelte van het project is reeds heraangelegd en nu is een tweede gedeelte aan de beurt, namelijk het wegvak tussen de kruising met Groeneweg en Beekdal. Echter blijkt dat omwille van voortschrijdend inzicht het typedetail beperkt zal wijzigen. Er werd dus een addendum op de start- en projectnota opgesteld dat bij consensus werd goedgekeurd op de GBC van 28/2/2018. Het addendum gaat uit van het globale concept van de initiële geïntegreerde start- en projectnota. Deze nota bevat een uitgebreide studie waarbij verschillende scenario's en alternatieven werden uitgewerkt voor de realisatie van de projectdoelstelling.

E. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om volwaardige vrijliggende fietspaden op de N111 Achterbroeksteenweg aan te leggen.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers, meer bepaald een verbetering van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

F. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn

De Vlaamse regering zal als onteigenende instantie onderhandelingen voeren met al de te onteigenen partijen met als doel een minnelijke verwerving overeen te komen.

De minnelijke onderhandelingstermijn wordt geraamd op 1 jaar. Deze termijn is redelijk gelet op het voornemen om via volwaardige onderhandelingen te komen tot een minnelijke verwerving en aangezien deze termijn werd bepaald in functie van de volgende concrete elementen van het project: het project omvat 68 innemingen met een totale oppervlakte van 7178m² waaronder voortuinen, weilanden, bouwgronden en bouwland.

De minnelijke onderhandelingstermijn zal conform artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 aanvangen op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte worden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

G. Bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

- De onteigeningsplannen, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

H. Conclusie

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse Regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN
BESLUIT:

Artikel 1.

Voor de herinrichting van de N111 in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op de onteigeningsplannen met nummer 1M3D8E G 029825 00 en 1M3D8E G 029826 00, dat wordt gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, op het grondgebied van de gemeente Kalmthout onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeken van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 2. Dit voorlopig onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 10 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, wordt goedgekeurd.

Art. 3. Conform artikel 10, §2, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt aan dit voorlopig onteigeningsbesluit in bijlage 1 en 2 het onteigeningsplan en de projectnota gevoegd.

Het onteigeningsplan en de projectnota die werden opgesteld overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut

van 24 februari 2017 en die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd.

Art. 4. Over het voorlopig onteigeningsbesluit zal door het Agentschap Wegen en Verkeer een openbaar onderzoek worden georganiseerd in overeenstemming met de artikelen 17 e.v. van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017.

Art. 5. De minnelijke onderhandelingstermijn, vermeld in artikel 10, §1, 6°, van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wordt geraamd op 1 jaar.

Art. 6. Dit voorlopig MB vervangt het voorlopig onteigeningsbesluit van 13-3-2021. En geldt voor alle innemingen weergegeven en vermeld op de plannen 1M3D8E G 029825 00 en 1M3D8E G 029826 00.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS