VLAAMSE OVERHEID
AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER
Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 81, 9000 Gent
Tel. 09 276 26 00
e-mail: wegen.oostvlaanderen@mow.vlaanderen.be

Vlaanderen is wegen en verkeer

Studiebureau: ARCADIS
Coördinerende vestiging:
ARCADIS Belgium NV
Gaston Crommenlaan 8, bus 101
9050 Gent
Tel. 02 505 75 00
Fax 02 505 75 01
Projectnr.: 26 - 000384
Opgemaakt door: Lambrecht Christof (LAN 051165)
Plannr.:

Projectnummer	Dossiernummer	Besteknummer
TV3V 4027-4033-4046-4124		

plotbestand

Cad-bestand 4027-4033-4046-4124-gr9.dwg

Nagezien door de verantwoordelijke ingenieur, Gent,

ir. Tom Van Alboom

Voorgesteld door de dir. investeringen,

ir. Gerik DE KOKER

Gezien om gevoegd te worden bij het voorlopig Onteigeningsbesluit van:
Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,

12 JUNI 2019

Ben WEYTS

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief Onteigeningsbesluit van:
Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS

Dossiergegevens externen:

Nummer van het plan: 1M3D8H G 103279 04
(entiteitscode, prefix, volgnummer, fase, index)

Datum opmaak: 07/12/2016

Aangebrachte wijzigingen

Ind.	Aard	Datum
1	Aanpassing inn. 10 en 11 n.a.v. coördinatieoverleg	19-10-2017
2	Aangepast cfr. opmerkingen dd 08-05-2018	23-05-2018
3	Aangepast cfr. opmerkingen dd 01-08-2018	02-08-2018
4	Aangepast cfr. opm. dd 08-01-2019 en 21-03-2019	25-03-2019

N17 DENDERMONDE - WILLEBROEK
Dendermonde

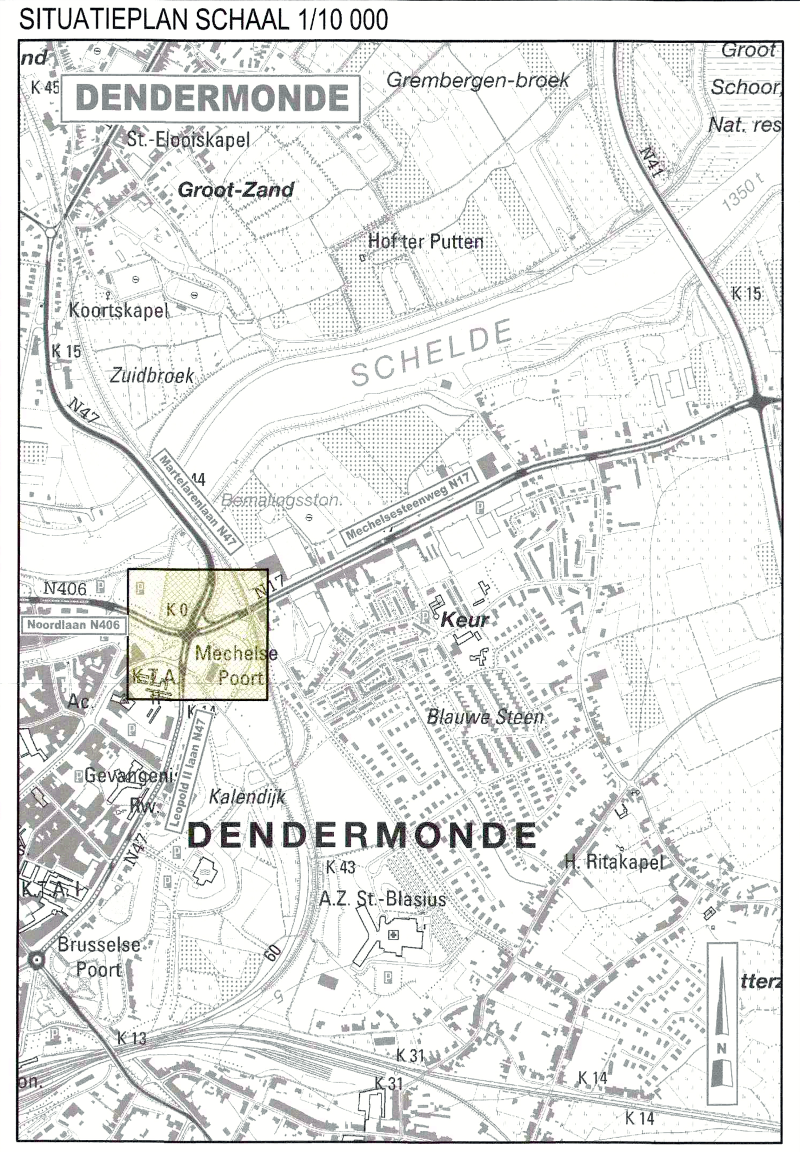
Herinrichtingkruispunt N406 x N47 x N17
Mechelsepoort

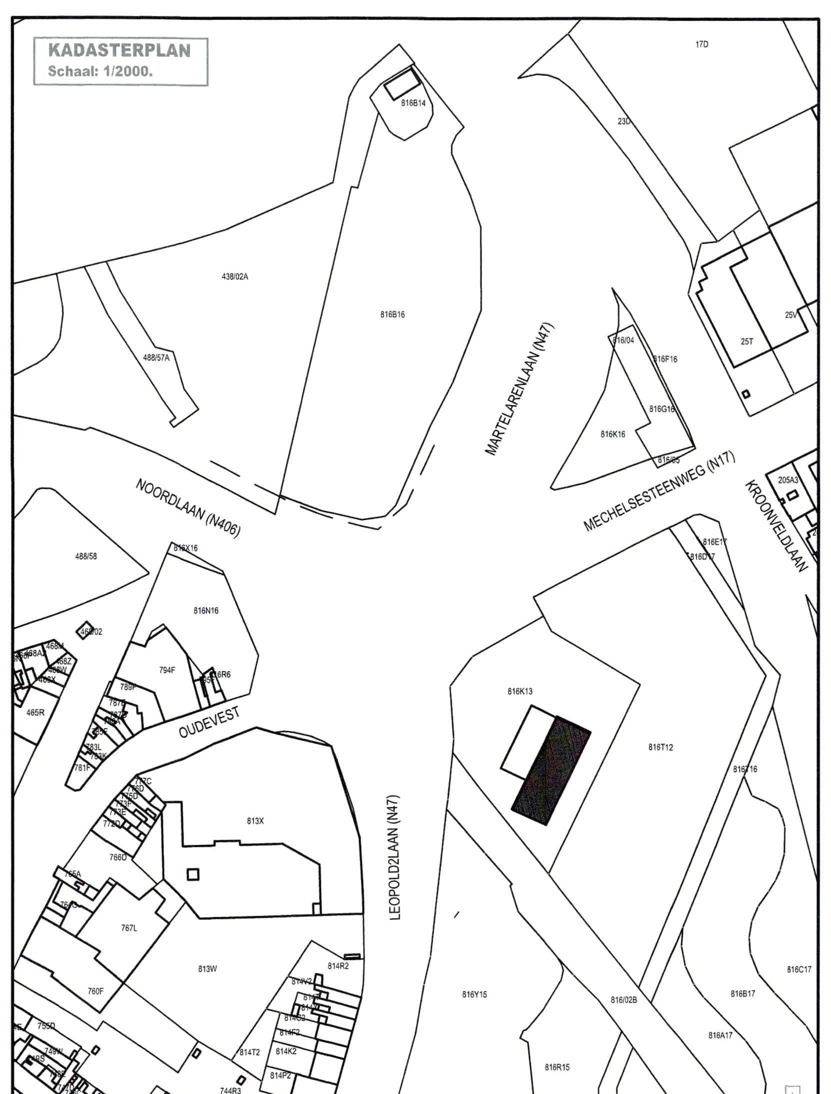
1ste afdeling sectie C, D

Onteigeningsplan

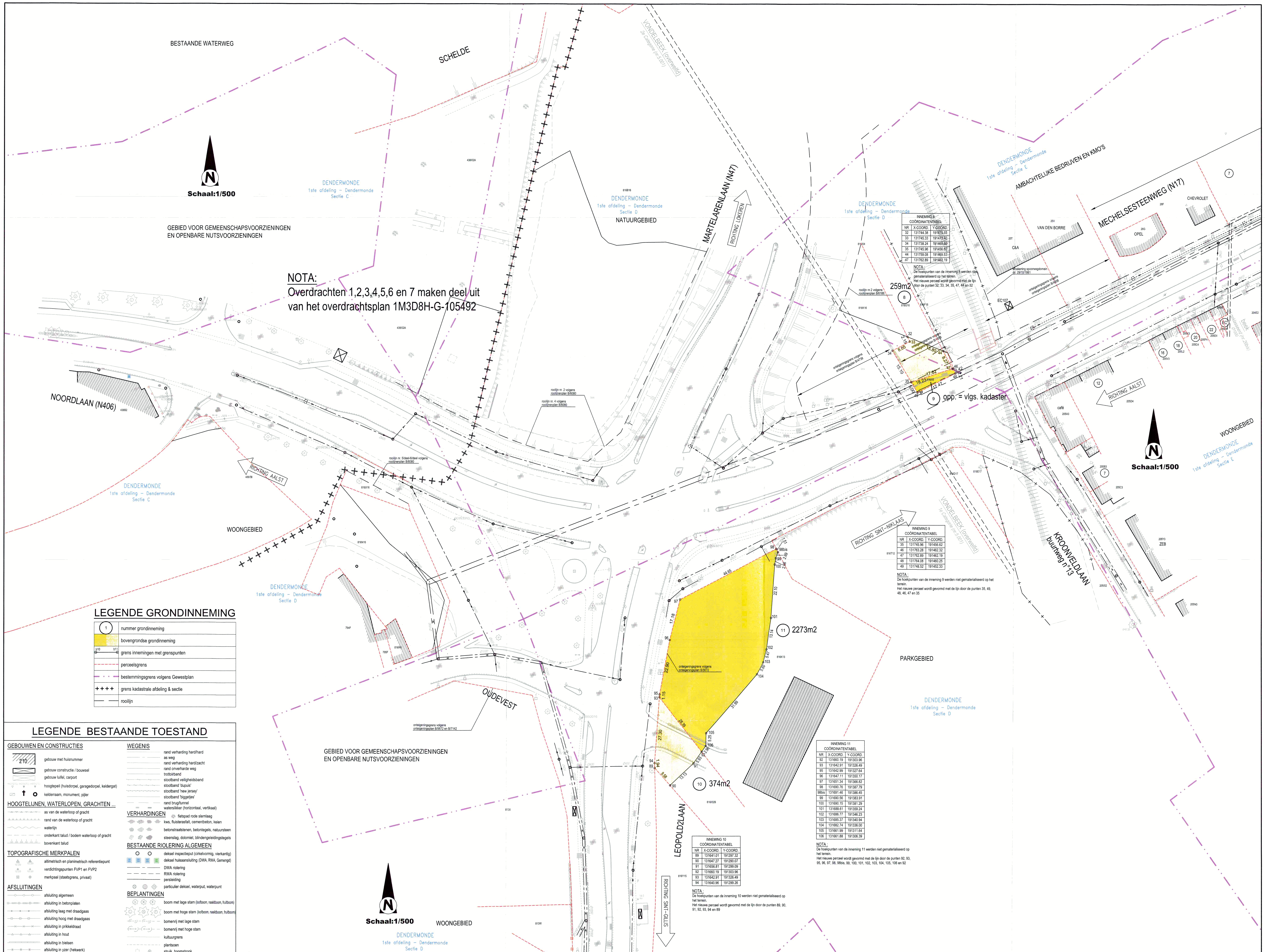
Afmetingen plan	Schaal	Kilometerpunten	Referentienummer AAPD
1,26 x 0,89 = 1,12m²	1 / 500	van 5,1 (N406) tot 17,2(N17)	42006 - 10443

SITUATIEPLAN SCHAAL 1/10 000





"© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2018 die op dit document voorkomen"



NOTA:
Overdrachten 1,2,3,4,5,6 en 7 maken deel uit van het overdrachtsplan 1M3D8H-G-105492

LEGENDE GRONDINNEMING

- nummer grondinneming
- bovengrondse grondinneming
- grens innemingen met grenspunten
- perceelsgrens
- bestemmingsgrens volgens Gewestplan
- grens kadastrale afdeling & sectie
- rooilijn

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES
- gebouw met huisnummer
- gebouw constructie / bouwsel
- gebouw luifel, carport
- hoogtepeil (huisdorpel, garagedorpel, keldergat)
- kelderraam, monument, pijler

HOOGTELIJNEN, WATERLOPEN, GRACHTEN ...
- as van de waterloop of gracht
- rand van de waterloop of gracht
- waterlijn
- onderkant talud / bodem waterloop of gracht
- bovenkant talud

TOPOGRAFISCHE MERKPALEN
- altimetrisch en planimetrisch referentiepunt
- verdichtingspunten FVP1 en FVP2
- merkpaal (staatsgrens, privaat)

AFSLUITINGEN
- afsluiting algemeen
- afsluiting in betonplaten
- afsluiting laag met draadgaas
- afsluiting hoog met draadgaas
- afsluiting in prikkeldraad
- afsluiting in hout
- afsluiting in bielsen
- afsluiting in yzer (hekwerk)
- poort scharnierpunt, dubbele en enkele vleugel
- muur hoog
- muur laag
- haag

MERKKAPPEN, KASTEN L.O.N. PALEN
- paal (electriciteitsleiding, verlichting, telefoon)
- paal (verkeerslicht, flitspaal, divers)
- lichtpunt, inwendig verlichte signalisatie
- merkpaal, luchtbaken leiding openbaar nut
- nutskast (verkeerslichten, verlichting, pompstation)
- nutskast (gas, electriciteit, radio/tv-distributie, telefoon, divers)
- straatkap (water, gas, electriciteit, telefoon, divers)
- deksel brandkraan, bovengronds brandkraan
- vlaggenstok, straatpot vlaggenstok
- straatkap persleiding

WEGENIS
- rand verharding hard/hard
- as weg
- rand verharding hard/zacht
- rand onverharde weg
- trottoirband
- stootband veiligheidsband
- stootband 'dupuis'
- stootband 'new jersey'
- stootband 'biggetjes'
- rand brug/tunnel
- watersilkker (horizontaal, vertikaal)

VERHARDINGEN
- fietspad rode slemlaag
- kws, fluisterasfalt, cementbeton, keien
- betonstraatstenen, betontegels, natuursteen
- steenslag, dolomiet, blindengeleidingstegels

BESTAANDE RIOLERING ALGEMEEN
- deksel inspectieput (cirkelvormig, vierkantig)
- deksel huisaansluiting (DWA, RWA, Gemengd)
- DWA riolering
- RWA riolering
- persleiding
- particulier deksel, waterput, waterpunt

BEPLANTINGEN
- boom met lage stam (loofboom, naaldboom, fruitboom)
- boom met hoge stam (loofboom, naaldboom, fruitboom)
- bomenrij met lage stam
- bomenrij met hoge stam
- kultuurgrens
- plantsoen
- struik, boomstronk

RAILINFRASTRUCTUUR
- rail treinspoor

UITRUSTING WEGEN, STRAATMEUBILAIR, ...
- paal (bovenleiding, sein paal)
- grenspaal, km- en hm paal
- slagboom, wisselbediening, stootblok
- vangrail / omega-element
- reflectorpaaltje, parkeermeter, vuilnisbak
- zitbank, praatpaal, telefooncel, varkensrug
- bolvormige verkeersgeleider, meerpaal, monoliet
- signalisatiepaal (verkeerslicht, wegwijzer, algemeen)
- signalisatiepaal (plaatsnaam, publiciteitsbord, openbaar vervoer)
- verkeersbord op muur, fietsstalling, openbare brievenbus
- kilometer- en hectometerpaal

"© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2018 die op dit document voorkomen"

INNEMING 8 COÖRDINATENTABEL

NR	X-COORD.	Y-COORD.
32	131744.38	191475.33
33	131745.33	191473.40
34	131738.24	191469.60
35	131745.96	191456.62
44	131759.08	191469.53
47	131762.89	191462.19

NOTA:
De hoekpunten van de inneming 8 werden niet gematerialiseerd op het terrein.
Het nieuwe perceel wordt gevormd met de lijn door de punten 32, 33, 34, 35, 47, 44 en 32

INNEMING 9 COÖRDINATENTABEL

NR	X-COORD.	Y-COORD.
35	131745.96	191456.62
46	131763.28	191462.32
47	131762.89	191462.19
48	131764.08	191460.25
49	131748.52	191452.33

NOTA:
De hoekpunten van de inneming 9 werden niet gematerialiseerd op het terrein.
Het nieuwe perceel wordt gevormd met de lijn door de punten 35, 49, 48, 46, 47 en 35

INNEMING 10 COÖRDINATENTABEL

NR	X-COORD.	Y-COORD.
89	131641.01	191297.32
90	131647.27	191290.07
91	131656.81	191299.09
92	131660.19	191303.96
93	131642.91	191326.49
94	131640.96	191299.26

NOTA:
De hoekpunten van de inneming 10 werden niet gematerialiseerd op het terrein.
Het nieuwe perceel wordt gevormd met de lijn door de punten 89, 90, 91, 92, 93, 94 en 89

INNEMING 11 COÖRDINATENTABEL

NR	X-COORD.	Y-COORD.
92	131660.19	191303.96
93	131642.91	191326.49
95	131642.99	191327.64
96	131647.11	191350.17
97	131651.34	191366.82
98	131690.76	191387.79
98bis	131691.46	191386.45
99	131690.56	191383.91
100	131690.15	191381.29
101	131688.61	191359.24
102	131686.77	191346.23
103	131685.37	191340.94
104	131682.74	191336.00
105	131661.99	191311.64
106	131661.88	191306.39

NOTA:
De hoekpunten van de inneming 11 werden niet gematerialiseerd op het terrein.
Het nieuwe perceel wordt gevormd met de lijn door de punten 92, 93, 95, 96, 97, 98, 98bis, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 en 92

INNEMINGSTABEL

nr	kadaster gemeente	afd	sie	nrs	Eigenaarsgegevens naam en voornaam	straat en nr	gemeente	aard van het perceel	aard van de onteigening	totale kad. opp ha	a	ca	aan te kopen ha	a	ca	onteigenende instantie	prekad gemeente	afd	sie	nrs	Datum akte	opmerkingen
8	Dendermonde	1	D	816G16	[redacted]	[redacted]		woeste grond	jong bos	-	09	66	-	02	59	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer	Dendermonde	1	D	816F17		
9	Dendermonde	1	D	816/05	Eigenaarsgegevens zijn om privacyredenen onleesbaar gemaakt	Eigenaarsgegevens zijn om privacyredenen onleesbaar gemaakt		weg	voetpad, weg	-	-	64	-	-	64	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer	Dendermonde	1	D			geen prekad
10	Dendermonde	1	D	816/02B				woeste grond	weg, park	-	52	07	-	03	74	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer	Dendermonde	1	D	816/02C		
11	Dendermonde	1	D	816K13				d. ap. geb.	weg, park	-	66	88	-	22	73	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer	Dendermonde	1	D	816G17		

TOTALE TE ONTEIGENEN OPPERVLAKTE : 2970m²